

Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Zemljišnoknjižni odjel

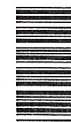
Republika Hrvatska
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA PISANICA

Prilijeno: 04.11.2024.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
944-01/24-01/1	03
Uredbeni broj	PRIL. VRI.
434-24-1	- -

Objerljeno ne
oglasnoj ploči
i ne služb.
stranici
Bjelovaru
4.11.24.



00011



E-136_10399_684

Posl.br. Z-9611/2024

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Općinski sud u Bjelovaru po sucu toga suda Sanjinu Miloševiću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Uglješe Tišme iz Zagreba, Sv. Duh 212, OIB 02026424698, kojeg zastupa punomoćnik Predrag Laban, odvjetnik u Bjelovaru, protiv protustranke Kate Maričić rođ. Sabolović iz Velike Pisanice 353, radi otvaranja i provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 16. listopada 2024. godine,

riješio je

- Otvora se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretninama protustranke Kate Maričić rođ. Sabolović iz Velike Pisanice 353 u z.k.ul.br. 193 katastarske općine Velika Pisanica, na čkbr. 1766 kuća, dvor i voće u selu površine 325 čhv.
- Na nekretnini iz točke I. izreke ovoga rješenja određuje se upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak.
- O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke 1. ovoga rješenja, objavit će se Oglas na eOglasnoj ploči suda, na mrežnoj stranici Ministarstva pravosuđa, na Oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, te na oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Bjelovar.
- Općinski sud u Bjelovaru objavljuje:

OGLAS

da je po prijedlogu predlagatelja Uglješe Tišme iz Zagreba, Sv. Duh 212, OIB 02026424698, pokrenut pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretnini protustranke Kate Maričić rođ. Sabolović iz Velike Pisanice 353 u z.k.ul.br. 193 k.o. Velika Pisanica, na čkbr. 1766 kuća, dvor i voće u selu površine 325 čhv, sa prijedlogom da se zemljišnoknjižni uložak broj 193 katastarske općine Velika Pisanica u odnosu na predmetnu nekretninu, ispravi na način da se upiše predlagateljevo pravo vlasništva.

- Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenoj nekretnini da svoju prijavu

odnosno prigovor stave u roku od 30 (trideset) dana od dana objave ovog oglasa , Općinskom sudu u Bjelovaru, jer će se nakon toga postupak provesti i dovršiti na temelju činjenica utvrđenih u postupku. Ukoliko ne budu zaprimljene prijave i prigovori u danom roku, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku sukladno odredbama Zakona o zemljišnim knjigama (N.N.63/19, 128/22).

6. Ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

7. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

Predlagatelji upisa podnio j1 sudu prijedlog za pokretanje i provođenje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu protustranke iz točke 1. ovoga rješenja.

U svom prijedlogu predlagatelj navodi da upisano zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju vlasništva, posjeda i stanja na terenu.

Predlagatelj dalje navodi da je 01. srpnja 1965. g. Kata Maričić je ugovorom o doživotnom uzdržavanju, ovjerenim kod Općinskog suda u Bjelovaru pod br. RII-264/65, kao primateljica uzdržavanja, ostavila u vlasništvo sve nekretnine iz tadašnjeg zk. ul. br. 1855 k.o. Velika Plsanica Danici Vučković, kao davateljici uzdržavanja. Kata Maričić umrla je 25. srpnja 1995. godine, te su nekretnine iz predmetnog ugovora i prenesene u vlasništvo Danice Vučković.

Danica Vučković umrla je također te je rješenjem o nasljeđivanju toga suda br. O-533/17, od 24. travnja 2017. g., njene sve nekretnine naslijedila Gordana Tišma , a ona je nekretnine iz zk. ul. br. 195 iste k. o. Velika Pisanica darovala sinu, odnosno predlagatelju.

Tako je predlagatelj preuzeo i posjed svih tih nekretnina, te su on i njegovi prednici, a sljednici pok. Kate Maričić, u samostalnom i mirnom posjedu tih nekretnina još od 1995. godine.

Među česticama koje je predlagatelj stekao darovnim ugovorom od Gordane Tišma nalazi se i kčbr. 1766 dvor i voće u selu sa 325 čhv., upisana u zk. ul. br. 195 k. o. Velika Pisanica.

Prema podacima iz Područnog ureda za katasta Bjelovar, čestica oznake 1766 cijepana je u čkbr. 1766/1 i 1766/2, međutim, iz zemljišnoknjižnog stanja proizlazi da parcelacija nije provedena u zemljišnoj knjizi.

U posjedovnom listu za česticu 1766/1 kao posjednik upisana je pok. Kata Maričić, a za česticu 1766/2 kao posjednik upisana je pok. Danica Vučković, a one su obje pravne prednice predlagatelja.

Predlagatelj, zajedno sa prednicima, već više od 20 godina, nesmetano uživa nekretninu koja je predmet ovoga postupka.



Kao svjedoke tim činjenicama predlagatelj predlaže Gordanu TIšma iz Velike Pisanice, Hrvatske republike 20 i Radomira Martinovića iz Velike Pisanice, Hrvatske republike 135 a.

Shodno svemu navedenom, te na temelju priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbe čl. 200 Zakona o zemljišnim knjigama (N.N.128/22), odlučio kao u točkama 1.-6. rješenja.

Bjelovar, 16. listopada 2024. godine

Sudac:
Sanjin Milošević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

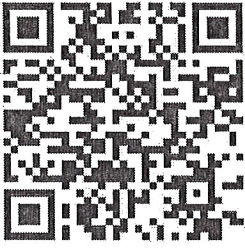
Dostaviti:

1. Predlagatelj, po punomoćniku,
2. Protustranka, putem eOglasne ploče suda

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Bjelovar, na oglasnu ploču Katastra,
2. Općina Velika Pisanica, na oglasnu ploču Općine,
3. eOglasna ploča suda, za sve zainteresirane,
4. Mrežna stranica MPU.

Kal. do rasprave za ispravak i očevida.



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

29.10.2024 08:52

Serijski broj certifikata

9068521774942208371

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z16565619800d628a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene