



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Bjelovaru  
Zemljišnoknjižni odjel

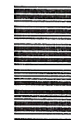
Republika Hrvatska  
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VELIKA PISANICA

Prih. ljeno: 04.11.2024	
Klar. fiskaljska oznaka	Org. j. n. l.
944-01124-01/02	03
(Unadžbeni broj)	PRIL. VRLI.
433-24-1	- -

Objavljeno na  
oglasnoj ploči  
i na služb.  
stranici  
Bjelovarske  
4.11.2024.



00013



E-136\_10399\_671

Posl.br. Z-5058/2024

## REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Općinski sud u Bjelovaru po sucu toga suda Sanjinu Miloševiću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Josipa Kosanovića iz Velike Pisanice, Hrvatske repbulike 34, OIB 27687354955, kojeg zastupa punomoćnik Dejan Đerić, odvjetnik u Bjelovaru protiv 1. protustranke Kate Klančir iz Velike Pisanice 246 i 2. protustranke Šimuna Klančira iz Velike Pisanice 246, radi otvaranja i provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 16. listopada 2024. godine,

### riješio je

1. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretnini protustranaka Kate Klančir i Šimuna Klančira iz z.k.ul.br. 1365 k.o. Velika Pisanica, a koja se sastoji od čkbr. 2965/1 livada Paripovac površine 1560 čhv i iz z.k.ul.br. 152 k.o. Velika Pisanica, a koja se sastoji od čkbr. 1957 voće površine 298 čhv.
2. Na nekretninama iz točke 1. izreke ovoga rješenja određuje se upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak.
3. O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke 1. ovoga rješenja, objavit će se Oglas na eOglasnoj ploči suda, na mrežnoj stranici Ministarstva pravosuđa, na Oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, te na oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Bjelovar.
4. Općinski sud u Bjelovaru objavljuje:

### OGLAS

da je po prijedlogu predlagatelja Josipa Kosanovića iz Velike Pisanice, Hrvatske repbulike 34, OIB 27687354955, pokrenut pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretninama protustranaka Kate Klančir i Šimuna Klančira iz Velike Pisanice 246, sa prijedlogom da se zemljišnoknjižni uložak broj 1365 katastarske općine Velika Pisanica i zemljišnoknjižni uložak broj 132 katastarske općine Velika Pisanica, u odnosu na predmetne nekretnine, ispravi na način da se upiše predlagateljevo pravo vlasništva.

5. Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenoj nekretnini da svoju prijavu odnosno

prigovor stave u roku od 30 (trideset) dana od dana objave ovog oglasa, Općinskom sudu u Bjelovaru, jer će se nakon toga postupak provesti i dovršiti na temelju činjenica utvrđenih u postupku. Ukoliko ne budu zaprimljene prijave i prigovori u danom roku, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku sukladno odredbama Zakona o zemljišnim knjigama (N.N.63/19, 128/22).

6. Ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

7. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

#### Obrazloženje

Predlagatelj upisa podnio je sudu prijedlog za pokretanje i provođenje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine protustranaka iz točke 1. ovoga rješenja.

U svom prijedlogu predlagatelj navodi da upisano zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju vlasništva, posjeda i stanja na terenu.

Nekretnine koje su predmet ovoga postupka stekli su roditelji predlagatelja sada pok. Slava Kosanović i pok. Martin Kosanović temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju iz 1970.godine u kojem je kao primatelj uzdržavanja navedena samo Kata Klančir, jer je Šimun Klančir preminuo prije nje i nakon njegove smrti zemljišnoknjižno stanje nije rješavano. Kata Klančir umrla je 1974.godine.

Predlagatelju nije poznato zašto ove nekretnine nisu upisane u ugovor, pretpostavlja da je to iz razloga što su bile upisane u druge zemljišnoknjižne uloške.

Kao svjedoke tim činjenicama predlagatelj predlaže Stjepana Dinjara iz Velike Pisanice, Hrvatskih mučenika 19 i Marijana Bračka iz Velike Pisanice, Hrvatskih mučenika bb.

Shodno svemu navedenom, te na temelju priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbe čl. 200 Zakona o zemljišnim knjigama (N.N.128/22), odlučio kao u točkama 1. do 6. izreke.

Bjelovar, 16. listopada 2024. godine

Sudac:  
Sanjin Milošević



**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

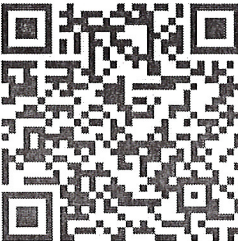
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

**Dostaviti:**

1. Predlagatelj, po punomoćniku,
2. Protustranke, putem eOglasne ploče suda.

**O tome obavijestiti:**

1. Općina Velika Pisanica, na oglasnu ploču Općine,
2. Područni ured za katastar Bjelovar
3. eOglasna ploča suda, za sve zainteresirane,
4. Mrežna stranica MPU.

	<b>Naziv izdavatelja dokumenta</b>	Zajednički informacijski sustav	<b>Naziv izdavatelja certifikata</b>	KIDCA, AKD d.o.o., HR.
	<b>Vrijeme izdavanja dokumenta</b>	29.10.2024 08:47	<b>Serijski broj certifikata</b>	9068521774942208371
	<b>Kontrolni broj</b>		<b>Algoritam potpisa</b>	RSA
	<b>Napomene</b>			

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.