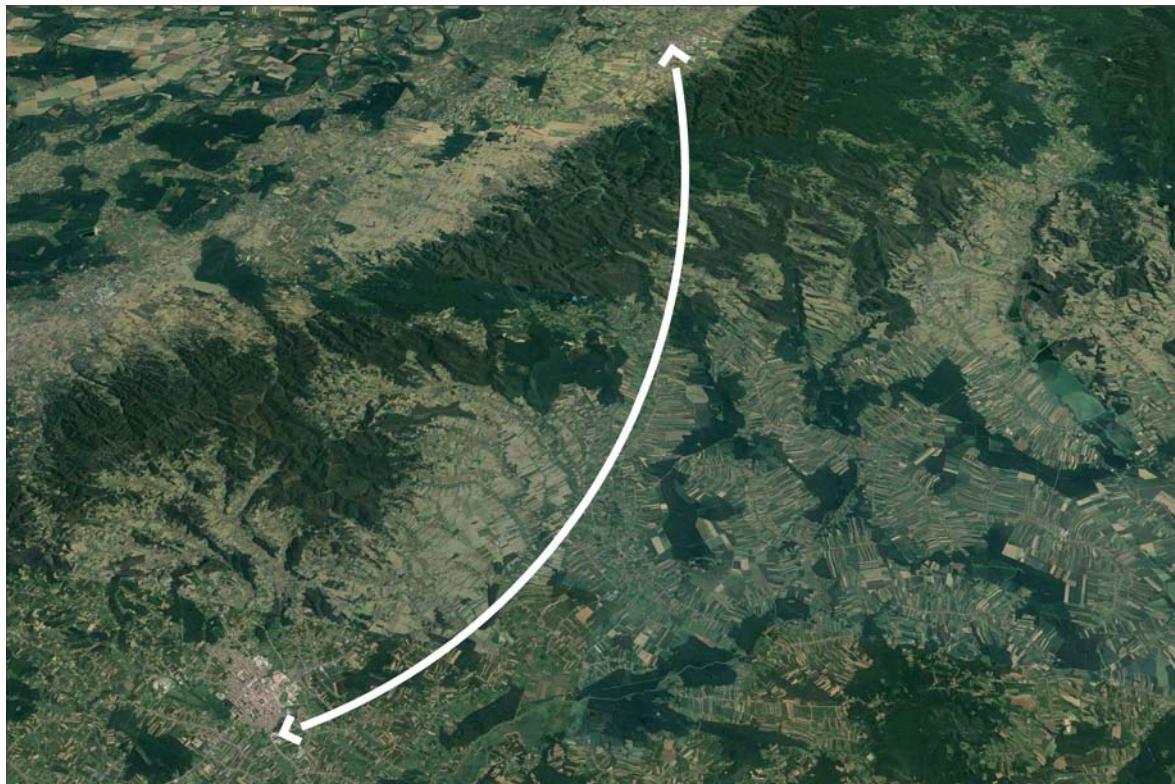


IV. izmjene i dopune PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VELIKA PISANICA



Nositelj izrade plana: Općina Velika Pisanica; Trg hrvatskih branitelja 3;
43271 Velika Pisanica

Načelnik: Fredi Pali

Stručni izrađivač: Arhitektonski Atelier 10; Hebrangova 18; 10000 Zagreb

Broj plana: 1912

Odgovorna osoba: Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist A-U 194

Suradnici: David Cvetko dipl.ing.agr.

Jasna Juraić Mucko ovlašteni arhitekt urbanist A-U 71

ELABORAT PLANA

prijedlog plana za javnu raspravu



BJELOVARSKO BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA PISANICA



Naziv prostornog plana:

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE VELIKA PISANICA
IV. IZMJENE I DOPUNE

| | |
|--|--|
| Odluka o izradi plana: Službeni glasnik Općine Velika Pisanica broj 5/19 | Odluka o donošenju plana: Službeni glasnik Općine Velika Pisanica broj ___/20 |
| Javna rasprava objavljena: _____ list _____.2020. | Javni uvid održan: <input checked="" type="checkbox"/> od 21.5.2020. do 28.5.2020. |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Fredi Pali načelnik Općine |
| Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije o usklađenosti s prostornim planom županije, temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19): Klasa: ___ - ___ / ___ - ___ Urbroj: ___ / ___ - ___ od ___. _____. 2020. | |
| Pravna osoba koja je izradila plan: Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Hebrangova 18 Zagreb | |
| Pečat pravne osobe koja je izradila plan: | Odgovorna osoba u pravnoj osobi izrađivača plana i odgovorni voditelj izrade plana: Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist A-U 194 |
| Stručni tim u izradi plana: Jasna Juraić Mucko ovlašteni arhitekt urbanist A-U 71 David Cvetko dipl.ing.agr. | |
| Pečat Općinskog vijeća: i j e d o | Predsjednica Općinskog vijeća: Ana Glogar |
| Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: P | Pečat nadležnog tijela: |

SADRŽAJ:

1. Obrazloženje plana

2. Kartografski prikazi

| | | |
|------|--|-----------|
| 1. | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | 1 : 25000 |
| 2.3. | VODOOPSKRBA | 1 : 25000 |
| 3. | UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA | 1 : 25000 |
| 4.1. | GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BABINAC | 1 : 5000 |
| 4.3. | GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BEDENIČKA | 1 : 5000 |
| 4.4. | GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ČADAVAC | 1 : 5000 |
| 4.6. | GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA RIBNJAČKA | 1 : 5000 |
| 4.7. | GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA VELIKA PISANICA - zapadni dio naselja | 1 : 5000 |
| 4.8. | GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA VELIKA PISANICA - središnji dio naselja | 1 : 5000 |
| 4.9. | GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA NOVA PISANICA i VELIKA PISANICA - istočni dio naselja | 1 : 5000 |

3. Cjeloviti tekst odredbi za provođenje plana

4. Imenovanje odgovornog voditelja izrade nacrta prijedloga plana i podaci o tvrtki izrađivača plana

SADRŽAJ

| | |
|--|----|
| Uvod | 2 |
| Prostorni plan uređenja Općine Velika Pisanica viđen kao kaplja koja pomaže tkati slap sustava prostornog uređenja..... | 2 |
| Službena kartografska projekcija Republike Hrvatske i njen doprinos odgađanju uvođenju reda u prostoru | 6 |
| Zaključak | 7 |
| Građevinska područja naselja | 10 |
| Iskaz prostornih pokazatelja | 11 |
| Izmjena trase dionice brze ceste Bjelovar – Virovitica | 13 |
| Planirane akumulacije | 16 |

Uvod

Prostorni plan uređenja Općine Velika Pisanica (u daljem tekstu: PPUO) donesen je 2003. godine. Odluka o donošenju Plana objavljena je u Županijskom glasniku Bjelovarsko-bilogorske županije br. 02/03. Plan je od te 2003. godine doživio 3 izmjene i dopune (Županijski glasnik 12/06, Službeni glasnik Općine Velika Pisanica 6/13 i 12/18).

Općinsko vijeće Općine Velika Pisanica donijelo je na 16. sjednici održanoj 3. prosinca 2019. odluku o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (u dalnjem tekstu: Plan). Odlukom su utvrđeni sljedeći ciljevi njegove izrade:

- izmjena trase planirane brze ceste Vrbovec – Bjelovar – Virovitica
- ukidanje „potencijalne“ lokacije za izgradnju akumulacije za obranu od poplava
- usklađenje s odredbama Zakona, Uredbi i Pravilnika
- manje izmjene namjene građevinskog područja u središtu naselja Velika Pisanica

Ciljevi izrade su ograničeni na nekolicinu detaljno preciziranih tema te usklađivanje s zakonodavnim okvirom koji je izmijenjen u razdoblju od prethodno donesenih izmjena no to ne sprječava da u ovoj prilici razmotrimo širu sliku i damo kratki presjek sustava prostornog uređenja u ovirima kojega je nastao izvorni Prostorni plan općine i njegove dosadašnje izmjene i dopune.

Prostorni plan uređenja Općine Velika Pisanica viđen kao kaplja koja pomaže tkati slap sustava prostornog uređenja

Prvi prostorni plan uređenja Općine izrađen je 2003. godine temeljem Zakona o prostornom uređenju (Narodne Novine 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) kao dio iznimno ambiciozne prostorno planske politike koju je Hrvatska počela provoditi 2000. godine a koja je za cilj imala rješavanje čitavog niza naslijedenih negativnih pojava u prostoru, od stihiskog i prekomjernog širenja građevinskih područja do bespravne, neplanske i substandardne gradnje. Ta je politika provodena izradom Prostornih planova županija koji su, uz smjernice i opsežnu kontrolu Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, koje je, usput rečeno, sedam puta mijenjalo naziv, 1990. osnovano kao Ministarstvo građevinarstva, stambeno-komunalnih poslova i zaštite čovjekove okoline, od 1991. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i

graditeljstva, od 1992. Ministarstvo graditeljstva i zaštite okoliša, od 1993. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja, od 2000. Ministarstvo zaštite okoliša i prostornog uređenja, od 2004. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva te od 2011. do danas Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, većinom doneseni u razdoblju 2000. do 2003. godine.

Prostor se do izrade tog prvog "općinskog plana" uređivao sukladno prostornom planu bivše zajednice Općina Bjelovar koji je izrađen tokom 80-tih godina prošlog stoljeća sukladno ideološkim i političkim okvirima tadašnjeg socijalističkog i samoupravnog društva. Ta je politika afirmirala "prostorno planiranje" kao izvanredan instrument kontrole svih segmenata društva, a pogotovo gospodarskih tokova, te je "prostorno planskom dokumentacijom" pokrila velike dijelove teritorija. Sustav prostornog uređenja djelovao je prvenstveno kao instrument kontrole kroz koji su veće i važnije investiticije usmjeravane prema pojedinim teritorijima (republikama, regijama, gradovima itd) i "privrednim subjektima" (građevinskim poduzećima, konzalting tvrtkama itd). Početkom devedesetih taj je sustav uređivanja prostora, uslijed promjene "društvenog uređenja" postao neprimjeren, nefunkcionalan i neprimjenjiv. Transformacija tog "socijalističkog" sustava prostornog uređenja u ovaj kojega imamo danas, bila je vrlo spora, što zbog ratnih okolnosti u kojima nije bilo nove gradnje, što zbog pritisaka brojnih aktera umreženih u hranidbenom lancu graditeljstva i nekretnina, koji su se sasvim dobro snalazili u novonastalom dereguliranom sustavu te su precizniju prostornu politiku doživljavali kao prijetnju svom novostečenom lukrativnom ekonomskom statusu. No krajem stoljeća situacija se počinje mijenjati a mlada hrvatska država koja je završavala svoje inicijalno, euforično formativno razdoblje tražila je nove paradigme i novi sustav vrijednosti. Prostorno planerska struka, stasala u socijalističkom režimu, sada, nakon čitavog desetljeća bezuspješnog pokušavanja, u tim je novim okolnostima uspjela novu društvenu i političku elitu uvjeriti u brojne prednosti sveobuhvatnog sustava prostornog uređenja, koja je u njemu, jednako kao i socijalistička politička elita prije toga, prepoznala prije svega mogućnost kontrole i usmjeravanja velikih, važnih i skupih gospodarskih i graditeljskih projekata. Istovremeno je sustav široj javnosti prezentiran sasvim drugačije: kao skup objektivnih stručnih kriterija koji kroz interdisciplinarnu interakciju osigurava najbolja prostorna rješenja i time doprinosi ukupnom društvenom boljtku.

Donošenjem Prostornih planova županija započela je kampanja izrade Prostornih planova gradova i općina te je u tom valu izrađen i prvi Prostorni plan uređenja Općine Velika Pisanica. Plan je izrađen u skladu s prostorno planskim rješenjima i drugim obavezama utvrđenima navedenim Zakonom te Prostornim planom Bjelovarsko-bilogorske županije (Županijski glasnik 02/01).

Iako bi se moglo očekivati da će nova generacija prostornih planova, prva u novostvorenoj državi, biti temeljena na metodologiji koja uvažava i interpretira nove društvene okolnosti, to se nije dogodilo. Prostorni planovi nove generacije zadržali su značajan dio sadržaja planova prethodne, "socijalističke" generacije te se mogu se okarakterizirati kao izraziti "planovi ograničenja". Osnovni cilj tih ograničenja zapravo je bila kontrola i usmjeravanje svih većih investicija na državnoj i regionalnoj razini, što je sasvim legitimno i opravdano. No taj je rigorozni i sveobuhvatni sustav prenesen i na planove lokalne razine na kojoj su se planeri i planovi bavili smišljanjem svih mogućih ograničenja: ograničenja veličine građevinskih područja, ograničenja izgrađenosti građevinske čestice, ograničenja smještaja građevina na čestici, ograničenja položaja građevina u odnosu na infrastrukturne kordore, ograničenja međusobne udaljenosti građevina na susjednim česticama, i tako dalje, i tome slično. Na regionalnoj razini ispunjena je osnovna misija planiranja: kontrole svih većih investicija, a na lokalnoj je razini planiranje predstavljeno kao efikasni instrument koji će konačno dokinuti nerad u prostoru, nerad nastao bespravnom i neplanskim gradnjom koja je stasala još u socijalizmu da bi u godinama rata, premještanja stanovništva i tranzicije bio usavršen i doveden do novih, do tada nezamislivih razina. No vrlo se brzo pokazalo da je, osobito na lokalnim razinama, "uvođenje reda u prostoru" jedna potpuno neprovediva mistifikacija.

Pompozno najavljuvana "nova" generacija prostornih planova izrađena prvih godina ovog našeg stoljeća svela se na kozmetičke preinake prostorno planske metodologije naslijedene i nepromijenjene još od razdoblja „jugoslavenske komunističke vladavine“. Dominantna tipologija u tim planovima je "slobodnostojeći" način gradnje karakterističan za rubna urbana područja u kojima se stambena građevina smješta u središnji dio čestice a gospodarskih građevina nema ili su to samo manje pomoćne građevine: garaže, nadstrešnice, spremišta alata i slično, istovremeno preferirajući kroz takvu tipologiju suburban način života koji se temelji na radu u uredu, tvornici ili uslužnoj djelatnosti a ne na radu u poljoprivredi, te na okućnici koja je dekorativna a

ne gospodarska i utilitarna. Tradicionalni način gradnje u ruralnim područjima kontinentalne Hrvatske stambenu i gospodarske građevine u pravilu smješta u nizu neposredno uz jednu od bočnih granica čestice te na taj način uz drugu bočnu granicu čestice ostavlja veći slobodan prostor za gospodarsko dvorište. "Nova" generacija planova, vođena idejom uvođenja "reda", nije se potrudila sagledati stvarnu situaciju u prostoru. Prostorni plan uređenja Općine Velika Pisanica u tom smislu nije nikakav izuzetak i slijedi trend propisivanja nerealnih zahtjeva za gradnju i uređivanja prostora koji u provedbi generira značajne probleme. Ishođenje dozvola za rekonstrukciju ili dogradnju postojećih građevina postaje gotovo nemoguća misija jer se takva gradnja velikim dijelom ne uklapa u planom propisane uvjete.

Završetkom opsežne kampanje izrade prostornih planova svih gradova i općina u državi (posljednji su usvojeni tokom 2007. godine) pokazalo se da njihova provedba daje potpuno drukčije rezultate od namjeravanih.

Rigorozni uvjeti gradnje, dugotrajni postupci izdavanja odobrenja za građenje, često ovisni o proizvoljnim i promjenjivim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela, sklonost Hrvatskog čovjeka samogradnji te nepostojanje odgovarajuće kontrole i sankcija za bespravnu gradnju doveli su do njene eskalacije. Zamisao prostorno planskog reguliranja cjelokupnog državnog prostora demantirana je vrlo brzo po završetku kampanje izrade prostornih planova jer su već 2010. počele pripreme, a 15.07.2011. sabor je donio Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama koji je 18.07.2012. zamijenjen poboljšanom verzijom koja je trebala omogućiti "legalizaciju" gotovo svih bespravno izgrađenih građevina. U roku za predaju, do 30.06.2013., predano je 830.000 zahtjeva za "legalizaciju". Nadležno ministarstvo se već godinama zabavlja temom "ozakonjenja nezakonitog", sanirajući posljedice i uporno ignorirajući uzroke ovog prostornog holokausta iako je Zakon o "legalizaciji" nedvojbeno potvrdio potpuni debakl komplikiranog sustava prostornog uređenja.

U posljednje se vrijeme ipak u tom području uočava, ako ne napredak a ono barem osvješćivanje, jer je nadležno ministarstvo uvelo postupak e-dozvole koji znatno pojednostavio ishođenje odobrenja za građenje. Taj očajnički i dobrano zakašnjeli pokušaj, potaknut položajem na listi ishođenja odobrenja za građenje koju objavljuje svjetska banke na kojoj Hrvatska zauzima 159. od 190. mjesta, iza Nigera a ispred Bolivije, sa svih je strana dočekan žestokim kritikama. I dok je otpor službenika koji izdaju dozvole očekivan jer od njih zahtjeva ovladavanje novim tehnologijama i uvodi

transparentnost postupka, otpor projektanata koji te dozvole ishođuju na prvi je pogled potpuno nerazumljiv. Projektantima bi naime pojednostavljenje i informatizacija postupka trebali biti u interesu jer ih pošteđuje beskonačnog obilaženja javnopravnih tijela i različitih ureda javne uprave. No upravo su projektanti najžešće kritizirali uvođenje e-dozvole navodeći kao razlog informatičku neopremljenost drugih sudionika u postupku.

Jedan od motiva za donošenje "Zakona o legalizaciji" je sigurno i to što se nakon masovnog donošenja prostornih planova shvatilo da su podaci u katastarskim planovima uglavnom naslijedeni iz prvih izmjera provedenih koncem 19. stoljeća te da od tada nisu evidentirane promjene. Stanje u zemljишnim knjigama nešto je bolje, ali nipošto sjajno, a na temelju takvih podloga vrlo je teško uvesti red u prostoru. Stoga je "Zakon o legalizaciji" dijelom zamišljen i kao instrument ažuriranja stanja u katastru jer je kao njegov važan dio uvedena izrada i provedba geodetskih elaborata. Zamisao je vjerojatno bila da se na taj način, provedbom geodetskih elaborata izrađenih za potrebe "legalizacije", bar djelomično ažuriraju katastarski planovi. No i ta zamisao nije donijela očekivane rezultate jer značajan broj izrađenih geodetskih elaborata nije proveden u katastru. Vlasnici su se u većini slučajeva zadovoljili rješenjem o "legalizaciji" koje je dobiveno na temelju geodetskog elaborata. Takav geodetski elaborat trebalo je nakon dobivanja rješenja provesti u katastru ali to je u velikom broju slučajeva odgođeno za neka druga, bolja vremena, jer iziskuje, iznosom simbolične, ali ipak dodatne, troškove.

Službena kartografska projekcija Republike Hrvatske i njen doprinos odgađanju uvođenju reda u prostoru

Državna geodetska uprava je u razdoblju od izrade izvornog Plana do danas iskušala niz metoda za prevođenje podataka iz katastarskih planova u digitalni format. Prvi je puta to napravljeno skeniranjem i georeferenciranjem postojećih analognih planova u Gauss-Krüger projekciji. Na takvim su podlogama većinom izrađeni prvi prostorni planovi gradova i općina. Iako je Vlada još 2004. godine donijela "Odluku o utvrđivanju službenih geodetskih datuma i ravninskih kartografskih projekcija Republike Hrvatske" (NN 100/04) kojom je kao službeni sustav usvojena HTRSTM96 projekcija državna geodetska uprava tek je od 2008. godine započela postupak prevođenja analognih georeferenciranih planova u vektorski format, koristeći ponovo Gauss-Krüger projekciju podijeljenu u dvije zone.

Katastarske podloge za izradu prostornih planova tek se od 2016. dobivaju u HTRSTM96 projekciji. Pretvorba koordinata objekata iz Gauss Kruger projekcije u HTRSTM96 projekciju je kompleksna i rezultira pomacima svake pojedine geodetske točke. To pak znači da se "stari" planovi izrađeni na podlogama u Gauss-Krüger projekciji moraju u cijelosti revidirati kad se izrađuju u novoj HTRSTM96 projekciji.

Zaključak

Prethodno iznesene opservacije daju približnu sliku stalnih promjena u području prostornog uređenja u razdoblju od 15 godina koliko je proteklo od početka izrade Prostornog plana uređenja Općine. Ne treba imati iluzija da će ove izmjene i dopune donijeti ikakve bitne pomake u uređenju prostora. No već sama činjenica da je gomilanje nepovezanih sektorskih priloga koje je karakteriziralo izvorni plan ovom prilikom zamijenjeno prethodno iznesenim kratkim kritičkim pregledom sustava prostornog uređenja daje naznake da je jedan ciklus u razvoju tog sustava došao do svoje kulminacije. U svim dugotrajnim i kompleksnim društvenim, političkim i finansijskim procesima nakon kulminacije uobičajeno slijedi kapitulacija, konsolidacija te inicijacija novog ciklusa. Možda će se činiti naivno ali ne smijemo izgubiti nadu da će se taj novi ciklus u razvoju sustava prostornog uređenja temeljiti na novim i drugaćijim paradigmama, pa ćemo ovom prilikom analizirati jedan od mogućih scenarija tog razvoja.

Jedan od glavnih alata prostornih planova županija, a nakon njih i prostornih planova županija i prostornih planova uređenja za svih 128 gradova i 428 općina u Hrvatskoj bilo je ograničavanje veličine građevinskih područja. Prostorni planovi županija usvojeni početkom ovog stoljeća nisu utvrđili istovjetne kriterije za dimenzioniranje građevinskih područja u planovima JLS nego je dapače svaki dao vlastiti doprinos razradi teme, od ograničavanja veličine neizgrađenog dijela građevinskog područja sukladno pretpostavljenom razvojnom potencijalu pojedinog naselja do iznimno kompleksnih, ponekad i proturječnih "formula" za izračun najveće dopuštene veličine građevinskog područja. Modeli ograničavanja veličine građevinskih područja u prostornim planovima županija u pravilu nisu bili provjeravani na konkretnim primjerima te su u provedbi nailazili na gotovo nesavladive prepreke. Jednostavni ekonomski mehanizam ponude i potražnje dovodi do toga da ograničenje veličine građevinskog područja rezultira rastom cijene građevinskog zemljišta a taj rast pak rezultira nastojanjem građevinskih poduzetnika, nekretninskih špekulanata, ali i

"malih" korisnika prostora da, prethodno jeftino kupljeno, naslijedeno ili na neki treći način povoljno stečeno, poljoprivredno zemljište prenamijene u građevinsko, pri čemu "veliki" ostvaruju zaradu a "mali" uštedu. Širenje građevinskog područja postalo je glavni, često i jedini motiv za izradu izmjena i dopuna prostornih planova. Lokalna i regionalna samouprava i njeni odgovorni dužnosnici našli su se pod stalnim pritiskom nekada opravdanih a najčešće neopravdanih i nesuvrslih zahtjeva kojekakvih "poduzetnika", "vizionara" i sličnih osebujnih karaktera koji su obilježili to naše tranzicijsko razdoblje.

Prethodno opisani procesi ostaju naravno ograničeni na atraktivnija razvojna središta te nisu zahvatili niti Općinu Velika Pisanica niti veći dio ruralnih područja županije koja imaju relativno skromne razvojne potencijale i u kojima nije bilo gotovo nikakvog pritiska za povećavanjem građevinskog područja, no svejedno su doveli do toga da su u kasnijim izmjenama prostornih planova županija koje se ne nalaze u zaštićenom obalnom području ublažavani kriteriji za određivanje veličine građevinskog područja. To naravno ne znači da su ti kriteriji bili nepotrebni ili pogrešni, nego znači da ih društvo u cijelini nije bilo u stanju provesti te da su u planiranju, koje je proces usuglašavanja interesa različitih korisnika prostora, pojedinačni interesi, motivirani isključivo osobnim probitkom, nadvladali zajednički interes promišljenog, racionalnog, ekonomski i ekološki održivog korištenja prostora.

To će se usuglašavanje naravno nastaviti. I dok pojedinačni interes nema prostora za dijalektičku transformaciju jer se temelji samo na pohlepi kao osnovnoj ljudskoj osobini, apstraktni zajednički interes, kojega je u pravilu teško i formulirati a kamoli kvantificirati, u budućnosti će vjerojatno evoluirati prema objektivnijim i konkretno mjerljivim kriterijima kao što je primjerice energetska učinkovitost koja je recentno postala dominantnim mjerilom vrijednosti u gradnji. Građevine se sve manje vrednuju prema estetskim (koji su, usput rečeno, potpuno subjektivni) ili čak funkcionalnim kriterijima (koji su isto tako dobri dijelom subjektivni) a sve više prema mjerljivim kriterijima potrošnje energije i ukupnog utjecaja na okoliš koji u kompleksnim kalkulacijama procjenjuje izgradnju, kompletan životni vijek, održavanje te naposljetku rušenje i recikliranje građevine. Rezultati takvih analiza su točni izračuni megavata energije koje će građevina potrošiti te prostornih metara ugljičnog dioksida i drugih po okoliš opasnih plinova koje će u toku proizvodnje, održavanja i ukljanjanja emitirati u okoliš.

Nije nezamislivo, nego je baš suprotno, za očekivati da se slične metodologije uskoro počnu primjenjivati i u prostornom planiranju, koje se još uvijek u velikoj mjeri temelji na subjektivnim ocjenama koje je teško kvantificirati i pojedinim duboko ukorijenjenim dogmama, kakva je, primjerice, "interdisciplinarnost", koja u pravilu završava kao sakupljanje nepovezanih sektorskih sekvenci u opsežnim studijama koje iz nagomilanog materijala ne mogu izlučiti jednoznačne i matematički dokazive zaključke. Jedino efikasno sredstvo kojim se planiranje može suprotstaviti lavini individualnih i osobnom koristi motiviranih napada na prostor te održati kao društveno relevantna disciplina je utvrđivanje mjerljivog vrijednosnog sustava koji će se, vrlo vjerojatno, također temeljiti na energetskoj učinkovitosti, stvarno izračunatom i kvantificiranom utjecaju na okoliš te na, doduše teško mjerljivoj, dobrobiti za društvo u cijelini.

To naravno neće biti nimalo jednostavno. Prvo će biti potrebno ustanoviti ogromnu bazu podataka a zatim i razviti alate koji će te podatke analizirati, izračunavati krajne konzekvence svakog planskog prijedloga, uspoređivati njihove međusobne učinke itd itd. Iako možda može zvučati kao ideja iz kakvog distopijskog znanstveno-fantastično-futurističkog filma sasvim je vjerojatno da takve kompleksne operacije neće moći izvršavati čovjek. Moći će ih izvršavati isključivo umjetna inteligencija. Pitanje je naravno tko će donositi konačnu odluku, ljudi ili strojevi. No u svijetu koji nezaustavljivo napreduje prema ireverzibilnim globalnim promjenama okoliša, u kojem srednjoškolka Greta Thurnberg može uvjerljivo, utemeljeno i opravdano "ispljuskat" svjetske vođe na generalnoj supštini Ujedinjenih naroda, u kojem se cjelokupna ekonomija temelji na, evidentno potpuno neodrživoj, dogmi stalnog gospodarskog rasta, opcija u kojoj objektivna, nepotkuljiva i gotovo sveznajuća strojna inteligencija donosi odluke u konačnici se pokazuje kao jedina stvarna nada. Ti novi alati razvijat će se i primjenjivati na većim sustavima i na većim područjima, na razini županija, regija i države te neće biti primjenjivi za prostorno i demografski mala područja kakvo je Općina Velika Pisanica no svejedno nismo odoljeli iskušenju da u ovoj prilici malo filozofiramo o budućnosti prostornog planiranja nakon čega se moramo vratiti konkretnom zadatku, izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Velika Pisanica i njihovim temama i ciljevima.

Građevinska područja naselja

Ovim izmjenama i dopunama granica građevinskog područja mijenjana je u naselju Ribnjačka a u središtu Velike Pisanice promijenjena je namjena dijela građevinskog područja iz pretežito stambene s oznakom S u mješovitu namjenu – obiteljska poljoprivredna gospodarstva. Zanimljiva je povijest planskog tretiranja središnjeg dijela naselja. Izvornim planom 2003. godine je, sukladno članku 145. Prostornog plana županije (Županijski glasnik 02/01) utvrđena obaveza izrade Urbanističkog plana uređenja za središnji dio naselja Velika Pisanica. Stupanjem na snagu Zakona o prostornom uređenju 2013. godine izričito je zabranjeno izdavanje akata za građenje novih građevina u područjima za koje je utvrđena obaveza izrade Urbanističkog plana uređenja. Tako je došlo do situacije da se u središnjem dijelu naselja Velika Pisanica onemogućeno izdavanje lokacijskih i građevinskih dozvola. U međuvremenu je u jednoj od izmjena i dopuna Prostornog plana županije izmijenjen je odnosno izbrisana članaka 145. izvornog plana kojim je bila određena obaveza izrade UPU-a za niz naselja na području županije, pa tako i za Veliku Pisanicu, te su 2018. godine izrađene III. dopune Prostornog plana uređenja Općine kojima je ukinuta obaveza izrade Urbanističkog plana uređenja za središnji dio Velike Pisanice. Za veći dio građevinskih područja naselja na području Općine određena je mješovita namjena – obiteljska poljoprivredna gospodarstva unutar koje je dozvoljena gradnja gospodarskih građevina velikih kapaciteta u namjeri da se ne ograničava razvoj obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava koja su jedini izvjesni gospodarski i demografski resurs Općine. Za središnji dio naselja određena je posebna, pretežito stambena namjena, unutar koje su ograničene mogućnosti gradnje gospodarskih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i uzgoja životinja. Ta je namjena prvotno određena za šire središnje područje naselja. Ovim izmjenama to se područje ograničava na uže središnje područje u kojemu su izgrađene crkve, općinska zgrada i osnovna škola.

Iskaz prostornih pokazatelja

Prostorni pokazatelji iz važećeg Plana:

| 1.0. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA | | | | | |
|---|--|----------------|----------------|-------------|-------------|
| | oznaka | ha | % | stan/ha | ha/stan |
| 1.1. | Građevinska područja naselja | 391,23 | / | / | / |
| 1.1. | UKUPNO | 391,23 | 4,76% | 4,67 | 0,21 |
| 1.2. | Građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja | | | | |
| | Gospodarska - proizvodna namjena | I | / | / | / |
| | Gospodarska - poslovna namjena | K | / | / | / |
| | Gospodarska - turistička namjena | T | 0,52 | / | / |
| | Površine infrastrukturnih sustava | IS | / | / | / |
| | Sportska i rekreacijska namjena | R | 7,86 | 0,10% | / |
| | Groblja | G | 5,73 | 0,07% | / |
| 1.2. | UKUPNO | 14,11 | 0,17% | / | / |
| 1.3. | Poljoprivredno tlo | | | | |
| | Osobito vrijedno poljoprivredno tlo | P1 | / | / | / |
| | Vrijedno poloprvredno tlo | P2 | 1378,20 | 16,77% | / |
| | Ostalo poljoprivredno tlo | P3 | 2937,82 | 35,74% | / |
| 1.3. | UKUPNO | 4316,02 | 52,50% | / | / |
| 1.4. | Šumske površine | | | | |
| | Šume gospodarske namjene | Š1 | 3011,08 | 36,63% | 2,62 |
| | Šume zaštitne namjene | Š2 | / | / | / |
| | Šume posebne namjene | Š3 | 67,76 | 0,82% | / |
| 1.4. | UKUPNO | 3078,84 | 37,45% | / | / |
| 1.5. | Ostala poljoprivredna i šumska tla | PŠ | 420,20 | 5,11% | / |
| 1.6. | Vodne površine | | | | |
| | vodotoci | V | / | / | / |
| | akumulacije | | / | / | / |
| 1.6. | UKUPNO | 420,20 | 5,11% | / | / |
| 1.0. | OPĆINA UKUPNO | 8220,40 | 100,00% | 0,22 | 4,50 |

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE VELIKA PISANICA

plan br. 1912

IV. izmjene i dopune
OBRAZЛОŽENJE PLANA

Prostorni pokazatelji nakon IV. izmjena i dopuna Plana:

| 1.0. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA | | | | | |
|---|--|---------|---------|---------|---------|
| | oznaka | ha | % | stan/ha | ha/stan |
| 1.1. | Građevinska područja naselja | 393,91 | / | / | / |
| 1.1. | UKUPNO | 393,91 | 4,79% | 4,64 | 0,22 |
| 1.2. | Građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja | | | | |
| | Gospodarska - proizvodna namjena | I | / | / | / |
| | Gospodarska - poslovna namjena | K | / | / | / |
| | Gospodarska - turistička namjena | T | 0,52 | / | / |
| | Površine infrastrukturnih sustava | IS | / | / | / |
| | Sportska i rekreativska namjena | R | 7,86 | 0,10% | / |
| | Groblja | G | 5,73 | 0,07% | / |
| 1.2. | UKUPNO | 14,11 | 0,17% | / | / |
| 1.3. | Poljoprivredno tlo | | | | |
| | Osobito vrijedno poljoprivredno tlo | P1 | / | / | / |
| | Vrijedno poljoprivredno tlo | P2 | 1376,99 | 16,75% | / |
| | Ostalo poljoprivredno tlo | P3 | 2936,35 | 35,72% | / |
| 1.3. | UKUPNO | 4313,34 | 52,47% | / | / |
| 1.4. | Šumske površine | | | | |
| | Šume gospodarske namjene | Š1 | 3011,08 | 36,63% | 2,62 |
| | Šume zaštitne namjene | Š2 | / | / | / |
| | Šume posebne namjene | Š3 | 67,76 | 0,82% | / |
| 1.4. | UKUPNO | 3078,84 | 37,45% | / | / |
| 1.5. | Ostala poljoprivredna i šumska tla | PŠ | 420,20 | 5,11% | / |
| 1.6. | Vodne površine | | | | |
| | vodotoci | V | / | / | / |
| | akumulacije | | / | / | / |
| 1.6. | UKUPNO | 420,20 | 5,11% | / | / |
| 1.0. | OPĆINA UKUPNO | 8220,40 | 100,00% | 0,22 | 4,50 |

Izmjena trase dionice brze ceste Bjelovar – Virovitica

Brza cesta Zagreb – Vrbovec – Bjelovar – Virovitica nedosanjani je san središnje Hrvatske. Iako načelno zamišljena još osamdesetih godina prošlog stoljeća detaljnije je definirana u Strategiji prostornog uređenja RH 1997. godine kao brza cesta od važnosti za povezivanje područja Države i međunarodno povezivanje odnosno kao priključak podravske ceste Varaždin – Osijek. Prva dionica, od čvora Sveta Helena do Vrbovca, te 1997. godine već je bila u izgradnji a otvorena je 2001. godine. Cesta je svrstana u prioritete izgradnje te je program prostornog uređenja Republike Hrvatske, nastao kao operacionalizacija zaključaka Strategije, predviđao izgradnju dionice Vrbovec - Bjelovar do 2005. godine, a dionice Bjelovar-Virovitica do 2015. godine.

Godina podataka - stanje - planirano:
1997., 2005. i 2015.

Izvor podataka:

Ministarstvo razvijanja i obnove i

Ministarstvo pomorstva, prometa i veza

Kartografski prikaz:
44-02

Zagreb, srpnja 1997.

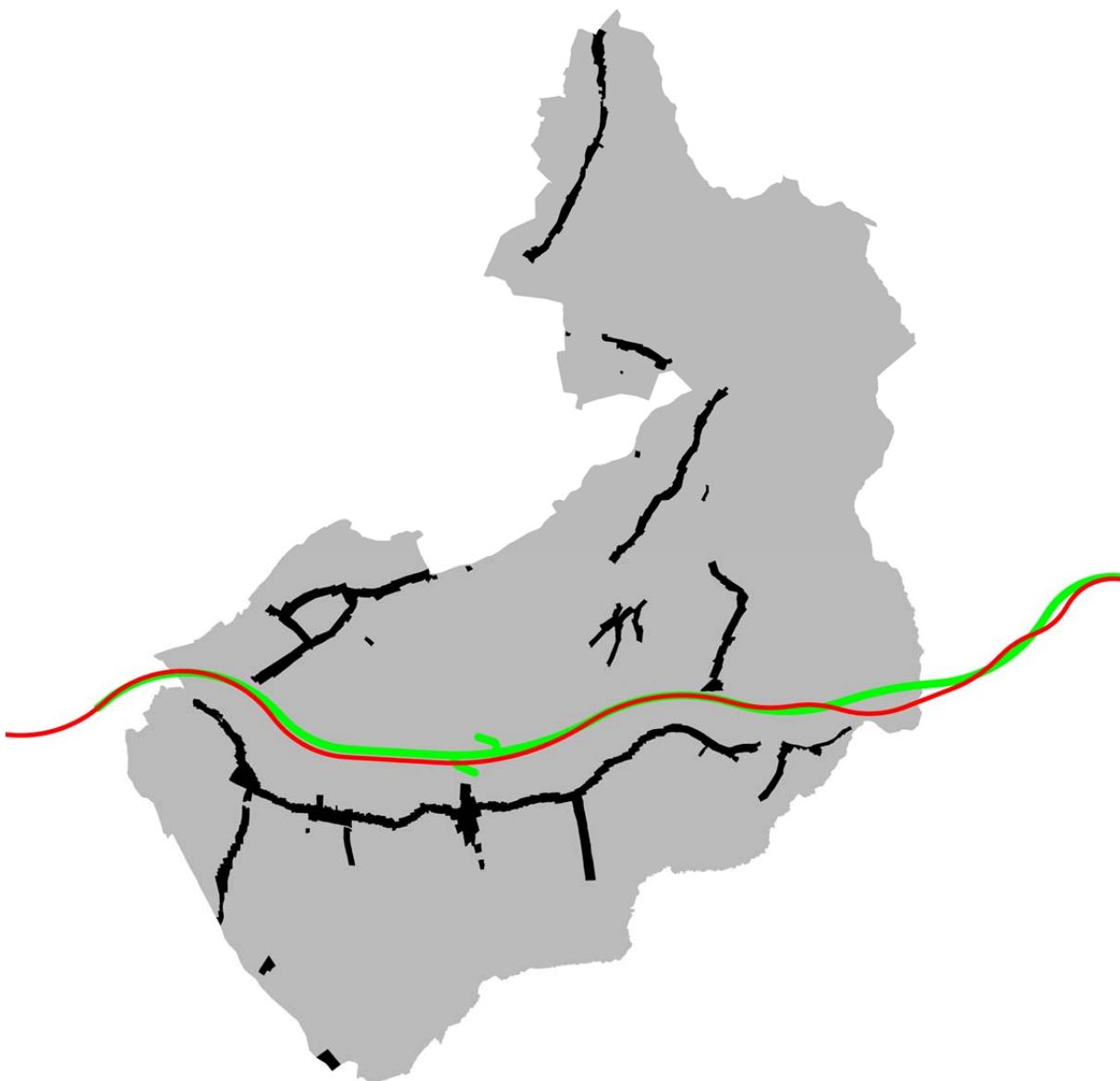


Izgradnja nije slijedila planiranu dinamiku zbog nedostatka sredstava te je prva dionica, od Vrbovca do Bjelovara, skraćena na 15,5 km dugu dionicu Vrbovec – Gradec koja je puštena u promet sredinom 2008. godine svečanim otvorenjem organiziranim kod čvora Vrbovec II, između Zabrdja i Grabrića, na mjestu čvora u kojem se spajaju planirane ceste prema Bjelovaru i Virovitici odnosno Križevcima i Koprivnici. Nedugo nakon toga, krajem 2008. godine došlo je do značajne strateške izmjene, odlučeno je naime da se na ovom pravcu umjesto brze ceste gradi autocesta u punom profilu. Tu iznenadnu odluku tadašnji potpredsjednik Vlade Damir Polančec objašnjavao je sljedećim finansijskim razlozima: brzu cestu gradile bi Hrvatske ceste čiji dug opterećuje deficit državnog proračuna dok bi autocestu gradile Hrvatske autopiste, koje kao posebna tvrtka imaju stalan izvor prihoda pa njihovo zaduživanje za nove kapitalne projekte ne ulazi u konsolidiran državni deficit. Brza cesta preimenovana je u autocestu A13 a iz brošure koju su Hrvatske autopiste 2009. godine pripremile za promociju projekta doznajemo i tada aktualne detalje, primjerice da će dinamika izgradnje dionice Vrbovec 2 – Bjelovar biti određena Programom građenja i održavanja javnih cesta za razdoblje od 2009. do 2012. godine, da će izgradnja preostalih dionica na autocesti A13 biti definirana sljedećim srednjoročnim planovima, da su projekti i studije izradile tvrtke Hidroelektra-projekt, Geoekspert i Zg-projekt, da je ukupna ugovorena vrijednost radova za dionicu Vrbovec – Bjelovar, dužine 27,5 km, 729.268.000,37 kn bez PDV-a a rok izvođenja iznosi 22 mjeseca. Kao kuriozitet možemo navesti da je brošura tiskana u nakladi od 150 primjeraka te da je grafičko oblikovanje i pripremu za tisak odradila tvrtka Fimi media! Brošura datira iz travnja 2009. godine, te je sukladno iznesenoj dinamici izgradnja dionice od čvora Vrbovec II do Bjelovara trebala biti dovršena u veljaći 2011. godine. I ova je dionica u međuvremenu skraćena s prvotnih 27,5 km na 10,6 km te je u travnju 2019. godine svečano otvorena dionica od čvora Vrbovec II do Frakaševca. Prilikom otvorenja iznesen je podatak da je u gradnju dionice uloženo 349.000.000,00 kn bez PDV-a.

Od plana gradnje punog profila autoceste odustalo se 2012. godine. U Odluci o izmjenama i dopunama odluke o razvrstavanju javnih cesta (NN 130/12) iz popisa autocesta brisane su A12 i A13 te su zamijenjene državnim cestama DC 10 (čvorište Dubrava (DC26) – Križevci – Koprivnica – G. P. Gola (granica Republike Mađarske) i

DC 12 (čvorište Vrbovec 2 (DC10) – Bjelovar – Virovitica – G. P. Terezino Polje (granica Republike Mađarske)).

U veljači 2019. godine Hrvatske ceste su naručile izradu projekata za DC12 od zajednice ponuditelja koju čine IGH, IPZ, Rijekaprojekt i Rencor. Rok za izradu 33.000.000,00 kn vrijedne dokumentacije iznosi 20 mjeseci.



Trasa iz važećeg PPUO prikazana je crvenom linijom, nova trasa zelenom linijom.

Nova trasa unesena je Plan te je za nju planom rezerviran koridor širine 150 m.

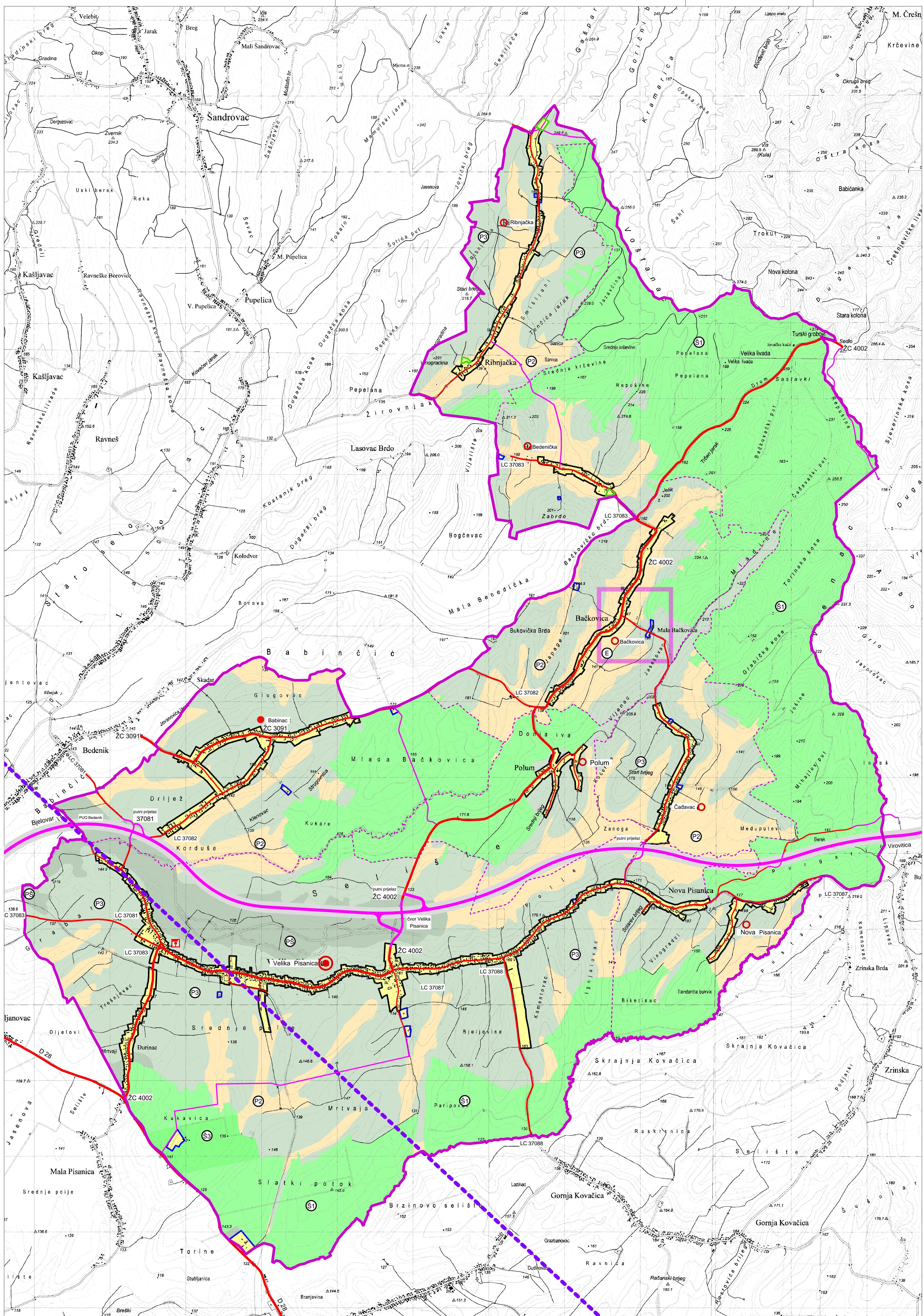
Nakon donošenja odluke o izradi javnopravnim tijelima je upućen poziv za dostavljanje zahtjeva za izradu Plana temeljem kojega su Hrvatske ceste dostavile očitovanje u kojem se navodi da je za dionicu brze ceste Bjelovar – Virovitica – čvor Terezino Polje (D5) izrađeno idejno rješenje i studija o utjecaju na okoliš te da je u toku postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš. Dostavljena je i trasa brze ceste iz idejnog projekta koja se razlikuje od trase prikazane u važećem PPPO.

Planirane akumulacije

Važećim planom su na vodotocima Općine Velika Pisanica određene 4 potencijalne lokacije akumulacija za obranu od poplava: Baćkovica, Čađavac, Gornja Kovačica i Buban. Akumulacije Gornja Kovačica i Buban predviđene su za obranu od poplava i navodnjavanje, a Baćkovica i Čađavac za obranu od poplava, navodnjavanje i vodoopsrbu. Za potencijalne akumulacije Hrvatske vode su izradile i idejna rješenja kojom su definirani su karakteristični nivoi:

| | minimalna kota terena | minimalni nivo | normalni nivo | preljevni nivo | kota brane | visina brane |
|-------------|-----------------------|----------------|---------------|----------------|------------|--------------|
| G. Kovačica | 128.3 | 128.7 | 134.2 | 135.1 | 137.1 | 8.8 |
| Baćkovica | 137.5 | 138.9 | 143.5 | 144.3 | 146.3 | 8.8 |
| Buban | 139.0 | 140.1 | 146.6 | 147.7 | 149.7 | 10.7 |
| Čađavac | 138.8 | 139.9 | 145.6 | 146.2 | 148.2 | 9.4 |

Sve 4 akumulacije su u Prostornom planu Bjelovarsko – bilogorske županije iz 2001. godine klasificirane kao potencijalne te su u kartografskim prikazima plana predstavljene simbolom. U izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana županije (Županijski glasnik 5/16) revidirana je opravdanost njihove izgradnje. Svi vodotoci na kojima su planirane akumulacije imaju mala slivna područja i relativno mali protok iz čega se može zaključiti da nemaju vodni potencijal koji bi mogao dovesti do stvarne opasnosti od poplave. Izmjenama PPŽ sve 4 potencijalne akumulacije na području općine su brisane iz plana.



1km²

0 500m 1km 2km 3km

N S E W

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

- GRANICA OPĆINE** (solid pink line)
- GRANICE NASELJA** (dashed pink line)

SUSTAV NASELJA

- VEĆE LOKALNO SREDIŠTE** (red circle)
- POTENCIJALNO LOKALNO SREDIŠTE** (black dot)
- OSTALA NASELJA** (orange circle)

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

- granica građevinskog područja naselja (black line)
- građevinsko područje naselja (yellow shaded area)

GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZDVOJENE NAMJENE IZVAN NASELJA

- granica građevinskog područja izdvojene namjene izvan naselja (blue line)
- građevinsko područje izdvojene namjene izvan naselja (blue shaded area)

IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

- E** EKSPLOATACIJSKA POLJA - ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA

POLJOPRIVREDNO I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE

- VRIJEDNO OBRADIVO TLO** (orange)
- OSTALA OBRADIVA TLA** (green)
- ŠUMA GOSPODARSKE NAMJENE** (light green)
- ŠUMA POSEBNE NAMJENE** (dark green)
- OSTALO POLJOPRIVREDNO I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE** (grey)

CESTOVNI PROMET

- postojeće (existing) (black line)
- planirano (planned) (pink line)

BRZE CESTE / AUTOCESTE
planirana državna cesta D12 Čvoriste Vrbovec 2 (DC10) - Bjelovar - Virovitica - G.P. Terezino Polje (granica Republike Mađarske)

DRŽAVNA CESTA
DC 28 Čvoriste Gradec (D10) - Bjelovar - V. Zdenci (D5)

ŽUPANIJSKE CESTE
ŽC 3091 Ž2232 - Babinača (L37082)
ŽC 4002 Pitomača (D2) - V. Črešnjevica - V. Pisanica - D28

LOKALNE CESTE
LC 37081 Benek (Ž3091) - Ž4002; LC 37082 L37081 - Babinača - Ž4002; LC 37083 Benedička - Ž4002; LC 37087 Velika Pisanica (Ž4002) - Nova Pisanica - Žrinska (Ž3095); LC 37088 L37087 - Ž3093

NERAZVRSTANE CESTE

BENZINSKA CRPKA

ZRAČNI PROMET

KORIDOR ZRAČNOG PROMETA

IV. IZMJENE I DOPUNE PPUO

povećanje građevinskog područja naselja (purple dashed line)

BJELOVARSKO BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA PISANICA

Naziv prostornog plana:
PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE VELIKA PISANICA

Naziv kartografskog prikaza:
KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

broj kartografskog prikaza: 1. Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 25.000

Očjela e izradi plana: Službeni glasnik Općine Velika Pisanica broj 5/19 Odjelu o dopremanju planova i projekata odjel za urbanizam i arhitekturu broj 2/20

Javna rasprava objavljena: list 2020. Javni uvid održan od 21.5.2020. do 28.5.2020.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Fredi Pali načelnik Općine

Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije o uskladjenosti s prostornim planom općine, početkom člana 107. Zakona o prostornom uređenju (ZPPU) od 19.12.2013., 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; Klase: Ubroj: od 2020.

Pravna osoba koja je izradila plan:
Arhitektonski Atelje Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Hebrangova 18 Zagreb

Pečat pravne osobe koja je izradila plan: Odgovorna osoba u pravnoj osobi izrađivača plana i odgovorni voditelj izrade plana:

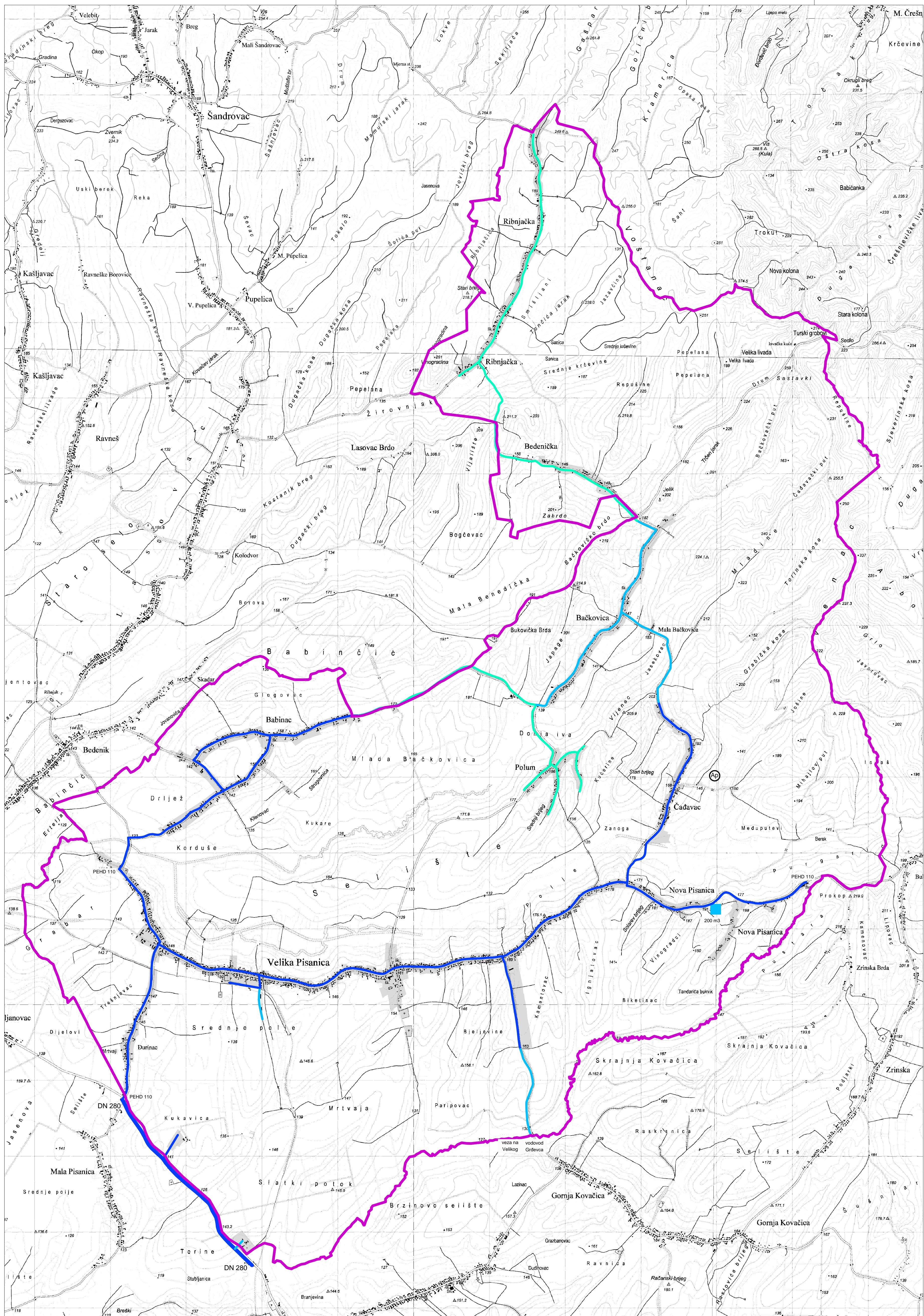
Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist A-U 194

Stručni tim u izradi plana:
Jašna Jurak Mucko ovlašteni arhitekt urbanist A-U 71 David Cvjetko dipl.ing.agr.

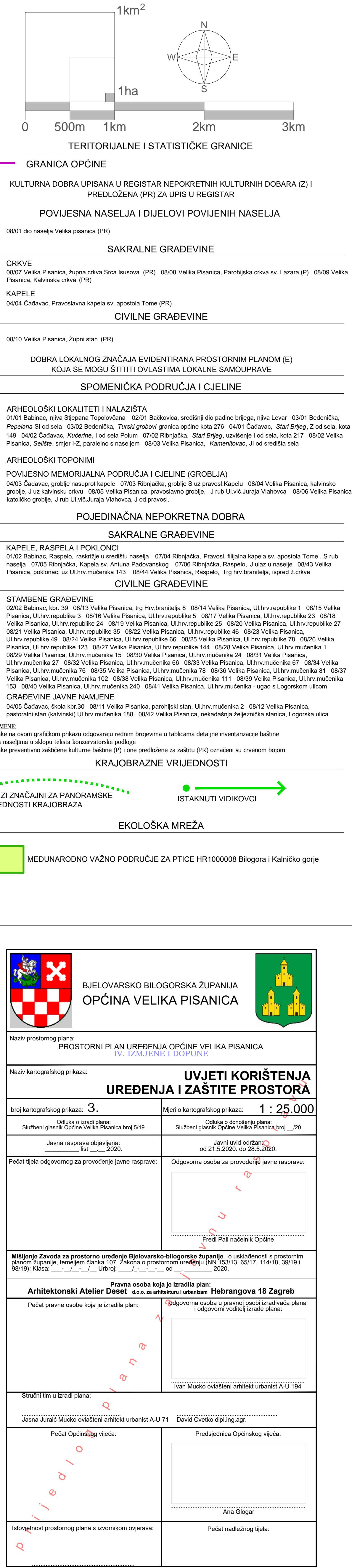
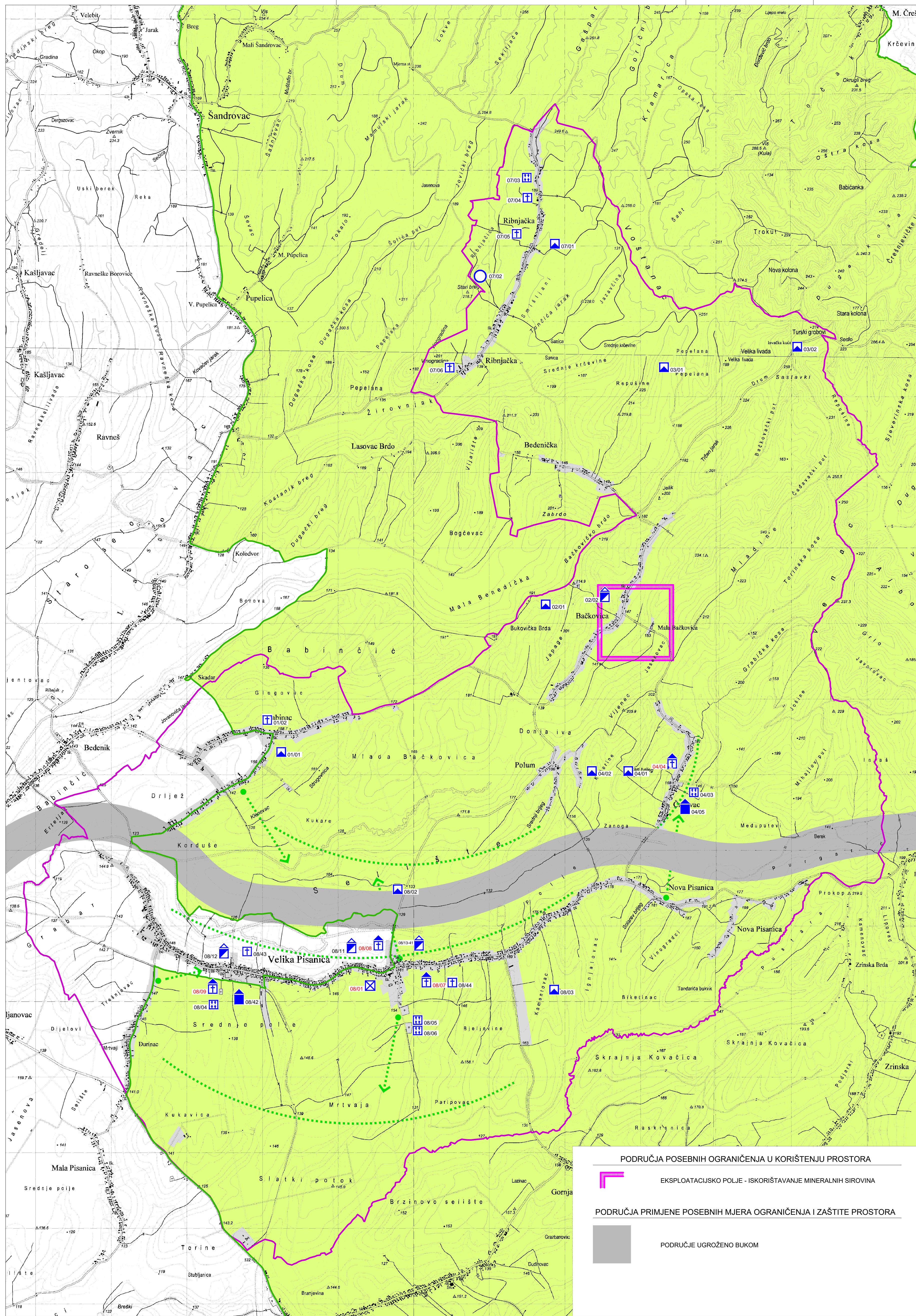
Pečat Općinskog vijeća: Predsjednica Općinskog vijeća:

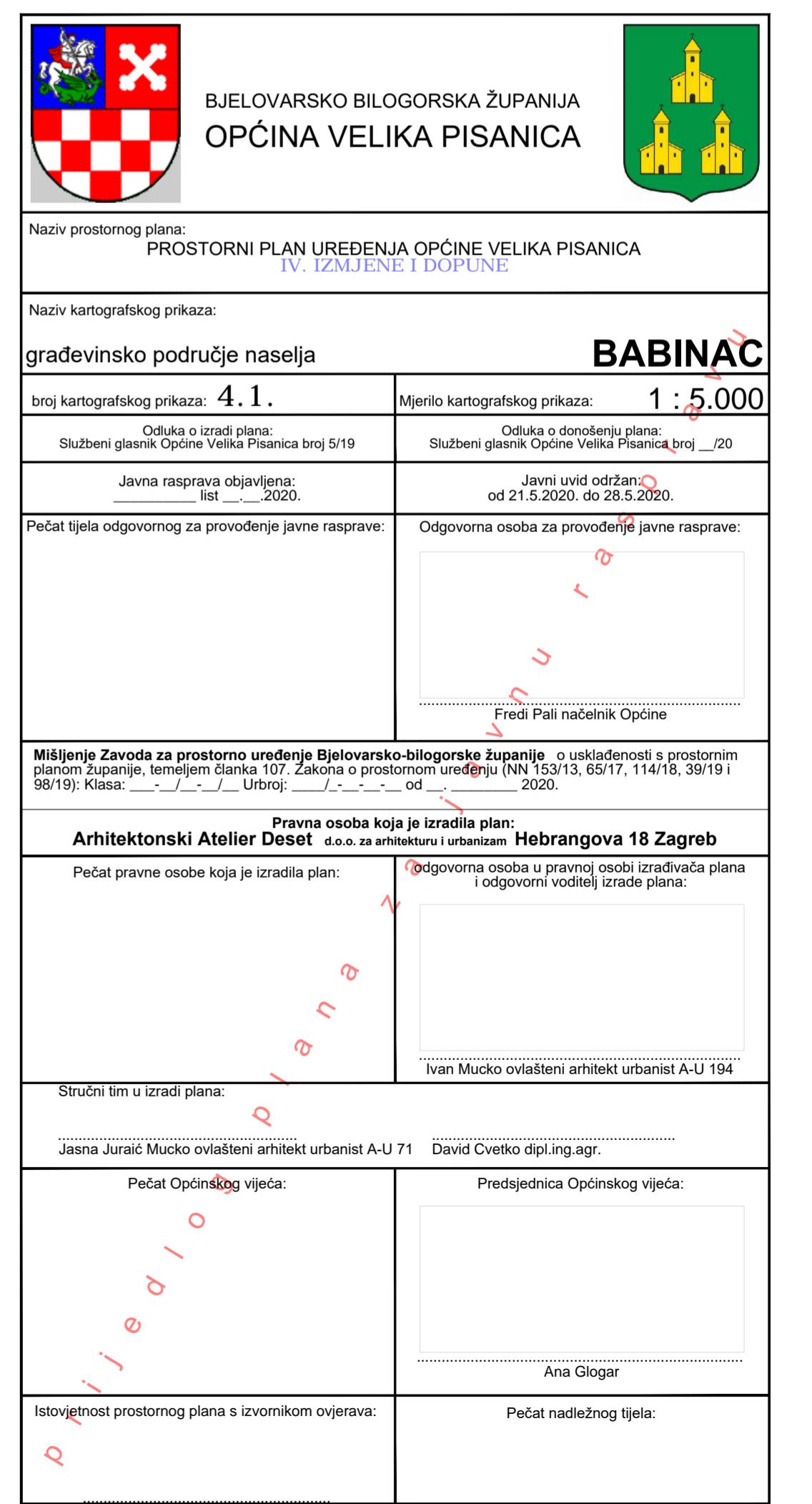
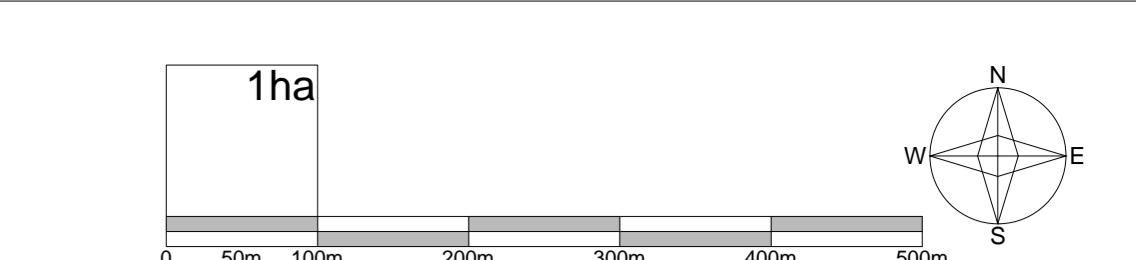
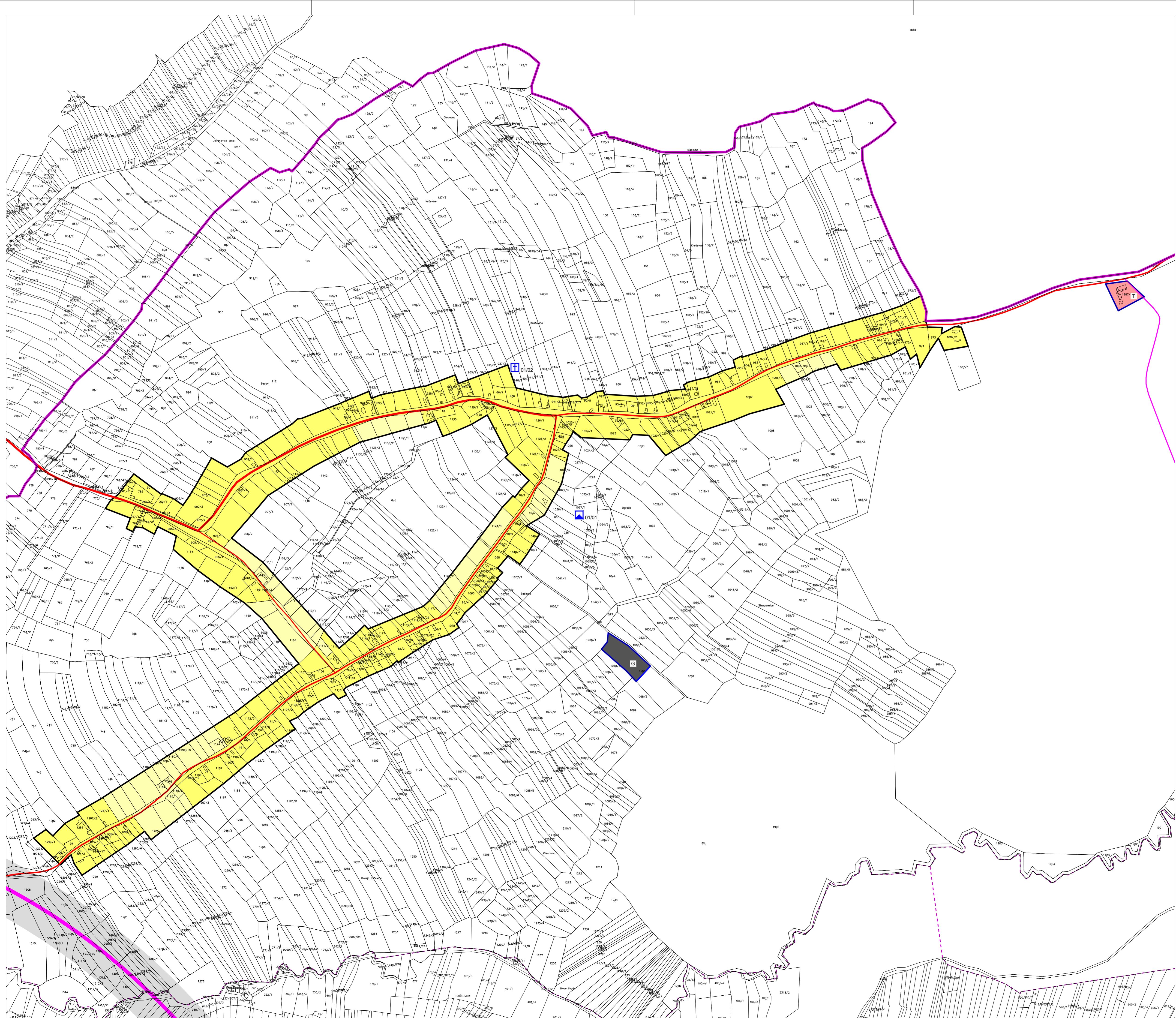
Ana Glogar

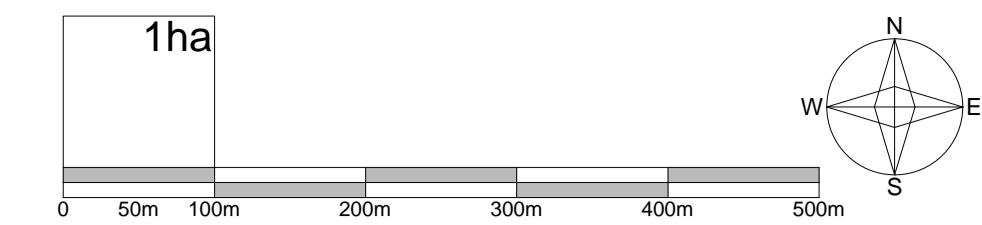
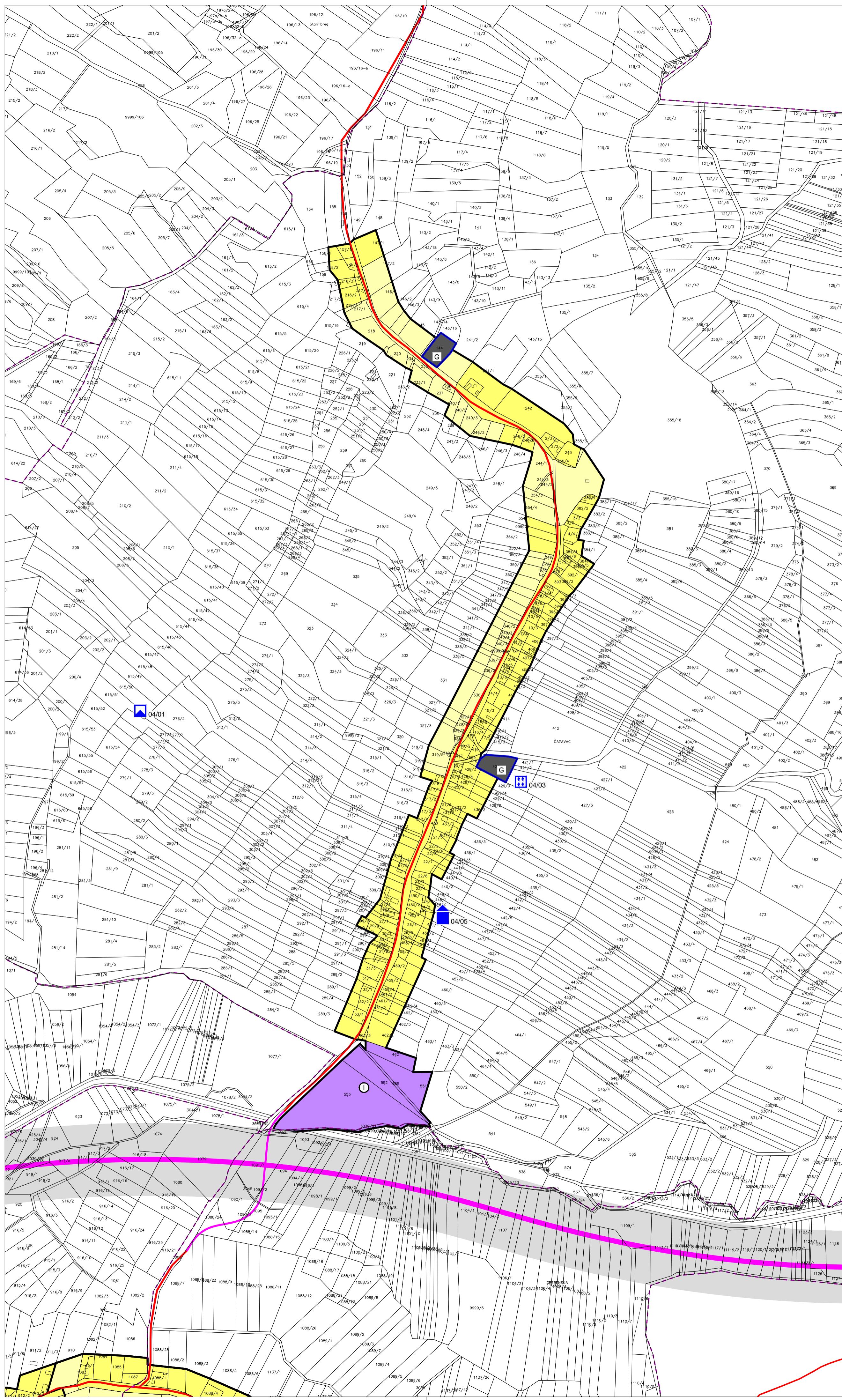
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:
Pečat nadležnog tijela:



| TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE | |
|---|------------------|
| | 1km ² |
| | N W E S |
| TERRITORIAL AND STATISTICAL BOUNDARIES | |
| GRANICA OPĆINE (Municipality Boundary) | |
| VODOOPSKRBA | |
| PROSTORNI PLAN UREDJENJA OPĆINE VELIKA PISANICA IV. IZMJENE I DOPUNA | |
| Naziv prostornog plana: Naziv kartografskog prikaza: VODOOPSKRBA | |
| broj kartografskog prikaza: 2.3. Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 25.000 | |
| Detalji o izradi plana: Službeni glavni Općini Velika Pisanica broj 5/19 Javna rasprava objavljena: list 2020. Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Fredi Pali načelnik Općine | |
| Detalji o izradi plana: Službeni glavni Općini Velika Pisanica broj 5/20 Javni uvid održan od 21.5.2020. do 28.5.2020. Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Fredi Pali načelnik Općine | |
| Misijonije Zavoda za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije o uskladjenosti s prostornim planom općine, te vrijemeljima članova 107. Zadnja o prostornom uređenju je 03/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19); Klasa: PD od 2020. Pravna osoba koja je izradila plan: Arhitektonski Atelje Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Hebrangova 18 Zagreb Pečat pravne osobe koja je izradila plan: Odgovorna osoba u pravnoj osobi izrađivača plana i odgovorni voditelj izrade plana: Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist A-U 194 | |
| Stručni tim izradi plana: Jasna Juračić Mucko ovlašteni arhitekt urbanist A-U 71 David Cvjetko dipl.ing.agr. Pečat Općinskog vijeća: Predsjednica Općinskog vijeća: Ana Glogar | |
| Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: Pečat nadležnog tijela: | |







1ha

0 50m 100m 200m 300m 400m 500m

N
W
E
S

GRANICE

granica općine granica naselja

GRAĐEVINSKA PODRUČJA - POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

granica građevinskog područja

izgrađeni dio neizgrađeni dio GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA pretežito obiteljska poljoprivredna gospodarstva

GOSPODARSKA NAMJENA; I - pretežito proizvodna i poslovna

GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZDVJOJENE NAMJENE IZVAN NASELJA

granica građevinskog područja izdvojene namjene izvan naselja

izgrađeni dio GROBLJE

cestovni promet

BRZE CESTE / AUTOCESTE planirana državna cesta D12 Čvorište Vrbovec 2 (DC10) - Bjelovar - Virovitica - G.P. Terezino Polje (granica Republike Mađarske)

postojeće ceste planirane ceste



BJELOVARSKO BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA PISANICA

Naziv prostornog plana:
PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE VELIKA PISANICA
IV. IZMJENE I DOPUNE

Naziv kartografskog prikaza:

građevinsko područje naselja broj kartografskog prikaza: 4.4. Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 5.000

Odluka o izradi plana: Odluka o donošenju plana:

Službeni glasnik Općine Velika Pisanica broj 5/19 Službeni glasnik Općine Velika Pisanica broj 20

Javna rasprava objavljena: Javni uvid održan:

list 2020. od 21.5.2020. do 28.5.2020.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Fredi Pali načelnik Općine

Mislijenje Zavoda za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije o usklađenosnosti s prostornim planom županije, temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19); Klasa: / / Urbroj: / / od / /

Pravna osoba koja je izradila plan:
Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Hebrangova 18 Zagreb

Pečat pravne osobe koja je izradila plan: Odgovorna osoba u pravnoj osobi izrađivača plana i odgovorni voditelj izrade plana:

Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist A-U 194

Stručni tim u izradi plana:

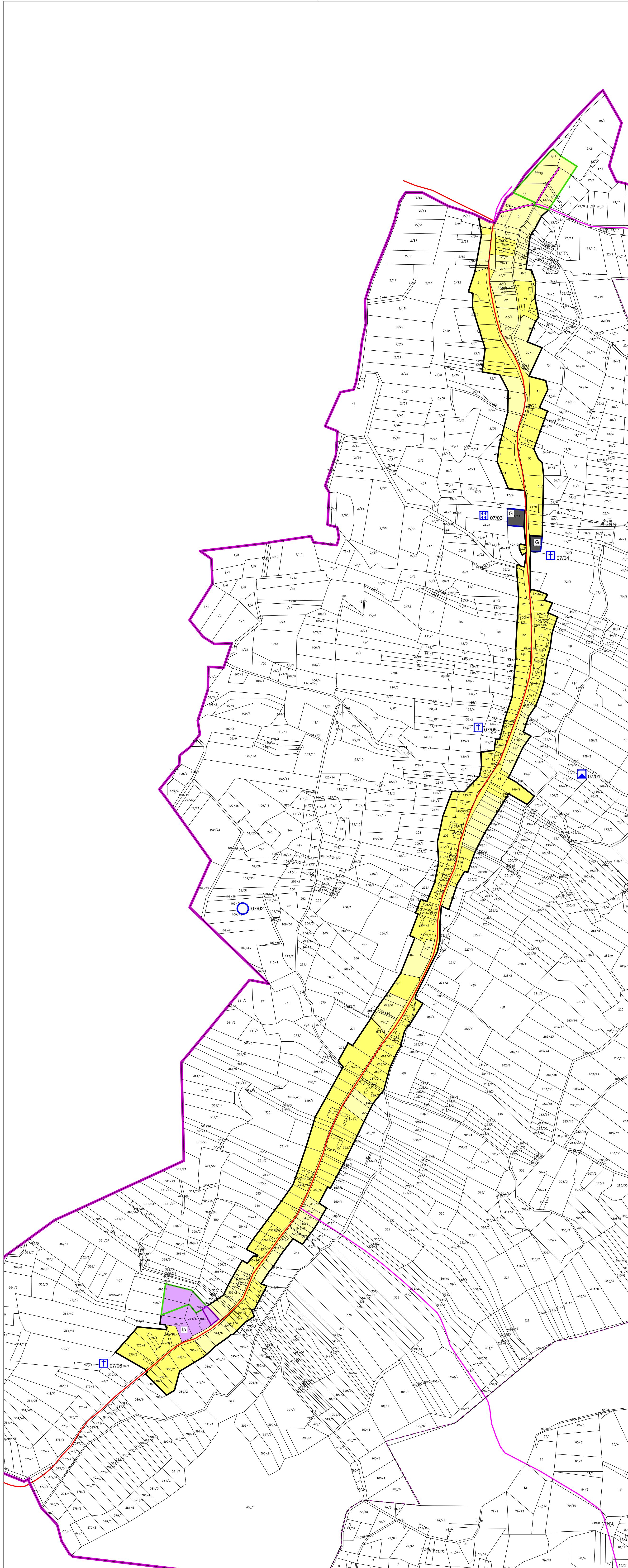
Jasna Jurić Mucko ovlašteni arhitekt urbanist A-U 71 David Cvjetko dipl.ing.agr.

Pečat Općinskog vijeća:

Predsjednica Općinskog vijeća:
Ana Glogar

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:



GRANICE

- granica općine
- granica naselja

GRAĐEVINSKA PODRUČJA - POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

- zgrajeno do
- nezgrajeno
uređeno do
- GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA pretežito obiteljska poljoprivredna gospodarstva
- GOSPODARSKA NAMJENA; Ip - pretežito poljoprivredna i energetska

GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZDVJOJENE NAMJENE IZVAN NASELJA

- zgrajeno do
- građevinsko područje izdvjajene namjene izvan naselja

GROBLJE

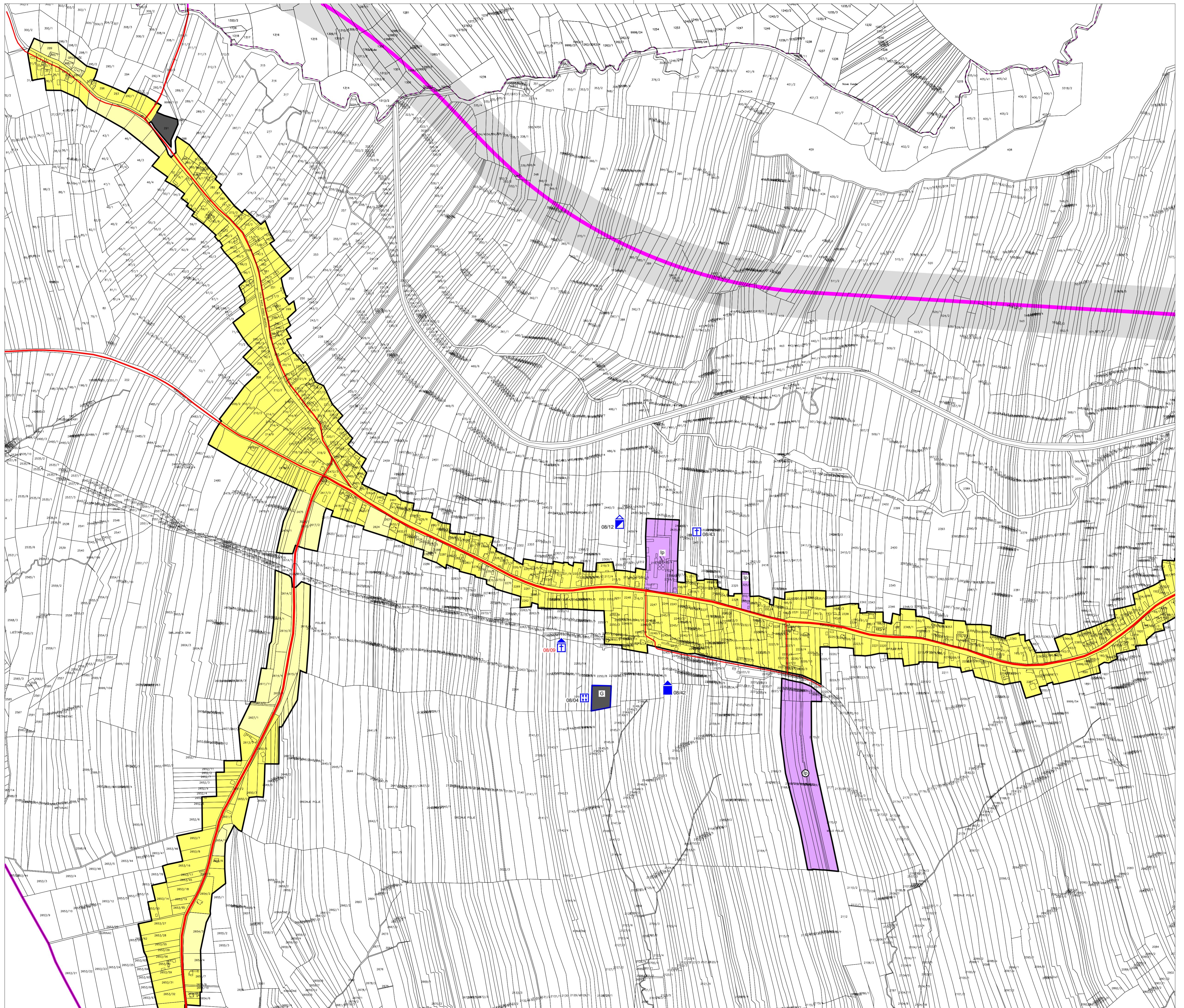
CESTOVNI PROMET

- postojeće ceste
- planirane ceste

IV. IZMJENE I DOPUNE PPPO

- povećanje građevinskog područja naselja
- promjena namjene građevinskog područja naselja

| | | |
|--|---|--|
| | BJELOVARSKO BILOGORSKA ŽUPANIJA OPĆINA VELIKA PISANICA | |
| Naziv prostornog plana: PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE VELIKA PISANICA IV. IZMJENE I DOPUNE | | |
| Naziv kartografskog prikaza: građevinsko područje naselja | | |
| broj kartografskog prikaza: | 4.6. | Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 5.000 |
| Odluka o izradi plana: Službeni glasnik Općine Velika Pisanica broj 5/19 | Odluka o donošenju plana: Službeni glasnik Općine Velika Pisanica broj .../20 | |
| Javna rasprava objavljena: list .../2020. | Javni uvid održan ... od 21.5.2020. do 28.5.2020. | |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Fredi Pali načelnik Općine | |
| Mjšljenje Zavoda za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije o usklađenosti s prostornim planom županije, temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19); Klasa: ...-...-...-...-...-... od ... | | |
| Pravna osoba koja je izradila plan: Arhitektonski Atelje Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Hebrangova 18 Zagreb | | |
| Pečat pravne osobe koja je izradila plan: | Odgovorna osoba u pravnoj osobi izrađivača plana i odgovorni voditelj izrade plana: Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist A-U 194 | |
| Stručni tim u izradi plana: | Pečat Općinskog vijeća: | |
| Jasna Juraj Mucko ovlašteni arhitekt urbanist A-U 71 | Predsjednica Općinskog vijeća: Ana Glogar | |
| Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: | Pečat nadležnog tijela: Pečat nadležnog tijela: | |



1ha

0 50m 100m 200m 300m 400m 500m

GRANICE

GRAĐEVINSKA PODRUČJA - POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

GRANICE

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZDVJENE NAMJENE IZVAN NASELJA

GROBLJE

CESTOVNI PROMET

BRZE CESTE / AUTOCESTE

postojeće ceste

planirane ceste

VELIKA PISANICA

OPĆINA VELIKA PISANICA

Naziv prostornog plana: PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE VELIKA PISANICA IV. IZMJENE I DOPUNE

Naziv kartografskog prikaza:

građevinsko područje naselja

broj kartografskog prikaza: 4.7. Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 5.000

Odluka o izradi plana: Službeni glasnik Općine Velika Pisanica broj 5/19 Odluka o donošenju plana: Službeni glasnik Općine Velika Pisanica broj 2/20

Javna rasprava objavljena: list 2020. Javni uvid odzvan od 21.5.2020. do 28.5.2020.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Fredi Pali načelnik Općine

Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije o uskladjenosti s prostornim planom Županije, temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19); Klasa: -, Urbani: -, od 2020.

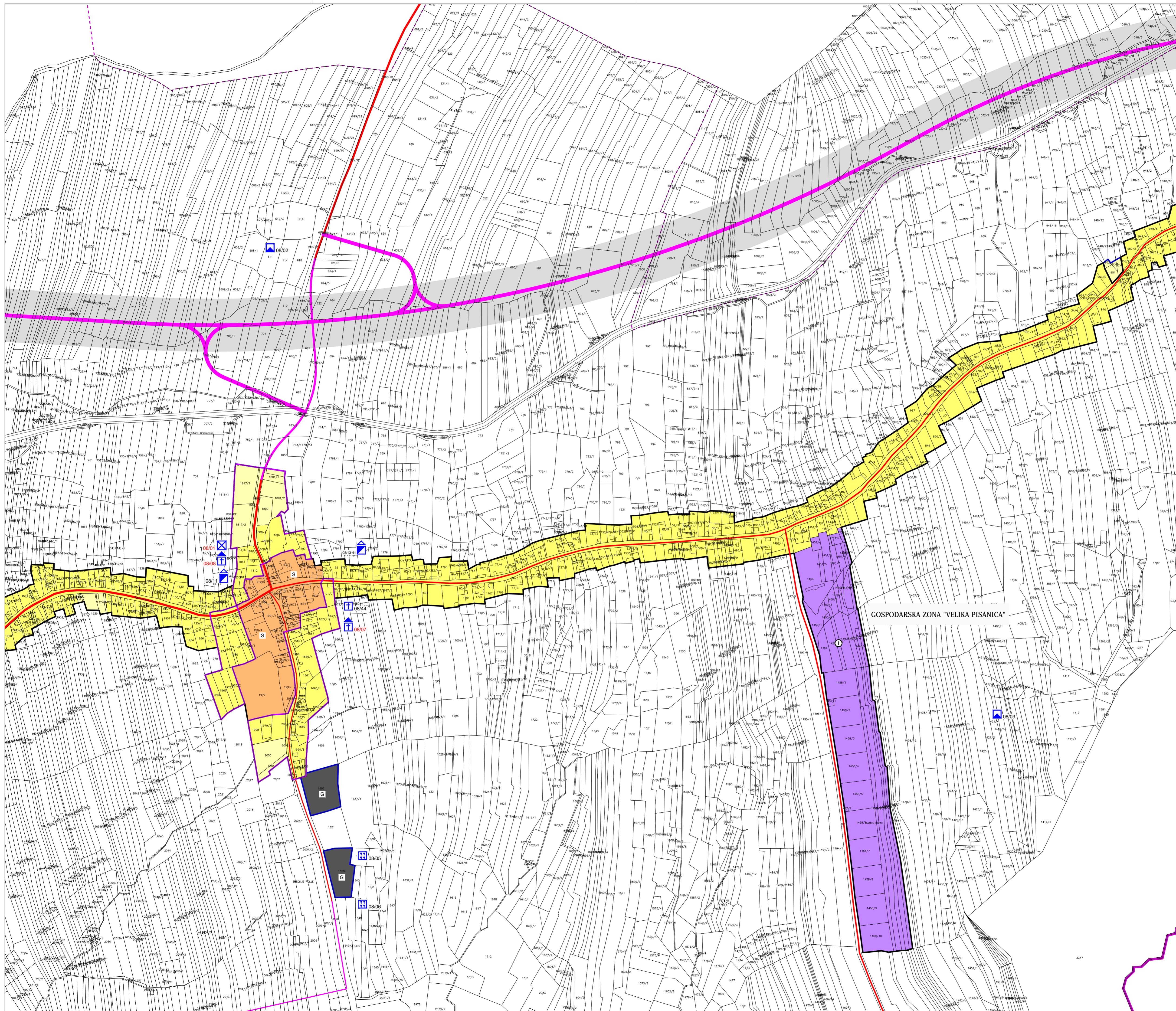
Pravna osoba koja je izradila plan: Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Hebrangova 18 Zagreb

Pedat pravne osobe koja je izradila plan: Odgovorna osoba u pravnoj osobi i izradača plana i odgovorni voditelj izrade plana: Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist A-U 194

Stručni tim u izradi plana: Jasna Jurića Mucko ovlašteni arhitekt urbanist A-U 71 David Cvjetko dipling.agr.

Pečat Općinskog vijeća: Predsjednica Općinskog vijeća: Ana Glogar

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: Pečat nadležnog tijela:



1ha

0 50m 100m 200m 300m 400m 500m

GRANICE

- granica općine
- granica naselja

GRAĐEVINSKA PODRUČJA - POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

- izgrađeni dio
- neregistreni dio
- uređeni dio

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
pretežito obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
pretežito stambena namjena

GOSPODARSKA NAMJENA; I - pretežito proizvodna i poslovna

GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZDVJENE NAMJENE IZVAN NASELJA

- izgrađeni dio

GROBLJE

CESTOVNI PROMET

- BRZE CESTE / AUTOCESTE
planirana državna cesta D12 Čvorište Vrbovec 2 (DC10) - Bjelovar - Virovitica - G.P. Terezino Polje (granica Republike Mađarske)
- postojeće ceste
- planirane ceste

IV. IZMJENE I DOPUNE PPPO

promjena namjene građevinskog područja naselja

BJELOVARSKO BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA PISANICA

Naziv prostornog plana:
PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE VELIKA PISANICA

Naziv kartografskog prikaza:
VELIKA PISANICA
građevinsko područje naselja

broj kartografskog prikaza: **4.8.** Mjerilo kartografskog prikaza: **1 : 5.000**

Odluka o izradi plana: **Službeni glasnik Općine Velika Pisanica broj 5/19**

Odluka o donošenju plana: **Službeni glasnik Općine Velika Pisanica broj 2/20**

Javna rasprava objavljena: **list 2020.** Javni uvid odzvan od 21.5.2020. do 28.5.2020.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: **Fred Pali načelnik Općine**

Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije o uskladjenosti s prostornim planom Županije, temeljem članka 10. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19); Klasa: **-/-/-/-**; Urbaj: **-/-/-/-** od 2020.

Pravna osoba koja je izradila plan:
Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Hebrangova 18 Zagreb

Pečat pravne osobe koja je izradila plan: **Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist A-U 194**

Stručni tim u izradi plana:
Jasna Jurić Mucko ovlašteni arhitekt urbanist A-U 71 David Cvjetko dipling.agr.

Pečat Općinskog vijeća:
Ana Glogar

Predsjednica Općinskog vijeća:
Pečat nadležnog tijela:

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:
Pečat nadležnog tijela:

| | |
|--|----|
| ODREDBE ZA PROVOĐENJE | 2 |
| 1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE I UVJETA KORIŠTENJA I ZAŠTITE POVRŠINA | 2 |
| 2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA | 4 |
| 2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU | 4 |
| 2.2. OPĆI UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA | 5 |
| 2.2.1. Oblik i veličina građevne čestice..... | 8 |
| 2.2.2. Položaj građevina na građevnoj čestici | 9 |
| 2.2.3. Uređenje građevne čestice | 12 |
| 2.2.4. Priključivanje na prometnu i drugu infrastrukturu..... | 12 |
| 2.2.5. Oblikovanje zgrada | 13 |
| 2.3. GRAĐEVINSKA PODRUČJA | 13 |
| 2.3.1. Vrste i broj građevina na jednoj građevnoj čestici | 13 |
| 2.3.2. Mješovita namjena-pretežito stambena i pretežito poljoprivredna gospodarstva | 15 |
| 2.3.3. Gospodarska namjena | 16 |
| 2.3.4. Javna i društvena namjena | 16 |
| 2.3.5. Javne zelene površine | 16 |
| 2.3.6. Sportsko - rekreativska namjena | 17 |
| 2.4. IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA..... | 17 |
| 3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI | 20 |
| 3.1. POLJOPRIVREDA | 20 |
| 3.2. ŠUMARSTVO..... | 21 |
| 3.3. EKSPLOATACIJA MINERALNIH SIROVINA | 21 |
| 3.4. PROIZVODNA I POSLOVNA NAMJENA..... | 21 |
| 3.5. UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA NAMJENA | 23 |
| 4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI | 23 |
| 5. UVJETI ZA UTVRDIVANJE KORIDORA/TRASA I POVRŠINA PROMETNE I DRUGE INFRASTRUKTURE | 23 |
| 5.1. PROMETNA INFRASTRUKTURA | 23 |
| 5.2. OSTALA INFRASTRUKTURA..... | 25 |
| 6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRJEDNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA TE PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU I PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE | 27 |
| 6.1. PRIRODNA BAŠTINA | 27 |
| 6.2. KULTURNA BAŠTINA..... | 27 |
| 6.3. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU | 29 |
| 6.4. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE | 29 |
| 7. POSTUPANJE S OTPADOM | 29 |
| 8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ..... | 30 |
| 9. MJERE PROVEDBE PLANA | 30 |
| 9.1. OBVEZA IZRADE DETALJNIJIH PLANOVA..... | 30 |
| 9.2. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI..... | 30 |
| 10. ZAHTJEVI ZAŠTITE I SPAŠAVANJA U DOKUMENTIMA PROSTORNOG UREĐENJA..... | 31 |

Temeljem svoje nadležnosti Odbor za statut i poslovnik Općinskog vijeća utvrdio je pročišćeni tekst Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Velika Pisanica

NAPOMENA:

U nastavku je dan cjeloviti tekst Odredbi za provođenje PPUO

Dijelovi teksta koji se izmjenama i dopunama PPUO brišu su prečrtani

Dijelovi teksta koji se izmjenama i dopunama PPUO dodaju označeni su crvenom bojom

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE I UVJETA KORIŠTENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

Članak 5.

Prostornim planom uređenja Općine Velika Pisanica (u dalnjem tekstu Odredbi za provođenje "Planom") utvrđuje se podjela prostora Općine Velika Pisanica (u dalnjem tekstu Odredbi za provođenje "Općine") prema osnovnoj namjeni i uvjetima korištenja i zaštite prostora, prikazana u grafičkom dijelu Plana, te odredbe, smjernice i kriteriji za njihovo detaljno razgraničenje na katastarskim planovima odgovarajućeg mjerila.

Detaljno razgraničenje treba u pravilu provesti rubom katastarske čestice, rubom ili osi topografskog objekta ili granicom primjene određenog režima korištenja.

Članak 6.

Planom su u pravilu utvrđene površine osnovne ili dominantne namjene i uvjeta korištenja i zaštite. Detaljnijim razgraničenjem se unutar područja osnovne namjene, a temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa, mogu utvrditi i površine druge namjene i uvjeta korištenja i zaštite, ali pod režimom osnovne, osim ukoliko odredbama ovog Plana i posebnih propisa nije drugačije utvrđeno.

Površine iz stavka 1. ovog članka mogu biti maksimalne veličine 0,2 ha unutar, odnosno 3,0 ha izvan granica građevinskih područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, osim ukoliko ovim Odredbama za provođenje nije drugačije utvrđeno.

Članak 7.

Detaljno razgraničenje površina unutar područja za koje nije utvrđena obveza izrade planova užih područja, utvrdit će se na katastarskim planovima odgovarajućeg mjerila rješenjima o uvjetima građenja, lokacijskim dozvolama, rješenjima o izvedenom stanju, rješenjima o utvrđivanju zemljišta za redovnu uporabu građevina, odlukama, rješenjima i drugim aktima o proglašenju površina posebne namjene i zona zabrane izgradnje uz površine posebne namjene, vodnih dobara i inundacijskih pojaseva, zaštitnih šuma i šuma posebne namjene, zaštićenih prirodnih vrijednosti i područja ekološke mreže, kulturnih dobara i dobara, zaštite izvorišta, područja i dijelova ugroženog okoliša i drugih, a temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa.

Detaljno razgraničenje površina unutar područja za koja je utvrđena obveza izrade planova užih područja, utvrdit će se na katastarskim planovima odgovarajućeg mjerila planovima užih područja, lokacijskim dozvolama, te odlukama, rješenjima i drugim aktima iz stavka 1. ovog članka, a u skladu sa odredbama, smjernicama i kriterijima ovog Plana i posebnih propisa.

Članak 8.

Odluke, rješenja i drugi akti o proglašenju ili stavljanju izvan snage odluka, rješenja i drugih akata iz članka 6. ovih Odredbi za provođenje, doneseni nakon donošenja ovog Plana, a kojima se mijenja namjena ili uvjeti korištenja i zaštite površina utvrđeni ovim Planom, imaju prostornoplanski učinak izmjena i dopuna ovog Plana danom stupanja na snagu (ukoliko se objavljaju u „Narodnim novinama“) ili osmog dana od dana dostave upravnom tijelu Bjelovarsko-bilogorske županije nadležnom za poslove prostornog uređenja (ukoliko se ne objavljaju u „Narodnim novinama“).

Članak 9.

Ovim Planom se u kartografskom prikazu broj 1. (Korištenje i namjena površina) i 2.1 do 2.4 (Infrastrukturni sustavi), na topografskoj karti mjerila 1:25.000, utvrđuje podjela prostora Općine prema osnovnoj namjeni, te položaji površina i koridora:

- površina za razvoj i uređenje prostora naselja;
 - građevinskih područja naselja,
 - površina i položaji površina i koridora infrastrukture,
 - prometne infrastrukture,
 - ostale infrastrukture,
- površina za razvoj i uređenje prostora izvan naselja;
 - površina poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene;
 - vrijednog obradivog tla,
 - ostalog obradivog tla,
 - površina ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta;
 - površina šuma isključivo osnovne namjene;
 - gospodarskih šuma,
 - šuma posebne namjene,
 - položaji površina i vodne površine;
 - vodotoka,
 - vodnih površina (akumulacija/retencija, ribnjaka,...),
 - površina i položaji površina i koridora za izgradnju izvan naselja;
 - izdvojenih građevinskih područja izvan naselja,
 - za izgradnju izvan građevinskih područja;
 - prometne infrastrukture,
 - ostale infrastrukture,
 - gospodarske namjene,
 - sportsko-rekreacijske namjene,

~~s tim da zbog karaktera i mjerila Plana u pravilu nisu utvrđeni položaji površina i površine manje od 3,0 ha, a zbog nedostupnih i netočnih podataka, te neusklađenosti stvarnog stanja na terenu i topografskih karata, nisu utvrđene sve površine i položaji površina i koridora prometne i ostale infrastrukture, vodotoka,...~~

Planovima užih područja i lokacijskim dozvolama, odlukama, rješenjima i drugim aktima iz članka 6. ovih Odredbi za provođenje mogu se utvrditi i druge namjene površina, a u skladu sa odredbama, smjernicama i kriterijima ovog Plana i posebnih propisa.

Koridori podzemno i nadzemno vođene druge infrastrukture nemaju značenje namjene površina, već posebnih ograničenja u korištenju, osim ukoliko odredbama ovog Plana i posebnih propisa nije drugačije utvrđeno.

Članak 10.

Razgraničenje građevinskih područja osam naselja na području Općine kao i njihovih izgrađenih i neizgrađenih dijelova, utvrđeno je ovim Planom i u kartografskim prikazima broj 4.1 do 4.10 (Građevinska područja), na katastarskim planovima mjerila 1:5.000.

Građevinska područja naselja, razgraničena su i po osnovnoj namjeni na:

- mješovitu namjenu;
 - pretežito poljoprivredna gospodarstva,
 - pretežito stambenu
- gospodarsku namjenu;
 - proizvodnu-pretežito industrijsku,
 - proizvodnu-pretežito poljoprivrednu,

~~s tim da zbog karaktera Plana, nedostupnih i netočnih podataka, te neusklađenosti stvarnog stanja na terenu i katastarskih podloga, u pravilu nisu izdvojene površine infrastrukturnih sustava, vodotoka, manjih javnih zelenih površina,...~~

Iznimno, ukoliko je dio građevinskog područja naselja (najviše tri vlasnika građevnih čestica) kojemu je ovim Planom utvrđena mješovita namjena - pretežito poljoprivredna gospodarstva, od ostalog građevinskog područja naselja udaljen 200 m i više, te ukoliko su svi vlasnici građevnih čestica suglasni, isto se može prostornoplanski tretirati kao površina gospodarske namjene ili sportsko-rekreacijske namjene.

Planovima užih područja i lokacijskim dozvolama, odlukama, rješenjima i drugim aktima iz članka 6. ovih Odredbi za provođenje mogu se utvrditi i druge namjene površina, a u skladu sa odredbama, smjernicama i kriterijima ovog Plana i posebnih propisa.

Članak 11.

Razgraničenje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, kao i njihovih izgrađenih i neizgrađenih dijelova, utvrđeno je ovim Planom i u kartografskim prikazima 4.1 do 4.10 na katastarskim planovima mjerila 1 : 5.000.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja razgraničena su i po osnovnoj namjeni na:

- gospodarsku namjenu;
- preizvodnu pretežito industrijsku;
- preizvodnu pretežito poljoprivrednu;
- sportsko-rekreacijsku namjenu,
- turističku namjenu
- groblja.

Članak 12.

Ovim Planom se u kartografskim prikazom broj 3. (Uvjeti korištenja i zaštite prostora), na topografskoj karti mjerila 1:25.000, utvrđuje podjela prostora Općine prema osnovnim uvjetima korištenja i zaštite, odnosno površine/područja i položaj površina:

- posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju;
 - posebnih uvjeta korištenja;
 - ekološke mreže,
 - kulturnih dobara,
 - dobara (lokalnog značaja),
 - posebnih ograničenja u korištenju;
 - eksploatacijskih polja (ugljikovodika i geotermalnih),
- primjene posebnih mjera uređenja i zaštite;
 - uređenja i zaštite ugroženih područja-sanacije;
 - područja ugroženog bukom,
- primjene planskih mjera zaštite;
 - obuhvata obvezne izrade prostornog plana užeg područja,

~~Granice obvezne izrade prostornog plana užeg područja dane su i u kartografskom prikazu broj 4.8 (Građevinska područja naselja Velika Pisanica), na katastarskim planovima mjerila 1:5.000.~~

~~Planskim užim područja i odlukama, rješenjima i drugim aktima iz članka 6. ovih Odredbi za provođenje, ukoliko naknadna istraživanja ili nove spoznaje ukažu na nužnost, mogu se utvrditi i površine drugih osnovnih uvjeta korištenja i zaštite, a u skladu sa odredbama, smjernicama i kriterijima ovog Plana i posebnih propisa.~~

Članak 13.

U slučaju sumnje ili spora o namjeni i uvjetima korištenja i zaštite neke površine, istu treba utvrditi temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa, a razgraničenje provesti u korist javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene, javne zelene površine ili površine infrastrukturnog sustava, odnosno zaštite prostora.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1.GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

Članak 14.

Građevine od važnosti za Državu utvrđene su prema značaju za prostorno uređenje i razvoj pojedinih dijelova i cjeline Države, a sukladno odredbama posebnih propisa, Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske i Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije. Građevine od važnosti za Županiju utvrđene su prema značaju za prostorno uređenje i razvoj pojedinih dijelova i cjeline Županije, a sukladno odredbama posebnih propisa i Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije.

Uvjeti za uređenje koridora i površina građevina od važnosti za Državu i Županiju utvrđeni su u odnosnim poglavljima ovih Odredbi za provođenje.

Članak 15.

Ovim Planom utvrđene su površine i položaji površina i koridora slijedećih građevina od važnosti za Državu:

- postojeća državna cesta DC 28 Čvor Gradec (A12) - Bjelovar - V. Zdenci (D5)
- planirana državna cesta D12 Čvorište Vrbovec 2 (DC10) - Bjelovar - Virovitica - G.P. Terezino Polje (granica Republike Mađarske)

- područja smještaja planiranog samostojećeg antenskog stupa planiranih samostojećih antenskih stupova elektroničke komunikacijske infrastrukture u Velikoj Pisanici,
- postojećih eksploatacijskih polja nafte i plina Bilogora i Bačkovicu.
- postojećeg zračnog puta za međunarodni promet.

Članak 16.

Ovim Planom utvrđeni su površine i položaji površina i koridora slijedećih građevina od važnosti za Županiju:

- postojeće županijske ceste Ž 4002,
- postojeće županijske ceste Ž 3091,
- postojećeg poštanskog ureda u Velikoj Pisanici,
- postojećih mjesnih centrala u Bačkovici, Babincu i Velikoj Pisanici,
- postojećih svjetlovoda,
- postojećeg 35 kV dalekovoda Bjelovar-Daruvar,
- ~~- planiranih višenamjenskih akumulacija Babinac, Bedenička, Čadavac i Velika Pisanica,~~
- sportsko-rekreacijskog kompleksa (izletnička rekreacija) u Velikoj Pisanici.
- ~~- dva izdvojena građevinska područja (poslovnih zona) u Velikoj Pisanici,~~

2.2. OPĆI UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

Članak 17.

Prostori unutar granica obuhvata planova užeg područja uređuju se temeljem odredbi, smjernica i kriterija planova užeg područja i posebnih propisa, a svi ostali prostori temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa.

Članak 18.

Ovi opći uvjeti za uređenje primjenjuju se za sve postojeće i buduće građevne čestice, osim ukoliko ovim Odredbama za provođenje, planovima užih područja ili posebnim propisima nije drugačije utvrđeno.

Članak 19.

Zgrade i građevine izgrađene sukladno dozvolama propisanim posebnim propisima ili prije stupanja na snagu ovog Plana, a namjenom sukladne ovim Planom planiranoj namjeni, mogu se "izgraditi" i/ili rekonstruirati i u slučaju kada odstupaju od pojedinih odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana u pogledu:

- koeficijenta izgrađenosti (do 30%),
 - koeficijenta iskoristivosti (do 30%),
 - postotka ozelenjenog dijela građevine čestice (do 30%),
 - etažnosti (za jednu etažu),
 - položaja građevinskog pravca (ali tako da njegova udaljenost od osi ulice/ceste ne bude manja od polovice koridora ulice/ceste, utvrđenog temeljem članka 92. ovih Odredbi za provođenje),
 - udaljenosti od međa građevne čestice i drugih građevina (do 20%),
- ali tako da se ta odstupanja ne povećavaju.

Članak 20.

Pojedini pojmovi koji se upotrebljavaju u ovim Odredbama za provođenje imaju slijedeće značenje:

- osnovne građevine; građevine u ili na kojima se odvija osnovna djelatnost na građevnoj čestici,
- stambene zgrade;
- jednoobiteljske zgrade;
- vikendice; zgrade namijenjene isključivo povremenom stanovanju, sa najviše jednom stambenom jedinicom i dvije nadzemne etaže plus suteren,
- obiteljske kuće; zgrade namijenjene isključivo stanovanju, razvijene građevne (brutto) površine do 400 m^2 , sa najviše dvije stambene jedinice i dvije nadzemne etaže plus suteren, iznimno unutar suterena ili prizemlja zgrade može se riješiti do 30 m^2 neto korisne površine proizvodnog (isključivo za tihe i čiste djelatnosti), poslovnog i/ili ugostiteljsko-turističkog prostora,
- stambene zgrade; zgrade namijenjene isključivo stanovanju, razvijene građevne (brutto) površine veće od 400 m^2 , sa najviše dvije stambene jedinice i tri nadzemne etaže plus suteren,

iznimno unutar suterena ili prizemlja zgrade može se riješiti do 20% ukupne neto korisne površine proizvodnog (isključivo za tihe i čiste djelatnosti), poslovnog, ugostiteljsko-turističkog i/ili javnog i društvenog prostora, odvojenog od stambenog prostora,

- stambeno-poslovne; zgrade namijenjene pretežito stanovanju, sa najviše dvije stambene jedinice i tri nadzemne etaže plus suteren,

unutar zgrade može se riješiti do 50% ukupne neto korisne površine proizvodnog (isključivo za tihe i čiste djelatnosti), poslovnog, ugostiteljsko-turističkog i/ili javnog i društvenog prostora, odvojenog od stambenog prostora,

- *višeobiteljske zgrade;*

- *višeobiteljske stambene;* zgrade namijenjena isključivo stanovanju, sa više od dvije i maksimalno šest stambenih jedinica i najviše četiri nadzemne etaže plus suteren,

iznimno unutar zgrade može se riješiti do 20% ukupne neto korisne površine poslovnog, ugostiteljsko-turističkog i/ili javnog i društvenog prostora, odvojenog od stambenog prostora,

- *višeobiteljske stambeno-poslovne;* zgrade namijenjene pretežito stanovanju, sa više od dvije i maksimalno šest stambenih jedinica i najviše četiri nadzemne etaže,

unutar zgrade može se riješiti do 50% ukupne neto korisne površine poslovnog, ugostiteljsko-turističkog i/ili javnog i društvenog prostora, odvojenog od stambenog prostora,

- *višestambene zgrade;*

- *višestambene;* zgrade namijenjena isključivo stanovanju, sa više od šest stambenih jedinica i najviše četiri nadzemne etaže plus suteren,

iznimno unutar suterena ili prizemlja zgrade može se riješiti do 20% neto korisne površine poslovnog, ugostiteljsko-turističkog i/ili javnog i društvenog prostora, odvojenog od stambenog prostora,

- *višestambeno-poslovne;* zgrade namijenjene pretežito stanovanju, sa više od šest stambenih jedinica i najviše četiri nadzemne etaže plus suteren,

unutar zgrade može se riješiti do 50% ukupne neto korisne površine poslovnog, ugostiteljsko-turističkog i/ili javnog i društvenog prostora, odvojenog od stambenog prostora,

- *gospodarske građevine;*

- *poljoprivredne zgrade;*

- spremišta alata; zgrade koje se grade u vinogradima i voćnjacima, a služe spremanju alata i poljoprivrednih proizvoda, sa najviše jednom nadzemnom etažom plus suteren,

- klijeti; zgrade koje se grade u vinogradima i voćnjacima, a služe spremanju alata i poljoprivrednih proizvoda, te sklanjanju i kraćem boravku ljudi, sa najviše dvije nadzemne etaže (plus suteren) i najviše 65% ukupne neto korisne površine namijenjene sklanjanju i boravku ljudi,

- zakloni; zgrade koje se grade na pašnjacima i livadama, s služe spremanju alata i stočne hrane, te sklanjanju ljudi i stoke, sa najviše jednom nadzemnom etažom plus suteren,

- zgrade za uzgoj životinja; štale, svinjci, kunićnjaci, peradarnici, pčelinjaci, tovilišta i druge zgrade za smještaj i uzgoj životinja sa najviše dvije nadzemne etaže plus suteren,

unutar zgrade može se riješiti do 50% ukupne neto korisne površine proizvodnog, spremišnog (skladišnog) i/ili poslovnog prostora u funkciji osnovne djelatnosti

- zgrade za uzgoj bilja; staklenici, plastenici i druge zgrade za smještaj i uzgoj biljaka sa najviše jednom nadzemnom etažom plus suteren,

unutar zgrade može se riješiti do 30% ukupne neto korisne površine proizvodnog, spremišnog (skladišnog) i/ili poslovnog prostora u funkciji osnovne djelatnosti

- *proizvodne zgrade;*

- proizvodne; zgrade i prostori u funkciji proizvodnih i prerađivačkih djelatnosti sa najviše dvije nadzemne etaže plus suteren (izuzev silosa, rezervoara i sličnih zgrada),

unutar zgrade može se riješiti do 30% ukupne neto korisne površine spremišnog (skladišnog), poslovnog i/ili ugostiteljsko-turističkog prostora u funkciji osnovne djelatnosti

- *energetske građevine;*

- energetske; građevine i prostori u funkciji proizvodnje električne energije sa najviše dvije nadzemne etaže plus suteren (izuzev silosa, rezervoara i sličnih zgrada),

- *spremišta (skladišta);*

- spremišta (skladišta); zgrade i prostori za spremanje (skladištenje) materijala, proizvoda i alata, sa najviše dvije nadzemne etaže plus suteren (izuzev silosa, rezervoara i sličnih zgrada) i hladnjake

unutar zgrade može se riješiti najviše 30% ukupne neto korisne površine proizvodnog, poslovnog i/ili ugostiteljsko-turističkog prostora u funkciji osnovne djelatnosti

- *poslovne zgrade;*

- uslužne: zgrade i prostori u funkciji uredskih, finansijskih, intelektualnih i drugih uslužnih djelatnosti, sa najviše četiri nadzemne etaže plus suteren,
 - unutar zgrade može se riješiti najviše 40% ukupne neto korisne površine proizvodnog (samo za tih i čiste djelatnosti), trgovačkog, komunalno-servisnog, ugostiteljsko-turističkog prostora, javnog i društvenog prostora i/ ili stambenog prostora,
- trgovačke; zgrade i prostori u funkciji trgovačkih/prodajnih centara, sa najviše dvije nadzemne etaže plus suteren,
 - unutar zgrade može se riješiti najviše 30% ukupne neto korisne površine proizvodnog (samo za tih i čiste djelatnosti), uslužnog, komunalno-servisnog i/ili ugostiteljsko-turističkog prostora,
- komunalno-servisne; zgrade i prostori u funkciji komunalnih, servisnih, sajmišnih i drugih sličnih djelatnosti, te prometa i parkiranja/garažiranja sa najviše dvije nadzemne etaže plus suteren,
 - unutar zgrade može se riješiti najviše 30% ukupne neto korisne površine proizvodnog (izuzev za potencijalno opasne djelatnosti), uslužnog, trgovačkog i/ili ugostiteljsko-turističkog prostora,
- *ugostiteljsko-turističke zgrade;*
- ugostiteljsko-turističke zgrade; zgrade i prostori u funkciji ugostiteljskih i turističkih djelatnosti sa najviše četiri nadzemne etaže plus suteren,
 - unutar zgrade može se riješiti najviše 30% ukupne neto korisne površine poslovног i/ili sportsko-rekreacijskog prostora,
 - unutar svih gospodarskih zgrada izuzev poljoprivrednih može se riješiti jedan stambeni prostor po građevnoj čestici,
- javne i društvene zgrade;
- javne i društvene zgrade; zgrade i prostori u funkciji obrazovanja, zdravstva i socijalne skrbi, kulture i tehničke kulture, uprave i administracije, vjerskih zajednica, sporta i rekreacije, javnog prometa i parkiranja/garažiranja, sa najviše četiri nadzemne etaže plus suteren (izuzev crkvi i sličnih zgrada),
 - unutar zgrade može se riješiti najviše 30% ukupne neto korisne površine proizvodnog (samo za tih i čiste djelatnosti), uslužnog, trgovačkog i/ili ugostiteljsko-turističkog prostora, te jedan stambeni prostor po građevnoj čestici,
- športsko-rekreacijske građevine;
- športsko-rekreacijske građevine; građevine, zgrade i prostori u funkciji športa i rekreacije (dvorane, igrališta, paintball poligoni, golf vježbališta, bazeni, sportski ribnjaci, višenamjenske akumulacije,...) sa najviše dvije nadzemne etaže plus suteren (izuzev čeka, vidikovaca i sličnih zgrada),
 - unutar zgrade može se riješiti najviše 30% ukupne neto korisne površine proizvodnog (samo za tih i čiste djelatnosti), uslužnog, trgovačkog i/ili ugostiteljsko-turističkog prostora, te jedan stambeni prostor po građevnoj čestici,
- manje gospodarske zgrade; gospodarske zgrade i športsko-rekreacijske građevine koje se grade na građevnoj čestici osnovne građevine ili na zasebnoj građevnoj čestici uz osnovnu građevinu, istovremeno i/ili nakon izgradnje osnovne građevine i na koju su vlasnički vezane,
- pomoćne građevine; manje građevine koje se u pravilu grade na građevnoj čestici osnovne građevine ili manje gospodarske zgrade, istovremeno i/ili nakon izgradnje osnovne građevine ili manje gospodarske zgrade i na koju su funkcionalno i vlasnički vezani,
- uz stambene zgrade; bunari, cisterne za vodu, septičke jame, garaže, natkrivena parkirališta, spremišta i skladišta, spremnici goriva, ljetne kuhinje, sustavi sunčanih kolektora, vjetrogeneratori, vanjske sanitarije, saune, otvoreni i zatvoreni bazeni, sušare, te druge građevine sa najviše dvije nadzemne etaže,
- uz poljoprivredne zgrade; bunari, cisterne za vodu, septičke jame, garaže, natkrivena parkirališta, spremišta i skladišta (poljoprivrednih proizvoda, mehanizacije i alata), spremnici goriva, silosi, hladnjake, sušare, kompostane, sustavi sunčanih kolektora, vjetrogeneratori, portirnice, vanjske sanitarije, svlačionice i druge građevine sa najviše dvije nadzemne etaže plus suteren (izuzev silosa i sličnih zgrada),
- uz ostale zgrade; bunari, cisterne za vodu, septičke jame, garaže, natkrivena parkirališta, spremišta i skladišta, spremnici goriva, sustavi sunčanih kolektora, vjetrogeneratori, portirnice, vanjske sanitarije, svlačionice i druge građevine sa najviše dvije nadzemne etaže,
- prateće građevine i elementi uređenja čestice;
- uz stambene zgrade; kolni i pješački pristupi, parkirališta, interna infrastruktura, igrališta i manji ribnjaci, zidani i montažni roštilji, ograde, potporni zidovi,...
- uz poljoprivredne građevine; kolni i pješački pristupi, parkirališta, manipulativne površine, interna infrastruktura, manji ribnjaci, reklamni panoci, ograde, potporni zidovi,...

- uz ostale građevine; kolni i pješački pristupi, parkirališta, manipulativne površine, interna infrastruktura, igrališta i manji ribnjaci, reklamni panoci, ograde, potporni zidovi,...
- čiste i tihe djelatnosti; gospodarske i druge djelatnosti pri obavljanju kojih se ne javlja buka, zagađenje zraka, vode i ili tla, te stoga ne utječu negativno na druge korisnike prostora,
- bučne djelatnosti i ili djelatnosti sa izvorima zagađenja; gospodarske i druge djelatnosti pri obavljanju kojih se javlja buka, zagađenje zraka, vode i ili tla, te stoga bitno negativno utječu na druge korisnike prostora,
- potencijalno opasne djelatnosti; gospodarske i druge djelatnosti pri obavljanju kojih su vjerojatnoća i posljedice eventualnog akcidenta bitno veći nego kod ostalih djelatnosti, ili je njihov utjecaj na zdravlje ljudi nepoznat (kao na primjer bazna, kemijska, metalka industrija, postrojenja za obradu opasnog otpada, velike trafostanice i benzinske crpke, ali ne i gradske benzinske crpke), te stoga bitno negativno utječu na druge korisnike prostora,
- otvorima na zgradama ne smatraju se; prozori proizvodne veličine do 120 x 60 cm ostakljeni neprozirnim staklom i s otvaranjem oko horizontalne osi prema unutra, ventilacijski otvori za prirodnu ventilaciju svjetlog promjera do 15 cm odnosno svjetle dijagonale do 20 cm, dijelovi zidova od staklene opeke ili kopilit stakla i ležeći krovni prozori u krovovima nagiba do 45°,
- obvezni građevinski pravac; pravac na kojem (ili maksimalno 50 cm iza kojeg) mora ležati ovim Planom i ili planovima užih područja utvrđen postotak uličnog pročelja osnovne građevine i manje gospodarske građevine koja se gradi na zasebnoj čestici,
- uvjetno grlo; životinja ili skupina istovrsnih životinja težine 500 kg.

Članak 21.

Vrsta osnovnih i manjih gospodarskih građevina za koje se mogu formirati građevne čestice, odnosno vrsta i broj osnovnih i ostalih građevina koje se mogu graditi na jednoj građevnoj čestici propisni su ovim Odredbama za provođenje za svaku osnovnu namjenu površina posebno.

Iznimno od odredbi stavka 1. ovog članka, formiranje građevnih čestica i građenje građevina prometne i ostale infrastrukture, te formiranje čestica javnih zelenih površina može se odobriti na svim osnovnim namjenama površina.

Članak 22.

Pomoćne građevine, prateće građevine i elementi uređenja čestice mogu se graditi na građevnim česticama svih namjena, istovremeno i ili nakon izgradnje osnovne građevine odnosno manje gospodarske zgrade, a građevine ostale infrastrukture za koje se ne mora formirati posebna građevna čestica, te reklamni panoci i druge posebnim propisima određene građevine i prije izgradnje osnovne građevine.

Iznimno, u slučaju nepovoljnih lokalnih uvjeta (nagib terena preko 20%, tradicijska veličina i oblik građevnih čestica neodgovarajući današnjim potrebama,...), te uz sportsko-rekreacijske građevine, građevine iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi i na građevnoj čestici u neposrednoj blizini građevne čestice na kojoj je izgrađena ili se gradi osnovna građevina.

2.2.1. Oblik i veličina građevne čestice

Članak 23.

Zemljište unutar građevinskog područja i građevinsko zemljište izvan građevinskog područja može se parcelirati isključivo radi formiranja građevnih čestica i čestica drugih namjena, utvrđenih ovim Planom, planovima užih područja, lokacijskim dozvolama i rješenjima, a temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa.

Prilikom formiranja čestica iz 1. stavka ovog članka, te utvrđivanja uvjeta uređenja istih, posebno se mora voditi računa o osiguravanju površina potrebnih za izgradnju, normalno funkcioniranje i održavanje postojeće ili planirane prometne i ostale infrastrukture, vodnih dobara, te manjih javnih zelenih površina.

Članak 24.

Građevna čestica mora imati veličinu i oblik koji omogućava njenu racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama, smjernicama i kriterijima ovog Plana i posebnih propisa.

Članak 25.

Građevna čestica mora se formirati tako da cijela bude unutar granica građevinskog područja osim iznimno:

- kada se građevna čestica formira za građevine koje se temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa mogu graditi i izvan građevinskog područja,
- kada granica postojeće katastarske čestice odstupa od granice građevinskog područja do maksimalno 15 m.

Smatrać će se da je građevna čestica unutar granica građevinskog područja i kada je očigledno da je namjera izrađivača Plana bila da je obuhvati granicama građevinskog područja, ali je zbog neusklađenosti stvarnog stanja na terenu i katastarskih podloga došlo do izmicanja granica u odnosu na stvarno stanje na terenu.

Članak 26.

Građevna čestica mora se formirati tako da cijela bude unutar granica jedne osnovne namjene površina osim iznimno:

- kada se građevna čestica formira za građevine koje se temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa mogu graditi na obje osnovne namjene površina unutar kojih se nalazi građevna čestica,
- kada granica postojeće katastarske čestice odstupa od granice osnovne namjene do maksimalno 15 m.

Smatrać će se da je građevna čestica unutar granica određene osnovne namjene površina i kada je očigledno da je namjera izrađivača Plana bila da je obuhvati istima, ali je zbog neusklađenosti stvarnog stanja na terenu i katastarskih podloga došlo do izmicanja granica u odnosu na stvarno stanje na terenu.

Članak 27.

Građevna čestica unutar granica građevnog područja naselja može se formirati i dubine manje od grafičkim dijelom ovog Plana utvrđene dubine građevinskog područja, a ukoliko zadovoljava sve ostale odredbe, smjernice i kriterije ovog Plana i posebnih propisa.

U slučaju iz stavka 1. ovog članka, površina između pozadinske međe tako formirane građevne čestice i grafičkim dijelom ovog plana utvrđene granice građevinskog područja prostornoplanski se neće tretirati kao građevinsko područje već kao površina namjene utvrđene za površinu iza granice građevinskog područja.

Članak 28.

Kada je za postojeću osnovnu i/ili manju gospodarsku građevinu za koju nije utvrđena građevna čestica potrebno utvrditi zemljište nužno za redovnu uporabu, oblik i veličinu te građevne čestice treba utvrditi tako, da se temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana, plana užeg područja i posebnih propisa na njoj može izgraditi takva osnovna građevina i sve postojeće pomoćne i prateće građevine i elementi uređenja čestice, izuzev priključaka na prometnu i ostalu infrastrukturu.

Iznimno, ukoliko zbog lokalnih uvjeta oblik i veličinu građevne čestice nije moguće utvrditi na način iz stavka 1. ovog članka, oblik i veličinu iste treba utvrditi tako da:

- građevna čestica ima pristup na javnu prometnu površinu,
- nijedan podzemni ili nadzemni dio osnovne i/ili manje gospodarske građevine i svih pomoćnih i pratećih građevina i elemenata uređenja čestice, izuzev priključaka na prometnu i ostalu infrastrukturu i ispusta krovova prema javnim prometnim i zelenim površinama, ne prelazi među građevne čestice,
- udaljenosti građevina od međa građevne čestice budu usklađene sa smjernicama i kriterijima ovog Plana, plana užeg područja i posebnih propisa.

Ukoliko zbog lokalnih uvjeta, oblik i veličinu građevne čestice nije moguće utvrditi na načine iz stavka 1. i 2. ovog članka, oblik i veličinu iste treba utvrditi tako da:

- građevna čestica ima pristup na javnu prometnu površinu,
- nijedan podzemni ili nadzemni dio osnovne i/ili manje gospodarske građevine i svih pomoćnih i pratećih građevina i elemenata uređenja čestice, izuzev priključaka na prometnu i ostalu infrastrukturu i ispusta krovova prema javnim prometnim i zelenim površinama, ne prelazi među građevne čestice.

2.2.2.Položaj građevina na građevnoj čestici

Članak 29.

Građevne čestice za izgradnju jednoobiteljskih zgrada se u pravilu po dubini dijele i sastoje od:

- predvrt odnosno prostora između ulične međe čestice i građevinskog pravca,
- pojasa izgradnje osnovnih građevina (i manjih gospodarskih zgrada za čiste i tihe djelatnosti) odnosno prostora iza građevinskog pravca dubine do 20,0 m, ili iza ulične međe čestice dubine do maksimalno 30,0 m,

- gospodarskog dvorišta odnosno pojasa izgradnje pomoćnih građevina (i manjih gospodarskih zgrada za čiste i tihe djelatnosti), odnosno prostora između pojasa izgradnje osnovnih građevina i negradivog pojasa,
- negradivog pojasa odnosno prostora 1,0 m udaljenog od zadnje međe.
- po potrebi i pojasa izgradnje manjih gospodarskih zgrada za bučne djelatnosti i/ili djelatnosti sa izvorima zagađenja i potencijalno opasne djelatnosti, odnosno prostora udaljenog najmanje 5,0 m od izgrađene stambene zgrade na odnosnoj čestici i pojasa izgradnje osnovnih građevina susjednih građevnih čestica.

Gradiće građevine i elementi uređenja čestice se mogu graditi po pravilu po dubini dijeli i sastoje od:

- predvrtu odnosno prostora između ulične međe građevne čestice i građevinskog pravca,
- pojasa izgradnje, odnosno prostora između građevinskog pravca i negradivog dijela,
- negradivog pojasa odnosno prostora 1,0 m udaljenog od zadnje međe.

U predvrtu sa mogu graditi i manje gospodarske građevine veličine do $15,0 \text{ m}^2$, bunari, cisterne za vodu, septičke jame, garaže, natkrivena parkirališta, spremnici goriva, portirnice, sustavi sunčanih kolektora, vjetrogeneratori i otvoreni bazeni, a u pojusu izgradnje osnovnih građevina i ostale pomoćne zgrade. Prateće građevine i elementi uređenja čestice se mogu graditi po cijeloj građevnoj čestici.

Iznimno, ukoliko namjena osnovne građevine, konfiguracija terena, mala dubina građevinskog područja ili tradicijska organizacija čestice ne dozvoljavaju takvu organizaciju čestice, ista se može prilagoditi namjeni osnovne građevine i lokalnim uvjetima. U tom slučaju organizacija susjednih građevnih čestica, ukoliko lokalni uvjeti dozvoljavaju, treba biti postavljena zrcalno.

Članak 30.

Vikendice se grade isključivo na samostojeći način, a sve ostale osnovne građevine u pravilu na samostojeći način, osim ako je ovim Odredbama za provođenje drugačije utvrđeno.

Izgradnja osnovnih građevina na dvojni način mora se utvrditi za građevne čestice koje sjevernom (sjeveroistočnom ili sjeverozapadnom) stranom graniče sa građevnim česticama širine od 10,0 do 12,0 m na kojima se temeljem ovih Odredbi za provođenje ne može odobriti izgradnja na samostojeći način, a širina im se ne može povećati na račun prvih susjednih čestica.

Izgradnja osnovnih građevina na dvojni način može se utvrditi i kada to suglasno zahtijevaju vlasnici dviju susjednih građevnih čestica, a lokalni uvjeti i odredbe, smjernice i kriteriji ovog Plana i posebnih propisa to omogućavaju.

Izgradnja osnovnih građevina na skupni način mora se utvrditi kada su obadvije susjedne građevne čestice izgrađene ili im je utvrđena obveza izgradnje na skupni način.

Izgradnja osnovnih građevina na skupni način može se utvrditi i kada to suglasno zahtijevaju vlasnici triju ili više susjednih građevnih čestica, a lokalni uvjeti i odredbe, smjernice i kriteriji ovog Plana i posebnih propisa to omogućavaju.

Članak 31.

Manje gospodarske zgrade i pomoćne građevine se grade u pravilu na samostojeći način, ali se na zahtjev vlasnika građevne čestice može utvrditi i izgradnja na dvojni ili skupni način sa zgradama na vlastitoj građevnoj čestici, a ukoliko su zadovoljene sve ostale odredbe, smjernice i kriteriji ovog Plana i posebnih propisa.

Izgradnja manjih gospodarskih zgrada i pomoćnih građevina na dvojni ili skupni način sa zgradama na susjednim građevnim česticama može se utvrditi kada to suglasno zahtijevaju vlasnici susjednih građevnih čestica, a ukoliko su zadovoljene sve ostale odredbe, smjernice i kriteriji ovog Plana i posebnih propisa.

Članak 32.

Prateće građevine i elementi uređenja čestice (izuzev ograda) grade se isključivo na samostojeći način.

Članak 33.

Obvezni građevinski pravac građevnih čestica za koje se utvrđuje izgradnja na samostojeći način je određen linijom postojeće izgradnje, od koje može odstupati, ako je na sjevernoj (sjeveroistočnoj i sjeverozapadnoj) strani čestice do 5,0 m, a ako je na južnoj (jugoistočnoj i jugozapadnoj) strani čestica ili uz državnu cestu do 10,0 m, ali uz uvjet da od ulične međe čestica bude udaljen manje od 15,0 m. Na obveznom građevinskom pravcu se mora izvesti najmanje 30% uličnog pročelja zgrade, a ostali dio može biti uvučen. Iznimno, odstupanje građevnog pravca od linije postojeće izgradnje i/ili udaljenost od ulične međe čestice može biti i veća, ali samo za građevne

čestice za izgradnju vikendica, javnih i društvenih zgrada i sportsko-rekreacijskih građevina, u zonama gospodarske namjene-proizvodne, te za građevne čestice u rubnim neizgrađenim dijelovima naselja.

Obvezni građevinski pravci obiju građevnih čestica za koje se utvrđuje izgradnja na dvojni način utvrđuju se na način iz stavka 1. ovog članka, ali uz uvjet da obvezni građevinski pravci obiju građevnih čestica ne mogu međusobno biti izmaknuti više od 2,0 m. Iznimno, ako zajednička međa nije okomita na uličnu, izmicanje može biti i veće, ali uz uvjet da su obvezni građevinski pravci obiju građevnih čestica u prosjeku jednako udaljeno od ulične međe. Na obveznom građevinskom pravcu se mora izvesti najmanje 50% uličnog pročelja zgrade, a ostali dio može biti uvučen.

Obvezni građevinski pravac građevnih čestica za koje se utvrđuje izgradnja na skupni način je određen linijom postojeće izgradnje. Na obveznom građevinskom pravcu se mora izvesti najmanje 70% uličnog pročelja zgrade, a ostali dio može biti uvučen.

Ukoliko je linija postojeće izgradnje na uličnoj međi, obvezni građevinski pravac može biti i na njoj, ali uz uvjet da njegova udaljenost od osi ulice/ceste ne može biti manja od polovice koridora ulice/ceste, utvrđenog temeljem članka 92. ovih Odredbi za provođenje.,

Erkeri, lođe, balkoni i nenatkrivene terase mogu se graditi i ispred obveznog građevinskog pravca, ali uz uvjet iz stavka 4. ovog članka.

Članak 34.

Osnovne i manje gospodarske zgrade koje se grade na samostojeći način moraju od jedne međe prema bočnoj susjednoj građevnoj čestici (u pravilu od jugoistočne, južne ili jugozapadne, ali pod uvjetom da ne remete slijed izgradnje u ulici), biti udaljene najmanje 3,0 m.

Građevine koje se grade na dvojni način moraju od međe prema jednoj bočnoj susjednoj građevnoj čestici biti udaljene najmanje 3,0 m, a drugom stranom moraju ležati na međi prema susjednoj građevnoj čestici.

Građevine koje se grade na skupni (ugrađeni) način sa obje strane moraju ležati na međama bočnih susjednih građevnih čestica.

Članak 35.

Sve građevine na jednoj građevnoj čestici (izuzev na građevnoj čestici za koju je utvrđena izgradnja na skupni način) moraju biti smještene tako da se do svake zgrade osigura neposredni pristup širine najmanje 3,0 m.

Članak 36.

Prostori u kojima se obavljaju bučne djelatnosti i/ili djelatnosti sa izvorima zagađenja od svih međa prema drugim građevnim česticama moraju biti udaljene najmanje 5,0 m, (osim prema građevnim česticama gospodarske namjene-proizvodne i energetske, te javnih prometnih i zelenih površina i u pojasu iz stavka 1. alineje 5. i slučaju iz stavka 4. članka 28. ovih Odredbi za provođenje).

Članak 37.

Nijedan podzemni ili nadzemni dio građevine, izuzev priključaka na prometnu i drugu infrastrukturu i ispusta krova prema česticama javnih prometnih i zelenih površina, ne smije prelaziti među građevne čestice.

Članak 38.

Na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe susjedne građevne čestice (izuzev od čestica javnih prometnih i zelenih površina) se:

- ne smiju izvesti otvoreni terase, balkoni, lođe i otvorena ili natkrivena stubišta s pogledom na susjednu građevnu česticu,
- moraju izvesti snjegobrani.

Ako se zgrada gradi na udaljenosti manjoj od 0,5 m od međe susjedne građevne čestice (izuzev od čestica javnih prometnih i zelenih površina), na toj strani se:

- ne smiju izvesti niti građevni elementi iz članka 19. stavka 1. alineje 12. ovih Odredbi za provođenje.

Ako se zgrada gradi na međi susjedne građevne čestice (izuzev na međama sa javnim prometnim i zelenim površinama), na toj strani se:

- zidovi moraju izvesti kao protupožarni,
- kroviste mora izvesti tako da se oborinske vode zbrinu na vlastitoj građevnoj čestici.

2.2.3. Uređenje građevne čestice

Članak 39.

Građevna čestica može se ogradići prema javnoj prometnoj ili zelenoj površini. Ogradu gradi vlasnik građevne čestice, u pravilu sa unutrašnje strane međe, ali uz uvjet da udaljenost vanjskog ruba ograda od osi ulice/ceste ne može biti manja od polovice koridora ulice/ceste, utvrđenog temeljem članka 95. ovih Odredbi za provođenje.

Ograda maksimalne ukupne prosječne visine 150 cm može imati betonsko ili zidano podnožje maksimalne prosječne visine 100 cm, te stupove i u pravilu transparentnu ispunu izvedenu od drveta, metala, plastike ili zelenog nasada (živice). Ulagna vrata u pravilu se moraju otvarati prema čestici, a iznimno, u slučaju pada terena prema javnoj površini, mogu se otvarati i prema istoj, ali tako da ne ometaju i ugrožavaju pješački i kolni promet.

Članak 40.

Građevna čestica može se ogradići i prema drugim susjednim česticama, a dio građevne čestice organiziran kao gospodarsko dvorište, na kojem slobodno borave domaće životinje ili se na njemu obavljaju djelatnosti sa izvorima zagađenja i/ili potencijalno opasne djelatnosti, mora se ogradići ogradom koja onemogućava izlaz domaćih životinja izvan čestice i ulazak djece na česticu (osim građevinskih čestica izvan građevinskog područja). Ogradu gradi vlasnik građevne čestice, ako takva ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako ne gradi istovremeno sa susjedom, u pravilu s unutrašnje strane međe.

Ograda može biti maksimalne prosječne visine 200 cm, a strana okrenuta prema susjednoj čestici i mora biti odgovarajuće završno obrađena.

Članak 41.

Ne dozvoljava se postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i elemenata ili uređaja koji bi mogli ugroziti ljudsko zdravlje, izuzev u slučaju ogradijanje čestica i građevina posebne namjene i potencijalno opasnih djelatnosti.

Članak 42.

Prateće građevine, elemente uređenja čestice (i hortikulture), te nivaciju terena treba izgraditi, odnosno izvesti tako, da ne narušavaju izgled naselja i da negativno ne utječu na susjedne čestice i građevine.

Na svakoj građevnoj čestici mora se ozeleniti najmanje 40% površine negradivog dijela, ali ne manje od 20% ukupne površine građevne čestice (popločenja travnatim betonskim pločama ne smatraju se zelenom površinom).

2.2.4. Priključivanje na prometnu i drugu infrastrukturu

Članak 43.

Građevna čestica mora imati neposredan pristup na javnu cestu ili drugu javnu prometnu površinu najmanje širine 3,0 m.

Ako se građevna čestica formira na raskrižju dvaju prometnika različitog razvrstaja, kolni prilaz mora se rješiti sa prometnice nižeg razvrstaja, osim iznimno, ukoliko zbog nepovoljnih lokalnih uvjeta to nije moguće izvesti na tehnički i sigurnosno korektn način ili ukoliko to bitno nepovoljno utječe na mogućnosti organizacije čestice.

Iznimno, na građevnu česticu se mogu rješiti dva kolna prilaza (kada se garaža rješava u prednjem dijelu čestice, kada je to potrebno zbog tehnoloških ili protupožarnih datosti,...).

Članak 44.

Ako je u neposrednoj blizini građevne čestice izvedena javna kanalizacija i ako za to postoje tehnički uvjeti, sve zgrade u kojima je izvedena ili će se izvesti instalacija vodovoda moraju se priključiti na istu. Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti vode, prije upuštanja u javnu kanalizaciju moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipiente u koje se upuštaju.

Ukoliko javna kanalizacija nije izvedena, otpadne vode se moraju upuštati u nepropusne sabirne jame odgovarajuće veličine, koje se prazne na način utvrđen posebnim propisima, ili rješiti na drugi, posebnim propisima dozvoljen način.

Članak 45.

Priklučivanje građevina na prometnu i drugu infrastrukturu obavlja se na način propisan po nadležnim pravnim osobama sa javnim ovlastima.

2.2.5. Oblikovanje zgrada

Članak 46.

Horizontalni i vertikalni gabariti zgrada, oblikovanje pročelja i krovišta, upotrebljeni građevinski materijali, te elementi uređenja građevne čestice moraju biti usklađeni s ambijentalnim karakteristikama sredine, osim iznimno, u slučaju interpolacije metodom kontrasta.

Zgrade koje se izgrađuju na dvojni ili skupni način moraju činiti skladnu arhitektonsku cjelinu.

Članak 47.

Orientacija sljemena krova zgrada koje se grade na građevinskom pravcu mora biti usklađena sa orientacijom sljemena krova okolnih zgrada.

Iznimno, ako je jednoobiteljska zgrada koja se gradi na samostojeći ili dvojni način šira od 15,0 m, sljeme mora biti paralelno sa građevinskim pravcem, a zgrada se mora izmicanjem horizontalnih i vertikalnih gabarita raščlaniti, kako bi se prilagodila mjerilu okolne izgradnje.

Na terenu nagiba većeg od 15%, horizontalne i vertikalne gabarite, te orientaciju sljemena krova zgrada širine i/ili dubine veće od 15,0 m treba utvrditi tako, da se zgrada kao cjelina u maksimalno mogućoj mjeri prilagodi lokaciji.

Članak 48.

Visina pomoćne i manje gospodarske zgrade koja se gradi na istoj građevnoj čestici sa jednoobiteljskom zgradom, mora biti manja od 5,0 m ili od visine jednoobiteljske zgrade.

2.3. GRAĐEVINSKA PODRUČJA

Članak 49.

Granice građevinskih područja naselja razgraničuju površine izgrađenih dijelova naselja i površine predviđene za njihov razvoj od ostalih površina namijenjenih razvoju poljoprivrede i šumarstva, kao i drugih djelatnosti koje se obzirom na namjenu mogu i/ili moraju obavljati izvan građevinskih područja naselja.

Granice izdvojenog građevinskog područja izvan naselja razgraničuju površine za izgradnju građevina koje se moraju graditi unutar građevinskog područja, ali se zbog karaktera djelatnosti i/ili neophodnih lokalnih uvjeta ne mogu obavljati unutar građevinskog područja naselja, od ostalih površina namijenjenih razvoju poljoprivrede i šumarstva kao i drugih djelatnosti koje se obzirom na namjenu mogu i/ili moraju obavljati izvan građevinskih područja.

Članak 50.

Građevinska područja su ovim Planom razgraničena na izgrađeni dio, neizgrađeni ali uređeni dio i neizgrađeni i neuređeni dio sa stanjem iz travnja 2012. godine i bez provjere legalnosti izgradnje. U slučaju promjene stanja u odnosu na Planom utvrđeno, te sumnje ili spora da li je neka površina izgrađeni ili neizgrađeni dio građevinskog područja, neizgrađenim dijelom će se smatrati:

- svaka neizgrađena površina veća od 5000 m²,
- svaka dijelom izgrađena površina veća od 5000 m², ako joj je zatečeni koeficijent iskorištenosti manji od 20% planiranog,
- svaka izgrađena površina veća od 5000 m², ako su građevinama izgrađenim na istima konstrukcijski dijelovi toliko oštećeni da ih je nerentabilno sanirati,
- svaka u naravi izgrađena površina, ako je osnovna građevina izgrađena na njoj izgrađena nakon stupanja na snagu ovog Plana, a bez dozvola zahtijevanih posebnim propisima.

2.3.1. Vrste i broj građevina na jednoj građevnoj čestici

Članak 51.

Vrsta osnovnih i manjih gospodarskih građevina za koje se mogu formirati građevne čestice, odnosno vrsta i broj osnovnih i ostalih građevina koje se mogu graditi na jednoj građevnoj čestici propisuju se za slijedeće osnovne namjene površina.

1. *Mješovita namjena*
 - pretežito stambena

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna vikendica, obiteljska kuća, stambena zgrada, stambeno-poslovna zgrada, višeobiteljska stambena zgrada, višeobiteljska stambeno-poslovna zgrada, uslužna zgrada, ugostiteljsko-turistička zgrada, javna i društvena zgrada ili športsko-rekreacijska građevina, te na istoj ili zasebnoj građevnoj čestici manje gospodarske zgrade (izuzev za potencijalno opasne djelatnosti), uz uvjet da:

- građevna čestica sa manjom gospodarskom zgradom ne može biti veća od 0,5 h, a zgrade za uzgoj životinja mogu biti kapaciteta do ukupno maksimalno 10 uvjetnih grla, a od kojih:
 - svinja, ovaca i koza ukupno maksimalno 5 uvjetnih grla,
 - peradi i ostalih sitnih životinja maksimalno 3 uvjetna grla.

Iznimno, na udaljenosti manjoj od 50 m od ugostiteljsko-turističkih zgrada, javnih i društvenih zgrada, sportsko-rekreacijskih građevina i groblja, izgrađenih temeljem odredbi prijašnjih prostornih planova ili planiranih ovim Planom, ne može se odobriti izgradnja:

- manjih gospodarskih zgrada za bučne djelatnosti i/ili djelatnosti sa izvorima zagađenja izuzev zgrada za uzgoj životinja kapaciteta do ukupno maksimalno 5 uvjetnih grla, a od kojih:
 - svinja, ovaca i koza ukupno maksimalno 2 uvjetna grla,
 - peradi i ostalih sitnih životinja maksimalno 1 uvjetno grlo,

s tim da iste, ukoliko to lokalni uvjeti dozvoljavaju, moraju biti smještene uz udaljeniju među građevne čestice, od gore navedenih zgrada i građevina.

Iznimno, ukoliko je u obiteljskoj kući ili stambenoj zgradi riješena samo jedna stambena jedinica, druga stambena jedinica se može riješiti i u potkovlju manje gospodarske zgrade ili pomoćne građevine.

- pretežito poljoprivredna gospodarstva

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna kljet, vikendica, obiteljska kuća, stambena zgrada, stambeno-poslovna zgrada, poslovna zgrada, ugostiteljsko-turistička zgrada, javna i društvena zgrada, športsko-rekreacijska građevina, te na istoj ili zasebnoj čestici manje gospodarske zgrade, uz uvjet da:

- građevna čestica sa manjom gospodarskom zgradom ne može biti veća od 0,5 ha, a zgrade za uzgoj životinja mogu biti kapaciteta do ukupno maksimalno 40 uvjetnih grla, od kojih:
 - svinja, ovaca i koza ukupno maksimalno 20 uvjetnih grla,
 - peradi i ostalih sitnih životinja maksimalno 10 uvjetnih grla,

Izuzetno, na udaljenosti manjoj od 30 m od zgrada i građevina javne i društvene, ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene ili groblja, izgrađenih temeljem odredbi prijašnjih prostornih planova ili planiranih ovim Planom, ne može se odobriti izgradnja:

- manjih gospodarskih zgrada za bučne djelatnosti i/ili djelatnosti sa izvorima zagađenja i potencijalno opasne djelatnosti, izuzev zgrada za uzgoj životinja kapaciteta do ukupno maksimalno 10 uvjetnih grla, od kojih:
 - svinja, ovaca i koza ukupno maksimalno 5 uvjetnih grla,
 - peradi i ostalih sitnih životinja maksimalno 3 uvjetna grla,

s tim da iste, ukoliko to lokalni uvjeti dozvoljavaju, moraju biti smještene uz udaljeniju među građevne čestice, od gore navedenih zgrada i građevina,

Iznimno, ukoliko je u obiteljskoj kući ili stambenoj zgradi riješena samo jedna stambena jedinica, druga stambena jedinica se može riješiti i u potkovlju manje gospodarske zgrade ili pomoćne građevine.

2. Gospodarska namjena

- proizvodna-pretežito industrijska

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više proizvodnih zgrada, energetskih građevina, te spremišta, poslovnih zgrada i ugostiteljsko-turističkih zgrada (samo u funkciji upravljanja i praćenja proizvodnje na česticama, društvenog standarda korisnika čestice i prodaje pretežito proizvoda koji su u cijelosti ili pretežito proizvedeni na čestici ili na drugim česticama istog vlasnika, te proizvoda komplementarnih istima).

Solarne energetske građevine i vjetrogeneratori se ne mogu graditi kao osnovne građevine.

- proizvodna-pretežito poljoprivredna

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više poljoprivrednih zgrada, proizvodnih zgrada, energetskih građevina, te spremišta, poslovnih zgrada i ugostiteljsko-turističkih zgrada (samo u funkciji upravljanja i praćenja proizvodnje na česticama, društvenog standarda korisnika čestice i prodaje pretežito proizvoda koji su u cijelosti ili pretežito proizvedeni na čestici ili na drugim česticama istog vlasnika, te proizvoda komplementarnih istima).

Solarne energetske građevine i vjetrogeneratori se ne mogu graditi kao osnovne građevine.

3. Sportsko-rekreacijska namjena

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više sportsko-rekreacijskih građevina i gospodarskih zgrada (samo u funkciji upravljanja, praćenja i upotpunjavanja sportsko-rekreacijske djelatnosti) i jedna jednoobiteljska zgrada .

4. Prometna i druga infrastruktura

Vrste i broj zgrada i drugih građevina koje se mogu graditi na jednoj ili više građevnih česticama prometne i ostale infrastrukture i ostali uvjeti uređenja istih utvrđeni su u odnosnim poglavljima ovih Odredbi za provođenje.

5. Groblja

Na građevnoj čestici groblja mogu se graditi grobnice, kapelice, mrtvačnica i spomenici, te više poslovnih zgrada (samo u funkciji upravljanja, praćenja i upotpunjavanja djelatnosti na česticama) i parkirališta.

Iznimno, u slučaju nepovoljnih lokalnih uvjeta (nagib terena preko 10%, nemogućnost priključenja na niskonaponsku i vodovodnu mrežu,...), kapelice, mrtvačnice i parkirališta iz podstavka prvog ove alineje, mogu se graditi i na susjednim česticama u građevinskom području mješovite namjene-pretežito poljoprivredna gospodarstva i javne i društvene namjene, te izvan granica građevinskog područja.

Iznimno od odredbi stavka 1. ovog članka, formiranje građevnih čestic i građenje građevina prometne i ostale infrastrukture, te formiranje česticama javnih zelenih površina može se odobriti na svim naprijed navedenim osnovnim namjenama površina.

2.3.2. Mješovita namjena-pretežito stambena i pretežito poljoprivredna gospodarstva

Članak 52.

Veličina građevne čestice za izgradnju vikendice ne može biti manja od 250 m^2 niti veća od 2500 m^2 , a maksimalni koeficijent izgrađenosti je 0,3.

Članak 53.

Minimalne veličine i maksimalni koeficijenti izgrađenosti građevnih čestic za izgradnju: vikendica, jednoobiteljskih zgrada, gospodarskih zgrada i manjih gospodarskih zgrada unutar zona mješovite namjene - pretežito povremeno stanovanje, pretežito stanovanje 1, pretežito stanovanje 2 i pretežito poljoprivredna gospodarstva, a obzirom na način izgradnje i maksimalnu etažnost su:

| NAČIN IZGRADNJE | ETAŽNOST | ŠIRINA (m) | DUBINA (m) | POVRŠINA (m^2) | KOEF. IZGR. |
|-----------------|------------------|------------|------------|---------------------------|-------------|
| Samostojeći | S ili P + Pk | 12,00 | 20,00 | 350,00 | 0,40 |
| | S ili P + 1 | 14,00 | 25,00 | 450,00 | 0,30 |
| | S ili P + 1 + Pk | 16,00 | 25,00 | 500,00 | 0,30 |
| | S ili P + 2 | 18,00 | 30,00 | 600,00 | 0,30 |
| Dvojni | S ili P + Pk | 10,00 | 20,00 | 300,00 | 0,50 |
| | S ili P + 1 | 12,00 | 25,00 | 400,00 | 0,40 |
| | S ili P + 1 + Pk | 14,00 | 25,00 | 450,00 | 0,40 |
| | S ili P + 2 | 16,00 | 30,00 | 550,00 | 0,40 |
| Skupni | S ili P + 1 + Pk | 6,00 | 20,00 | 150,00 | 0,60 |

Maksimalne veličine i maksimalni koeficijenti izgrađenosti građevnih čestic za više od 50% većih od minimalnih, a obzirom na način izgradnje su:

| NAČIN IZGRADNJE | ETAŽNOST | ŠIRINA (m) | DUBINA (m) | POVRŠINA (m^2) | KOEF. IZGR. |
|-----------------|------------------|------------|------------|---------------------------|-------------|
| Samostojeći | za sve etažnosti | 50,00 | | 3500,00 | 0,40 |
| | | 25,00 | 70,00 | 1400,00 | 0,40 |
| | | 20,00 | 50,00 | 1000,00 | 0,40 |

Iznimno, kada je zbog izgradnje gospodarskih zgrada, te njihovih pomoćnih i pratećih građevina, zbog tehnoloških razloga neophodna veća površina, širina i/ili dubina građevne čestice, iste mogu biti i veće.

Iznimno, kada je građevna čestica izrazito nepravilnog oblika, ili kada se zbog lokalnih uvjeta ne može postići uvjetovana dubina ili širina, minimalna i maksimalna veličina građevne čestice je određena samo površinom iz gornjih tabela.

Članak 54.

Planom užeg područja dijelovi građevinskih područja pojedinih naselja (izuzev dijelova registriranih, preventivno zaštićenih ili evidentiranih kao kulturna dobra ili dobra) mogu se proglašiti zonama rezidencijalne izgradnje. U njima se mogu graditi samo jednoobiteljske zgrade i pomoćne zgrade na samostojeći način, te prateće građevine i elementi uređenja čestice.

Minimalna veličina građevne čestice za rezidencijalnu izgradnju je 2500 m^2 , maksimalna veličina je 10000 m^2 , a maksimalni koeficijent izgrađenosti je 0,2.

Članak 55.

Koeficijent izgrađenost građevnih čestica višestambenih i višestambeno-poslovnih zgrada ne može biti manji od 0,2 niti veći od 0,6.

2.3.3. Gospodarska namjena

Članak 56.

Unutar ovim Planom i planovima užeg područja utvrđenih površina gospodarske namjene-proizvodne za izgradnju poljoprivrednih i proizvodnih zgrada, energetskih građevina i spremišta:

- minimalna veličina građevne čestice je 1000 m^2 , minimalna širina je 20 m, a najveći omjer širine i dužine je 1 : 5,
- zgrade moraju biti udaljene od jedne međe susjedne čestice najmanje 6,0 m,
- međusobna udaljenost zgrada na susjednim građevnim česticama ne može biti manja od 6,0 m,
- do svake zgrade mora biti osiguran neposredni pristup širine najmanje 3,5 m,
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice ne može biti veći od 0,6 izuzev građevne čestice solarne energetske građevine gdje ne može biti veći od 0,8,
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti manji od 0,1 niti veći od 1,2.

Zgrade za bučne djelatnosti i/ili djelatnosti sa izvorima zagađenja i potencijalno opasne djelatnosti od međa prema građevnim česticama drugih namjena, osim mješovite namjene-pretežito poljoprivredna gospodarstva, gospodarske namjene-proizvodne, te prometne i druge infrastrukture i javnih zelenih površina, moraju biti udaljene najmanje 10,0 m.

Članak 57.

Unutar ovim Planom utvrđenih površina gospodarske namjene i mješovite namjene, za izgradnju poslovnih i ugostiteljsko-turističkih zgrada:

- minimalna veličina građevne čestice je 500 m^2 ,
- zgrade moraju biti udaljene od jedne međe susjedne čestice najmanje 3,0 m,
- međusobna udaljenost zgrada na susjednim građevnim česticama ne može biti manja od 4,0 m,
- do svake zgrade mora biti osiguran neposredni pristup širine najmanje 3,5 m,
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice ne može biti veći od 0,7,
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 1,4.

2.3.4. Javna i društvena namjena

Članak 58.

Unutar ovim Planom utvrđenih površina mješovite namjene, za izgradnju javnih i društvenih zgrada:

- minimalna veličina građevne čestice je 500 m^2 ,
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice ne može biti veći od 0,6,
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 2,4.

2.3.5. Javne zelene površine

Članak 59.

Unutar ovim Planom utvrđenih namjena, za izgradnju/uređenje javnih zelenih površina:

- koeficijent izgrađenosti građevne čestice ne može biti veći od 0,15
(u izgrađeno zemljište ne računaju se kolnici i pješačke staze).

2.3.6. Sportsko - rekreativska namjena

Članak 60.

Unutar ovim Planom utvrđenih površina mješovite namjene i sportsko-rekreativske namjene, za izgradnju sportsko-rekreativskih građevina:

- minimalna veličina građevne čestice je 1000 m^2 ,
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice ne može biti veći od 0,4,
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8.
- minimalno 50% negradivog dijela građevne čestice mora se ozeleniti.

2.4. IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Članak 61.

Temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa, osim za građevine utvrđene grafičkim dijelom ovog Plana, izvan građevinskog područja može se odobravati formiranje građevnih čestica:

- na površinama vrijednog obradivog tla;
 - prometne infrastrukture,
 - druge infrastrukture,
 - gospodarske namjene-površina za iskorištavanje mineralnih sirovina,
 - gospodarske namjene-poljoprivredne,
 - stambeno-gospodarskih kompleksa u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti,
 - posebne namjene,
 - spomenika, manjih vjerskih zgrada i građevina (kapele, zvonare, raspela,...)
- na površinama ostalog obradivog tla i ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta;
 - prometne infrastrukture,
 - druge infrastrukture,
 - uslužnih kompleksa uz brze, državne i županijske ceste,
 - gospodarske namjene-površina za iskorištavanje mineralnih sirovina,
 - gospodarske namjene-energetske,
 - gospodarske namjene-uzgajališta-akvakulture,
 - gospodarske namjene-poljoprivredne,
 - stambeno-gospodarskih kompleksa u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti,
 - sportsko-rekreativske namjene (i lovstva),
 - zdravstvene namjene,
 - posebne namjene,
 - zgrada i građevina za gospodarenje šumama,
 - spomenika, manjih vjerskih zgrada i građevina (kapele, zvonare, raspela,...)
- na površinama gospodarskih šuma i šuma posebne namjene;
 - prometne infrastrukture,
 - druge infrastrukture,
 - gospodarske namjene-površina za iskorištavanje mineralnih sirovina,
 - sportsko-rekreativske namjene (i lovstva),
 - posebne namjene,
 - zgrada i građevina za gospodarenje šumama,
 - spomenika, manjih vjerskih zgrada i građevina (kapele, zvonare, raspela,...)

lokalnog značaja, a površine manje od 3,0 ha. Minimalni razmak između na taj način formiranih građevnih čestica (izuzev prometne i ostale infrastrukture, posebne namjene, te gospodarske namjene-energetske od gospodarske namjene-poljoprivredne i stambeno-gospodarskih kompleksa u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti) je 300 m.

Članak 62.

Uvjeti za utvrđivanje trasa, koridora i površina, te izgradnju građevina prometne i ostale infrastrukture utvrđeni su u odnosnim poglavljima ovih Odredbi za provođenje.

Članak 63.

Vrste i broj zgrada i drugih građevina koje se mogu graditi na svakoj građevnoj čestici iz članka 8. i 60. ovih Odredbi za provođenje propisuju se za:

1. Uslužne komplekse uz brze, državne i županijske ceste

Na jednoj građevnoj čestici osim (obvezne) benzinske crpke može se graditi više gospodarskih zgrada-poslovnih (samo u funkciji upravljanja i praćenja djelatnosti na površini) i ugostiteljsko-turističkih zgrada.

Koeficijent izgrađenosti ne može biti veći od 0,4.

2. Gospodarsku namjenu-površine za iskoriščavanje mineralnih sirovina

Na jednoj građevnoj čestici, osim više bušotina i otvorenih kopova, može se graditi više proizvodnih zgrada i spremišta (samo u funkciji prerade, pakiranja i spremanja proizvoda koji su u cijelosti ili pretežito proizvedeni na česticama) i poslovnih (samo u funkciji upravljanja i praćenja proizvodnje, te prodaje pretežito proizvoda koji su u cijelosti ili pretežito proizvedeni na česticama ili na drugim česticama istog vlasnika i proizvoda komplementarnih istima).

Koeficijent izgrađenosti ne može biti veći od 0,4.

3. Gospodarsku namjenu-energetsku

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više energetskih građevina, te proizvodnih zgrada, spremišta i poslovnih zgrada (samo u funkciji upravljanja i praćenja proizvodnje na čestici i društvenog standarda korisnika čestice).

Koeficijent izgrađenosti ne može biti veći od 0,7.

4. Gospodarsku namjenu-uzgajališta (akvakulturu)

Na više građevnih čestica može se graditi više uzgajališta i drugih vodnih građevina, te proizvodnih zgrada i spremišta (samo u funkciji prerade, pakiranja i skladištenja proizvoda koji su u cijelosti ili pretežito proizvedeni na površini ili na drugim površinama istog vlasnika i proizvoda komplementarnih istima), poslovnih (samo u funkciji upravljanja i praćenja proizvodnje, te prodaje pretežito proizvoda koji su u cijelosti ili pretežito proizvedeni na površini ili na drugim površinama istog vlasnika i proizvoda komplementarnih istima) i ugostiteljsko-turističkih zgrada, te športsko-rekreacijskih građevina (samo u funkciji upotpunjavanja djelatnosti na površini).

5. Gospodarsku namjenu-poljoprivrednu

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više poljoprivrednih zgrada, proizvodnih zgrada i spremišta (samo u funkciji prerade, pakiranja i skladištenja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na čestici ili na drugim površinama istog vlasnika i proizvoda komplementarnih istima) i poslovnih zgrada (samo u funkciji upravljanja i praćenja proizvodnje, te prodaje pretežito proizvoda koji su u cijelosti ili pretežito proizvedeni na čestici ili na drugim površinama istog vlasnika i proizvoda komplementarnih istima), te jedna ugostiteljsko-turistička zgrada (samo u funkciji društvenog standarda korisnika čestice i upotpunjavanja djelatnosti na čestici).

Građevna čestica ne može biti manja od 0,5 ha (izuzev ako je vlasnički i funkcionalno vezana na postojeću jednoobiteljsku zgradu), a koeficijent izgrađenosti veći od 0,4.

6. Stambeno-gospodarske komplekse u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti

Na više građevnih čestica može se graditi dvije jednoobiteljske zgrade, više poljoprivrednih zgrada, proizvodnih zgrada i spremišta (samo u funkciji prerade, pakiranja i skladištenja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na čestici ili na drugim površinama istog vlasnika i proizvoda komplementarnih istima), poslovnih zgrada (samo u funkciji upravljanja i praćenja proizvodnje, te prodaje pretežito proizvoda koji su u cijelosti ili pretežito proizvedeni na čestici ili na drugim površinama istog vlasnika i proizvoda komplementarnih istima) i ugostiteljsko-turističkih zgrada, te športsko-rekreacijskih građevina (samo u funkciji seoskog turizma).

Građevna čestica ne može biti manja od 1,0 ha, a koeficijent izgrađenosti veći od 0,3.

7. Sportsko-rekreacijsku namjenu (i lovstvo)

Na više građevnih čestica može se graditi više sportsko-rekreacijskih građevina i gospodarskih zgrada (samo u funkciji upravljanja, praćenja i upotpunjavanja sportsko-rekreacijske djelatnosti), te jedna jednoobiteljska zgrada.

Koeficijent izgrađenosti ne može biti veći od 0,3.

8. Zdravstvenu namjenu

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više javnih i društvenih zgrada-zdravstvenih, te poslovnih zgrada, ugostiteljsko-turističkih zgrada i športsko-rekreacijskih građevina (samo u funkciji upravljanja, praćenja i upotpunjavanja djelatnosti na površini).

Gradevna čestica ne može biti manja od 0,5 ha, a koeficijent izgrađenosti veći od 0,3.

9. Posebnu namjenu

Na jednoj ili više gradevnih česticama može se graditi više gradevina posebne namjene i u funkciji posebne namjene, sukladno odredbama posebnih propisa.

10. Zgrade i gradevina za gospodarenje šumama

Na jednoj ili više gradevnih česticama može se graditi više gradevina za gospodarenje šumama i u funkciji gospodarenja šumama, sukladno odredbama posebnih propisa.

11. Spomenike, manje vjerske zgrade i gradevine

Na jednoj gradevnoj čestici može se graditi više spomenika i sličnih gradevina, te manjih vjerskih zgrada i gradevina (kapela, zvonara, raspela,...).

Članak 64.

Temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa, osim gradevina utvrđenih grafičkim dijelom ovog Plana, izvan gradevinskog područja i bez formiranja posebne gradevne čestice može se odobravati izgradnja gradevina:

- na površinama vrijednog obradivog tla, ostalog obradivog tla i ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta;
 - ostale infrastrukture,
 - kljeti,
 - spremišta alata,
 - zaklona,
 - montažnih zgrada za uzgoj bilja,
 - čeka,
 - gradevina u funkciji posebne namjene,
- na površinama gospodarskih šuma i šuma posebne namjene;
 - ostale infrastrukture,
 - gradevina za potrebe gospodarenja šumama,
 - gradevina u funkciji posebne namjene.

Članak 65.

Uvjeti za utvrđivanje trasa i izgradnju gradevina ostale infrastrukture utvrđeni su u odnosnim poglavljima ovih Odredbi za provođenje.

Članak 66.

Klijeti maksimalne tlocrte površine 40 m^2 mogu se graditi u već podignutim vinogradima ili voćnjacima veličine 300 do 500 m^2 .

Tlocrta površina iz prethodnog stavka može se uvećati za 10 m^2 za svakih sljedećih 500 m^2 vinograda ili voćnjaka.

Članak 67.

Spremišta alata maksimalne tlocrte površine 15 m^2 mogu se graditi u vinogradima ili voćnjacima veličine 200 do 500 m^2 , te na oranicama veličine 2,0 do 5,0 ha.

Tlocrta površina iz prethodnog stavka može se uvećati za 10 m^2 za svakih sljedećih 500 m^2 vinograda ili voćnjaka, odnosno 5,0 ha oranica.

Članak 68.

Klijeti i spremišta alata grade se isključivo kao slobodnostojeće zgrade na gradevinskom pravcu, ukoliko se isti može utvrditi.

Klijeti i spremišta alata od jedne međe prema bočnoj susjednoj čestici (u pravilu od sjeverne, sjeveroistočne ili sjeverozapadne, ali pod uvjetom da ne remete slijed izgradnje u "ulici") moraju biti udaljene najmanje 3,0 m. Iznimno, u postojećim gusto izgrađenim područjima uz suglasnost vlasnika predmetne susjedne čestice, udaljenosti može biti i manja.

Kroviste se mora izvesti kao dvostrešno maksimalnog nagiba 45° , sa mogućnošću izvođenja "lastavičinog repa".

Članak 69.

Zakloni se mogu graditi na pašnjacima i livadama, tlocrtnje površine 1/50 površine pašnjaka i/ili livade.

Članak 70.

Montažne zgrade za uzgoj bilja mogu se graditi/postavljati na oranicama, od jedne bočne međe susjedne čestice udaljene najmanje 3,0 m, a od ostalih međa najmanje 1,0 m.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

3.1. POLJOPRIVREDA

Članak 71.

Razvoju poljoprivrede namijenjena su prvenstveno površine koje su ovim Planom utvrđene kao poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene i ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište.

Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene ovim Planom je razgraničeno na vrijedno obradivo tlo i ostalo obradivo tlo, s tim da su površine manje od 10,0 ha, bez obzira na pedološki sastav, nagibe, katastarske kulture i klase, blizinu prometnica i druge karakteristike, prikazane i prostornoplanski se tretiraju kao istim okolno preovladavajuće tlo: ostalo obradivo tlo ili ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište.

U slučaju sumnje ili spora da li je neka rubno postavljena površina ostalo obradivo tlo ili ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište iz operativnih razloga smatrat će se da su:

- | | |
|---|---|
| - meliorirane oranice na rubu vrijednog obradivog tla | - vrijedno obradivo tlo |
| - oranice i vinogradi na rubu vrijednog obradivog tla | - ostalo obradivo tlo |
| - livade, pašnjaci i voćnjaci na rubu vrijednog obradivog tla | - ostalo obradivo tlo, |
| - livade, pašnjaci i voćnjaci na rubu ostalog obradivog tla | - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište. |

Članak 72.

Unutar granica građevinskog područja mogu se graditi samo gospodarske zgrade-poljoprivredne, veličine utvrđene u članku 50. ovih Odredbi za provođenje.

Izvan granica građevinskog područja mogu se graditi gospodarske zgrade-poljoprivredne, vlasnički i funkcionalno vezane na postojeću stambenu ili manju gospodarsku zgradu izgrađenu unutar granica građevinskog područja, a udaljene minimalno 30 m od pojasa izgradnje stambenih zgrada susjednih čestica i veličine do ukupno maksimalno 300% kapaciteta koji se može izgraditi unutar granica građevinskog područja.

Lokacije svih gospodarskih zgrada-poljoprivrednih (za bučne i nečiste djelatnosti), uz odredbe ovog Plana moraju zadovoljavati i odredbe odnosnih odluka Općine Velika Pisanica.

Članak 73.

Gospodarske zgrade-poljoprivredne slijedećih kapaciteta mogu se graditi na slijedećim minimalnim udaljenostima:

| kapacitet (uvjetnih grla) | | | udaljenost (metara) od | | | | |
|---------------------------|-------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-------------------|----------------------|
| konja i krava | svinja, ovaca i koza | peradi i ostalih sitnih životinja | građevinskog područja ¹ | građevinskog područja ² | građevinskog područja ³ | državnih cesta | županijskih cesta |
| 50 | 30 | 15 | | | 50 | 25 | 10 |
| 51 - 150 | 31 - 100 | 16 - 50 | | 50 | 100 | 50 | 25 |
| 151 - 500 | 101 - 250 | 51 - 125 | 50 | 100 | 150 | 50 | 50 |
| 501 - 1000 | 251 - 500 | 126 - 250 | 100 | 200 | 300 | 50 | 50 |
| 1001 - | 501 - | 251 - | 150 | 300 | 450 | 50 | 50 |

građevinsko područje¹: građ. pod. i izgrađene ili ovim Planom planirane građevine izvan građ. podr. mješovite namjene-pretežito poljoprivredna gospodarstva, gospodarske namjene-proizvodne,

građevinsko područje²: ostale namjene

građevinsko područje³: građ. pod. i izgrađene ili ovim Planom planirane građevine izvan građ. podr. stambene namjene, ugostiteljsko-turističke namjene, javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene, javnih zelenih površina i zdravstvene namjene

Iznimno, ukoliko je dio građevinskog područja naselja u vlasništvu iste osobe izdvojen i udaljen od ostalog građevinskog područja naselja više od 200 m, na zahtjev ili uz suglasnost vlasnika, udaljenost gospodarskih zgrada-poljoprivrednih od istoga može biti i manja.

Članak 74.

Ekološka proizvodnja poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda može se provoditi na svim površinama ovim Planom predviđenim za razvoj poljoprivrede, a posebno će se poticati unutar ovim Planom i/ili drugim dokumentima Općinskog vijeća Općine Velika Pisanica utvrđenog područja ekološke poljoprivrede.

Članak 75.

Ovim Planom je predviđena melioracija dijela hidromorfnih tala, te komasacija i preparcelacija dijela prvenstveno vrijednih poljoprivrednih tala i ostalih obradivih tala. Konkretnе lokacije utvrdit će se posebnim elaboratima, u skladu sa odredbama, smjernicama i kriterijima ovog Plana i posebnih propisa, pri čemu treba očuvati ugrožena i rijetka staništa, te voditi računa o prostornoplanskim i krajobraznim aspektima istoga.

3.2. ŠUMARSTVO

Članak 76.

Razvoju šumarstva namijenjene su prvenstveno površine utvrđene ovim Planom kao šume isključivo osnovne namjene i ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište.

Šume isključivo osnovne namjene razgraničene su na: gospodarske šume, zaštitne šume i šume s posebnom namjenom, odgovarajućim odlukama o proglašenju i/ili prikazane u ovom Planu.

Gospodarske šume površine manje od 5 ha su ovim Planom prikazane kao istim okolno preovladavajuće tlo: ostalo obradivo tlo ili ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, ali se prostornoplanski tretiraju kao gospodarske šume.

Članak 77.

Šume isključivo osnovne namjene koriste se isključivo za gospodarenje u skladu sa odredbama posebnih propisa i izuzev za isto mogu se koristiti samo za formiranje građevnih čestica i izgradnju građevina iz članka 8. i odnosnih članaka iz poglavlja 2.4. ovih Odredbi za provođenje.

Postojeće šume isključivo osnovne namjene kojima se ovim Planom mijenja namjena, do privođenja istog, koriste se isključivo za gospodarenje šumama (ne može se odobravati izgradnja objekata potrebnih za gospodarenje šumama izuzev protupožarnih prosjeka i vlaka).

Članak 78.

Ovim Planom je predviđeno organizirano pošumljavanje dijela površina razgraničenih kao ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište. Konkretnе lokacije utvrdit će se posebnim elaboratima, u skladu sa odredbama, smjernicama i kriterijima ovog Plana i posebnih propisa, pri čemu treba očuvati ugrožena i rijetka staništa, te voditi računa o prostornoplanskim i krajobraznim aspektima istoga.

3.3. EKSPLOATACIJA MINERALNIH SIROVINA

Članak 79.

U ovom Planu su prikazana dva postojeća eksplatacijska polja (ugljikovodika). Uvjeti za izgradnju građevina u funkciji i za iskorištavanje i transport ugljikovodika, tehnoloških tekućina i geotermalnih voda dani su u odnosnim člancima ovih Odredbi za provođenje.

Istraživanje energetskih i ostalih mineralnih sirovina moguće je odobriti temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa.

3.4. PROIZVODNA I POSLOVNA NAMJENA

Članak 80.

Građevne čestice, zgrade i prostori za obavljanje bučnih i/ili djelatnosti sa izvorima zagađenja i potencijalno opasnih djelatnosti se temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana u pravilu smještaju izvan građevinskog područja, te unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, gospodarske namjene-proizvodne i građevinskih područja naselja mješovite namjene-pretežito stanovanje 2 i pretežito poljoprivredna gospodarstva, gospodarske namjene-proizvodne, te prometne i druge infrastrukture.

Prostori za obavljanje bučnih i/ili djelatnosti sa izvorima zagađenja mogu se uređivati i u sklopu stambenih i drugih zgrada, a u skladu sa odredbama, smjernicama i kriterijima ovog Plana i posebnih propisa, te ukoliko obavljanje djelatnosti ne ugrožava osnovnu namjenu zgrade.

Članak 81.

Gradevine čestice i gradevine za proizvodnju električne energije (izuzev vjetroelektrana) se temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa, osim na lokacijama utvrđenim grafičkim dijelom ovog Plana mogu smještati:

- elektrane i elektrane-toplane snage veće od 1,0 mW
 - ukoliko u procesu koriste otpad životinjskog porijekla
 - izvan gradevinskih područja u okviru ili uz kompleks gospodarske namjene-poljoprivredne i stambeno-gospodarski kompleks u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti kapaciteta ukupno minimalno
 - konja i krava 501 uvjetno grlo,
 - svinja, ovaca i koza 251 uvjetno grlo,
 - peradi i ostalih sitnih životinja 126 uvjetnih grla,
 - ukoliko u procesu ne koriste otpad životinjskog porijekla
 - unutar gradevinskih područja proizvodne namjene,
 - elektrane i elektrane-toplane snage od 0,5 do 1,0 mW
 - ukoliko u procesu koriste otpad životinjskog porijekla
 - unutar gradevinskih područja proizvodne namjene,
 - izvan gradevinskih područja u okviru ili uz kompleks gospodarske namjene-poljoprivredne i stambeno-gospodarski kompleks u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti kapaciteta ukupno minimalno
 - konja i krava 151 uvjetno grlo,
 - svinja, ovaca i koza 101 uvjetno grlo,
 - peradi i ostalih sitnih životinja 51 uvjetno grlo,
 - ukoliko u procesu ne koriste otpad životinjskog porijekla
 - unutar gradevinskih područja proizvodne namjene,
 - elektrane i elektrane-toplane snage do 0,5 mW
 - ukoliko u procesu koriste otpad životinjskog porijekla
 - unutar gradevinskih područja naselja proizvodne namjene i mješovite namjene-pretežito poljoprivredna gospodarstva i unutar izdvojenih gradevinskih područja izvan naselja proizvodne namjene,
 - izvan gradevinskih područja u okviru ili uz kompleks gospodarske namjene-poljoprivredne i stambeno-gospodarski kompleks u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti kapaciteta ukupno minimalno
 - konja i krava 51 uvjetno grlo,
 - svinja, ovaca i koza 31 uvjetno grlo,
 - peradi i ostalih sitnih životinja 16 uvjetnih grla,
 - ukoliko u procesu ne koriste otpad životinjskog porijekla
 - unutar gradevinskih područja naselja proizvodne namjene i mješovite namjene-pretežito poljoprivredna gospodarstva i unutar izdvojenih gradevinskih područja izvan naselja proizvodne namjene, osim sunčanih kolektora koji se mogu smještati i unutar gradevinskih područja naselja drugih namjena, ali isključivo na pročeljima i krovovima zgrada, te kao manje gospodarske zgrade i pomoćne gradevine,
 - izvan gradevinskih područja.

Vjetrogeneratori promjera rotora do 5,0 m se mogu smještati izvan gradevinskog područja naselja, u okviru ili uz kompleks gospodarske namjene-poljoprivredne i uzgajališta-akvakulture, sportsko-rekreacijske namjene (i lovstva) i stambeno-gospodarski kompleks u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, a promjera rotora do 3,0 m i unutar izdvojenih gradevinskih područja izvan naselja i gradevinskih područja naselja svih namjena, ali svi isključivo kao pomoćne gradevine.

Članak 82.

Gradevine čestice, zgrade i prostori za obavljanje tihih i čistih djelatnosti se temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana u pravilu smještaju unutar gradevinskih područja naselja svih namjena, ali ih treba pokušati koncentrirati u centralnim dijelovima naselja.

Prostori za obavljanje tihih i čistih djelatnosti mogu se uređivati i u sklopu stambenih i drugih zgrada, a u skladu sa odredbama, smjernicama i kriterijima ovog Plana i posebnih propisa, te ukoliko obavljanje djelatnosti ne ugrožava osnovnu namjenu zgrade.

3.5. UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA NAMJENA

Članak 83.

Gradevne čestice, zgrade i prostori za obavljanje ugostiteljsko-turističkih djelatnosti se temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana mogu smjestiti izvan građevinskog područja, unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja i unutar građevinskog područja naselja gotovo svih namjena, ali ih treba pokušati smjestiti izvan građevinskog područja, unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja i unutar građevinskog područja naselja ugostiteljsko-turističke namjene, poslovne i sportsko-rekreacijske namjene, te uz društvenu i javnu namjenu i u centralnim dijelovima naselja.

Članak 84.

Ugostiteljsko turističke zgrade i prostori kapaciteta do 20 „kreveta“ i 80 „stolica“ mogu se smjestiti unutar svih ugostiteljsko-turističkih zgrada i zgrada unutar kojih je dozvoljeno rješavanje ugostiteljsko-turističkih prostora.

Ugostiteljsko turističke zgrade i prostori kapaciteta do 40 „kreveta“ i 200 „stolica“ mogu se smjestiti unutar građevnih čestica mješovite namjene-pretežito stambeno-poslovne i pretežito poljoprivredna gospodarstva, proizvodne namjene, poslovne namjene, ugostiteljsko-turističke namjene, javne i društvene namjene i sportsko-rekreacijske namjene.

Ugostiteljsko turističke zgrade i prostori kapaciteta do 80 „kreveta“ i 500 „stolica“ mogu se smjestiti unutar građevnih čestica poslovne, ugostiteljsko-turističke namjene i sportsko-rekreacijske namjene-izletnička rekreacija.

Članak 85.

U ovom planskom razdoblju posebno treba razvijati izletnički, seoski, lovni i ribolovni turizam, te drugu turističku ponudu za zadovoljavanje potreba grada Bjelovara i komplementarnu poslovnom turizmu Bjelovara.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠVENIH DJELATNOSTI

Članak 86.

Gradevne čestice, zgrade i prostori javne i društvene namjene se temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana u pravilu smještaju unutar građevinskih područja naselja, ali ih treba pokušati koncentrirati u centralnim dijelovima naselja.

Gradevne čestice i gradevine sportsko-rekreacijske namjene se temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana u pravilu smještaju izvan građevinskog područja naselja, te unutar građevinskih područja naselja.

Članak 87.

Vrsta, broj i šira lokacija zgrada društvenih djelatnosti utvrđuju se mrežama djelatnosti temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa, a u ovom planskom razdoblju ih treba maksimalno prilagoditi koncepciji razvoja rijetko naseljenih područja.

5. UVJETI ZA UTVRDIVANJE KORIDORA/TRASA I POVRŠINA PROMETNE I DRUGE INFRASTRUKTURE

5.1. PROMETNA INFRASTRUKTURA

Članak 88.

Postojeće i planirane ceste su u ovom Planu razvrstane temeljem odredbi važećih posebnih propisa, temeljem kojih je moguće izvršiti i promjene u razvrstaju, a koje imaju prostornoplanski učinak izmjena i dopuna ovog Plana.

Rekonstrukcija dionice ispravkom ili ublažavanjem loših tehničkih elemenata ceste ne smatra se promjenom trase.

Članak 89.

Temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa, osim za gradevine utvrđene grafičkim dijelom ovog Plana, može se odobravati formiranje građevnih čestica i građenje i drugih nerazvrstanih cesta i ulica.

Članak 90.

Za nerazvrstane ceste izvan građevinskih područja ovim Planom se utvrđuju slijedeće minimalne širine građevnih čestica:

| | |
|--------------------------|--------|
| - za dvosmjerni promet | 6,0 m, |
| - za jednosmjerni promet | 3,5 m, |
| - za poljske putove | 2,5 m. |

Iznimno, ukoliko to lokalni uvjeti zahtijevaju (postojeća parcelacija i izgradnja, nagibi terena,...), čestice iz alineje 1. stavka 1. ovog članka mogu biti i uže, ali ne uže od 3,5 m i samo uz obvezu izgradnje ugibališta na razmaku maksimalno 300 m.

Članak 91.

Ulicom se smatra svaka cesta unutar građevinskog područja uz koju će se formirati građevne čestice, te na koju iste imaju izravan pristup.

Građevne čestice ulica se moraju formirati tako, da se unutar istih omogući izgradnja nogostupa, kanala za odvodnju oborinskih voda, te ostale infrastrukture, a po potrebi i stajališta autobusa, parkirališta i biciklističkih staza.

Članak 92.

Širine zaštitnih pojaseva javnih cesta utvrđene su posebnim propisima, a ovim Planom se, zbog prostornoplanskih razloga, unutar građevinskog područja za postojeće i planirane javne ceste, nerazvrstane ceste i ulice utvrđuju slijedeći minimalni koridori, unutar kojih će se formirati građevna čestica ceste i/ili ulice:

| - za javne ceste | unutar građevinskog područja | izvan građevinskog područja |
|--|------------------------------|-----------------------------|
| - za autoseste ceste | 75 m | 200 m |
| - za brze ceste | 50 m | 150 m |
| - za ostale državne ceste | 16 m | 100 m |
| - za županijske ceste | 12 m | 75 m |
| - za lokalne ceste | 10 m | 50 m |
| - za javne i nerazvrstane ceste | | |
| - za glavne gradske ulice | 16 m | |
| - za glavne gradske ceste i ostale ulice | 10 m | |
| - za ostale nerazvrstane ceste | 8 m | |

Iznimno, ukoliko to lokalni uvjeti zahtijevaju (postojeća parcelacija i izgradnja, nagibi terena,...), koridori ostalih nerazvrstanih cesta i ulica mogu biti i manji, ali ne manji od 6 m, osim koridora slijepih ulica čija dužina ne prelazi 200 m, koji mogu biti i manji, ali ne manji od 3,5 m.

Članak 93.

Priklučak građevne čestice na ulicu se mora urediti tako da ne ugrožava i/ili ometa kolni i pješački promet, te da se oborinske vode sa građevinske čestice ne slijevaju na ulicu.

Članak 94.

Sve ulice moraju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Članak 95.

Građevine za parkiranje i/ili garažiranje osobnih automobila vlasnika i korisnika građevina izgrađuju se u pravilu istovremeno na istoj građevnoj čestici, ovisno o namjeni prostora i broju stanova, odnosno bruto površini prostora, a minimalno sukladno slijedećem normativu:

| | |
|----------------------------|---|
| - stambena | 1 pgm/1 stan manji od 90 m ² , |
| - stambena | 2 pgm/1 stan veći od 90 m ² , |
| - proizvodna | 6 pgm/1000 m ² , |
| - skladišna | 4 pgm/1000 m ² , |
| - uslužna | 20 pgm/1000 m ² , |
| - trgovačka | 30 pgm/1000 m ² , |
| - komunalno-servisna | 15 pgm/1000 m ² , |
| - ugostiteljsko-turistička | 40 pgm/1000 m ² , |
| - javna i društvena | 10 pgm/1000 m ² , |
| - sportsko-rekreacijska | 10 pgm/1000 m ² , |

Građevine iz stavka 1. ovog članka iznimno se mogu, uz suglasnost nadležnih pravnih osoba sa javnim ovlastima i/ili sukladno odnosnoj odluci Općine Velika Pisanica, dijelom ili u cijelosti izgraditi

ili osigurati i na javnoj prometnoj površini ili javnom parkiralištu.

Članak 96.

Na građevnoj čestici prometne infrastrukture mogu se, osim građevina iz članka 91. graditi i sve cestovne građevine, spomenici, meteorološki i reklamni stupovi i panoi, te postavljati montažne zgrade, poslovne (isključivo za tihе i čiste djelatnosti) i ugostiteljsko-turističke namjene.

5.2. OSTALA INFRASTRUKTURA

Članak 97.

Namjena površina unutar koridora nadzemno i podzemno vođene infrastrukture utvrđena je u kartografskim prikazima broj 1 (Korištenje i namjena površine), te broj 4.1. do 4.10. (Građevinska područja naselja), a formiranje građevnih čestica i izgradnja zgrada i građevina unutar koridora odobravat će se sukladno odredbama, smjernicama i kriterijima ovog Plana i posebnih propisa.

Članak 98.

Koridori ostale infrastrukture ovim su Planom utvrđeni načelno, a trase će se utvrditi lokacijskim dozvolama. U slučaju utvrđivanja trasa različite infrastrukture unutar istog koridora, razmještaj vodova treba utvrditi dogovorno, sukladno odredbama posebnih propisa i pravilima struke.

Prilikom utvrđivanja trasa kroz građevinsko područje izvan postojećih koridora, iste treba voditi uz međe građevnih čestica i približno paralelno istima, ili na drugi, po građevne čestice, najracionalniji način.

Članak 99.

Širine zaštitnih pojaseva postojeće i planirane ostale infrastrukture utvrđene su posebnim propisima i pravilima struke.

Do utvrđivanja vanjskih granica inundacijskih pojaseva po nadležnim tijelima i pravnim osobama, inundacijskim pojasom će se smatrati:

- kod uređenih inundacijskih pojaseva;
 - za **vodotoke državne i lokalne vode** s obrambenim nasipima zemljište od vanjske nožice nasipa udaljeno 20 m izvan, odnosno 5 m unutar građevinskog područja naselja,
 - za **vodotoke državne i lokalne vode** bez obrambenih nasipa i melioracijske kanale zemljište udaljeno 5 m od ruba reguliranog vodotoka ili melioracijskog kanala,
 - za akumulacije i retencije zemljište udaljeno 20 m od vanjske nožice pregradnog profila i nasipa akumulacije ili retencije, te zemljište uz vodotoke koji ulaze u akumulaciju 50 m uzvodno od ušća, zemljište od ruba akumulacije pri najvišem vodostaju udaljeno 10 m kod akumulacija za javnu vodoopskrbu, odnosno 5 m kod akumulacija za ostale namjene,
 - za ribnjake namijenjene sportu i rekreaciji za ribnjake u starim koritima i rukavcima zemljište udaljeno 5 m od ruba korita, za ribnjake sa nasipima zemljište udaljeno 5 m od vanjske nožice nasipa,
- kod neuređenih inundacijskih pojaseva;
 - za državne vode gdje se planiraju obrambeni nasipi zemljište od vanjske nožice planiranog nasipa udaljeno 20 m izvan, odnosno 5 m unutar građevinskog područja naselja,
 - za državne vode gdje se ne planiraju obrambeni nasipi zemljište od ruba vodotoka udaljeno 20 m izvan, odnosno 5 m unutar građevinskog područja naselja,
 - za državne vode gdje nije definirano uređenje inundacijskog pojasa zemljište unutar crte plavljenja dvadesetpetogodišnjim velikim vodama
 - za lokalne vode zemljište od obale vodotoka 20 m.

Članak 100.

Temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa, osim za građevine utvrđene grafičkim dijelom ovog Plana, može se odobravati formiranje građevnih čestica i koridora te građenje slijedećih građevina ostale infrastrukture:

- poštanskih i telekomunikacijskih građevina;
- korisničkih i spojnih vodova, mjesnih centrala,
- energetskih građevina;

- lokalnih i distributivnih plinovoda i MRS-a, TS 10/0,4 sa priključcima na visokonaponsku i niskonaponsku elektroenergetsku mrežu,
- građevina za potrebe eksploatacije (ugljikovodika i geotermalnih voda),
 - vodnogospodarskih građevina;
 - ostalih vodoopskrbnih cjevovoda i razvodne mreže vodovoda, ostalih odvodnih kanala i odvodne mreže kanalizacije, nasipa i obaloutvrda, ustava, te detaljne kanalske mreže melioracijske odvodnje, drenaže i građevine za zaštitu od erozija i bujica.

Svu infrastrukturu, iz stavka 1. ovog članka u pravilu treba smještati u koridore postojeće ili planirane prometne i ostale infrastrukture, izuzev, ukoliko bi to uzrokovalo neracionalno povećanje troškova izgradnje.

Unutar koridora postojeće ili ovim Planom planirane prometne i druge infrastrukture osim građevina iz stavka 1. ovog članka, može se odobravati i formiranje građevnih čestica i građenje:

- svih telekomunikacijskih vodova, regionalnih plinovoda i blok stanica, 20 (10) kV dalekovoda, magistralnih vodoopskrbnih cjevovoda i glavnih odvodnih kanala.

Članak 101.

Temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa, osim za građevine utvrđene grafičkim dijelom ovog Plana, unutar koridora postojeće ili ovim Planom planirane prometne i druge infrastrukture osim građevina iz članka 99. ovih Odredbi za provođenje, može se odobravati građenje:

- svih telekomunikacijskih vodova,
- regionalnih plinovoda i blok stanica,
- 20 (10) kV dalekovoda,
- magistralnih vodoopskrbnih cjevovoda i glavnih odvodnih kanala.

Članak 102.

Za izgradnju pojedinačnih građevina ostale infrastrukture izuzev vodnih građevina (antenske uređaje mobilne tel efonije, trafostanice, redukcione stanice,...) ukoliko se ne grade na već formiranoj građevnoj čestici ili u sklopu zgrade druge namjene, mora se utvrditi zasebna građevna čestica (osim iznimno, unutar većih kompleksa šuma), a treba ih smjestiti i izgraditi tako da ne remete sklad urbanizirane ili ruralne strukture naselja ili krajobraza.

Udaljenost građevina od međe građevne čestice iz stavka 1. ovog članka mora biti najmanje 1,0 m, osim ako odredbama posebnih propisa nije drugačije utvrđeno.

Članak 103.

Unutar ovim Planom utvrđenih područja smještaja novih samostojećih antenskih stupova i drugih građevina i uređaja elektroničke komunikacijske infrastrukture:

- može se izgraditi jedan antenski stup koji mora moći prihvatiti uređaje svih zainteresiranih operatera,
- ukoliko je u području smještaja već izgrađen antenski stup, tada se može izgraditi još jedan antenski stup koji mora moći prihvatiti uređaje svih preostalih zainteresiranih operatera, a na udaljenosti koja minimalno utječe na krajobraz,

Iznimno, ukoliko se zbog posebnih uvjeta građenja, ne može izgraditi antenski stup iz 1. stavka ovog članka takvih karakteristika (visine) da osigura zadovoljavajuću kvalitetu usluga, umjesto istoga može se izgraditi više zamjenskih (nižih) antenskih stupova.

Lokaciju antenskih stupova iz 1. i 2. stavka ovog članka treba utvrditi:

- izvan građevinskih područja naselja, te na minimalno 200 m od građevnih čestica i građevina predškolske i školske namjene,
 - izvan područja posebnih uvjeta korištenja,
 - na krajobrazno manje vrijednim i vizualno manje eksponiranim područjima,
- osim iznimno, ukoliko bi takav smještaj uzrokovao nerazmjerno veće troškove ili nerazmjerno manju kvalitetu usluge.

Objekte za smještaj opreme treba oblikom i materijalima prilagoditi prostornim obilježjima okolnog prostora, a pristupne putove izvan građevinskog područja ne asfaltirati ili betonirati.

Članak 104.

Antenski prihvati i drugi uređaji elektroničke komunikacijske infrastrukture mogu se postavljati i u/na drugim postojećim i/ili planiranim građevinama, a lokaciju im treba utvrditi:

- izvan područja posebnih uvjeta korištenja,
- unutar područja odnosno u/na građevinama gospodarskih i sličnih djelatnosti,

- izvan područja odnosno na minimalno 100 m od građevnih čestica i građevina predškolske i školske namjene,
 - osim iznimno, ukoliko bi takav smještaj uzrokovao nerazmjerno veće troškove ili manju kvalitetu usluge.

Uređaje iz stavka 1. ovog članka treba mjestom postave, veličinom i oblikom prilagoditi građevini u/na koju se postavlja i mikrolokaciji.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA TE PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU I PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

6.1. PRIRODNA BAŠTINA

Članak 105.

Površina proglašenog područja ekološke mreže

Međunarodno važnog područja za ptice

Bilogora i Kalničko gorje

HR1000008

prikazana je na kartografskom prikazu broj 3. (Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora) na topografskoj karti mjerila 1:25.000.

Članak 106.

U cilju očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti treba pažljivo koristiti cjelokupni prostor Općine Velika Pisanica, te sve zahvate u prostoru (a posebno one koji se mogu izvoditi izvan građevinskih područja naselja) provoditi poštujući mjere:

- sanacije devastiranih dijelova,
- očuvanja čitljive geometrije morfoloških elemenata i njihovog međuodnosa,
- očuvanja dominantnih prostorno-reljefnih silnica (vrhunaca, naglašenih rubnih dijelova,...),
- očuvanja karakterističnih vizura i vidikovaca,
- očuvanja izbalansiranog odnosa prirodnih i antropogenih elemenata, te izbjegavanja uređivanja velikih monokulturnih poljoprivrednih površina,
- očuvanja područja prekrivenih autohtonom vegetacijom, šumskih površina, rubova, živica i pojedinačnih stabala,
- očuvanja vlažnih staništa i izbjegavanja pravocrtnih regulacija vodotoka, uz zadržavanje minimalno doprirodног stanja,
- sprečavanja neprikladne izgradnje na vizualno istaknutim lokacijama,
- sprečavanja napuštanja i propadanja naselja s jedne strane, te arhitektonski i urbanistički neprikladne izgradnje s druge strane,
- sprečavanja napuštanja i zarastanja u šumsku vegetaciju manjih poljoprivrednih površina (voćnjaka, vinograda, livada i oranica),
- sprečavanja vođenja infrastrukturnih koridora na krajobrazu neprilagođen način.

Članak 107.

Na području Općine Velika Pisanica stalno ili povremeno živi cijeli niz zaštićenih i ugroženih vrsta koje se štite odredbama posebnih propisa i zaštitom njihovih staništa odredbama posebnih propisa i ovog Plana.

6.2. KULTURNA BAŠTINA

Članak 108.

Kulturna dobra zaštićena (registrirana i preventivno zaštićena) i ovim Planom predložena za zaštitu (evidentirana) temeljem odredbi posebnih propisa su:

POJEDINAČNA NEPOKRETNA KULTURNA DOBRA

Sakralne građevine

Crkve (župne, parohijske i crkve reformiranih)

| | | |
|-----------------|-------------------------------|--------|
| Velika Pisanica | Crkva Presvetog Srca Isusovog | Z-2108 |
|-----------------|-------------------------------|--------|

| | | |
|-----------------|------------------|--------|
| Velika Pisanica | Crkva sv. Lazara | Z-2244 |
|-----------------|------------------|--------|

| | | |
|-----------------|---------------------|--------|
| Velika Pisanica | Kalvinistička crkva | Z-2107 |
|-----------------|---------------------|--------|

Prostorna međa kulturnog dobra prikazana je na kartografskom prikazu broj 3.a (Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora-Uvjeti korištenja prostora) i na kartografskom prikazu broj 4.a.

Članak 109.

Prethodnim mišljenjem ili drugim odgovarajućim aktom nadležnog tijela za zaštitu kulturne

baštine, na površinama unutar granica zaštite kulturnih dobara, može se uvjetovati i izgradnja protivna pojedinim člancima ovih Odredbi za provođenje.

Članak 110.

Dobra ovim Planom predložena za zaštitu (evidentirana) temeljem odredbi posebnih propisa su:

SPOMENIČKA PODRUČJA I CJELINE

Arheološki lokaliteti i zone

| | | |
|-----------------|-----------------|--------------|
| Babinac | dva lokaliteta | evidentirano |
| Bačkovic | jedan lokalitet | evidentirano |
| Čađavac | dva lokaliteta | evidentirano |
| Ribnjačka | dva lokaliteta | evidentirano |
| Velika Pisanica | dva lokaliteta | evidentirano |

Povijesno - memorijalna područja i cjeline

| | | |
|-----------------|---------------|--------------|
| Čađavac | groblje | evidentirano |
| Ribnjačka | groblje | evidentirano |
| Velika Pisanica | groblje - tri | evidentirano |

POJEDINAČNA NEPOKRETNA KULTURNA DOBRA

Sakralne građevine

Filijalne crkve i kapele

| | | |
|-----------------|------------------------------------|--------------|
| Babinac | raspelo | evidentirano |
| Ribnjačka | filijalna kapela sv. Apostola Tome | evidentirano |
| Ribnjačka | kapela sv. Antuna Padovanskog | evidentirano |
| Ribnjačka | raspelo | evidentirano |
| Velika Pisanica | poklonac | evidentirano |
| Velika Pisanica | raspelo | evidentirano |

Civilne građevine

Stambene građevine

| | | |
|-----------------|--|--------------|
| Bačkovic | tradicija stambena kuća | evidentirano |
| Velika Pisanica | parohijski dvor | evidentirano |
| Velika Pisanica | pastoralni dvor | evidentirano |
| Velika Pisanica | tradicija stambena kuća - dvadeset devet | evidentirano |

Gradevine javne namjene

| | | |
|-----------------|---------------------|--------------|
| Čađavac | škola | evidentirano |
| Velika Pisanica | željeznička stanica | evidentirano |

Gospodarske građevine

| | | |
|-----------------|----------|--------------|
| Velika Pisanica | paromlin | evidentirano |
|-----------------|----------|--------------|

Sve katastarske čestice na kojima se nalaze gore navedena evidentirana dobra nalaze se unutar prostornoplanskih granica zaštite, a sve katastarske čestice koje direktno graniče sa istima nalaze se unutar prostornoplanskih zona zaštite dobra.

Prostornoplanske granice, zone i mjere zaštite utvrđene ovim Planom vrijede do donošenja rješenja o preventivnoj zaštiti ili rješenja o utvrđivanju svojstva dobra.

Članak 111.

Do donošenja rješenja o preventivnoj zaštiti ili rješenja o utvrđivanju svojstva dobra sve zahvate koji bi mogli prouzročiti promjene na evidentiranim dobrima i unutar njihovih prostornoplanskih granica i zona zaštite treba provoditi poštujući mjere:

- za arheološke zone i lokalitete;
 - neutvrđivanja nove izgradnje, te provođenja intenzivne poljoprivredne djelatnosti (dubine oranja preko 50 cm,...) u blizini zona i lokaliteta,
- za pojedinačna dobra;
 - održavanja dobra i bližeg okoliša u izvornom stanju i obnavljanja izvornim materijalima, tehnikama i biljnim vrstama,
 - očuvanja izvornih funkcija ili prenamjene u druge odgovarajuće funkcije (što sličnije izvornim),

- prilagođavanja nove susjedne izgradnje mikroambijentu, te zatečenim tlocrtnim i visinskim gabaritima,
- uređenja susjednih okućnica autohtonim biljnim vrstama i upotrebom tradicijskih oblika i materijala.

6.3.PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

Članak 112.

Područja posebnih ograničenja u korištenju su utvrđena posebnim propisima (zaštitni pojasevi šuma, prometne i ostale infrastrukture,...) i do donošenja odgovarajućih akata po ovlaštenim tijelima i pravnim osobama privremeno utvrđena ovim Planom (inundacijski pojasevi,...).

Unutar područja iz stavka 1. prvog članka svi zahvati se mogu odobravati i provoditi isključivo temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa i/ili pribavljenih posebnih uvjeta i suglasnosti nadležnih tijela i pravnih osoba sa javnim ovlastima.

6.4.PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

Članak 113.

Planom utvrđena područja posebnih mjera uređenja i zaštite prikazana su na kartografskom prikazu broj 3.“Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora”.

Izvješćem o stanju u prostoru i elaboratima izrađenim temeljem odredbi ovog Plana i posebnih propisa treba predvidjeti mjere rekonstrukcije i sanacije.

Članak 114.

Investitori građevina unutar područja ugroženog bukom, a izvan granica građevinskog područja obvezni su u slučaju potrebe o svom trošku izgraditi zidova za zaštitu od buke.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 115.

Na području Općine Velika Pisanica mora se uspostaviti cijeloviti sustav gospodarenja otpadom kojim se osigurava izbjegavanje i smanjivanje nastajanja otpada, vrednovanje neizbjježivog otpada i kontrolirano sakupljanje, skladištenje i odlaganje ostatka otpada.

Članak 116.

Grafičkim dijelom ovog Plana utvrđena je Lokaciju napuštenog "općinskog" odlagališta komunalnog otpada koje treba, kao i sva nekontrolirana "dogovorna" i "divlja" odlagališta, sanirati u skladu sa odredbama posebnih propisa i zatvoriti.

Članak 117.

Građevina za gospodarenje otpadom-mini reciklažno dvorište, planirana Planom gospodarenja otpadom Općine Velika Pisanica 2011. - 2019. godine, smješta se unutar ovim Planom utvrđene površine gospodarske namjene-proizvodne-pretežito poljoprivredne.

Formiranje građevnih čestica i građenje ostalih građevina za postupanje s neopasnim otpadom se temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa, a ovisno o namjeni, može odobriti:

- za sakupljanje i skladištenje korisnog otpada unutar, ovim Planom i planovima užih područja, utvrđenih površina mješovite namjene-pretežito poljoprivredna gospodarstva i gospodarske namjene-proizvodne.

U naseljima na području Općine i bez formiranja posebne građevne čestice mogu se postaviti „zeleni otoci“ koji moraju biti smješteni tako da omogućavaju pristup do posuda/kontejnera i manipulaciju istima, ali ne ometaju promet na javnoj prometnoj površini.

8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 118.

Mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš, te sanacije i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se temeljem odredbi posebnih propisa, a većim dijelom su sadržane i u pojedinim člancima ovih Odredbi za provođenje.

Članak 119.

Unutar građevinskih područja naselja i u njegovoj neposrednoj blizini, te u područjima očuvanog okoliša, ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale okoliš i onečišćavale ga iznad graničnih vrijednosti, a u ostalim područjima iznad tolerantnih vrijednosti utvrđenih posebnim propisima.

Članak 120.

Na područjima već izgrađenih gospodarskih i drugih građevina sa štetnom emisijom u okoliš i u područjima ugroženog okoliša, potrebno je u skladu sa odredbama, smjernicama i kriterijima posebnih zakona i pravilnika i temeljem njih donesenih dokumenata, povremeno ili sustavno, kontrolirati kvalitetu okoliša, te ukoliko se ukaže potreba, odgovarajućim mjerama smanjivati negativne utjecaje na okoliš, kako bi se što brže postigle tolerantne, a u konačnici i granične vrijednosti.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. OBVEZA IZRADE DETALJNIJIH PLANOVA

Članak 121.

Na području Općine nema neizgrađenih neuređenih dijelova građevinskih područja niti dijelova građevinskih područja planirani za urbanu obnovu te se ovim Planom ne utvrđuje obaveza izrade detaljnijih planova.

9.2. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 122.

Na građevnim česticama čija je sadašnja namjena protivna, ovim Planom, planiranoj, a ukoliko Izvješčem o stanju u prostoru zgrade izgrađene na njima nisu predviđene za rušenje ili prenamjenu, može se, radi osiguravanja neophodnih uvjeta života i rada, odobriti rekonstrukcija postojećih građevina i to za:

1. stambene zgrade;
 - sanacija ili zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova zgrade u postojećim gabaritima,
 - priključenje na komunalnu infrastrukturu, te sanacija ili zamjena svih priključaka i instalacija,
 - dogradnja sanitarnih prostorija uz postojeće stambene zgrade koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu, do najviše 12 m² netto građevinske površine,
 - dogradnja, odnosno nadogradnja stambene zgrade ili adaptacija tavanskog ili drugog prostora u stambeni, do najviše 75 m² ukupne netto građevinske površine stambenog prostora, uz uvjet da se ne poveća broj stanova,
 - prenamjena pojedinih prostora ili cijele zgrade, ali uz uvjet da nova namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe negativno na zdravlje ljudi u susjednim prostorima i zgradama, te da bitno ne povećava prometnu vrijednost zgrade,
 - izgradnja kosog krova kod zgrada s dotrajalim ravnim krovom,
 - izgradnja potpornih zidova kada je to potrebno zbog sanacije terena,
2. zgrade i građevine druge namjene;
 - sanacija ili zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova zgrada i građevina,
 - priključenje na komunalnu infrastrukturu, te sanacija ili zamjena svih priključaka i instalacija,
 - dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sličnih prostora do najviše 16 m² neto građevinske površine za zgrade do 100 m² netto građevinske površine, plus 2,5 m² na svakih slijedećih 50 m² netto građevinske površine zgrade,
 - sanacija, rekonstrukcija ili dogradnja svih prostora zbog uklanjanja nedostataka utvrđenih po nadležnim inspekcijskim,

- prenamjena pojedinih prostora ili cijele zgrade, ali uz uvjet da nova namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe negativno na zdravlje ljudi u susjednim prostorima i zgradama, te da bitno ne povećava prometnu vrijednost zgrade,
- izgradnja kosog krova kod zgrada s dotrajalim ravnim krovom,
- izgradnja potpornih zidova kada je to potrebno zbog sanacije terena,

10. ZAHTJEVI ZAŠTITE I SPAŠAVANJA U DOKUMENTIMA PROSTORNOG UREĐENJA

Članak 123.

Poplave i bujice

Značajniji vodotok na području Općine je potok Grebenska koji zbog svog položaju u dnu doline ne predstavlja opasnost od poplave za naselja i prometnice. Temeljem analiza Hrvatskih voda može se zaključiti da su poplavama najviše izložene poljoprivredne površine, a nakon njih redom slijede šume, pašnjaci i livade te na kraju naselja. Naselja nisu izložena poplavama koje bi imale obilježja katastrofe ili velike nesreće. Može doći do plavljenja određenih poljoprivrednih površina.

Mjere zaštite u urbanističkim planovima i građenju

Potrebno je zaštiti postojeće lokalne izvore vode, bunare, cisterne koji se moraju održavati i ne smiju zatrpatiti ili uništavati na drugi način.

Osigurati slobodan prostor oko vodotoka (inundacije) kako bi se moglo vršiti redovno održavanje vodotoka i time sprječila opasnost od poplava.

U suradnji sa Hrvatskim vodama planirati daljnje uređenje brežnih dijelova vodotoka i bolju odvodnju s terena, te izgradnju potrebitih retencija ili vodnih stepenica.

Kontinuirano vršiti čišćenje vodotoka i kanala radi očuvanja njihove protočnosti.

Potresi

Na području Općine mogući su potresi jačine VII-VIII stupnjeva po MCS Ijestvici.

Stambene građevine na području Općine građene su uglavnom kao obiteljske kuće prizemnice ili jednokatnice.

Mjere zaštite u urbanističkim planovima i građenju

Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima za navedenu seizmičku zonu. („Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima-pročišćen tekst sa svim dopunama i izmjenama sl. list br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90“).

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima.

U građevinama društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične namjene koje koristi veći broj različitih korisnika, osigurati prijem priopćenja nadležnog županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

Klizišta

Pojave klizišta (nestabilnog tla) pod utjecajem su geološke građe, geomorfoloških procesa, fizičkih procesa sezonskog karaktera (npr. oborine), te ljudskih aktivnosti (sječa vegetacije, način obrade tla, izgradnja ceste i dr.). Zbog konfiguracije terena na području Općine moguća su područja erozije i nestabilnog tla te se na tim površinama utvrđuju sljedeća ograničenja i obveze:

- šumsko zemljишte se ne smije pretvarati u voćnjake, vinograde, povrtnjake, oranice, livade ili u građevinsko zemljишte
- ne smije se kopati jame, zdence, jarke, usjeke za putove i slično
- dozvole za gradnju ili rekonstrukciju objekata mogu se izdati samo ako su prethodno provedena geomehanička istraživanja kojima su utvrđene mjere sanacije klizišta
- dozvole za gradnju ili rekonstrukciju objekata moraju obavezno sadržavati vodopravne uvjete

Na području grada Općine nema evidentiranih klizišta.

Mjere zaštite u urbanističkim planovima i građenju

U svrhu efikasne zaštite od klizišta na području potencijalnih klizišta, u slučaju gradnje, propisati obvezu geološkog ispitivanja tla, te zabraniti izgradnju stambenih, poslovnih i drugih građevina na područjima bilo potencijalnih ili postojećih klizišta, ili prije početka izgradnje uvjetovati sanaciju klizišta.

Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima

Mjere zaštite u urbanističkim planovima i građenju

U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima u apsolutnom dosegu) ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, stambene građevine i sl.).

Lokacije na području Općine gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima, određene količine opasnih tvari prikazane su u elaboratu Procjene ugroženosti Općine Velika Pisanica.

Nove objekte koji se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona).

Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u prometu

Odlukom o određivanju cesta po kojima smiju motorna vozila prevoziti opasne tvari i o određivanju mesta za parkiranje motornih vozila s opasnim tvarima („NN“ broj 15/2010) određeno je da prijevoz opasnih tvari cestama na području Općine nije dozvoljen osim u slučajevima opskrbe gospodarskih subjekata, benzinskih postaja i stanovništva.

Mjere zaštite u urbanističkim planovima i građenju

Uvjetovati izgradnju objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi (škole, vrtići, sportski objekt, i sl.) u unutrašnjosti naselja, odnosno, ne iste graditi u blizini prometnika po kojima se prevoze opasne tvari za lokalne potrebe.

Prometnice prilikom rekonstrukcije, ili nove prometnice graditi na način da udovoljavaju sigurnosnim zahtjevima i standardima, i da osiguravaju nesmetan promet svih vrsta vozila.

Epidemiološke i sanitarne opasnosti

Pučanstvo Bjelovarsko – bilogorske županije bolovalo je u proteklom periodu od cirkulatorne, maligne, probavne, respiratorne, endokrine, zarazne bolesti i vanjskih uzroka od kojih je i nastupila smrt. Pojava zaraznih bolesti i epidemija u Bjelovarsko – bilogorskoj županiji nije striktno vezana za određeno teritorijalno područje, nego se one podjednako pojavljuju na svim lokalitetima; izuzetak su neke prirodno žarišne zoonoze koje su u nešto većoj učestalosti na određenim lokalitetima županije.

Mjere zaštite u urbanističkim planovima i građenju

Izgradnju gospodarskih građevina za uzgoj životinja udaljenosti od pojasa stambenog i stambeno – poslovnog objekta. Gospodarske građevine za uzgoj životinja ne smiju se graditi u radiusu od 500 m oko potencijalne lokacije vodocrpilišta.

Obzirom na pojavu bolesti kao što su ptičja gripa a posebno svinjska kuga tamo gdje je to još moguće potrebno je u naseljima spriječiti širenje istih i njihovo spajanje, odnosno ostaviti razmake koji omogućavaju stvaranje dezinfekcijskih barijera – koridora.

Sklanjanje

Na području Općine nema skloništa osnovne, dopunske i pojačane zaštite. Postoje podrumski zakloni, odnosno komunalni objekti ispod površine tla koji se mogu prilagoditi za sklanjanje.

Mjere zaštite u urbanističkim planovima i građenju

Općina je sukladno članku 29. Zakona o zaštiti i spašavanju dužna osigurati uvjete za sklanjanje građana. Provedba ove mjere osigurati će se prilagodbom i uređenjem postojećih podrumskih prostora u stambenim objektima.

Obiteljska skloništa- smatra se da je vrsta, način i tipologija izgradnje individualnih stambenih građevina na ovom području u pravilu takve kvalitete da već u sebi sadrži prostore pogodne za sklanjanje.

Površine za evakuaciju – na području Općine potrebno je sačuvati postojeće zelene površine koje predstavljaju značajne evakuacijske površine.

**RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE
NACRTA PRIJEDLOGA PLANA**

Temeljem stavka 1. članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) za odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE VELIKA PISANICA – IV. IZMJENE I DOPUNE

imenuje se:

Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist

Imenovani zadovoljava uvjete iz stavka 2. članka 82. Zakona.

U Zagrebu, 11. studenog 2019.

direktor:

Ivan Mucko dipl.ing.arh.

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080331889

OIB:

62717654698

EUID:

HRSR.080331889

TVRTKA:

- 1 ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. za arhitekturu i urbanizam
- 1 ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 3 Zagreb (Grad Zagreb)
Kneza Mislava 15

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - projektiranje, građenje i nadzor nad gradnjom
- 1 * - stručni poslovi prostornog uređenja: izrada prostornih planova i izrada podloga za izdavanje lokacijskih dozvola za zahvate u prostoru
- 1 * - računovodstveni i knjigovodstveni poslovi i porezno savjetovanje
- 1 70 - POSLOVANJE NEKRETNINAMA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 6 Jasna Juraić Mucko, OIB: 84670790408
Zagreb, Nova Ves 79
6 - član društva
- 7 IVAN MUCKO, OIB: 32134855918
Zagreb, ANDRIJE HEBRANGA 18
6 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Jasna Juraić Mucko, OIB: 84670790408
Zagreb, Nova Ves 79
1 - direktor
- 1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 7 IVAN MUCKO, OIB: 32134855918
Zagreb, ANDRIJE HEBRANGA 18
4 - direktor
- 4 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

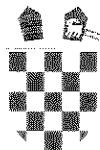
- 1 Izjava o osnivanju društva od 07.12.2000. godine.
- 2 Odlukom člana društva od 04. studenog 2002. godine izmjenjen je članak 1. Izjave o osnivanju o članovima društva, članak 2. o sjedištu i sačinjen je potpuno novi tekst Izjave o osnivanju.
- 4 Odlukama od 26.03.2007.god. o promjeni članova društva, o promjeni odredbe o temeljnim ulozima, Izjava o osnivanju od 04.11.2002.god. izmjenjena je u skladu s navedenim promjenama, stavljena van snage i zamjenjena potpuno novim tekstrom Društvenog ugovora od 26.03.2007.godine.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano God. Za razdoblje Vrsta izvještaja
eu 09.04.19 2018 01.01.18 - 31.12.18 GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

| RBU Tt | Datum | Naziv suda |
|--------------------|------------|-------------------------|
| 0001 Tt-00/173-2 | 09.02.2000 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0002 Tt-02/8177-2 | 06.12.2002 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0003 Tt-06/5906-2 | 05.06.2006 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0004 Tt-07/3792-2 | 12.04.2007 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0005 Tt-07/3792-4 | 20.01.2011 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0006 Tt-10/21050-2 | 02.02.2011 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0007 Tt-16/46494-1 | 23.12.2016 | Trgovački sud u Zagrebu |
| eu / | 30.06.2009 | elektronički upis |
| eu / | 08.07.2010 | elektronički upis |
| eu / | 28.06.2011 | elektronički upis |
| eu / | 27.06.2012 | elektronički upis |
| eu / | 28.05.2013 | elektronički upis |
| eu / | 01.07.2014 | elektronički upis |
| eu / | 29.06.2015 | elektronički upis |
| eu / | 28.06.2016 | elektronički upis |
| eu / | 29.06.2017 | elektronički upis |
| eu / | 02.07.2018 | elektronički upis |
| eu / | 09.04.2019 | elektronički upis |



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/16

Urbroj: 531-05-17-2

Zagreb, 30. svibnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 15, zastupanog po direktorici Jasni Juraić Mucko, mag.ing.arch., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. ARHITEKTONSKOM ATELIERU DESET d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 15, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrta prijedloga svih prostornih planova i nacrta izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrázloženje

ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 15, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekte urbaniste :

Jasna Juraić Mucko, mag.ing.arch., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 71

- i Ivan Mucko, dipl.ing.arch., ovlašteni arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 194.

Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priložen je :

- rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine”, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upравna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine”, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništена.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom суду predaje neposredno u pisanim obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Igor Čižmek, dipl.ing.arch.



Dostaviti:

1. ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o., 10 000 Zagreb, Kneza Mislava 15
n/p Jasna Juraić Mucko, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/179

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, IVANA MUCKA, dipl.ing.arh., OIB: 32134855918 iz ZAGREBA, HEBRANGOVA 18 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se **IVAN MUCKO**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, HEBRANGOVA 18, pod rednim brojem **194**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **IVAN MUCKO**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlašteni arhitekt urbanist** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **IVANU MUCKU**, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

IVAN MUCKO, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, HEBRANGOVA 18 podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 19.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je IVAN MUCKO:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa. UP/I-350-07/91-01/361, Urbroj:314-01-99-1, od 19.07.1999. godine.
- da je položio stručni ispit dana 24.05.1995. godine
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

IVAN MUCKO, dipl.ing.arch. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavlja poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

IVAN MUCKO, dipl.ing.arch. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Ž. Jurković



Dostaviti:

1. IVAN MUCKO, ZAGREB, HEBRANGOVA 18
2. U Zbirku isprava Komore