



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO - BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA PISANICA
OPĆINSKI NAČELNIK**

**KLASA: 372-03/16-01/19
URBROJ: 2103/05-03-16-8
U Velikoj Pisanici, 15. srpnja 2016.**

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" br. 125/11, 64/15), a u svezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 106/032, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13), Općinski načelnik Općine Velika Pisanica dana 15. srpnja 2016. godine donio je sljedeću

**ODLUKU
o prihvatu ponude i sklapanju
ugovora o zakupu poslovnog prostora**

1. Ovom Odlukom utvrđuje se i prihvaća ponuda za zakup poslovnog prostora nakon provedenog postupka javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Velika Pisanica prikupljanjem ponuda (KLASA: 372-03/16-01/19, URBROJ: 2103/05-03-16-2 od 27. lipnja 2016.) koji je objavljen na web stranici www.velika-pisanica.hr te na mjestima predviđenim za oglašavanje na području općine Velika Pisanica, temeljem kojeg će se zaključiti ugovor o zakupu:

- 1.1. poslovnog prostora u vlasništvu Općine Velika Pisanica za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva (caffè bar sa pomoćnim prostorijama) površine 89,46 m² zatvorenog i 43,52 m² otvorenog prostora), adresa Poslovnog prostora: Velika Pisanica, Jurja Vlahovca 8, na vrijeme od 5. godina, za mjesečni iznos zakupnine od 1.550,00 kuna, sa BOROZ ZLATKOM iz Čadavca 7 i DINJAR MARIJANOM iz Velike Pisanice, Hrvatskih mučenika 55 kao jednim ponuditeljima za taj prostor, koji ispunjavaju sve uvjete iz natječaja.
2. Ugovor o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Općine Velika Pisanica iz članka 1. ove Odluke zaključit će Općinski načelnik Općine Velika Pisanica u pismenom obliku u obliku solemnizirane isprave sukladno odredbi članka 4. stavka 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, na vrijeme od 5 (pet) godina, a u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.
3. Ugovor o zakupu poslovnog prostora pripremit će JUO Općine Velika Pisanica dok će zapisnik o stanju i primopredaji poslovnog prostora sastaviti stranke, sukladno ovoj Odluci i zakonskim propisima.
4. Ova se Odluka stupa na snagu osmog dana od dana donošenja, a objavit će se na službenoj stranici Općine Velika Pisanica www.velika-pisanica.hr

Obrazloženje

Općinski načelnik Općine Velika Pisanica temeljem ovlaštenja iz članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" br. 125/11, 64/15) i članka 2. Odluke o zakupu poslovnog prostora za obavljanje ugostiteljske djelatnosti („Službeni glasnik Općine Velika Pisanica br. 2/16) raspisao je javni natječaj za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Velika Pisanica (KLASA: 372-03/16-01/19, URBROJ: 2103/05-03-16-2 od 27. lipnja 2016.) koji je istoga dana objavljen na službenoj stranici www.velika-pisanica.hr te na mjestima predviđenim za oglašavanje na području općine Velika Pisanica.

Po raspisanom i objavljenom javnom natječaju u predviđenom roku za podnošenje ponuda (do 11.07.2016.g. do 15,00 sati) na javni natječaj pristigla je jedna ponuda za zakup i to zajednička ponuda fizičkih osoba:

- ZLATKO BOROZ iz Čađavca 7 i MARIJAN DINJAR iz Velike Pisanice, Hrvatskih mučenika 55 za zakupninu u iznosu od 1.550,00 kn.

Povjerenstvo za provođenje postupka zakupa poslovnog prostora u sastavu Branko Ormanović i Željko Matleković (članovi Odbora za gospodarstvo, razvoj i obnovu Općine Velika Pisanica) te pročelnica Zlata Berkeš sudjelovali su u javnom otvaranju ponude koje se održalo 14. srpnja 2016. godine u 12,00 sati u prostoriji vijećnice Općine Velika Pisanica te je zapisnikom utvrdilo ponudu i njezin sadržaj.

Primjedbi na postupak javnog otvaranja ponuda nije bilo.

Nakon provedenog javnog otvaranja ponuda i detaljnog proučavanja pristigle ponude, usporedbe priložene dokumentacije sa uvjetima iz natječajne dokumentacije, Povjerenstvo je jednoglasno donijelo zaključak i predložilo Općinskom načelniku Općine Velika Pisanica prihvrat pristigle ponude, a što je isti i učinio.

Stoga nakon provedenog postupka općinski načelnik Općine Velika Pisanica ovom Odlukom prihvatio je sljedeću ponudu:

- ZLATKU BOROZU iz Čađavca 7 i MARIJANU DINJARU iz Velike Pisanica, Hrvatskih mučenika 55 dodjeljuje se u zakup na vrijeme od 5. godina poslovni prostor u vlasništvu Općine Velika Pisanica za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva (caffe bar sa pomoćnim prostorijama) koji se sastoji od 89,46 m² zatvorenog prostora i 43,52 m² otvorenog prostora) na adresi Velika Pisanica, Jurja Vlahovca 8 s obzirom da je na natječaj za zakup navedenog prostora pristigla jedna ponuda, koja ispunjava sve uvjete iz natječaja, a sadrži i zakupninu u iznosu od 1.550,00 kuna.

Ugovor o zakupu sklopit će Općinski načelnik Općine Velika Pisanica u pismenom obliku i obliku solemnizirane isprave kod javnog bilježnika temeljem odredbe članka 4. stavak 2. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.

Slijedom svega naprijed navedenog, donesena je odluka kao u izreci.

Općinski načelnik:

Dostaviti:

1. ZLATKO BOROZ, Čađavac 7
2. MARIJAN DINJAR, VELIKA PISANICA, HRVATSKIH MUČENIKA 55
3. Računovodstvo, ovdje
4. Pismohrana, ovdje

