

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE VELIKA PISANICA



OBRAZLOŽENJE PLANA
PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

rujan 2025. godine

Sadržaj

UVOD	6
1. Polazišta	8
1.1. Pravna osnova	8
1.2. Razlozi donošenja	8
1.2.1. Osnovni podaci o Prostornom planu uređenja Općine Velika Pisanica	8
1.2.2. Razlozi pokretanja postupka Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine.....	8
1.2.3. Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna Plana.....	9
1.2.4. Postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš	9
1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)	10
1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela	11
1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana	14
2. Ciljevi prostornog uređenja	14
3. Obrazloženje planskih rješenja/obrazloženje izmjena i dopuna	15
3.1. Transformacija Plana iz analognog u digitalni format	15
3.1.1. Namjena prostora	15
3.1.2. Građevinska područja	17
3.1.3. Pravila provedbe	19
3.1.4. Infrastrukturni sustavi	20
3.1.5. Posebne mjere.....	22
3.1.6. Odredbe za provedbu	23
4. Iskaz površina i prostornih pokazatelja	26
4.1. Iskaz površina prema namjeni	26
4.2. Iskaz površina građevinskih područja	27
4.3. Iskaz površina građevinskih područja naselja	27

Nositelj izrade Plana:	REPUBLIKA HRVATSKA BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA OPĆINA VELIKA PISANICA TRG HRVATSKIH BRANITELJA 3 43271 VELIKA PISANICA
Načelnik Općine:	Fredi Pali
Stručni izrađivač Plana:	Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Kneza Mislava 15 10000 Zagreb
Odgovorna osoba:	Ivan Mucko, dipl.ing.arh. ovl.arh.urbanist AU-194
Stručni tim u izradi Plana:	Jasna Juraić, mag.ing.arch. ovl.arh.urbanist AU-71 Ariana Korlaet, dipl.ing.arh.
Suradnja i podaci:	Bjelovarsko-bilogorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, HR-43000 Bjelovar, dr. Ante Starčevića 8 Bjelovarsko-bilogorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Odsjek za zaštitu okoliša, HR-43000 Bjelovar, dr. Ante Starčevića 8 Županijska uprava za ceste Bjelovarsko-bilogorske županije, HR-43000, Josipa Jelačića 2 VODOVOD d.o.o., Veliki Grđevac, HR-43271 Veliki Grđevac, Kralja Tomislava 10 Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22 Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Varaždin, Tehnička ispostava Bjelovar, HR-43000 Bjelovar, Josipa Jelačića 2 Odašiljači i veze d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 269D

HRVATSKI TELEKOM d.o.o., HR-10000 Zagreb, Radnička
cesta 21

OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75A

A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1

TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-
10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9

Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Bjelovar,
HR-43000 Bjelovar, Matošev trg 1

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne
zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba
civilne zaštite Bjelovar, Odjel inspekcije, HR-43000 Bjelovar,
Vlahe Paljetka BB

GRADSKA PLINARA BJELOVAR d.o.o., HR-43000, Bjelovar,
Blajburških žrtava 18

PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88A

INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnja nafte i
plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4

Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava
vodnoga gospodarstva i zaštite mora, HR-10000 Zagreb,
Radnička cesta 80

Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za
zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80

Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za
procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje
otpadom, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava
šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb,
Planinska ulica 2A

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za
poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-
10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78

Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor
za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno
graditeljstvo i energetska učinkovitost, HR-10000 Zagreb,
Trg kralja Petra Krešimira IV 1

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne
baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru, HR-43000
Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 6

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne
imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje
nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije
20

VELIKI GRĐEVAC d.o.o., HR-43270 Veliki Grđevac, Kralja
Tomislava 10

Općina Šandrovac, HR-43270 Šandrovac, Bjelovarska 6

Općina Veliki Grđevac, HR-43270 Veliki Grđevac, Trg Mate
Lovraka 3

Općina Nova Rača, HR-43272 Nova Rača, Stjepana
Radića 56

Općina Pitomača, HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja
26/1

Općina Kloštar Podravski, HR-48362 Kloštar Podravski, Kralja
Tomislava 2

Grad Đurđevac, HR-48350 Đurđevac, Stjepana Radića 1

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno
područje Zagreb, HR-10000 Zagreb, Kupska 4

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra
Bjelovar, HR-43000 Bjelovar, Petra Biškupa 05 - Vene 05

Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima
prirode Bjelovarsko-bilogorske županije, HR-43240 Čazma,
Novačića Milana 13

Agencija za ugljikovodike, HR-10000 Zagreb, Miramarska
cesta 24

Predmet ovog obrazloženja je postupak izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Velika Pisanica izrađen i proveden u sustavu ePlanovi.

Najvažniji dio ovih izmjena i dopuna PPUO je njegova transformacija: proces prelaska prostornog plana iz analognog u digitalni oblik sa svojstvima i sadržajima pridruženima sukladno Pravilniku o prostornim planovima.

Digitalna transformacija prostornih planova je dio šireg procesa sveobuhvatne izmjene sustava prostornog uređenja kojega Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine provodi od 2013. godine uvođenjem interoperabilnog multiplatformnog Informacijskog sustava prostornog uređenja – ISPU.

ISPU korisnicima putem geoportala omogućuje jednostavan pristup informacijama o korištenju prostora. Cilj uspostave ISPU-a je stvaranje transparentnog sustava prostornog uređenja u kojemu su svim korisnicima dostupni podaci i uvid u sve procese koji se događaju u prostoru.

Nakon donošenja izmjena ZPU donesen je Pravilnik o prostornim planovima (NN 152/23 – u daljnjem tekstu: Pravilnik) koji propisuje pojmovnik prostornog uređenja, sadržaj namjena, način propisivanja uvjeta provedbe zahvata u prostoru, sadržaj prostornih planova, prostorne pokazatelje i standarde, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova, standard elaborata prostornih planova i elektronički standard prostornih planova.

Prostorni planovi “nove generacije” izrađuju se u modulima ISPU-a ePlanovi i ePlanovi editor.

Modul ePlanovi je najsloženija usluga ISPU-a u koju se unose prostorni slojevi i pripadajuće odredbe prostornih planova na snazi i u izradi, u propisanim formatima, strukturirani prema Pravilniku i utvrđenom modelu podataka nastali u modulu ePlanovi editor. Osim toga, unose se metapodaci i dokumentacija postupka izrade i donošenja planova propisana ZPU-om.

ePlanovi editor je programsko rješenje za pripremu baze podataka prostornih planova svih razina koje omogućuje pregledavanje, crtanje/unos, uređivanje, ažuriranje, brisanje, verifikaciju te pretraživanje prostornih slojeva u cilju omogućavanja pripreme topološki urednih prostornih slojeva za učitavanje u modul ePlanovi.

Prostorni plan nove generacije se izrađuje u modulu ePlanovi editor te strukturom i sadržajem mora biti usklađen s Pravilnikom.

S obzirom na to da je struktura i sadržaj važećih planova određena Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11 – u daljnjem tekstu: stari Pravilnik), koji znatan dio prostorno planskih tema tretira bitno drukčije od “novog” Pravilnika jasno je da se važeći planovi u postupku transformacije moraju prilagođavati novim zahtjevima i standardima.

Transformacija kartografskih prikaza i odredbi za provedbu prilično je jasan i nedvosmislen proces. S obzirom na to da se kartografski prikazi transformiranog plana izrađuju u modulu ePlanovi editor te slijedom toga moraju slijediti njegovu preciznu predefiniranu strukturu struktura kartografskih prikaza važećeg plana će

se znatno izmijeniti. Isti je slučaj s odredbama za provedbu, koje su u modulu ePlanovi editor generiraju po unaprijed definiranoj strukturi i sadržaju.

Jedini dio Plana koji se ne izrađuje u modulu ePlanovi editor je obrazloženje plana koje se i dalje izrađuje "lokalno", sukladno Pravilnikom propisanom sadržaju.

Člankom 24. Pravilnika propisano je da "plan obvezno sadrži odredbe za provedbu, grafički dio i obrazloženje".

Daljnjim člancima propisan je sadržaj odredbi za provedbu i kartografski prikazi grafičkog dijela plana za planove različitih razina (državni plan prostornog razvoja, prostorni plan područja posebnih obilježja, prostorni plan županije itd).

Člankom 29. Pravilnika propisan je sadržaj odredbi za provedbu i kartografski prikazi grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine/Grada.

Člankom 33. Pravilnika propisan je sadržaj Obrazloženja prostornog plana, koji se primjenjuje za planove svih razina:

1. Polazišta

1.1. Pravna osnova

1.2. Razlozi donošenja

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

2. Ciljevi prostornog uređenja

3. Obrazloženje planskih rješenja/Obrazloženje izmjena i dopuna

3.1. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

Stavkom 2. članka 33. propisano je da se propisani sadržaj prostornog plana odnosi i na sadržaj obrazloženja izmjene i dopune prostornog plana s time da se u točki 3. daje obrazloženje te izmjene i dopune.

Najvažniji dio digitalne transformacije Plana je način na koji su teme iz kartografskih prikaza i odredbi za provedbu "analognog" Plana prenesene u "digitalni" Plan.

1. Polazišta

1.1. Pravna osnova

Pravnu osnovu za izradu Plana čine:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 – u daljnjem tekstu: ZPU)
- Pravilnik o prostornim planovima (NN 152/23)
- Prostorni plan Bjelovarsko-bilogorske županije (Županijski glasnik 2/01, 13/04, 7/09, 16/15, 5/16, 1/19, 10/21 – pročišćeni tekst, 12/23)
- Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Velika Pisanica, 25. studenog 2024. godine

1.2. Razlozi donošenja

1.2.1. Osnovni podaci o Prostornom planu uređenja Općine Velika Pisanica

Osnovni Prostorni plan uređenja Općine Velika Pisanica izrađen je 2003. godine (Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije 2/03)

I. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Velika Pisanica izrađene su 2006. godine (Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije 12/06)

II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Velika Pisanica izrađene su 2013. (Službeni glasnik Općine Velika Pisanica 6/13)

III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Velika Pisanica izrađene su 2018. godine (Službeni glasnik Općine Velika Pisanica 12/18)

IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Velika Pisanica izrađene su 2020. godine (Službeni glasnik Općine Velika Pisanica 2/20)

1.2.2. Razlozi pokretanja postupka Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine

Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine započeta je donošenjem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Velika Pisanica, koju je Općinsko vijeće donijelo na 22. sjednici, 25. studenog 2024. godine.

Odlukom su određeni sljedeći razlozi za izradu Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom
Obveza donošenja Izmjena i dopuna Plana propisana je odredbom članka 86. Zakona, a ovlaštenje Općinskog vijeća za donošenje Plana sadržano je u odredbi članka 109. stavka 4. Zakona.
2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona Plan mora biti usklađen s prostornim planom više razine i to:

Prostorni plan Bjelovarsko-bilogorske županije (Županijski glasnik 2/01, 13/04, 7/09, 16/15, 5/16, 1/19, 10/21 – pročišćeni tekst, 12/23).

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine. Ne postoji plan šireg područja iste razine.

B. Određivanje novih prostornoplanskih rješenja

U izradi izmjena Plana provest će se stručna analiza zaprimljenih zahtjeva i prijedloga i razmotriti mogućnosti proširenja i/ili smanjenja građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja u okvirima koji su utvrđeni Zakonom o prostornom uređenju i Prostornim planom Bjelovarsko-bilogorske županije.

1.2.3. Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna Plana

Cilj izrade Plana je osuvremeniti, unificirati i digitalizirati prostorni plan uređenja te time pojednostavniti i olakšati njegovu provedbu.

Plan će biti izrađen u modulu ePlanovi i modulu ePlanovi Editor informacijskog sustava prostornog uređenja.

Plan će je izrađen i provodit će se putem digitalnog infrastrukturnog servisa za unapređenje pružanja elektroničkih javnih usluga što će smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima. Planom će se ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizacija investicija na svim razinama upravljanja.

Nova tehnologija izrade Plana omogućuje unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu. Prostorni razvoj temeljit će se na sveobuhvatnoj analizi prostornih podataka koja će omogućiti kvalitetno i objektivno donošenje odluka o prostoru te precizniju projekciju njihovog sinergijskog učinka.

1.2.4. Postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš

U postupku izrade Izmjena i dopuna Plana, a prije donošenja Odluke o izradi, Općina Velika Pisanica zatražila je mišljenje Odsjeka za zaštitu okoliša Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Bjelovarsko-bilogorske županije o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja Plana na okoliš i prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu.

U provedenom postupku prethodne ocjene prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu, Odsjek za zaštitu okoliša Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Bjelovarsko-bilogorske županije, dao je mišljenje (KLASA: 352-01/24-07/05, URBROJ: 2103-21-24-8, od 05.11.2024. godine), u kojem navodi da su Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Velika Pisanica prihvatljive za ekološku mrežu i za iste nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Odsjek za zaštitu okoliša Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Bjelovarsko-bilogorske županije izdao je Mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš

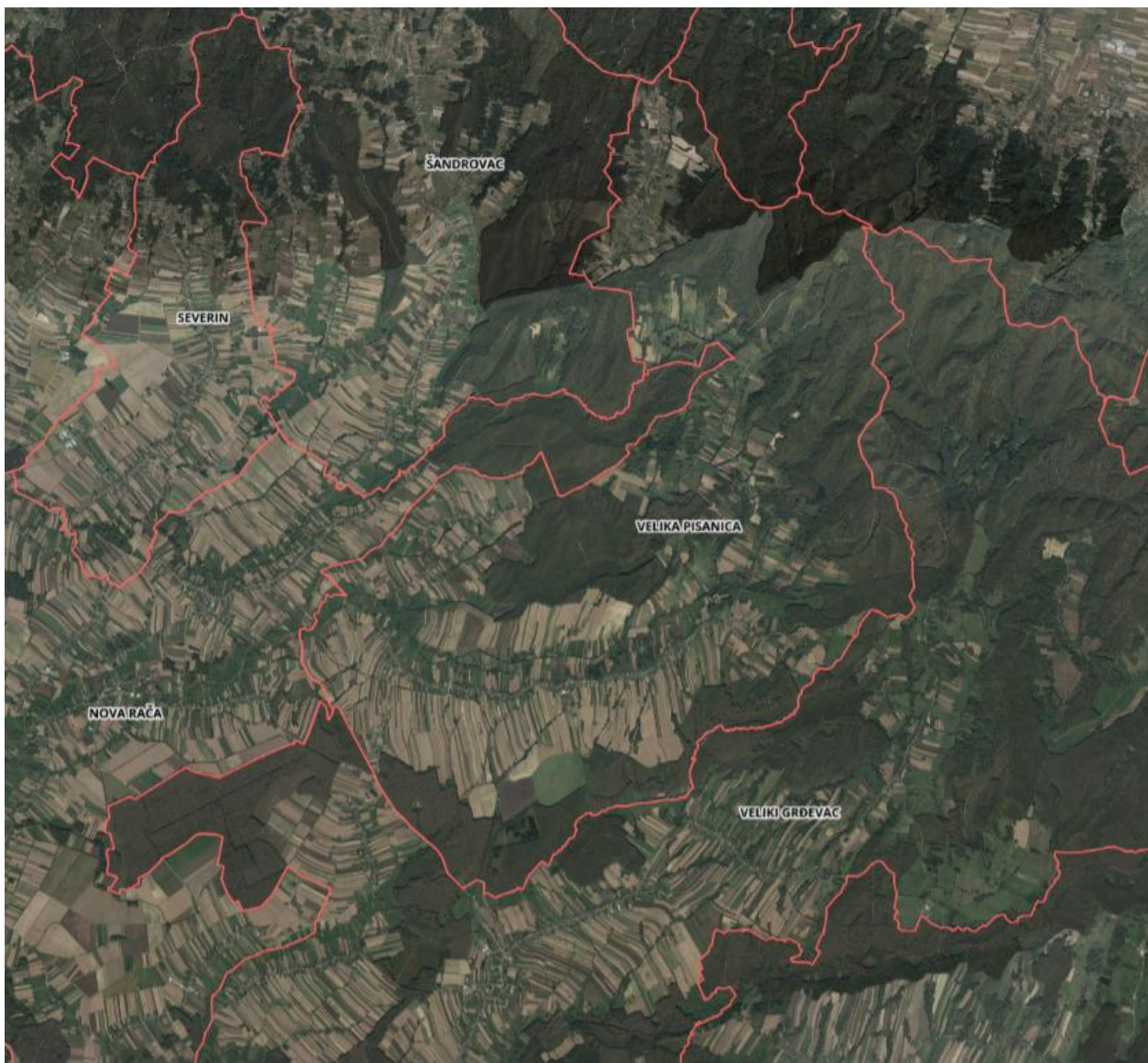
Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Velika Pisanica, KLASA: 351-03/24-03/09, URBROJ: 2103-21-24-1, Bjelovar, 14.11.2024. u kojem je ocijenjeno da Plan neće imati značajan negativan utjecaj na okoliš temeljem čega je utvrđeno da nije potrebno provesti strateške procjene utjecaja na okoliš.

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

Općina Velika Pisanica nalazi se u sjevernom dijelu Bjelovarsko-bilogorske županije, na južnim obroncima Bilogore. Općinom je obuhvaćena kompaktna cjelina, koja slijedi prirodni tok od 8 naselja na površini od 82,20 km², a ukupno prema posljednjem popisu stanovništva 2021. godine ima 1313 stanovnika u 497 kućanstava.

Naselje Velika Pisanica veće je lokalno središte u Bjelovarsko-bilogorskoj županiji te administrativno središte Općine u kojem živi 830 stanovnika, dok su ostala naselja Babinac s 219 stanovnikom, Bačkovica s 27 stanovnika, Bedenička s 13 stanovnika, Čađavac s 41 stanovnikom, Nova Pisanica s 37 stanovnika, Polum s 35 stanovnika, i Ribnjačka sa 111 stanovnika. Velika Pisanica na zapadu graniči s Općinom Šandrovac, na jugozapadu s Općinom Nova Rača, na jugu i istoku s Općinom Veliki Grđevac dok na sjeveru graniči s Virovitičko-podravskom županijom.

Nužno unaprijediti prostorni plan koji se, iako izrađen korištenjem digitalnih tehnologija, provodi primarno korištenjem zastarjelih analognih tehnika. Tehnologija kojom je Plan izrađen ne omogućuje cjelovitu i sveobuhvatnu analizu prostornih podataka.



1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

ZPU za postupak izrade izmjena i dopuna prostornih planova propisuje obavezu upućivanja poziva javnopravnim tijelima za dostavljanje zahtjeva za izradu Plana.

U izradi plana zahtjeve za izradu dostavila su sljedeća javnopravna tijela:

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10000 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9

U zahtjevu se navode uvjeti rekonstrukciju i izgradnje nove elektroničke komunikacijske mreže.

ZAHTJEV JE UVAŽEN. Uvjeti agencije uneseni su u tekstualni dio, poglavlje 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža.

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne

**zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Bjelovar, Odjel inspekcije, HR-43000
Bjelovar, Vlahe Paljetka BB**

U zahtjevu se navodi da je: potrebno koristiti vašu Procjenu rizika od velikih nesreća u kojoj se nalaze područja dosega identificiranih prijetnji.

Sve propisane aktivnosti i mjere trebaju biti sukladne Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (Narodne novine 29/83, 36/85, 42/86).

Posebnu pozornost prilikom izrade prostornog plana potrebno je obratiti na sljedeće:

- područja na kojem je moguć potres jačine do VII. Stupnjeva po Mercalli – Cancani - Sierbergovoj ljestvici
 - područja i pravce prijevoza, skladištenja i upotrebe opasnih tvari u proizvodnom procesu
 - smjerove i područja sklanjanja i evakuacije
 - poplavna područja
 - zone potencijalnih klizišta tla na području Općine.
-

ZAHTJEV JE UVAŽEN. Zahtjevi su navedeni u tekstualnom dijelu važećeg Plana u poglavlju 10. Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostorno uređenja, a preneseni su u tekstualni dio novog Plana u poglavlje 1.4. Ostale odredbe, 1.4.8. Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostorno uređenja.

**INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10000
Zagreb, Lovinčićeva 4**

Dostavljene su granice eksploatacijskih polja ugljikovodika (EPU) „Bilogora“ i „Bačkovića“ s naftnorudarskim objektima i postrojenjima za potrebe eksploatacije ugljikovodika.

ZAHTJEV JE UVAŽEN. Dostavljeni podaci o položaju uneseni su u kartografski prikaz 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja, a predmetni EPU-i navedeni su u tekstualnom dijelu u poglavlju 3.3.1. Područja posebnog načina korištenja.

U zahtjevima se navodi: 'Naši posebni uvjeti na osnovu propisanih dokumenata, odnose se na sigurnosni pojas od 100 m lijevo i desno od naših cjevovoda unutar kojega je potrebno zatražiti uvjete prilikom bilo kakvih zahvata u tom prostoru. Posebnim uvjetima određujemo zaštitne pojaseve oko naših instalacija, a u cilju sigurnosti ljudi i objekata u kojima žive ili borave ljudi. Zaštitne pojaseve definiramo prilikom izdavanja posebnih uvjeta kod gradnje stabilnih objekata koji nisu u funkciji naših instalacija.

Zaštitni pojasevi ovise o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, a generalno zaštitni pojas iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda (plinovod, naftovod, produktovod i slično). Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi stabilne objekte namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi, odnosno objekte koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina.

Uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojas za cjevovode može biti:

- za promjer cjevovoda do 125 mm – 10 m
- za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 mm – 15 m
- za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm – 20 m
- za promjer cjevovoda veći od 500 mm – 30 m.

Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 30 m u polumjeru oko osi bušotine. Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane - kanal bušotine se nalazi 1,5 –

2,0 metra pod zemljom), sigurnosna - zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 metra u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine.

U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, el. kablovi, tel. kablovi i ostalo) s našim instalacijama minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m, računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba naših instalacija.

Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s našim instalacijama iste obavezno treba postaviti ispod naših instalacija. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m, računajući od donje kote našeg cjevovoda do gornje kote cjevovoda ili kabela koji se polaže. Kut križanja mora biti između 90^o i 60^o. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka, kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.

Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničke pruge, vodotoka, kanalske mreže i dr. s našim instalacijama međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.'

ZAHTJEV JE DJELOMIČNO UVAŽEN. Primjenjivi podaci uneseni su u tekstualni dio u poglavlje 2.3.1. Nafta i plin.

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2A

U zahtjevu se navodi da je za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenje potrebno ishoditi zahtjeve od Hrvatskih šuma.

NEMA ZAHTJEVA. Zahtjevi su traženi od Hrvatskih šuma d.o.o. U roku od 30 dana Hrvatske šume nisu dostavile zahtjeve, pa se sukladno članku 90. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju smatra da nema zahtjeva.

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78

U zahtjevu se navodi da je kod podnošenja zahtjeva za mišljenje Ministarstva na prijedlog prostornog plana potrebno priložiti:

1. Prijedlog Prostornog plana Općine Velika Pisanica u elektronskom obliku (stick),
2. Očitovanje Općine Velika Pisanica o usklađenosti Prijedloga Prostornog plana s Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države odnosno da li je poljoprivredno zemljište koje se prenamjenjuje obuhvaćeno nekim od oblika raspolaganja/odnosno kategorijom raspolaganja za ostale namjene.
3. Kartografske prikaze promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje, odnosno iskaza povećanja i/ili smanjenja površina poljoprivrednog zemljišta.
4. Prikaz površina/katastarskih čestica na koje se proširuje građevinsko područje odnosno površina/katastarskih čestica koje se izuzimaju iz građevinskog područja u tablici 1.

ZAHTJEV JE DJELOMIČNO UVAŽEN. Podaci o katastarskim česticama te njihovoj površini, kulturi i bonitetu na koje se proširuje građevinsko područje prikazani su u

ovom obrazloženju u poglavlju 3.1.2. Građevinska područja.

Za ostale zahtjeve upitno je jesu li u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, Pravilnikom o prostornim planovima i sustavom e-planovi u kojemu se provodi postupak izmjene i dopune plana. Javni uvid u prijedlog plana biti će omogućen u sustavu koji ima predefimirani sadržaj kartografskih prikaza te nema mogućnosti za prikazivanje "promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje" niti "čestica na koje se proširuje građevinsko područje.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20

U zahtjevu se navodi da je Ministarstvu potrebno dostaviti podatke:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novo (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje s dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama).
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig).

ZAHTJEV UVAŽEN. U ovom Obrazloženju podaci o promjeni namjene, vlasništvu, kig-u i kis-u iskazani su u tabličnom prikazu u poglavlju 3.1.2. Građevinska područja.

HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Zagreb, HR-10000 Zagreb, Kupska 4

NEMA ZAHTJEVA.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Bjelovar, HR-43000 Bjelovar, Petra Biškupa 05 - Vene 05

U zahtjevu se navodi postojeća i planirana elektroenergetska mreža.

ZAHTJEV UVAŽEN. Podaci dobiveni od HEP-a navedeni su u tekstualnom dijelu u poglavlju 2.3.2. Elektroenergetika i u kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav.

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

U izradi su korišteni podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje su dostavila nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

2. Ciljevi prostornog uređenja

Ciljevi prostornog uređenja primarno su pravilan raspored sadržaja i namjena površina u novoplaniranim područjima, uz adekvatnu planiranu infrastrukturu koja će zadovoljavati potrebe novoplaniranih područja. Za postojeća područja koja se planiraju urbanistički urediti i osuvremeniti primarni je cilj uvesti red i sustav kako u uvjete gradnje, tako i u sustav prometa, te opskrbe resursima kao što je električna energija, plin, sustav odvodnje i opskrbe vodom, te pravovaljani sustav planiranja odlaganja i smještaja otpada.

Općina Velika Pisanica pristupila je izradi novog Prostornog plana uređenja Općine sa ciljem da poboljša provedbu u svim dijelovima i na svim područjima gdje se planira izgradnja, ili se planira prenamjena i dogradnja postojećih sadržaja.

Primarni cilj izrade ovih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine je na temelju Pravilnika o prostornim planovima (NN 152/23) izraditi nove izmjene i dopune koje će osuvremeniti i digitalizirati prostorni plan uređenja Općine i time značajno pojednostavniti i olakšati njegovu provedbu.

Plan je izrađen u modulu *ePlanovi* i modulu *ePlanovi Editor* informacijskog sustava prostornog uređenja, sukladno Pravilniku o prostornim planovima. Plan će se izraditi i provoditi putem digitalnog infrastrukturnog servisa za unapređenje pružanja elektroničkih javnih usluga što će smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima.

Polazišta za izradu Plana su poboljšanje kvalitete javnih usluga, razvoj konkurentnog i održivog gospodarstva, uvođenje novih naprednih tehnologija te očuvanje i zaštita okoliša.

Putem informacijskog sustava prostornog uređenja ubrzat će se izdavanje akata za gradnju i realizacija investicija na svim razinama upravljanja.

Nova tehnologija izrade Plana omogućila je unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu. Prostorni razvoj se temelji na sveobuhvatnoj analizi prostornih podataka koja omogućuje kvalitetno i objektivno donošenje odluka o prostoru te precizniju projekciju njihovog sinergijskog učinka.

3. Obrazloženje planskih rješenja/obrazloženje izmjena i dopuna

3.1. Transformacija Plana iz analognog u digitalni format

U uvodu ovog obrazloženja navedeno je da je najvažniji dio digitalne transformacije Plana način na koji su teme iz kartografskih prikaza i odredbi za provedbu "analognog" Plana prenesene u "digitalni" Plan.

3.1.1. Namjena prostora

Temeljni kartografski prikaz svakako je onaj namjene površina. Namjene površina u analognom Planu, klasificirane sukladno starom Pravilniku, prevedene su u namjene sukladne Pravilniku o prostornim planovima prema sljedećoj tablici.

Namjene površina u "analognom" Planu	Namjene prostora u "digitalnom" Planu
Pretežito stambena namjena – S	Mješovita namjena (M4) KN-1-1-3054
Pretežito obiteljska poljoprivredna gospodarstva	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5) KN-1-1-3005

u važećem planu unutar Građevinskog područja naselja	Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5) KN-1-1-3105
	Javna i društvena namjena – vjerska (D8) KN-1-1-3108
Gospodarska namjena – pretežito proizvodna i poslovna - I	Proizvodna namjena (I1) KN-1-1-3211
	Površina infrastrukture - energetska sustav (IS7) KN-1-1-3907
Gospodarska namjena – pretežito poljoprivredna i energetska -Ip	Proizvodna namjena (I1) KN-1-1-3211
	Proizvodna namjena – farma (I3) KN-1-1-3213
U važećem Planu u zoni Pretežito obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava; prenamijenjeno temeljem zahtjeva korisnika	Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1) KN-1-1-3401
Gospodarska namjena – ugostiteljsko turistička -T	Ugostiteljsko-turistička namjena područnog (regionalnog) značaja (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2) KN-1-1-2402
	Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2) KN-1-1-3402
U važećem planu unutar Građevinskog područja naselja	Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2) KN-1-1-3602
Groblje - G	Groblje (Gr) KN-1-1-3290
U važećem planu nije razgraničeno, dijelom je unutar i dijelom izvan građevinskih područja	Površina infrastrukture - cestovni promet (IS1) KN-1-1-3901
Vrijedno obradivo tlo – P2	Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi KN-1-1-3301
Ostala obradiva tla - P3	Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi KN-1-1-3302
Šume gospodarske namjene – Š1	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja KN-1-1-1310
Ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište – PŠ	Ostalo zemljište KN-1-1-3399
U važećem planu nije razgraničeno, dijelom je unutar i dijelom izvan građevinskih područja	Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1) KN-1-1-3321

3.1.2. Građevinska područja

Analogni planovi su u prikazu građevinskih područja razgraničavali namjene površina i prikazivali ih na podlozi digitalnog katastarskog plana. U digitalnom planu građevinska područja su prikazana bitno drugačije, razgraničena su samo na izgrađeni, neizgrađeni uređeni i neizgrađeni neuređeni dio i prikazana na podlozi zračne snimke.

Izbor podloge i načina prikaza građevinskih područja je na prvi pogled teško razumljiv jer rezultira nejasnim prikazom, čemu doprinosi i nespretno odabrana šrafura (vertikalne linije za izgrađeni i horizontalne za neizgrađeni dio), i upitnom funkcionalnošću za veliki dio korisnika koji će iz njega, bez prikaza katastarskih čestica i namjena, teško iščitati bilo kakve korisne informacije. No s obzirom na to da je ISPU interaktivna platforma u kojoj se lako i brzo mogu usporedno prikazati različiti slojevi prostornog plana može se očekivati da će se i korisnici "laici", kad savladaju osnove korištenja sustava, bolje snalaziti i moći samostalno iščitati informacije koje traže.

Čini se da je osnovna namjera u dizajniranju prikaza građevinskih područja bila njihovo razgraničavanje na izgrađeni i neizgrađeni dio te posljedično i osiguravanje mogućnosti provjere njihovih površina odnosno sukladnosti temeljnom ograničenju koje je utvrđeno ZPU-om: zabranom povećavanja građevinskih područja ako postojeća nisu izgrađena 50% njihove ukupne površine. To zapravo i ne čudi jer su podaci o površinama izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskih područja u velikom broju "analognih" planova netočni a zbog načina i tehnologije njihove izrade ne postoji praktično nikakva mogućnost provjere tih podataka. Ova je pojava osobito izražena kod izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, tzv. IGPIN-ova, koji bi, da bi se mogli povećavati, morali biti izgrađeni 50 i više % svoje površine. U većini dosadašnjih izmjena i dopuna prostornih planova jedinica lokalne samouprave najveći interes je u pravilu vladao za povećavanjem IGPIN-ova, u pravilu proizvodne i ugostiteljsko-turističke namjene (za sport i rekreaciju nije pokazan gotovo nikakav interes). Podatke o površinama izgrađenog i neizgrađenog dijela IGPIN-ova u "analognim" planovima također treba uzeti s rezervom zbog zastarjelog načina i tehnologije njihove izrade.

Podaci o prijedlogu promjene namjene:

k.o. / naselje	k.č.br.	površina	kultura	vlasništvo	bonitet / namjena		kig / kis	
					Važeći Plan	Prijedlog	Važeći Plan	Prijedlog
Velika Pisanica	2653/66	1271	dvorište	privatno	P3	S5	-	0.4/0.6
Velika Pisanica	2653/73	1997	oranica	privatno	P3	S5	-	0.4/0.6
Velika Pisanica	2653/46	3049	oranica	privatno	P3	S5	-	0.4/0.6
Velika Pisanica	2653/47	2880	oranica	privatno	P3	S5	-	0.4/0.6

Velika Pisanica	12/1	1189	livada	privatno	P3	S5	-	0.4/0.6
Velika Pisanica	274/1	2476	livada	privatno	P3	S5	-	0.4/0.6
Velika Pisanica	274/2	1026	livada	privatno	P3	S5	-	0.4/0.6
Velika Pisanica	274/3	3792	livada	privatno	P3	S5	-	0.4/0.6
Velika Pisanica	67/1	576	oranica	privatno	P3	S5	-	0.4/0.6
Velika Pisanica	67/2	746	oranica	privatno	P3	S5	-	0.4/0.6
Velika Pisanica	64/3	696	oranica	privatno	P3	S5	-	0.4/0.6
Velika Pisanica	2478/5	2289	livada	privatno	P3	S5	-	0.4/0.6
Velika Pisanica	2477/1	469	oranica	privatno	P3	S5	-	0.4/0.6
Velika Pisanica	2477/2	942	oranica	privatno	P3	S5	-	0.4/0.6
Velika Pisanica	2477/3	871	oranica	privatno	P3	S5	-	0.4/0.6
Velika Pisanica	2476/3	417	oranica	privatno	P3	S5	-	0.4/0.6
Velika Pisanica	2476/5	670	oranica	privatno	P3	S5	-	0.4/0.6
Velika Pisanica	2459/1	687	oranica	privatno	P3	S5	-	0.4/0.6
Velika Pisanica	2453	2059	oranica	privatno	P3	S5	-	0.4/0.6
Velika Pisanica	236/3	1413	voćnjak	privatno	P3	S5	-	0.4/0.6
Velika Pisanica	2293/1	153	oranica	privatno	P3	S5	-	0.4/0.6
Velika Pisanica	2293/2	810	oranica	privatno	P3	S5	-	0.4/0.6
Velika Pisanica	2294	707	oranica	privatno	P3	S5	-	0.4/0.6
Velika Pisanica	2297/1	844	oranica	privatno	P3	S5	-	0.4/0.6
Velika Pisanica	2297/2	379	oranica	privatno	P3	S5	-	0.4/0.6
Velika Pisanica	2283/1	1186	oranica	privatno	P3	S5	-	0.4/0.6
Velika Pisanica	2283/2	1516	oranica	privatno	P3	S5	-	0.4/0.6
Velika Pisanica	2279/1	1367	oranica	privatno	P3	S5	-	0.4/0.6
Velika Pisanica	2279/2	740	oranica	privatno	P3	S5	-	0.4/0.6
Velika Pisanica	2277/7	525	oranica	privatno	P3	S5	-	0.4/0.6
Velika Pisanica	2300/2	508	oranica	privatno	P3	S5	-	0.4/0.6
Velika Pisanica	2301/2	1201	oranica	privatno	P3	S5	-	0.4/0.6
Velika Pisanica	2301/1	1151	oranica	privatno	P3	S5	-	0.4/0.6
Velika Pisanica	2302	1518	oranica	privatno	P3	S5	-	0.4/0.6
Velika Pisanica	2263/3	1171	oranica	privatno	P3	S5	-	0.4/0.6
Velika Pisanica	2309/2	5468	oranica	privatno	P3	S5	-	0.4/0.6
Velika Pisanica	2324	5561	oranica	privatno	P3	S5	-	0.4/0.6
Velika Pisanica	2418	4219	oranica	privatno	P3	S5	-	0.4/0.6
Velika Pisanica	193/1	1770	oranica	privatno	P3	S5	-	0.4/0.6
Velika Pisanica	2231/2	3919	oranica	privatno	P3	S5	-	0.4/0.6
Velika Pisanica	2189/1	678	oranica	privatno	P3	S5	-	0.4/0.6
Velika Pisanica	1914/2	1635	oranica	privatno	P3	S5	-	0.4/0.6
Velika Pisanica	1932/2	884	oranica	privatno	P3	S5	-	0.4/0.6
Velika Pisanica	147/1	1354	oranica	privatno	P3	S5	-	0.4/0.6
Velika Pisanica	1701	3672	oranica	privatno	P3	S5	-	0.4/0.6
Velika Pisanica	1728/1	1549	oranica	privatno	P3	S5	-	0.4/0.6
Velika Pisanica	1557/1	1576	oranica	privatno	P3	S5	-	0.4/0.6
Velika Pisanica	1558/15	863	oranica	privatno	P3	S5	-	0.4/0.6
Velika Pisanica	869	5135	oranica	privatno	P3	S5	-	0.4/0.6

Bedenik	767/2	8803	pašnjak	privatno	P3	S5	-	0.4/0.6
Bedenik	944/2	610	oranica	privatno	P3	S5	-	0.4/0.6

Bačkovica	540/2	6639	dvorište	privatno	P2	S5	-	0.4/0.6
Bačkovica	14	2930	dvorište	privatno	P2	S5	-	0.4/0.6

Bedenička	237/7	9410	voćnjak	privatno	P3	S5	-	0.4/0.6
Bedenička	53	6683	voćnjak	privatno	P2	S5	-	0.4/0.6

Ribnjačka	368/1	11702	oranica	privatno	P3	I1	-	0.5/0.8
Ribnjačka	73/1	5688	oranica	privatno	P2	S5	-	0.4/0.6

3.1.3. Pravila provedbe

Prostorni planovi nove generacije uvode jednu potpuno novu kategoriju, kartografski prikaz "pravila provedbe" koji se u sustavu ePlanovi neposredno povezuje s odredbama za provedbu. Time je riješen ključni nedostatak "starih" prostornih planova u kojima je za povezivanje slike i tona bilo potrebno provesti temeljitu forenzičku analizu kompletnog plana. Ključni provedbeni kartografski prikazi "starih" planova bili su namjena površina i građevinska područja iz kojih se iščitavale namjena svake pojedine površine u obuhvatu.

No uvjeti za provedbu zahvata razdvojeni su u različite članke i poglavlja odredbi za provedbu. Najčešće su prvo pobrojane namjene površina iz kartografskih prikaza a zatim su u različitim člancima određivani uvjeti provedbe; u jednom su površine i širine čestica, u drugom najmanje udaljenosti od granica čestice, u trećem uvjeti za oblikovanje građevine itd.

Nerijetko je takve razdvojene uvjete provedbe bilo teško ili čak nemoguće nedvojbeno povezati s klasifikacijom površina na kartografskim prikazima, što je rezultiralo otežanom provedbom planova te dugotrajnim postupcima izdavanja provedbenih alata.

Sustav ePlanovi rješava ovaj nedostatak planova stare generacije time što omogućuje da se na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana razgraniče sva područja za koja se Planom utvrđuju različiti uvjeti provedbe. Za svako od tih područja sustav generira članak odredbi za provedbu standardiziranog sadržaja. Sadržaj tog standardiziranog članka većim je dijelom preuzet iz članka 140. ZPU kojim su propisani lokacijski uvjeti za provedbu zahvata u prostoru.

Kartografski prikaz 1.3. Provedba prostornog plana, neposredno povezan s odredbama za provedbu, tako postaje ključni alat za brzu i jednostavnu provedbu plana.

S obzirom na to da u važećem planu ne postoji kartografski prikaz adekvatan prikazu pravila provedbe u novom planu, pravila provedbe ćemo usporediti s kartografskim prikazom namjene površina i građevinskih područja u važećem planu.

Pregledni prikaz relacije između namjena površina važećeg plana i pravila provedbe novog plana dan je u sljedećoj tablici.

Namjene površina u "analognom" Planu	Pravila provedbe u "digitalnom" Planu
Pretežito stambena namjena - S	CENTAR

Pretežito obiteljska poljoprivredna gospodarstva	NASELJA
GOSPODARSKA NAMJENA; I – pretežito proizvodna i poslovna	PROIZVODNJA
GOSPODARSKA NAMJENA; Ip – pretežito poljoprivredna i energetska – Ip	
GOSPODARSKA NAMJENA; I – pretežito proizvodna i poslovna	SUNČANA ELEKTRANE
Gospodarska namjena – ugostiteljsko turistička	TURIZAM I REKREACIJA
GROBLJE – G	GROBLJA
u važećem planu nije razgraničeno, dijelom je unutar i dijelom izvan građevinskih područja	PROMET
vrijedno obradivo tlo – P2	POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA
ostala obradiva tla – P3	
šuma gospodarske namjene – Š1	
ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište – PŠ	

3.1.4. Infrastrukturni sustavi

Kartografski prikazi infrastrukturnih mreža važećeg plana preneseni su u odgovarajuće Pravilnikom definirane kartografske prikaze:

kartografski prikaz u "analognom" Planu	kartografski prikaz u "digitalnom" Planu
1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA – CESTOVNI PROMET	2.1. Prometni sustav
1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA – ZRAČNI PROMET	
2.1. ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURNA MREŽA	2.2. Komunikacijski sustav
	2.3. Energetski sustav
2.2 PLINOVODNA MREŽA	2.3. Energetski sustav
2.3. VODOOPSKRBNJA	2.4. Vodnogospodarski sustav
2.4. ODVODNJA OTPADNIH VODA	

Podaci iz slojeva infrastrukturnih mreža važećeg plana preneseni su u odgovarajuće Pravilnikom definirane slojeve:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA – CESTOVNI PROMET	2.1. Prometni sustav
BRZE CESTE / AUTOCESTE	---
Planirana državna cesta D12 Čvorište Vrbovec 2 (DC10) – Bjelovar – Virovitica – G.P. Terezino Polje (granica Republike Mađarske)	Cesta državnog značaja - planirano (D) IS-1-1-1004

DRŽAVNA CESTA	---
DC28 Čvorište Gradec (D10) – Bjelovar – V. Zdenci (DC5)	Nije primjenjivo. Državna cesta DC28 ne nalazi se na području Općine Velika Pisanica.
ŽUPANIJSKE CESTE	---
ŽC 4002 - postojeća	Cesta područnog (regionalnog) značaja (Ž) IS-1-1-2005
ŽC 4002 Pitomača (D2) – V. Črešnjevica – V. Pisanica – D 28 - planirana	
ŽC 3091 Bedenik (ŽC2232) – Babinac (LC37082) - planirana	
LOKALNE CESTE	---
LC 33100	Cesta lokalnog značaja (L) IS-1-1-3007
LC 37081 Bedenik (Ž3091) - Ž4002	
LC 37082 L37081 - Babinac - Ž4002	
LC 37083 Bedenička - Ž4002	
LC 37087 Velika Pisanica (Ž4002) - Nova Pisanica - Žrnska (Ž3095)	
LC 37088 L37087 - Ž3093	
NERAZVRSTANE CESTE	
Nije evidentirana u važećem Planu.	Biciklistička prometnica područnog (regionalnog) značaja IS-1-1-2201
BENZINSKA CRPKA	Izostavljeno. Benzinska crpka nije u funkciji i nije u planu stavljanje u funkciju.
1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA – ZRAČNI PROMET	---
KORIDOR ZRAČNOG PROMETA	Koridor zračnog prometa
2.2. ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA	2.3. Energetski sustav
ELEKTROPRIJENOSNI UREĐAJI	---
Dalekovod 110 kV - planirano	Nije primjenjivo. Prema Očitovanju HOPS-a d.d. od 27.01.2025. na području Općine Velika Pisanica ne planira se izgradnja novih dalekovoda ili postrojenja napona 400, 220 i 110 kV.
Dalekovod 35 (20) kV - postojeći	Dalekovod 35 kV s pripadajućim građevinama i uređajima IS-3-2-2006
Dalekovod 35 (20) kV - planirani	Kabel 35 kV s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano IS-3-2-2006
Dalekovod 10 kV - postojeći	Vod sredjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV) IS-3-2-3007
Dalekovod 10 kV - planirani	Vod sredjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV) – planirano IS-3-2-3008
TS 110/35 kV - planirano	Nije primjenjivo. Prema dostavljenim podacima HEP ODS d.o.o., Elektra Bjelovar na području Općine ne planiraju se nove transformatorske stanice.
TS 35/10 kV - planirano	
TS 10/04 kV - planirano	
TS 35/10 kV - postojeće	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje (TS) IS-3-2-3013
TS 10/04 kV - postojeće	
TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA	2.2. Komunikacijski sustav
Područna telefonska centrala - postojeća	Građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži IS-2-1-3101
Svjetlovodni kablovi - postojeće	Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom IS-2-1-3001
Svjetlovodni kablovi - planirano	Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom – planirano IS-2-1-3101
Mrežni kablovi - postojeće	Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom

	IS-2-1-3001
POVRŠINA ZA SMJEŠTAJ NOVIH SAMOSTOJEĆIH ANTENSKIH STUPOVA I DRUGIH GRAĐEVINA I UREĐAJA ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE, R = 1500 m	Zona elektroničke komunikacijske infrastrukture (zona smještaja odašiljača/stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže) – planirano IS-2-1-2300
POŠTANSKA MREŽA	---
Jedinica poštanske mreže - postojeće	Građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži IS-2-1-3101
2.2. PLINSKA INFRASTRUKTURNA MREŽA	2.3. Energetski sustav
Lokalni plinovod – postojeće (PE 90)	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima IS-3-1-3303
Lokalni plinovod - planirano	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano IS-3-1-3304
---	Plinovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom – planirano IS-3-1-1302
2.3. VODOOPSKRBN MREŽA	2.4. Vodnogospodarski sustav
VODOVODNA MREŽA	---
Vodosprema – planirano (200 m3)	Vodna građevina za vodoopskrbu (VV) IS-4-1-3201
Magistralni cjevovod – postojeće (DN 280)	Nije u granicama općine
Izgrađena vodovodna mreža (PEHD 110)	Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima IS-4-1-3001
Planirana vodovodna mreža	Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano IS-4-1-3002
Potencijalne lokacije akumulacija za obranu od poplava	Bran s akumulacijom i/ili retencijskim prostorom s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano (UV) IS-4-3-3102
2.4. ODVODNJA OTPADNIH VODA	2.4. Vodnogospodarski sustav
Glavni odvodni kanal - planirano	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano IS-4-2-3002
Ostali odvodni kanali - planirano	
Tlačni cjevovodi - planirano	
Crpne stanice - planirano	Crpna stanica – planirano (Oc) IS-4-2-3106
Uređaj za pročišćavanje – planirano	Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda – planirano (Op) IS-4-2-3104

3.1.5. Posebne mjere

Podaci iz kartografskih prikaza zaštićenih vrijednosti i posebnih ograničenja važećeg plana preneseni su u odgovarajuće kartografske prikaze novog plana na sljedeći način:

kartografski prikaz u "analognom" Planu	kartografski prikaz u "digitalnom" Planu
3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	3.1. Posebne vrijednosti
KULturna DOBRA UPISANA U REGISTAR NEPOKRETNIH KULturnIH DOBARA (Z) I PREDLOŽENA (PR) ZA UPIS U REGISTAR	3.1.2. Kulturna baština
DOBRA LOKALNOG ZNAČAJA EVIDENTIRANA PROSTORNIM PLANOM (E) KOJA SE MOGU ŠTITI OVLAŠTIMA LOKALNE SAMOUPRAVE	
KRAJOBRAZNE VRIJEDNOSTI	---

Potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza	3.1.3. Krajobraz
Istaknuti vidikovci	
EKOLOŠKA MREŽA	---
Međunarodno važno područje za ptice HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje	3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Slojevi u prikazima zaštićenih vrijednosti i posebnih ograničenja preneseni su u odgovarajuće kartografske prikaze novog plana na sljedeći način:

3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	3.1. Posebne vrijednosti
KULturna DOBRA UPISANA U REGISTAR NEPOKRETNIH KULturnIH DOBARA (Z) I PREDLOŽENA (PR) ZA UPIS U REGISTAR	Područje kulturnog dobra ZP-1-2-3001
DOBRA LOKALNOG ZNAČAJA EVIDENTIRANA PROSTORNIM PLANOM (E) KOJA SE MOGU ŠTITI OVLAŠTIMA LOKALNE SAMOUPRAVE	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana ZP-1-2-3011
KRAJOBRAZNE VRIJEDNOSTI	---
Potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza	Vizure ZP-1-3-3002
Istaknuti vidikovci	Vizure ZP-1-3-3002
EKOLOŠKA MREŽA – Međunarodno važno područje za ptice HR100000 Bilogora i Kalničko gorje	Ekološka mreža (Natura 2000) ZP-1-4-1001

3.1.6. Odredbe za provedbu

Struktura odredbi za provedbu u ePlanovima bitno se razlikuje od strukture odredbi u analognim planovima koja je određena starim Pravilnikom.

Sadržaj odredbi prenesen je u odgovarajuća poglavlja odredbi novog plana na sljedeći način:

odredbe u "analognom" Planu	odredbe u "digitalnom" Planu
1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE I UVJETA KORIŠTENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	Nije primjenjivo
2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA	---
2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU	Pojedini dijelovi nisu primjenjivi; pojedini dijelovi su preneseni u odgovarajuća poglavlja (2.1.1. Cestovni promet, 2.1.5. Zračni promet, 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža, 2.3.2. Elektroenergetika)
2.2. OPĆI UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA	Dio nije primjenjiv; određeno u poglavlju 1.1. Namjena prostora Dijelovi preneseni u odgovarajuće dijelove 1.3.1. Pravila provedbe zahvata
2.2.1. Oblik i veličina građevne čestice	preneseno u 1.3.1. Pravila provedbe zahvata
2.2.2. Položaj građevina na građevnoj čestici	preneseno u 1.3.1. Pravila provedbe zahvata
2.2.3. Uređenje građevne čestice	preneseno u 1.3.1. Pravila provedbe zahvata
2.2.4. Priključivanje na prometnu i drugu infrastrukturu	preneseno u 1.3.1. Pravila provedbe zahvata
2.2.5. Oblikovanje zgrada	preneseno u 1.3.1. Pravila provedbe zahvata

2.3. GRAĐEVINSKA PODRUČJA	određeno u poglavlju 1.2. Građevinska područja
2.3.1. Vrste i broj građevina na jednoj građevnoj čestici	preneseno u 1.3.1. Pravila provedbe zahvata
2.3.2. Mješovita namjena-pretežito stambena i pretežito poljoprivredna gospodarstva	preneseno u 1.3.1. Pravila provedbe zahvata – CENTAR NASELJA
2.3.3. Gospodarska namjena	preneseno u 1.3.1. Pravila provedbe zahvata – PROIZVODNJA SUNČANA ELEKTRANA
2.3.4. Javna i društvena namjena	preneseno u 1.3.1. Pravila provedbe zahvata – CENTAR NASELJA
2.3.5. Javne zelene površine	preneseno u 1.3.1. Pravila provedbe zahvata – CENTAR NASELJA
2.3.6. Sportsko-rekreacijska namjena	preneseno u 1.3.1. Pravila provedbe zahvata – CENTAR NASELJA TURIZAM I REKREACIJA
2.4. IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	preneseno u 1.3.1. Pravila provedbe zahvata – POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA
3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI	
3.1. POLJOPRIVREDA	preneseno u 1.3.1. Pravila provedbe zahvata – POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA
3.2. ŠUMARSTVO	Dio nije primjenjiv; dio prenesen u 1.3.1. Pravila provedbe zahvata – POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA
3.3. EKSPLOATACIJA MINERALNIH SIROVINA	preneseno u 3.3.1. Područja posebnog načina korištenja
3.4. PROIZVODNA I POSLOVNA NAMJENA	Dio prenesen u 2.3.2. Elektroenergetika
3.5. UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA	preneseno u 1.3.1. Pravila provedbe zahvata – CENTAR NASELJA TURIZAM I REKREACIJA
4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	preneseno u 1.4. Ostale odredbe
5. UVJETI ZA UTVRĐIVANJE KORIDORA/TRASA I POVRŠINA PROMETNE I DRUGE INFRASTRUKTURE	---
5.1. PROMETNA INFRASTRUKTURA	preneseno u 2.1.1. Cestovni promet
5.2. OSTALA INFRASTRUKTURA	preneseno u 1.4. Ostale odredbe preneseno u 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža preneseno u 3.2.2. Vode i more
6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA TE PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU I PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	---
6.1. PRIRODNA BAŠTINA	preneseno u 3.1.3. Krajobraz preneseno u 3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)
6.2. KULTURNA BAŠTINA	preneseno u 3.1.2. Kulturna baština
6.3. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	preneseno u 3.2.3. Područja posebnih ograničenja
6.4. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	Dio nije primjenjiv; dio prenesen u 3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite;
7. POSTUPANJE S OTPADOM	preneseno u 1.4. Ostale odredbe

8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	preneseno u 1.4. Ostale odredbe
9. MJERE PROVEDBE PLANA	---
9.1. OBVEZA IZRADE DETALJNIJIH PLANOVA	preneseno u 1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a i 1.3.3. Mjere za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu
9.2. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI	preneseno u 1.4. Ostale odredbe
10. ZAHTEVI ZAŠTITE I SPAŠAVANJA U DOKUMENTIMA PROSTORNOG UREĐENJA	preneseno u 1.4. Ostale odredbe

Odredbe za provedbu usklađene su sa zahtjevima javnopravnih tijela koja su sudjelovala u postupku izrade prijedloga plana.

Osnovna intencija uvođenja sustava ePlanova je izrada preglednih, preciznih i nedvosmislenih prostornih planova koji će, da citiramo zakonodavca koji je sustav i kreirao: *olakšati, osuvremeniti, unificirati i digitalizirati procedure izrade prostornih planova u Hrvatskoj, omogućiti uspostavu platformi i digitalnih infrastrukturnih servisa za unapređenje pružanja elektroničkih javnih usluga te smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima, i time odgovoriti na izazove u cjelokupnom sustavu prostornog uređenja i graditeljstva i sustavu upravljanja državnom imovinom te ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizaciju investicija na svim razinama upravljanja.*

Dosadašnje izmjene i dopune odredbi za provedbu izrađivane su na temelju sadržaja definiranog starim Pravilnikom pa su slijedom toga bile pregledne.

Odluke o izmjenama i dopunama referirale su se na određene članke (npr. "članak 15. mijenja se tako da glasi:" i tome slično.

S obzirom na to da je sadržaj odredbi novog Pravilnika bitno drukčiji od sadržaja odredbi starog Pravilnika odluka o donošenju izmjena i dopuna Plana u sustavu ePlanova ne može slijediti tu praksu jer bi bila potpuno nepregledna. Značajan dio važećih odredbi će biti brisan jer nije sukladan Pravilniku ili će biti zamijenjen novim formulacijama koje se automatski generiraju u sustavu (namjena prostora).

Odluke o izmjenama i dopunama Planova u sustavu ePlanovi biti će automatski generirane u sustavu i neće se referirati na članke "starih" odluka, naprosto zato jer je to nemoguće, te će imati format potpuno nove Odluke o donošenju.

Slijedom toga zaključeno je da u ovom slučaju nije moguće primijeniti dosadašnji format izrade prijedloga Odluka o izradi izmjeni i dopuna odluke o donošenju, u kojemu su razlikovan zadržani, brisani i dodani dijelovi teksta.

4. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

Pregled površina građevinskih područja naselja i građevinskih područja izdvojene namjene izvan naselja prema prijedlogu Izmjena i dopuna plana dan su u sljedećim tablicama.

4.1. Iskaz površina prema namjeni

primarna namjena			m ²	ha	%
kodovi teme	oznake teme	nazivi teme			
KN-1-1-2402	T2	Ugostiteljsko-turistička namjena područnog (regionalnog) značaja (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	32,441	3.24	0.04%
KN-1-1-3005	S5	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	3,245,383	324.54	3.86%
KN-1-1-3054	M4	Mješovita namjena	110,933	11.09	0.13%
KN-1-1-3105	D5	Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska	10,283	1.03	0.01%
KN-1-1-3108	D8	Javna i društvena namjena - vjerska	12,994	1.30	0.02%
KN-1-1-3211	I1	Proizvodna namjena	154,005	15.40	0.18%
KN-1-1-3213	I3	Proizvodna namjena - farma	42,077	4.21	0.05%
KN-1-1-3290	Gr	Groblje	53,969	5.40	0.06%
KN-1-1-3321	V1	Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	247,977	24.80	0.30%
KN-1-1-3401	T1	Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)	8,535	0.85	0.01%
KN-1-1-3402	T2	Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	5,661	0.57	0.01%
KN-1-1-3602	R2	Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	28,572	2.86	0.03%
KN-1-1-3602	R2	Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	52,441	5.24	0.06%
KN-1-1-3901	IS1	Površina infrastrukture - cestovni promet	700,650	70.07	0.83%
KN-1-1-3907	IS7	Površina infrastrukture - energetske sustav	109,807	10.98	0.13%
KN-1-1-1310		Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	13,140,273	1,314.03	15.64%
KN-1-1-3301		Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	25,408,973	2,540.90	30.25%
KN-1-1-3302		Ostalo zemljište	3,581,544	358.15	4.26%
KN-1-1-3399		Zemljište namijenjeno šumi i šumsko	37,062,642	3,706.26	44.12%

		zemljište državnog značaja			
UKUPNO			84,009,160	8,400.92	

4.2. Iskaz površina građevinskih područja

kod teme	naziv teme	m2	ha	%
----------	------------	----	----	---

KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno	2,742,395	274.24	69.48%
KN-2-1-3303	(GPN) Neizgrađeno	1,204,729	120.47	30.52%
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	3,947,124	394.71	

KN-2-1-3202	(GPIN) Izgrađeno	72,279	7.23	29.58%
KN-2-1-3203	(GPIN) Neizgrađeno	172,109	17.21	70.42%
KN-2-1-3201	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)	244,389	24.44	

4.3. Iskaz površina građevinskih područja naselja

Vrsta	Naselje	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
		ha	ha	%
GPN	Babinac	66.21	48.49	73.25%
GPN	Bačkovica	36.19	19.97	55.18%
GPN	Bedenička	15.09	9.15	60.67%
GPN	Čadavac	22.48	12.30	54.72%
GPN	Nova Pisanica	31.77	15.88	49.99%
GPN	Polum	19.38	10.89	56.16%
GPN	Ribnjačka	42.43	26.43	62.30%
GPN	Velika Pisanica	161.18	131.13	81.36%