

SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE VELIKA PISANICA

Broj 3/2013	Godina III.	Velika Pisanica, 8. ožujka 2013.	Izlazi prema potrebi
-------------	-------------	----------------------------------	----------------------

S A D R Ź A J

9. Javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Velika Pisanica
10. Odluka o davanju suglasnosti na imenovanje zapovjednika i zamjenika zapovjednika
Vatrogasne zajednice Općine Velika Pisanica

ॐ

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i Odluke Općinskog vijeća o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Velika Pisanica od 27. veljače 2013. godine, KLASA:943-01/13-01/1, URBROJ:2103/05-01-13-1 te čl. 58. st. 4. Statuta Općine Velika Pisanica, općinski načelnik raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Velika Pisanica

Predmet javnog natječaja je prodaja nekretnina vlasništvo Općine Velika Pisanica i to:

R. br.	Oznaka čestice		ZK uložak	Gruntovni naziv čestice	Površina		Katastarska kultura	Površina (hektar)	Početna cijena	Napomena				
	Gruntovna	Katastarska			Jutro	čhv								
1.	36/5	36/5	125	KUĆA, DVOR I ORANICA MLADINE		340	KUĆA I DVORIŠTE ORANICA	0,0539	222,34	VLASNIČKI UDIO 1/1, U NARAVI ŠIPRAŽJE I SAMONIKLO DRVEĆE				
	41/1	41/1		VOĆE MLADINA			VOČNJAK ORANICA	0,0683	281,74					
	41/2	41/2	58	ORANICA I ŠUMA MLADINA		206	ŠUMA	0,0741	305,63					
Čestice se prodaju kao cjelina.														
2.	410/4	410/4	58	LIVADA OGRADA	Jutro	čhv	Katastarska kultura	Površina (hektar)	Početna cijena	Napomena				
	411/6	411/6									114	LIVADA	0,0410	338,25
	483/3	483/3									309	LIVADA	0,1111	916,58
	484/4	484/4									192	LIVADA	0,0691	570,08
Čestice se prodaju kao cjelina.														
3.	874/5	874/5	285	KUĆA BR. 181 I DVOR	Jutro	čhv	Katastarska kultura	Površina (hektar)	Početna cijena	Napomena				
	874/25	874/25									709	VOČNJAK	0,0392	588,00
	Čestice se prodaju kao cjelina.													
R. br.	Oznaka čestice		ZK uložak	Gruntovni naziv čestice	Površina		Katastarska kultura	Površina (hektar)	Početna cijena	Napomena				
	Gruntovna	Katastarska			Jutro	čhv								
4.	54/1	54/1	343	ORANICA CIGLANA	Jutro	čhv	Katastarska kultura	Površina (hektar)	Početna cijena	Napomena				
	54/1	54/1									329	ORANICA	0,1183	1.330,88
Čestica se prodaje samostalno.														

Čestica se prodaje samostalno.

R. br.	Oznaka čestice	Katastarska općina	ZK uložak	Gruntovni naziv čestice	Površina	Katastarska kultura	Površina (hektar)	Početna cijena	Napomena
	Gruntovna	Katastarska			Jutro	čhv	(hektar)		
5.	342/5 343/5	342/5 343/5	255	LIVADA SANICA LIVADA SANICA		1058 330	0,3805 0,1187	3.139,13 979,28	VLASNIČKI UDIO 1/1, U NARAVI LIVADE
Čestice se prodaju kao cjelina.									
R. br.	Oznaka čestice	Katastarska općina	ZK uložak	Gruntovni naziv čestice	Površina	Katastarska kultura	Površina (hektar)	Početna cijena	Napomena
	Gruntovna	Katastarska			Jutro	čhv	(hektar)		
6.	358/2	358/2	255	ORANICA OGRADA		330	0,1187	1.335,38	VLASNIČKI UDIO 1/1, U NARAVI ORANICA I NEOBRADENO
Čestica se prodaje samostalno.									
R. br.	Oznaka čestice	Katastarska općina	ZK uložak	Gruntovni naziv čestice	Površina	Katastarska kultura	Površina (hektar)	Početna cijena	Napomena
	Gruntovna	Katastarska			Jutro	čhv	(hektar)		
7.	342/2 342/6 342/9 342/10 343/7 355/2 356/4 361/39 368/5	342/2 342/6 342/9 342/10 343/7 355/2 356/4 361/39 368/5	309	LIVADA SANICA LIVADA SANICA LIVADA SANICA LIVADA SANICA LIVADA SANICA KUĆA, DVOR I VOĆE ORANICA OGRADA ORANICA VINOGRADINE ORANICA VINOGRADINE		518 512 193 171 400 368 422 88 1503	0,1863 0,1841 0,0694 0,0615 0,1439 0,0604 0,0719 0,1518 0,0317 0,5406	1.536,98 1.518,83 572,55 507,38 1.187,18 4.228,00 808,88 1.707,75 356,63 6.081,75	VLASNIČKI UDIO 3/6, U NARAVI ORANICA, LIVADE, ZAPUŠTENO DVORIŠTE I KUĆA
Čestice se prodaju kao cjelina. Ukupna cijena i površina izražena u vlasničkom udjelu 3/6.									
R. br.	Oznaka čestice	Katastarska općina	ZK uložak	Gruntovni naziv čestice	Površina	Katastarska kultura	Površina (hektar)	Početna cijena	Napomena
	Gruntovna	Katastarska			Jutro	čhv	(hektar)		
8.	129/1 405/8/1/k	129/1 DIO 405/13	304	DVOR OGRADA KUĆA I DVOR OGRADA		50 63	0,0180 0,0227	202,50 255,38	VLASNIČKI UDIO 1/1, U NARAVI DIO DVORIŠTA I ŠIKARA
Čestice se prodaju kao cjelina.									
R. br.	Oznaka čestice	Katastarska općina	ZK uložak	Gruntovni naziv čestice	Površina	Katastarska kultura	Površina (hektar)	Početna cijena	Napomena
	Gruntovna	Katastarska			Jutro	čhv	(hektar)		
9.	222/4 222/5	222/4 222/5	23	KUĆA I DVOR ORANICA MALA BEDENIČKA		462 423	0,0719 0,0942 0,1521	808,88 1.059,75 1.711,13	VLASNIČKI UDIO 1/1, U NARAVI DVORIŠTE I LIVADA
Čestice se prodaju kao cjelina.									
R. br.	Oznaka čestice	Katastrska	ZK uložak	Gruntovni naziv čestice	Površina	Katastarska kultura	Površina (hektar)	Početna cijena	Napomena
	Gruntovna	Katastrska			Jutro	čhv	(hektar)		
10.	136/2	136/2	161	LIVADA KRČEVINA	1	63	0,1654 0,3464 0,0863	1.860,75 2.857,80 711,98	VLASNIČKI UDIO 1/1, U NARAVI VOĆNJAK I LIVADA
Čestica se prodaje samostalno.									

R. br.	Oznaka čestice		Katastarska općina	ZK uložak	Gruntovni naziv čestice	Površina		Katastarska kultura	Površina (hektar)	Početna cijena	Napomena
	Gruntovna	Katastarska				Jutro	čhv				
11.	6/K 73/5	6/4 73/5	BEDENIČKA	150	KUĆA I DVOR LIVADA MALA BEDENIČKA		157 406	KUĆA I DVORIŠTE LIVADA	0,0565 0,146	233,06 1.717,11	VLASNIČKI UDIO 1/1, U NARAVI NEPLODNO ZEMLJIŠTE I LIVADA
Čestice se prodaju kao cjelina.											
									0,2025	1.950,17	
R. br.	Oznaka čestice		Katastarska općina	ZK uložak	Gruntovni naziv čestice	Površina		Katastarska kultura	Površina (hektar)	Početna cijena	Napomena
	Gruntovna	Katastarska				Jutro	čhv				
12.	131/1	131/1	BEDENIČKA	150	LIVADA BEDENIČKA		314	LIVADA	0,1129	1.270,13	VLASNIČKI UDIO 1/1, U NARAVI ORANICA
Čestica se prodaje samostalno.											
									0,1129	1.270,13	
R. br.	Oznaka čestice		Katastarska općina	ZK uložak	Gruntovni naziv čestice	Površina		Katastarska kultura	Površina (hektar)	Početna cijena	Napomena
	Gruntovna	Katastarska				Jutro	čhv				
13.	79/32	79/32	BEDENIČKA	42	ORANICA SREDNJE KRČEVINE		774	ORANICA	0,2784	1.148,40	VLASNIČKI UDIO 1/1, U NARAVI ŠIKARA
Čestica se prodaje samostalno.											
									0,2784	1.148,40	
R. br.	Oznaka čestice		Katastarska općina	ZK uložak	Gruntovni naziv čestice	Površina		Katastarska kultura	Površina (hektar)	Početna cijena	Napomena
	Gruntovna	Katastarska				Jutro	čhv				
14.	109/6 109/12	109/6 109/12	BAČKOVIČA	233	KUĆA I DVOR LIVADA		196 113	KUĆA I DVORIŠTE LIVADA	0,0705 0,0406	793,13 334,95	VLASNIČKI UDIO 1/1, U NARAVI RUŠEVINA KUĆE I LIVADA
Čestica se prodaje samostalno.											
									0,1111	1.128,08	
R. br.	Oznaka čestice		Katastarska općina	ZK uložak	Gruntovni naziv čestice	Površina		Katastarska kultura	Površina (hektar)	Početna cijena	Napomena
	Gruntovna	Katastarska				Jutro	čhv				
15.	31/3/D 31/4 179/2/D 179/3 180/2/D 180/3/D 182/4/D 182/2 183/2/D 183/3/D 237/4 168/9	D 31/3 31/4 D 179/2 D 179/3 D 180/2 D 180/3 D 182/4 182/2 D 183/2 D 183/3 237/4 168/9	BAČKOVIČA	136	ORANICA BRDO ORANICA BRDO LIVADA PODKUČNICA LIVADA PODKUČNICA ORANICA BAČKOVAČKO BRDO KUĆA, DVOR I ORANICA ORANICA BUKVA ORANICA ORANICA BUKVA ORANICA BUKVA ORANICA OGRADA ORANICA GIBIČARKA		25 98 563 1510 395 781 382 1022 549 1098 464 102	ORANICA ORANICA LIVADA LIVADA ORANICA ORANICA KUĆA I DVORIŠTE LIVADA ORANICA ORANICA LIVADA ORANICA ORANICA ORANICA LIVADA ORANICA	0,0090 0,0352 0,2025 0,5431 0,1421 0,2269 0,0539 0,0539 0,0834 0,2237 0,1439 0,1975 0,3953 0,2723 0,2723 0,1978 0,0367	101,25 396,00 1.670,63 4.480,58 1.598,63 2.552,63 3.773,00 444,68 938,25 2.516,63 1.187,18 2.221,88 4.447,13 3.063,38 3.063,38 1.631,85 412,88	VLASNIČKI UDIO 1/1, U NARAVI STARA KUĆA, RUŠEVINA ŠTAGLJA, ORANICA VOČNJAK, LIVADA I ŠIKARA
Čestice se prodaju kao cjelina.											
						1			3,0528	34.499,90	

R. br.	Oznaka čestice		Katastarska općina	ZK uložak	Gruntovni naziv čestice	Površina		Katastarska kultura	Površina (hektar)	Početna cijena	Napomena
	Gruntovna	Katastarska				Jutro	čhv				
16.	300/2	300/2	BAČKOVIĆA	170	KUĆA BR.7 I DVOR, LIVADA ORANICA	1	999	ORANICA KUĆA I DVORIŠTE LIVADA	0,2518 0,0539 0,6291	2.832,75 606,38 7.077,38	VLASNIČKI UDIO 1/1, U NARAVI ORANICA I RUŠEVINA KUĆE
Čestica se prodaje samostalno.											
									0,9348	10.516,50	

II

UVJETI NATJEČAJA:

Pravo učešća u natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe, a strane osobe ukoliko ispunjavaju zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva. Svaki ponuditelj može se natjecati za sve nekretnine koje se prodaju, a ponudu mora podnijeti za svaku nekretninu ili prodajnu cjelinu za koju se natječe. Prodavatelj se ne obvezuje osigurati geodetske izmjere ili utvrditi točne međe nekretnina jer se prodaja vrši po načelu „videno – kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore ponuditelja odnosno kupca.

Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od 20% od početne cijene nekretnine za koju podnosi ponudu na žiro-račun Općine Velika Pisanica broj 2340009-1847800004, poziv na broj 68-7757-OIB ponuditelja.

Jamčevina se uplaćuje posebno za svaku samostalno prodavanu nekretninu ili prodajnu cjelinu. Ponuditeljima koji ne uspiju svojom ponudom vratiti će se uplaćena jamčevina u roku od 15 dana od dana primitka odluke o najpovoljnijoj ponudi.

Rok za podnošenje pismenih ponuda je 15 dana, od 8. ožujka zaključno sa 23. ožujka 2013. godine.

Ponude se podnose u zatvorenoj oмотnici na adresu: Općina Velika Pisanica, Trg hrvatskih branitelja 3, 43270 Velika Pisanica, uz naznaku “NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA” preporučenom pošiljkom ili neposredno u tajništvu Općine.

III

Prema Prostornom planu Općine Velika Pisanica nekretnine se nalaze unutar građevinskog ili poljoprivrednog područja.

IV

Općinsko vijeće zadržava pravo neprihvatanja ponude ukoliko je predložena namjena suprotna odredbama gore navedenog Plana, odnosno ukoliko procijeni da namjena iz ponude ostvaruje štetan utjecaj na okoliš.

V

Troškove uknjižbe prava vlasništva kao i porez na promet nekretnina snosi kupac.

VI

PONUDA TREBA SADRŽAVATI:

- točan redni broj iz točke I Javnog natječaja ili broj samostalno prodavane čestice odnosno nekoliko čestica ako se radi o prodajnoj cjelini
- ime i prezime, odnosno naziv i adresa ponuditelja
- presliku osobne iskaznice i OIB ponuditelja
- iznos ponudene cijene za samostalnu česticu ili prodajnu cjelinu koja je predmet ponude, a koja ne može biti niža od početne cijene,
- namjenu,
- dokaz o uplaćenju jamčevini.

UVJETI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA

- iznos ponudene cijene
- namjena.

Legalni posjednici odnosno zakupci imaju pravo prvokupa pod uvjetom da prihvate najvišu ponudenu cijenu za predmetnu nekretninu.

VII

VIII

Zakašnjele, neuredne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

IX

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Općinsko vijeće Općine Velika Pisanica koja će se dostaviti svim ponuditeljima.

X

U roku 30 dana od izbora najpovoljnije ponude općinski načelnik sklopit će se ugovor o prodaji nekretnine s ponuditeljem čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija.

XI

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora uplatiti ukupni iznos kupoprodajne cijene (uračunava se jamčevina). Nakon uplate prodavatelj će izdati kupcu tabularnu ispravu potrebnu za uknjižbu prava vlasništva. Ukoliko izabrani ponuditelj ne sklopi ugovor ili ne uplati kupoprodajnu cijenu u ugovorenom roku smatra se da odustaje od ponude te nema pravo na povrat jamčevine.

XII

Općinsko vijeće zadržava pravo poništenja natječaja, a nije obvezno prihvatiti nijednu pristiglu ponudu u kojem slučaju ne odgovara za eventualnu štetu ponuditelja.

XIII

Zainteresirani ponuditelji mogu dobiti na uvid svu dokumentaciju o nekretninama i natječaju prije i poslije provedbe natječaja, a detaljne upute, obrasce i informacije na telefon 043/883921 ili 099 8033 955.

XIV

Javno otvaranje ponuda bit će 27. ožujka 2013. godine u 9 sati u zgradi općine Velika Pisanica. Pozivamo ponuditelje otvaranju ponuda. Natječaj je objavljen u Službenom glasniku Općine Velika Pisanica, broj 3/2013 od 8. ožujka 2013. godine, na oglasnoj ploči Općine i web stranicama: www.velika-pisanica.hr, a obavijest o objavi Javnog natječaja u tjedniku Bjelovarac od 7. ožujka 2013. godine.

KLASA:943-01/13-01/4

URBROJ:2103/05-03-13-2

Velika Pisanica, 8. ožujka 2013. godine

Općinski načelnik
Fredri Pali, v.r.

10.

Na temelju članka 17. Zakona o vatrogastvu (Narodne novine, broj: 106/99, 117/01, 36/02, 134/04 – pročišćeni tekst, 174/04 i 38/09) i članka 58. Statuta Općine Velika Pisanica (Županijski glasnik, broj: 18/09), Općinski načelnik Općine Velika Pisanica donosi

O D L U K U

o davanju suglasnosti na imenovanje zapovjednika i zamjenika zapovjednika
Vatrogasne zajednice Općine Velika Pisanica

Članak 1.

Daje se suglasnost na imenovanje Bereš Elemira iz Velike Pisanice, Bjelovarska 2, za zapovjednika Vatrogasne zajednice Općine Velika Pisanica, a Vlajinić Vladimira iz Ribnjačke, Ribnjačka 84, za zamjenika zapovjednika Vatrogasne zajednice Općine Velika Pisanica.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljena u Službenom glasniku Općine Velika Pisanica.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE VELIKA PISANICA

KLASA: 214-01/13-01/1
URBROJ: 2103/05-03-13-2
Velika Pisanica, 05. ožujka 2013.

OPĆINSKI NAČELNIK:
Fredri Pali, v.r.

„Službeni glasnik Općine Velika Pisanica“ je službeno glasilo Općine Velika Pisanica.
Izdaje ga Općina Velika Pisanica, Trg hrvatskih branitelja 3, Velika Pisanica, 43 270 Veliki Grdevac.

Za izdavača: Fredi Pali, Općinski načelnik
Glavni i odgovorni urednik: Zlata Berkeš
Tehnički i izvršni urednik: Radomir Martinović

Telefon: 043/883-920, Fax: 043/883-926, e – mail: opcina-velika-pisanica2@bj.t-com.hr
WEB: www.velika-pisanica.hr

Naklada: 40 primjeraka
Tisak: Općina Velika Pisanica, Jedinstveni upravni odjel