

BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA

PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

ZA OPĆINU VELIKA PISANICA



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA POLJOPRIVREDU,
ZAŠTITU OKOLIŠA I RURALNI RAZVOJ

KLASA: 320-01/19-01/7
URBROJ: 2103/1-07-19-04
Bjelovar, 25. veljače 2019.

Na temelju članka 101. stavka 5. i članka 49. stavka 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18 i 115/18), Upravni odjel za poljoprivredu, zaštitu okoliša i ruralni razvoj Bjelovarsko-bilogorske županije dana 25. veljače 2019. godine, donio je

Program

**raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske
za Općinu Velika Pisanica**

SADRŽAJ PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Velika Pisanica, iznosi: **431,5923 ha**.
2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
1.	privremeno korištenje	5	87,2505

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	0	
površine određene za prodaju - jednokratno, maksimalno do 25%	76,5547	
površine određene za zakup	355,0376	- u planiranom sustavu navodnjavanja nalazi se 5 čestica ukupne površine 0,7959 ha u k.o. Bedenik
površine određene za zakup za ribnjake	0	
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka	0	
površine određene za ostale namjene - jednokratno, maksimalno do 5%	0	

MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi: 100 ha.

NAPOMENA UZ PROGRAM RASPOLAGANJA:

Katastarska općina Bedenik nalazi se manjim dijelom u Općini Velika Pisanica, te je samo taj dio uvršten u Program.

U katastarskoj općini Bačkovica započeta je komasacija, ali nije dovršena.

Neke čestice uvrštene u Program nije moguće identificirati u grafici katastarskog operata.

DETALJNA RAZRADA PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA OPĆINU VELIKA PISANICA

1. ZEMLJOPISNI PODACI O OPĆINI VELIKA PISANICA

Općina Velika Pisanica nalazi se u sjevernom dijelu Bjelovarsko-bilogorske županije, na južnim obroncima Bilogore. Općinom je obuhvaćena kompaktna cjelina, koja slijedi prirodni tok od 8 naselja: Velika Pisanica, Polum, Čadavac, Nova Pisanica, Babinac, Ribnjačka, Bedenička i Bačkovica na površini od 83,67 km².

2. GOSPODARENJE POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA OPĆINU VELIKA PISANICA

Sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18 i 115/18 - u daljnjem tekstu: Zakon) poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivrednim zemljištem u smislu ovoga Zakona smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Poljoprivredno zemljište mora se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju. Pod održavanjem poljoprivrednog zemljišta pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju smatra se sprječavanje njegove zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, kao i smanjenje njegove plodnosti.

Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u smislu ovoga Zakona predstavlja: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrgnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti.

Člankom 29. Zakona propisano je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem kojeg donosi općinsko ili gradsko vijeće za svoje područje na prijedlog načelnika odnosno gradonačelnika. Općinsko vijeće Općine Velika Pisanica nije donijelo Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u roku propisanom odredbom članka 101. stavaka 4. Zakona, stoga je sukladno članku 101. stavku 5. Zakona, te Obavijesti Ministarstva poljoprivrede KLASA: 945-01/18-01/636; URBROJ: 525-07/1791-18-2, od 19. rujna 2018. godine, Upravni odjel za poljoprivredu, zaštitu okoliša i ruralni razvoj Bjelovarsko-bilogorske županije preuzeo donošenje predmetnog Programa. Sukladno navedenom, kao i temeljem članka 49. stavka 2. Zakona, ako jedinica područne (regionalne) samouprave umjesto jedinice lokalne samouprave donese Program i umjesno iste raspolaže poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države, 65% prihoda od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem prihod su jedinice područne (regionalne) samouprave.

Osnovna načela raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem na području općine Velika Pisanica su:

- Državno poljoprivredno zemljište mora biti u funkciji poljoprivredne proizvodnje uzimajući u obzir tradicijsku proizvodnju i specifičnosti pojedinih poljoprivrednih površina definiranih ovim Programom,
- Bjelovarsko-bilogorska županija, Upravni odjel za poljoprivredu, zaštitu okoliša i ruralni razvoj će sve slobodne površine državnog poljoprivrednog zemljišta odrediti za zakup i prodaju sukladno zakonskim odredbama u svrhu aktiviranja zemljišta,
- Prilikom davanja u zakup državnog poljoprivrednog zemljišta poštivati će se odredbe članka 36. Zakona,
- Prilikom prodaje državnog poljoprivrednog zemljišta poštivati će se odredbe članka 59. i 60. Zakona,
- Prilikom davanja na privremeno korištenje državnog poljoprivrednog zemljišta poštivat će se odredbe članka 57. Zakona,
- Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe provoditi će se u skladu s dokumentima prostornog uređenja,
- Preko nadležnih institucija provodit će se stalni nadzor i poduzimati mjere za nepoštivanje preuzetih obveza za one koji raspolažu državnim poljoprivrednim zemljištem.

3. DOSADAŠNJE RASPOLAGANJE POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE U OPĆINI VELIKA PISANICA

Na području Općine Velika Pisanica privremeno se koristi 87,2505 hektara državnog poljoprivrednog zemljišta na temelju 5 ugovora.

4. UKUPNA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE U OPĆINI VELIKA PISANICA

Prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koja je u katastarskom operatu nadležnog Područnog ureda za katastar Bjelovar upisana kao poljoprivredno zemljište u Općini Velika Pisanica sukladno ovom Zakonu, iznosi 431,5923 hektara. Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Velika Pisanica obuhvaćenih ovim Programom raspolaganja nalazi se u prilogu 2. pod naslovom Prikaz raspolaganja po katastarskim česticama i obliku raspolaganja.

5. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP

Maksimalna površina koja se na području Općine Velika Pisanica može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 100 ha. Na području Općine Velika Pisanica za zakup poljoprivrednog zemljišta na 25 godina određeno je 1.246 čestica ukupne površine 355,0376 hektara.

6. POVRŠINE ODREĐENE ZA PRODAJU

Na području Općine Velika Pisanica za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određeno je 310 čestica, odnosno 76,5547 hektara.

7. POVRŠINE ODREĐENE ZA POVRAT

Ured državne uprave u Bjelovarsko-bilogorskoj županiji očitovao se da se za potrebe povrata i zamjene u slučaju kada nije moguć povrat imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine ne vode neriješeni zahtjevi. Stoga nije potrebno osigurati površine poljoprivrednog zemljišta kao naknadu za oduzetu imovinu.

8. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZA RIBNJAKE

Na području Općine Velika Pisanica ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup za ribnjake.

9. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZAJEDNIČKIH PAŠNJAKA

Na području Općine Velika Pisanica ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup zajedničkih pašnjaka.

10. POVRŠINE ODREĐENE ZA OSTALE NAMJENE

Na području Općine Velika Pisanica ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za ostale nepoljoprivredne namjene.

11. UVJETI ZAŠTITE PRIRODE

Sukladno članku 29. stavku 13. Zakona za Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Velika Pisanica proveden je postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, nakon čega je Odsjek za zaštitu okoliša, Upravnog odjela za poljoprivredu, zaštitu okoliša i ruralni razvoj Bjelovarsko-bilogorske županije donio Rješenje (KLASA: UP/I-612-07/18-01/52, URBROJ:2103-1-07-19-6, od 14.01.2019. godine) da je Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Velika Pisanica prihvatljiv za područje ekološke mreže. Rješenjem su ujedno propisani sljedeći uvjeti zaštite prirode; u svrhu očuvanja ugroženog i rijetkog stanišnog tipa C.2.4.1. Nitrofilni pašnjaci nizinskog vegetacijskog pojasa (Sveza *Agropyro-Rumicion crispi* Nordhagem 1940) i strogo zaštićenih vrsta ptica i sisavaca, k.č.br. 272/4 k.o. Bačkovica i k.č.br. 130 k.o. Bedenička treba koristiti isključivo kao pašnjake i/ili livade.

Javni uvid u prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Velika Pisanica provela je Općina Velika Pisanica sukladno članku 29. stavku 5. Zakona.

Ovaj Program početak će se primjenjivati nakon dobivanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, a objavit će se u „Županijskom glasniku“.


v.d. PROČELNIKA
Boris Tomšić, dr. med. vet.

PRILOZI:

1. Dokumentacija sukladno Pravilniku o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH (NN 27/18.):

- Kopija katastarskog plana,
- Zemljišnoknjižni izvadci, Posjedovni listovi,
- Uvjerjenje Upravnog tijela županije, nadležnog za prostorno uređenje nalaze li se predmetne čestice izvan granica građevinskog područja i jesu li u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja,
- Očitovanje Ureda državne uprave u županiji o podnesenim zahtjevima za povrat oduzete imovine,
- Uvjerjenje Hrvatskih šuma d.o.o.,
- Očitovanje Hrvatskih voda,
- Očitovanje Hrvatskog centra za razminiranje.

2. Prilozi iz detaljne razrade Programa:

- Prikaz raspolaganja po katastarskim česticama i oblicima raspolaganja.