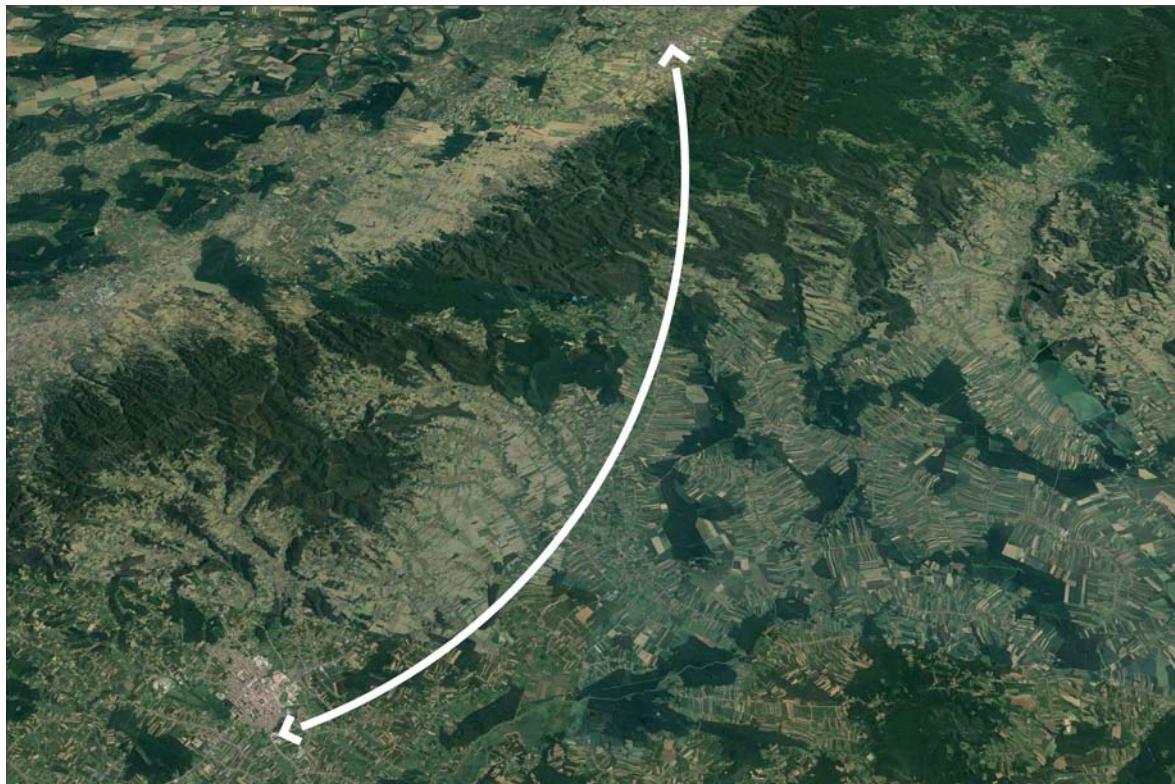


IV. izmjene i dopune PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VELIKA PISANICA



Nositelj izrade plana: **Općina Velika Pisanica**; Trg hrvatskih branitelja 3;
43271 Velika Pisanica

Načelnik: **Fredi Pali**

Stručni izrađivač: Arhitektonski Atelier 10; Hebrangova 18; 10000 Zagreb

Broj plana: **1912**

Odgovorna osoba: **Ivan Mucko** ovlašteni arhitekt urbanist A-U 194

Suradnici: David Cvetko dipl.ing.agr.

Jasna Juraić Mucko ovlašteni arhitekt urbanist A-U 71

ELABORAT PLANA



BJELOVARSKO BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA PISANICA



Naziv prostornog plana:

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE VELIKA PISANICA
IV. IZMJENE I DOPUNE

Odluka o izradi plana: Službeni glasnik Općine Velika Pisanica broj 5/19	Odluka o donošenju plana: Službeni glasnik Općine Velika Pisanica broj 2/20
Javna rasprava objavljena: 24 sata 17.05.2020.	Javni uvid održan: od 21.5.2020. do 28.5.2020.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Fredi Pali načelnik Općine
Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije o usklađenosti s prostornim planom županije, temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19): Klasa: 350-02/20-01/01 Urbroj: 2103/1-08-18-06 od 09. lipnja 2020.	
Pravna osoba koja je izradila plan: Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Hebrangova 18 Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	odgovorna osoba u pravnoj osobi izrađivača plana i odgovorni voditelj izrade plana: Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist A-U 194
Stručni tim u izradi plana: Jasna Juraić Mucko ovlašteni arhitekt urbanist A-U 71 David Cvetko dipl.ing.agr.	
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednica Općinskog vijeća: Ana Glogar
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

SADRŽAJ:

1. Obrazloženje plana

2. Kartografski prikazi

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 25000
2.3.	VODOOPSKRBA	1 : 25000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1 : 25000
4.1.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BABINAC	1 : 5000
4.3.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BEDENIČKA	1 : 5000
4.4.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ČADAVAC	1 : 5000
4.6.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA RIBNJAČKA	1 : 5000
4.7.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA VELIKA PISANICA - zapadni dio naselja	1 : 5000
4.8.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA VELIKA PISANICA - središnji dio naselja	1 : 5000
4.9.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA NOVA PISANICA i VELIKA PISANICA - istočni dio naselja	1 : 5000

3. Odluka o donošenju IV. izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Velika Pisanica

4. Imenovanje odgovornog voditelja izrade nacrta prijedloga plana i podaci o tvrtki izrađivača plana

SADRŽAJ

Uvod	2
Prostorni plan uređenja Općine Velika Pisanica viđen kao kaplja koja pomaže tkati slap sustava prostornog uređenja.....	2
Službena kartografska projekcija Republike Hrvatske i njen doprinos odgađanju uvođenju reda u prostoru	6
Zaključak	7
Građevinska područja naselja	10
Iskaz prostornih pokazatelja	11
Izmjena trase dionice brze ceste Bjelovar – Virovitica	13
Planirane akumulacije	16
Eksplotacijska polja ugljikovodika	16

Uvod

Prostorni plan uređenja Općine Velika Pisanica (u daljem tekstu: PPUO) donesen je 2003. godine. Odluka o donošenju Plana objavljena je u Županijskom glasniku Bjelovarsko-bilogorske županije br. 02/03. Plan je od te 2003. godine doživio 3 izmjene i dopune (Županijski glasnik 12/06, Službeni glasnik Općine Velika Pisanica 6/13 i 12/18).

Općinsko vijeće Općine Velika Pisanica donijelo je na 16. sjednici održanoj 3. prosinca 2019. odluku o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (u dalnjem tekstu: Plan). Odlukom su utvrđeni sljedeći ciljevi njegove izrade:

- izmjena trase planirane brze ceste Vrbovec – Bjelovar – Virovitica
- ukidanje „potencijalne“ lokacije za izgradnju akumulacije za obranu od poplava
- usklađenje s odredbama Zakona, Uredbi i Pravilnika
- manje izmjene namjene građevinskog područja u središtu naselja Velika Pisanica

Ciljevi izrade su ograničeni na nekolicinu detaljno preciziranih tema te usklađivanje s zakonodavnim okvirom koji je izmijenjen u razdoblju od prethodno donesenih izmjena no to ne sprječava da u ovoj prilici razmotrimo širu sliku i damo kratki presjek sustava prostornog uređenja u ovirima kojega je nastao izvorni Prostorni plan općine i njegove dosadašnje izmjene i dopune.

Prostorni plan uređenja Općine Velika Pisanica viđen kao kaplja koja pomaže tkati slap sustava prostornog uređenja

Prvi prostorni plan uređenja Općine izrađen je 2003. godine temeljem Zakona o prostornom uređenju (Narodne Novine 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) kao dio iznimno ambiciozne prostorno planske politike koju je Hrvatska počela provoditi 2000. godine a koja je za cilj imala rješavanje čitavog niza naslijedenih negativnih pojava u prostoru, od stihiskog i prekomjernog širenja građevinskih područja do bespravne, neplanske i substandardne gradnje. Ta je politika provodena izradom Prostornih planova županija koji su, uz smjernice i opsežnu kontrolu Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, koje je, usput rečeno, sedam puta mijenjalo naziv, 1990. osnovano kao Ministarstvo građevinarstva, stambeno-komunalnih poslova i zaštite čovjekove okoline, od 1991. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i

graditeljstva, od 1992. Ministarstvo graditeljstva i zaštite okoliša, od 1993. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja, od 2000. Ministarstvo zaštite okoliša i prostornog uređenja, od 2004. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva te od 2011. do danas Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, većinom doneseni u razdoblju 2000. do 2003. godine.

Prostor se do izrade tog prvog "općinskog plana" uređivao sukladno prostornom planu bivše zajednice Općina Bjelovar koji je izrađen tokom 80-tih godina prošlog stoljeća sukladno ideološkim i političkim okvirima tadašnjeg socijalističkog i samoupravnog društva. Ta je politika afirmirala "prostorno planiranje" kao izvanredan instrument kontrole svih segmenata društva, a pogotovo gospodarskih tokova, te je "prostorno planskom dokumentacijom" pokrila velike dijelove teritorija. Sustav prostornog uređenja djelovao je prvenstveno kao instrument kontrole kroz koji su veće i važnije investiticije usmjeravane prema pojedinim teritorijima (republikama, regijama, gradovima itd) i "privrednim subjektima" (građevinskim poduzećima, konzalting tvrtkama itd). Početkom devedesetih taj je sustav uređivanja prostora, uslijed promjene "društvenog uređenja" postao neprimjeren, nefunkcionalan i neprimjenjiv. Transformacija tog "socijalističkog" sustava prostornog uređenja u ovaj kojega imamo danas, bila je vrlo spora, što zbog ratnih okolnosti u kojima nije bilo nove gradnje, što zbog pritisaka brojnih aktera umreženih u hranidbenom lancu graditeljstva i nekretnina, koji su se sasvim dobro snalazili u novonastalom dereguliranom sustavu te su precizniju prostornu politiku doživljavali kao prijetnju svom novostečenom lukrativnom ekonomskom statusu. No krajem stoljeća situacija se počinje mijenjati a mlada hrvatska država koja je završavala svoje inicijalno, euforično formativno razdoblje tražila je nove paradigme i novi sustav vrijednosti. Prostorno planerska struka, stasala u socijalističkom režimu, sada, nakon čitavog desetljeća bezuspješnog pokušavanja, u tim je novim okolnostima uspjela novu društvenu i političku elitu uvjeriti u brojne prednosti sveobuhvatnog sustava prostornog uređenja, koja je u njemu, jednako kao i socijalistička politička elita prije toga, prepoznala prije svega mogućnost kontrole i usmjeravanja velikih, važnih i skupih gospodarskih i graditeljskih projekata. Istovremeno je sustav široj javnosti prezentiran sasvim drugačije: kao skup objektivnih stručnih kriterija koji kroz interdisciplinarnu interakciju osigurava najbolja prostorna rješenja i time doprinosi ukupnom društvenom boljtku.

Donošenjem Prostornih planova županija započela je kampanja izrade Prostornih planova gradova i općina te je u tom valu izrađen i prvi Prostorni plan uređenja Općine Velika Pisanica. Plan je izrađen u skladu s prostorno planskim rješenjima i drugim obavezama utvrđenima navedenim Zakonom te Prostornim planom Bjelovarsko-bilogorske županije (Županijski glasnik 02/01).

Iako bi se moglo očekivati da će nova generacija prostornih planova, prva u novostvorenoj državi, biti temeljena na metodologiji koja uvažava i interpretira nove društvene okolnosti, to se nije dogodilo. Prostorni planovi nove generacije zadržali su značajan dio sadržaja planova prethodne, "socijalističke" generacije te se mogu se okarakterizirati kao izraziti "planovi ograničenja". Osnovni cilj tih ograničenja zapravo je bila kontrola i usmjeravanje svih većih investicija na državnoj i regionalnoj razini, što je sasvim legitimno i opravdano. No taj je rigorozni i sveobuhvatni sustav prenesen i na planove lokalne razine na kojoj su se planeri i planovi bavili smišljanjem svih mogućih ograničenja: ograničenja veličine građevinskih područja, ograničenja izgrađenosti građevinske čestice, ograničenja smještaja građevina na čestici, ograničenja položaja građevina u odnosu na infrastrukturne kordore, ograničenja međusobne udaljenosti građevina na susjednim česticama, i tako dalje, i tome slično. Na regionalnoj razini ispunjena je osnovna misija planiranja: kontrole svih većih investicija, a na lokalnoj je razini planiranje predstavljeno kao efikasni instrument koji će konačno dokinuti nerad u prostoru, nerad nastao bespravnom i neplanskim gradnjom koja je stasala još u socijalizmu da bi u godinama rata, premještanja stanovništva i tranzicije bio usavršen i doveden do novih, do tada nezamislivih razina. No vrlo se brzo pokazalo da je, osobito na lokalnim razinama, "uvođenje reda u prostoru" jedna potpuno neprovediva mistifikacija.

Pompozno najavljuvana "nova" generacija prostornih planova izrađena prvih godina ovog našeg stoljeća svela se na kozmetičke preinake prostorno planske metodologije naslijedene i nepromijenjene još od razdoblja „jugoslavenske komunističke vladavine“. Dominantna tipologija u tim planovima je "slobodnostojeći" način gradnje karakterističan za rubna urbana područja u kojima se stambena građevina smješta u središnji dio čestice a gospodarskih građevina nema ili su to samo manje pomoćne građevine: garaže, nadstrešnice, spremišta alata i slično, istovremeno preferirajući kroz takvu tipologiju suburban način života koji se temelji na radu u uredu, tvornici ili uslužnoj djelatnosti a ne na radu u poljoprivredi, te na okućnici koja je dekorativna a

ne gospodarska i utilitarna. Tradicionalni način gradnje u ruralnim područjima kontinentalne Hrvatske stambenu i gospodarske građevine u pravilu smješta u nizu neposredno uz jednu od bočnih granica čestice te na taj način uz drugu bočnu granicu čestice ostavlja veći slobodan prostor za gospodarsko dvorište. "Nova" generacija planova, vođena idejom uvođenja "reda", nije se potrudila sagledati stvarnu situaciju u prostoru. Prostorni plan uređenja Općine Velika Pisanica u tom smislu nije nikakav izuzetak i slijedi trend propisivanja nerealnih zahtjeva za gradnju i uređivanja prostora koji u provedbi generira značajne probleme. Ishođenje dozvola za rekonstrukciju ili dogradnju postojećih građevina postaje gotovo nemoguća misija jer se takva gradnja velikim dijelom ne uklapa u planom propisane uvjete.

Završetkom opsežne kampanje izrade prostornih planova svih gradova i općina u državi (posljednji su usvojeni tokom 2007. godine) pokazalo se da njihova provedba daje potpuno drukčije rezultate od namjeravanih.

Rigorozni uvjeti gradnje, dugotrajni postupci izdavanja odobrenja za građenje, često ovisni o proizvoljnim i promjenjivim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela, sklonost Hrvatskog čovjeka samogradnji te nepostojanje odgovarajuće kontrole i sankcija za bespravnu gradnju doveli su do njene eskalacije. Zamisao prostorno planskog reguliranja cjelokupnog državnog prostora demantirana je vrlo brzo po završetku kampanje izrade prostornih planova jer su već 2010. počele pripreme, a 15.07.2011. sabor je donio Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama koji je 18.07.2012. zamijenjen poboljšanom verzijom koja je trebala omogućiti "legalizaciju" gotovo svih bespravno izgrađenih građevina. U roku za predaju, do 30.06.2013., predano je 830.000 zahtjeva za "legalizaciju". Nadležno ministarstvo se već godinama zabavlja temom "ozakonjenja nezakonitog", sanirajući posljedice i uporno ignorirajući uzroke ovog prostornog holokausta iako je Zakon o "legalizaciji" nedvojbeno potvrdio potpuni debakl komplikiranog sustava prostornog uređenja.

U posljednje se vrijeme ipak u tom području uočava, ako ne napredak a ono barem osvješćivanje, jer je nadležno ministarstvo uvelo postupak e-dozvole koji znatno pojednostavio ishođenje odobrenja za građenje. Taj očajnički i dobrano zakašnjeli pokušaj, potaknut položajem na listi ishođenja odobrenja za građenje koju objavljuje svjetska banke na kojoj Hrvatska zauzima 159. od 190. mjesta, iza Nigera a ispred Bolivije, sa svih je strana dočekan žestokim kritikama. I dok je otpor službenika koji izdaju dozvole očekivan jer od njih zahtjeva ovladavanje novim tehnologijama i uvodi

transparentnost postupka, otpor projektanata koji te dozvole ishođuju na prvi je pogled potpuno nerazumljiv. Projektantima bi naime pojednostavljenje i informatizacija postupka trebali biti u interesu jer ih pošteđuje beskonačnog obilaženja javnopravnih tijela i različitih ureda javne uprave. No upravo su projektanti najžešće kritizirali uvođenje e-dozvole navodeći kao razlog informatičku neopremljenost drugih sudionika u postupku.

Jedan od motiva za donošenje "Zakona o legalizaciji" je sigurno i to što se nakon masovnog donošenja prostornih planova shvatilo da su podaci u katastarskim planovima uglavnom naslijedeni iz prvih izmjera provedenih koncem 19. stoljeća te da od tada nisu evidentirane promjene. Stanje u zemljишnim knjigama nešto je bolje, ali nipošto sjajno, a na temelju takvih podloga vrlo je teško uvesti red u prostoru. Stoga je "Zakon o legalizaciji" dijelom zamišljen i kao instrument ažuriranja stanja u katastru jer je kao njegov važan dio uvedena izrada i provedba geodetskih elaborata. Zamisao je vjerojatno bila da se na taj način, provedbom geodetskih elaborata izrađenih za potrebe "legalizacije", bar djelomično ažuriraju katastarski planovi. No i ta zamisao nije donijela očekivane rezultate jer značajan broj izrađenih geodetskih elaborata nije proveden u katastru. Vlasnici su se u većini slučajeva zadovoljili rješenjem o "legalizaciji" koje je dobiveno na temelju geodetskog elaborata. Takav geodetski elaborat trebalo je nakon dobivanja rješenja provesti u katastru ali to je u velikom broju slučajeva odgođeno za neka druga, bolja vremena, jer iziskuje, iznosom simbolične, ali ipak dodatne, troškove.

Službena kartografska projekcija Republike Hrvatske i njen doprinos odgađanju uvođenju reda u prostoru

Državna geodetska uprava je u razdoblju od izrade izvornog Plana do danas iskušala niz metoda za prevođenje podataka iz katastarskih planova u digitalni format. Prvi je puta to napravljeno skeniranjem i georeferenciranjem postojećih analognih planova u Gauss-Krüger projekciji. Na takvim su podlogama većinom izrađeni prvi prostorni planovi gradova i općina. Iako je Vlada još 2004. godine donijela "Odluku o utvrđivanju službenih geodetskih datuma i ravninskih kartografskih projekcija Republike Hrvatske" (NN 100/04) kojom je kao službeni sustav usvojena HTRSTM96 projekcija državna geodetska uprava tek je od 2008. godine započela postupak prevođenja analognih georeferenciranih planova u vektorski format, koristeći ponovo Gauss-Krüger projekciju podijeljenu u dvije zone.

Katastarske podloge za izradu prostornih planova tek se od 2016. dobivaju u HTRSTM96 projekciji. Pretvorba koordinata objekata iz Gauss Kruger projekcije u HTRSTM96 projekciju je kompleksna i rezultira pomacima svake pojedine geodetske točke. To pak znači da se "stari" planovi izrađeni na podlogama u Gauss-Krüger projekciji moraju u cijelosti revidirati kad se izrađuju u novoj HTRSTM96 projekciji.

Zaključak

Prethodno iznesene opservacije daju približnu sliku stalnih promjena u području prostornog uređenja u razdoblju od 15 godina koliko je proteklo od početka izrade Prostornog plana uređenja Općine. Ne treba imati iluzija da će ove izmjene i dopune donijeti ikakve bitne pomake u uređenju prostora. No već sama činjenica da je gomilanje nepovezanih sektorskih priloga koje je karakteriziralo izvorni plan ovom prilikom zamijenjeno prethodno iznesenim kratkim kritičkim pregledom sustava prostornog uređenja daje naznake da je jedan ciklus u razvoju tog sustava došao do svoje kulminacije. U svim dugotrajnim i kompleksnim društvenim, političkim i finansijskim procesima nakon kulminacije uobičajeno slijedi kapitulacija, konsolidacija te inicijacija novog ciklusa. Možda će se činiti naivno ali ne smijemo izgubiti nadu da će se taj novi ciklus u razvoju sustava prostornog uređenja temeljiti na novim i drugaćijim paradigmama, pa ćemo ovom prilikom analizirati jedan od mogućih scenarija tog razvoja.

Jedan od glavnih alata prostornih planova županija, a nakon njih i prostornih planova županija i prostornih planova uređenja za svih 128 gradova i 428 općina u Hrvatskoj bilo je ograničavanje veličine građevinskih područja. Prostorni planovi županija usvojeni početkom ovog stoljeća nisu utvrđili istovjetne kriterije za dimenzioniranje građevinskih područja u planovima JLS nego je dapače svaki dao vlastiti doprinos razradi teme, od ograničavanja veličine neizgrađenog dijela građevinskog područja sukladno pretpostavljenom razvojnom potencijalu pojedinog naselja do iznimno kompleksnih, ponekad i proturječnih "formula" za izračun najveće dopuštene veličine građevinskog područja. Modeli ograničavanja veličine građevinskih područja u prostornim planovima županija u pravilu nisu bili provjeravani na konkretnim primjerima te su u provedbi nailazili na gotovo nesavladive prepreke. Jednostavni ekonomski mehanizam ponude i potražnje dovodi do toga da ograničenje veličine građevinskog područja rezultira rastom cijene građevinskog zemljišta a taj rast pak rezultira nastojanjem građevinskih poduzetnika, nekretninskih špekulanata, ali i

"malih" korisnika prostora da, prethodno jeftino kupljeno, naslijedeno ili na neki treći način povoljno stečeno, poljoprivredno zemljište prenamijene u građevinsko, pri čemu "veliki" ostvaruju zaradu a "mali" uštedu. Širenje građevinskog područja postalo je glavni, često i jedini motiv za izradu izmjena i dopuna prostornih planova. Lokalna i regionalna samouprava i njeni odgovorni dužnosnici našli su se pod stalnim pritiskom nekada opravdanih a najčešće neopravdanih i nesuvrslih zahtjeva kojekakvih "poduzetnika", "vizionara" i sličnih osebujnih karaktera koji su obilježili to naše tranzicijsko razdoblje.

Prethodno opisani procesi ostaju naravno ograničeni na atraktivnija razvojna središta te nisu zahvatili niti Općinu Velika Pisanica niti veći dio ruralnih područja županije koja imaju relativno skromne razvojne potencijale i u kojima nije bilo gotovo nikakvog pritiska za povećavanjem građevinskog područja, no svejedno su doveli do toga da su u kasnijim izmjenama prostornih planova županija koje se ne nalaze u zaštićenom obalnom području ublažavani kriteriji za određivanje veličine građevinskog područja. To naravno ne znači da su ti kriteriji bili nepotrebni ili pogrešni, nego znači da ih društvo u cijelini nije bilo u stanju provesti te da su u planiranju, koje je proces usuglašavanja interesa različitih korisnika prostora, pojedinačni interesi, motivirani isključivo osobnim probitkom, nadvladali zajednički interes promišljenog, racionalnog, ekonomski i ekološki održivog korištenja prostora.

To će se usuglašavanje naravno nastaviti. I dok pojedinačni interes nema prostora za dijalektičku transformaciju jer se temelji samo na pohlepi kao osnovnoj ljudskoj osobini, apstraktni zajednički interes, kojega je u pravilu teško i formulirati a kamoli kvantificirati, u budućnosti će vjerojatno evoluirati prema objektivnijim i konkretno mjerljivim kriterijima kao što je primjerice energetska učinkovitost koja je recentno postala dominantnim mjerilom vrijednosti u gradnji. Građevine se sve manje vrednuju prema estetskim (koji su, usput rečeno, potpuno subjektivni) ili čak funkcionalnim kriterijima (koji su isto tako dobri dijelom subjektivni) a sve više prema mjerljivim kriterijima potrošnje energije i ukupnog utjecaja na okoliš koji u kompleksnim kalkulacijama procjenjuje izgradnju, kompletan životni vijek, održavanje te naposljetku rušenje i recikliranje građevine. Rezultati takvih analiza su točni izračuni megavata energije koje će građevina potrošiti te prostornih metara ugljičnog dioksida i drugih po okoliš opasnih plinova koje će u toku proizvodnje, održavanja i ukljanjanja emitirati u okoliš.

Nije nezamislivo, nego je baš suprotno, za očekivati da se slične metodologije uskoro počnu primjenjivati i u prostornom planiranju, koje se još uvijek u velikoj mjeri temelji na subjektivnim ocjenama koje je teško kvantificirati i pojedinim duboko ukorijenjenim dogmama, kakva je, primjerice, "interdisciplinarnost", koja u pravilu završava kao sakupljanje nepovezanih sektorskih sekvenci u opsežnim studijama koje iz nagomilanog materijala ne mogu izlučiti jednoznačne i matematički dokazive zaključke. Jedino efikasno sredstvo kojim se planiranje može suprotstaviti lavini individualnih i osobnom koristi motiviranih napada na prostor te održati kao društveno relevantna disciplina je utvrđivanje mjerljivog vrijednosnog sustava koji će se, vrlo vjerojatno, također temeljiti na energetskoj učinkovitosti, stvarno izračunatom i kvantificiranom utjecaju na okoliš te na, doduše teško mjerljivoj, dobrobiti za društvo u cijelini.

To naravno neće biti nimalo jednostavno. Prvo će biti potrebno ustanoviti ogromnu bazu podataka a zatim i razviti alate koji će te podatke analizirati, izračunavati krajne konzekvence svakog planskog prijedloga, uspoređivati njihove međusobne učinke itd itd. Iako možda može zvučati kao ideja iz kakvog distopijskog znanstveno-fantastično-futurističkog filma sasvim je vjerojatno da takve kompleksne operacije neće moći izvršavati čovjek. Moći će ih izvršavati isključivo umjetna inteligencija. Pitanje je naravno tko će donositi konačnu odluku, ljudi ili strojevi. No u svijetu koji nezaustavljivo napreduje prema ireverzibilnim globalnim promjenama okoliša, u kojem srednjoškolka Greta Thurnberg može uvjerljivo, utemeljeno i opravdano "ispljuskat" svjetske vođe na generalnoj supštini Ujedinjenih naroda, u kojem se cjelokupna ekonomija temelji na, evidentno potpuno neodrživoj, dogmi stalnog gospodarskog rasta, opcija u kojoj objektivna, nepotkuljiva i gotovo sveznajuća strojna inteligencija donosi odluke u konačnici se pokazuje kao jedina stvarna nada. Ti novi alati razvijat će se i primjenjivati na većim sustavima i na većim područjima, na razini županija, regija i države te neće biti primjenjivi za prostorno i demografski mala područja kakvo je Općina Velika Pisanica no svejedno nismo odoljeli iskušenju da u ovoj prilici malo filozofiramo o budućnosti prostornog planiranja nakon čega se moramo vratiti konkretnom zadatku, izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Velika Pisanica i njihovim temama i ciljevima.

Građevinska područja naselja

Ovim izmjenama i dopunama granica građevinskog područja mijenjana je u naselju Ribnjačka a u središtu Velike Pisanice promijenjena je namjena dijela građevinskog područja iz pretežito stambene s oznakom S u mješovitu namjenu – obiteljska poljoprivredna gospodarstva. Zanimljiva je povijest planskog tretiranja središnjeg dijela naselja. Izvornim planom 2003. godine je, sukladno članku 145. Prostornog plana županije (Županijski glasnik 02/01) utvrđena obaveza izrade Urbanističkog plana uređenja za središnji dio naselja Velika Pisanica. Stupanjem na snagu Zakona o prostornom uređenju 2013. godine izričito je zabranjeno izdavanje akata za građenje novih građevina u područjima za koje je utvrđena obaveza izrade Urbanističkog plana uređenja. Tako je došlo do situacije da se u središnjem dijelu naselja Velika Pisanica onemogućeno izdavanje lokacijskih i građevinskih dozvola. U međuvremenu je u jednoj od izmjena i dopuna Prostornog plana županije izmijenjen je odnosno izbrisana članaka 145. izvornog plana kojim je bila određena obaveza izrade UPU-a za niz naselja na području županije, pa tako i za Veliku Pisanicu, te su 2018. godine izrađene III. dopune Prostornog plana uređenja Općine kojima je ukinuta obaveza izrade Urbanističkog plana uređenja za središnji dio Velike Pisanice. Za veći dio građevinskih područja naselja na području Općine određena je mješovita namjena – obiteljska poljoprivredna gospodarstva unutar koje je dozvoljena gradnja gospodarskih građevina velikih kapaciteta u namjeri da se ne ograničava razvoj obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava koja su jedini izvjesni gospodarski i demografski resurs Općine. Za središnji dio naselja određena je posebna, pretežito stambena namjena, unutar koje su ograničene mogućnosti gradnje gospodarskih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i uzgoja životinja. Ta je namjena prvotno određena za šire središnje područje naselja. Ovim izmjenama to se područje ograničava na uže središnje područje u kojemu su izgrađene crkve, općinska zgrada i osnovna škola.

Iskaz prostornih pokazatelja

Prostorni pokazatelji iz važećeg Plana:

1.0. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
	oznaka	ha	%	stan/ha	ha/stan
1.1.	Građevinska područja naselja	391,23	/	/	/
1.1.	UKUPNO	391,23	4,76%	4,67	0,21
1.2.	Građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja				
	Gospodarska - proizvodna namjena	I	/	/	/
	Gospodarska - poslovna namjena	K	/	/	/
	Gospodarska - turistička namjena	T	0,52	/	/
	Površine infrastrukturnih sustava	IS	/	/	/
	Sportska i rekreacijska namjena	R	7,86	0,10%	/
	Groblja	G	5,73	0,07%	/
1.2.	UKUPNO	14,11	0,17%	/	/
1.3.	Poljoprivredno tlo				
	Osobito vrijedno poljoprivredno tlo	P1	/	/	/
	Vrijedno polopoprivredno tlo	P2	1378,20	16,77%	/
	Ostalo poljoprivredno tlo	P3	2937,82	35,74%	/
1.3.	UKUPNO	4316,02	52,50%	/	/
1.4.	Šumske površine				
	Šume gospodarske namjene	Š1	3011,08	36,63%	2,62
	Šume zaštitne namjene	Š2	/	/	/
	Šume posebne namjene	Š3	67,76	0,82%	/
1.4.	UKUPNO	3078,84	37,45%	/	/
1.5.	Ostala poljoprivredna i šumska tla	PŠ	420,20	5,11%	/
1.6.	Vodne površine				
	vodotoci	V	/	/	/
	akumulacije		/	/	/
1.6.	UKUPNO	420,20	5,11%	/	/
1.0.	OPĆINA UKUPNO	8220,40	100,00%	0,22	4,50

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE VELIKA PISANICA

plan br. 1912

IV. izmjene i dopune
OBRAZЛОŽENJE PLANA

Prostorni pokazatelji nakon IV. izmjena i dopuna Plana:

1.0. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
	oznaka	ha	%	stan/ha	ha/stan
1.1.	Građevinska područja naselja	393,91	/	/	/
1.1.	UKUPNO	393,91	4,79%	4,64	0,22
1.2.	Građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja				
	Gospodarska - proizvodna namjena	I	/	/	/
	Gospodarska - poslovna namjena	K	/	/	/
	Gospodarska - turistička namjena	T	0,52	/	/
	Površine infrastrukturnih sustava	IS	/	/	/
	Sportska i rekreativska namjena	R	7,86	0,10%	/
	Groblja	G	5,73	0,07%	/
1.2.	UKUPNO	14,11	0,17%	/	/
1.3.	Poljoprivredno tlo				
	Osobito vrijedno poljoprivredno tlo	P1	/	/	/
	Vrijedno poljoprivredno tlo	P2	1376,99	16,75%	/
	Ostalo poljoprivredno tlo	P3	2936,35	35,72%	/
1.3.	UKUPNO	4313,34	52,47%	/	/
1.4.	Šumske površine				
	Šume gospodarske namjene	Š1	3011,08	36,63%	2,62
	Šume zaštitne namjene	Š2	/	/	/
	Šume posebne namjene	Š3	67,76	0,82%	/
1.4.	UKUPNO	3078,84	37,45%	/	/
1.5.	Ostala poljoprivredna i šumska tla	PŠ	420,20	5,11%	/
1.6.	Vodne površine				
	vodotoci	V	/	/	/
	akumulacije		/	/	/
1.6.	UKUPNO	420,20	5,11%	/	/
1.0.	OPĆINA UKUPNO	8220,40	100,00%	0,22	4,50

Izmjena trase dionice brze ceste Bjelovar – Virovitica

Brza cesta Zagreb – Vrbovec – Bjelovar – Virovitica nedosanjani je san središnje Hrvatske. Iako načelno zamišljena još osamdesetih godina prošlog stoljeća detaljnije je definirana u Strategiji prostornog uređenja RH 1997. godine kao brza cesta od važnosti za povezivanje područja Države i međunarodno povezivanje odnosno kao priključak podravske ceste Varaždin – Osijek. Prva dionica, od čvora Sveta Helena do Vrbovca, te 1997. godine već je bila u izgradnji a otvorena je 2001. godine. Cesta je svrstana u prioritete izgradnje te je program prostornog uređenja Republike Hrvatske, nastao kao operacionalizacija zaključaka Strategije, predviđao izgradnju dionice Vrbovec - Bjelovar do 2005. godine, a dionice Bjelovar-Virovitica do 2015. godine.

Godina podataka - stanje - planirano:
1997., 2005. i 2015.

Izvor podataka:

Ministarstvo razvijanja i obnove i

Ministarstvo pomorstva, prometa i veza

Kartografski prikaz:
44-02

Zagreb, srpnja 1997.

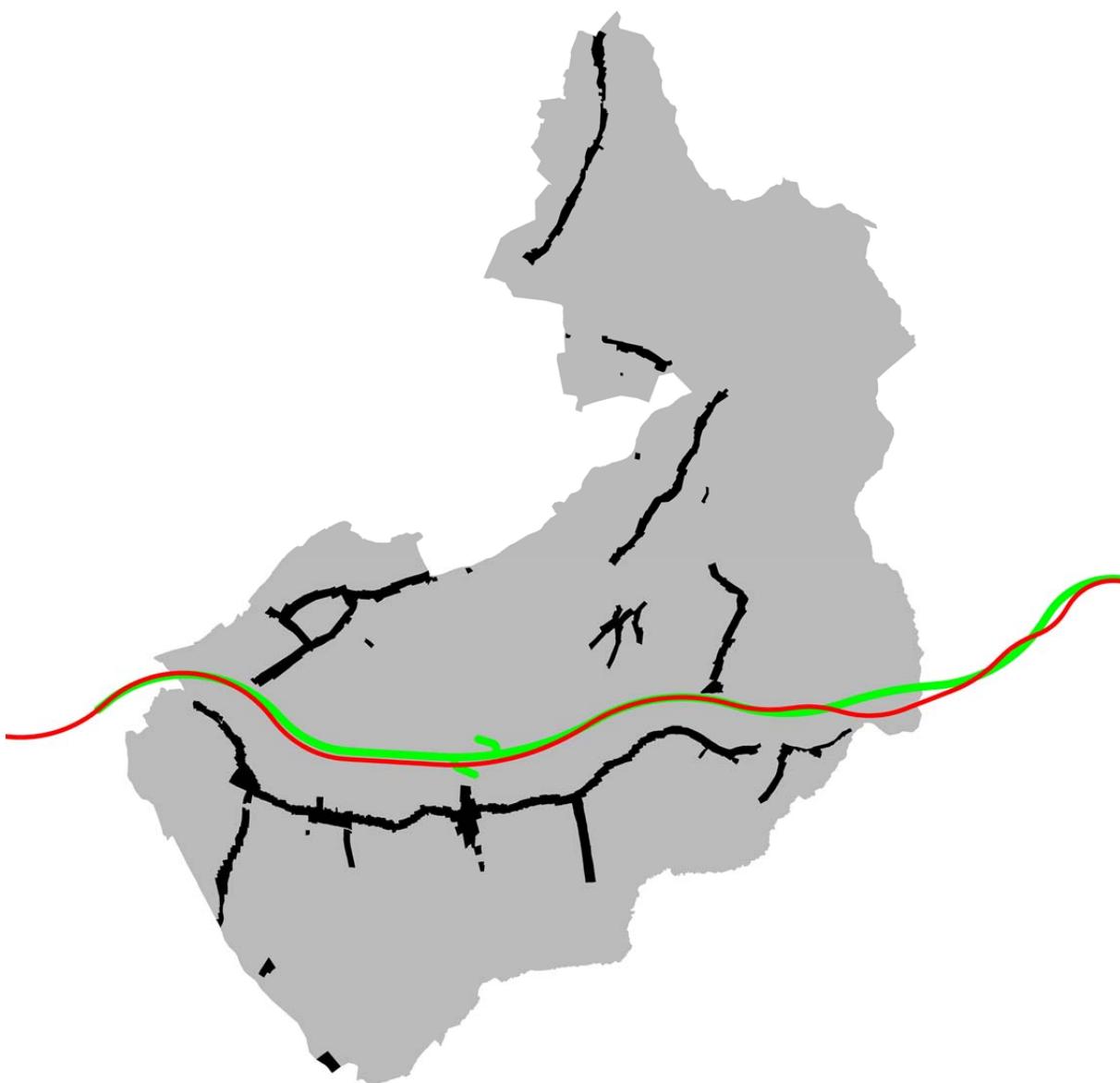


Izgradnja nije slijedila planiranu dinamiku zbog nedostatka sredstava te je prva dionica, od Vrbovca do Bjelovara, skraćena na 15,5 km dugu dionicu Vrbovec – Gradec koja je puštena u promet sredinom 2008. godine svečanim otvorenjem organiziranim kod čvora Vrbovec II, između Zabrdja i Grabrića, na mjestu čvora u kojem se spajaju planirane ceste prema Bjelovaru i Virovitici odnosno Križevcima i Koprivnici. Nedugo nakon toga, krajem 2008. godine došlo je do značajne strateške izmjene, odlučeno je naime da se na ovom pravcu umjesto brze ceste gradi autocesta u punom profilu. Tu iznenadnu odluku tadašnji potpredsjednik Vlade Damir Polančec objašnjavao je sljedećim finansijskim razlozima: brzu cestu gradile bi Hrvatske ceste čiji dug opterećuje deficit državnog proračuna dok bi autocestu gradile Hrvatske autopiste, koje kao posebna tvrtka imaju stalan izvor prihoda pa njihovo zaduživanje za nove kapitalne projekte ne ulazi u konsolidiran državni deficit. Brza cesta preimenovana je u autocestu A13 a iz brošure koju su Hrvatske autopiste 2009. godine pripremile za promociju projekta doznajemo i tada aktualne detalje, primjerice da će dinamika izgradnje dionice Vrbovec 2 – Bjelovar biti određena Programom građenja i održavanja javnih cesta za razdoblje od 2009. do 2012. godine, da će izgradnja preostalih dionica na autocesti A13 biti definirana sljedećim srednjoročnim planovima, da su projekti i studije izradile tvrtke Hidroelektra-projekt, Geoekspert i Zg-projekt, da je ukupna ugovorena vrijednost radova za dionicu Vrbovec – Bjelovar, dužine 27,5 km, 729.268.000,37 kn bez PDV-a a rok izvođenja iznosi 22 mjeseca. Kao kuriozitet možemo navesti da je brošura tiskana u nakladi od 150 primjeraka te da je grafičko oblikovanje i pripremu za tisak odradila tvrtka Fimi media! Brošura datira iz travnja 2009. godine, te je sukladno iznesenoj dinamici izgradnja dionice od čvora Vrbovec II do Bjelovara trebala biti dovršena u veljaći 2011. godine. I ova je dionica u međuvremenu skraćena s prvotnih 27,5 km na 10,6 km te je u travnju 2019. godine svečano otvorena dionica od čvora Vrbovec II do Frakaševca. Prilikom otvorenja iznesen je podatak da je u gradnju dionice uloženo 349.000.000,00 kn bez PDV-a.

Od plana gradnje punog profila autoceste odustalo se 2012. godine. U Odluci o izmjenama i dopunama odluke o razvrstavanju javnih cesta (NN 130/12) iz popisa autocesta brisane su A12 i A13 te su zamijenjene državnim cestama DC 10 (čvorište Dubrava (DC26) – Križevci – Koprivnica – G. P. Gola (granica Republike Mađarske) i

DC 12 (čvorište Vrbovec 2 (DC10) – Bjelovar – Virovitica – G. P. Terezino Polje (granica Republike Mađarske)).

U veljači 2019. godine Hrvatske ceste su naručile izradu projekata za DC12 od zajednice ponuditelja koju čine IGH, IPZ, Rijekaprojekt i Rencor. Rok za izradu 33.000.000,00 kn vrijedne dokumentacije iznosi 20 mjeseci.



Trasa iz važećeg PPUO prikazana je crvenom linijom, nova trasa zelenom linijom.

Nova trasa unesena je Plan te je za nju planom rezerviran koridor širine 150 m.

Nakon donošenja odluke o izradi javnopravnim tijelima je upućen poziv za dostavljanje zahtjeva za izradu Plana temeljem kojega su Hrvatske ceste dostavile očitovanje u kojem se navodi da je za dionicu brze ceste Bjelovar – Virovitica – čvor Terezino Polje (D5) izrađeno idejno rješenje i studija o utjecaju na okoliš te da je u toku postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš. Dostavljena je i trasa brze ceste iz idejnog projekta koja se razlikuje od trase prikazane u važećem PPUO.

Planirane akumulacije

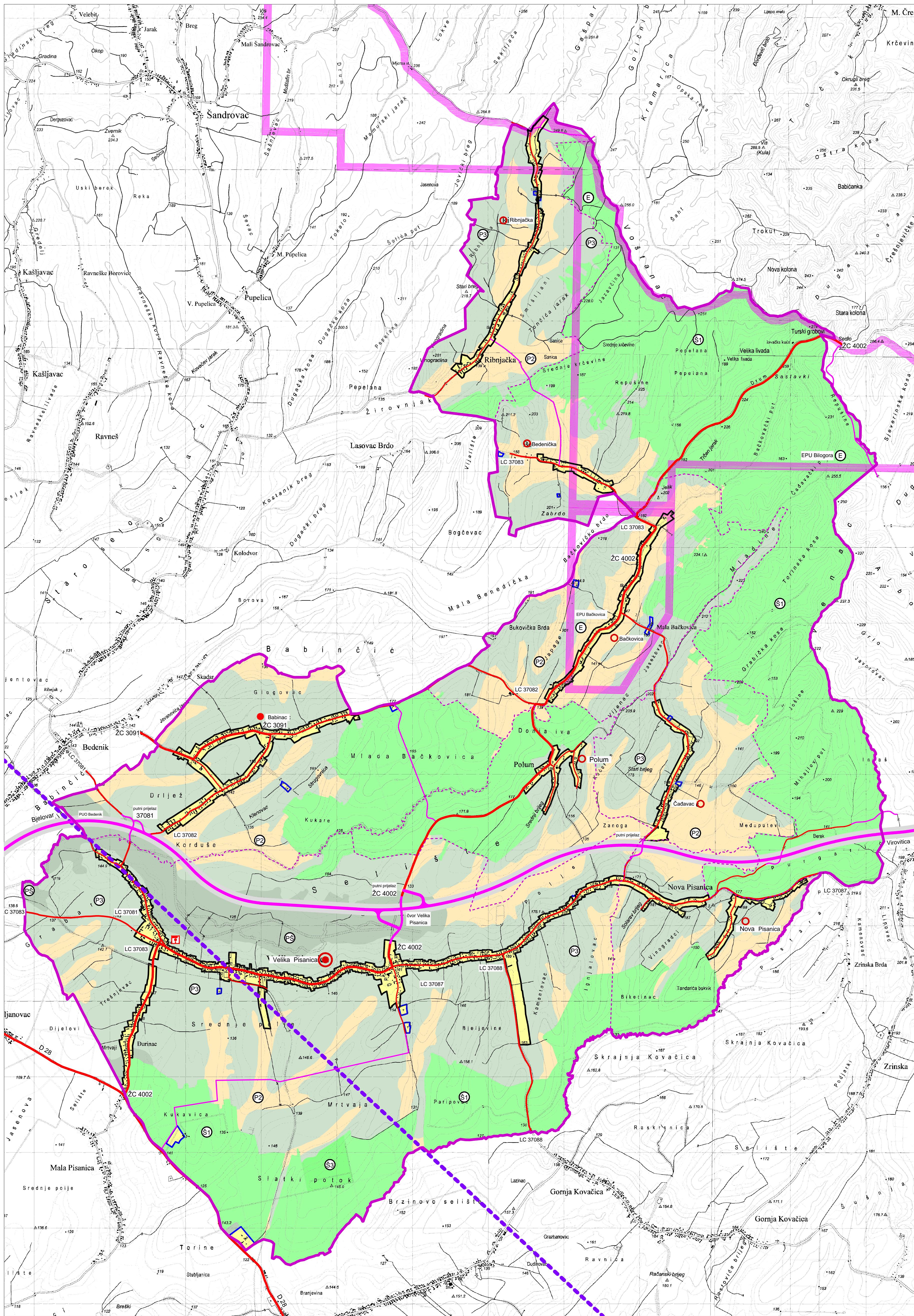
Važećim planom su na vodotocima Općine Velika Pisanica određene 4 potencijalne lokacije akumulacija za obranu od poplava: Baćkovica, Čađavac, Gornja Kovačica i Buban. Akumulacije Gornja Kovačica i Buban predviđene su za obranu od poplava i navodnjavanje, a Baćkovica i Čađavac za obranu od poplava, navodnjavanje i vodoopsrbu. Za potencijalne akumulacije Hrvatske vode su izradile i idejna rješenja kojom su definirani su karakteristični nivoi:

	minimalna kota terena	minimalni nivo	normalni nivo	preljevni nivo	kota brane	visina brane
G. Kovačica	128.3	128.7	134.2	135.1	137.1	8.8
Baćkovica	137.5	138.9	143.5	144.3	146.3	8.8
Buban	139.0	140.1	146.6	147.7	149.7	10.7
Čađavac	138.8	139.9	145.6	146.2	148.2	9.4

Sve 4 akumulacije su u Prostornom planu Bjelovarsko – bilogorske županije iz 2001. godine klasificirane kao potencijalne te su u kartografskim prikazima plana predstavljene simbolom. U izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana županije (Županijski glasnik 5/16) revidirana je opravdanost njihove izgradnje. Svi vodotoci na kojima su planirane akumulacije imaju mala slivna područja i relativno mali protok iz čega se može zaključiti da nemaju vodni potencijal koji bi mogao dovesti do stvarne opasnosti od poplave. Izmjenama PPŽ sve 4 potencijalne akumulacije na području općine su brisane iz plana.

Eksplotacijska polja ugljikovodika

Na području Općine se nalaze eksplotacijska polja ugljikovodika „Baćkovica“ i „Bilogora“. Izmjenama i dopunama plana granice EPU su sukladene s granicama u Prostornom planu Bjelovarsko – bilogorske županije.



TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

- GRANICA OPĆINE**
- GRANICE NASELJA**

SUSTAV NASELJA

- VEĆE LOKALNO SREDIŠTE**
- POTENCIJALNO LOKALNO SREDIŠTE**
- OSTALA NASELJA**

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

- granica građevinskog područja naselja
- građevinsko područje naselja

GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZDOVJENE NAMJENE IZVAN NASELJA

- granica građevinskog područja izdvojene namjene izvan naselja
- građevinsko područje izdvojene namjene izvan naselja

IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

- EKSPLOATACIJSKA POLJA - ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA

POLJOPRIVREDNO I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE

- VRIJEDNO OBRAĐIVO TLO
- OSTALA OBRAĐIVA TLA
- ŠUMA GOSPODARSKE NAMJENE
- ŠUMA POSEBNE NAMJENE
- OSTALO POLJOPRIVREDNO I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE

CESTOVNI PROMET

- postojeće
- planirano

BRZE CESTE / AUTOCESTE

- pianirana državna cesta D12 Čvoriste Vrbovec 2 (DC10) - Bjelovar - Virovitica - G.P. Terezino Polje (granična Republike Mađarske)

DRŽAVNA CESTA

- DC 28 Čvoriste Gradec (D10) - Bjelovar - V. Zdenci (D5)

ŽUPANIJSKE CESTE

- ŽC 3091 Ž2232 - Babinac (L37082)
- ŽC 4002 Pitomača (D2) - V. Črešnjevica - V. Pisanica - D28

LOKALNE CESTE

- LC 37081 Bedenik (ŽC 3091) - ŽC 4002; LC 37082 L37081 - Babinac - ŽC 4002; LC 37083 Bedenika - ŽC 4002; LC 37087 Velika Pisanica (ŽC 4002) - Nova Pisanica - Zrinska (Z3095); LC 37088 L37087 - ŽC 3093

NERAZVRSTANE CESTE

BENZINSKA CRPKA

ZRAČNI PROMET

KORIDOR ZRAČNOG PROMETA

BEJOVARSKO BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA PISANICA

Naziv prostornog plana:
PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE VELIKA PISANICA
IV. IZMJENE I DOPUNE

Naziv kartografskog prikaza:

broj kartografskog prikaza: 1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 25.000
Odluka o izradi plana: Službeni glasnik Općine Velika Pisanica broj 5/19	Odluka o donošenju plana: Službeni glasnik Općine Velika Pisanica broj 2/20
Javna rasprava objavljena: 24 sata 17.05.2020.	Javni uvid odražan: od 21.5.2020. do 28.5.2020.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Fredi Pali načelnik Općine

Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije o usklađenosti s prostornim planom županije, temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 99/19); Klasa: 350-02-20-01/01 Urbroj: 21091-08-18-06 od 09. lipnja 2020.

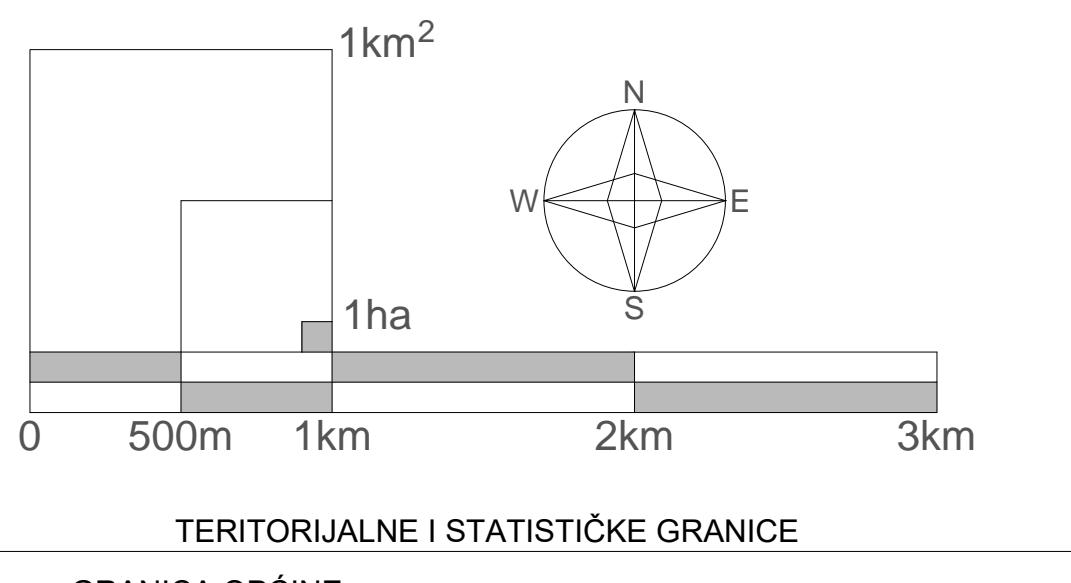
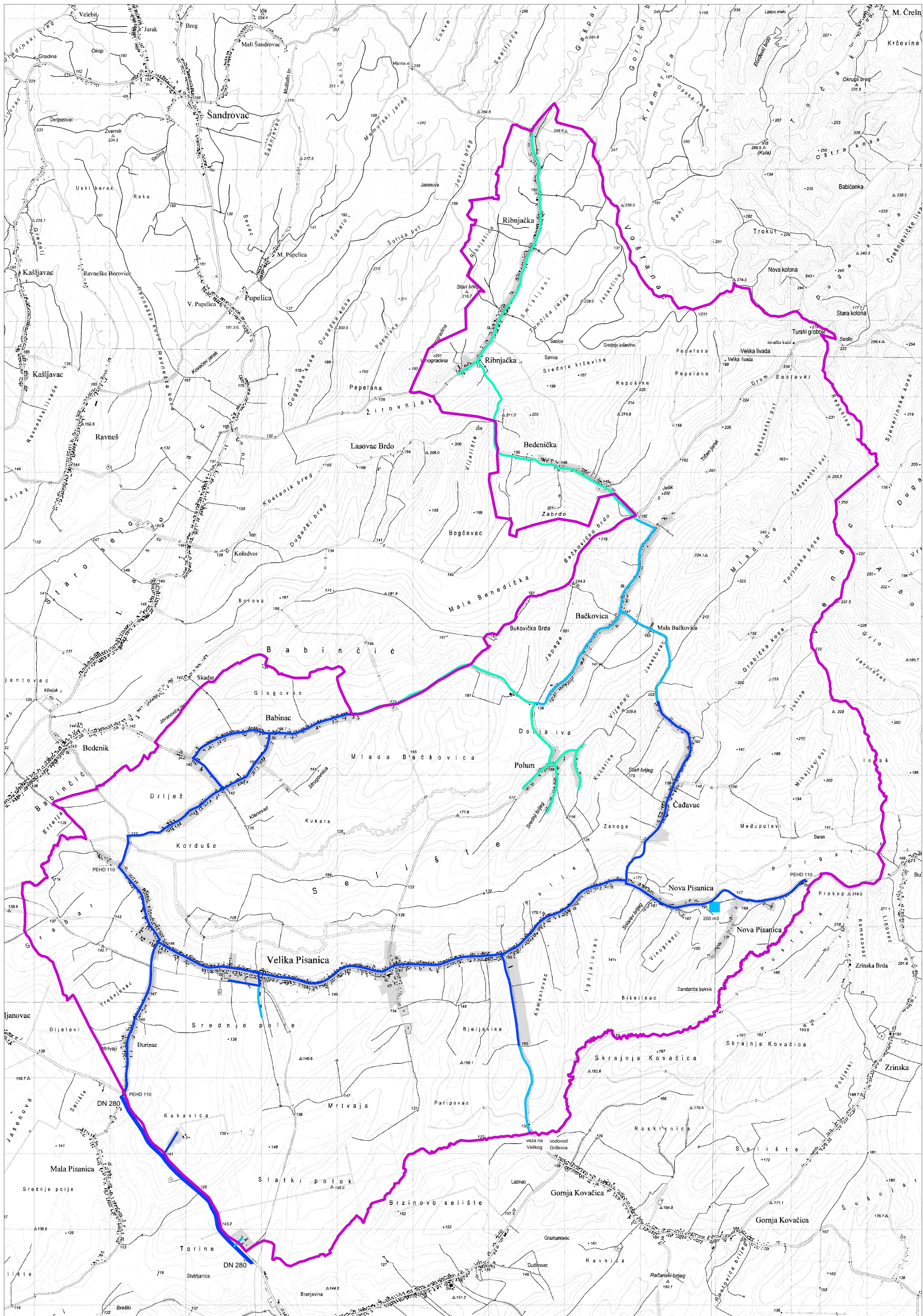
Pravna osoba koja je izradila plan:
Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Hebrangova 18 Zagreb

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:
odgovarna osoba u pravni osobi izrađivač plana i odgovorni voditelj izrade plana:
Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist A-U 71

Stručni tim u izradi plana:
Jasna Jurica Mucko ovlašteni arhitekt urbanist A-U 71 David Cvjetko diplomingr.

Pečat Općinskog vijeća:
Predsjednica Općinskog vijeća:
Ana Glogar

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:
Pečat nadležnog tijela:



VODOVODNA MREŽA

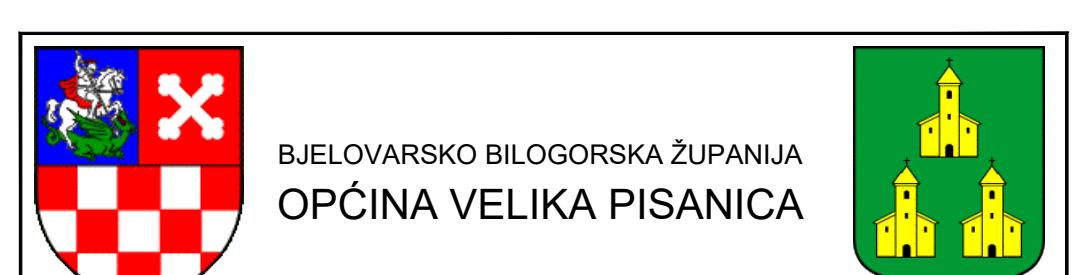
postojeće planirano

200 m³ VODOSPREMA

DN 280 MAGISTRALNI CJEVOVOD

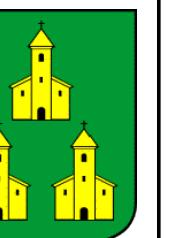
PEHD 110 IZGRAĐENA VODOVODNA MREŽA

— PLANIRANA VODOVODNA MREŽA



BJELOVARSKO BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA PISANICA

Naziv prostornog plana:
PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE VELIKA PISANICA
IV. IZMJENE I DOPUNE



Naziv kartografskog prikaza:

broj kartografskog prikaza: 2.3. Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 25.000
Odluka o izradi plana: Odluka o donošenju plana:
Službeni glasnik Općine Velika Pisanica broj 5/19 Službeni glasnik Općine Velika Pisanica broj 2/20
Javna rasprava objavljena: 24 sata 17.05.2020.
Javni uvid od 21.5.2020. do 28.5.2020.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Fredi Pali načelnik Općine

Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije o usklađenosti s prostornim planom županije, temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 99/19); Klasa: 350-02/20-01/01 Urbroj: 2103/1-08-18-06 od 09. lipnja 2019.

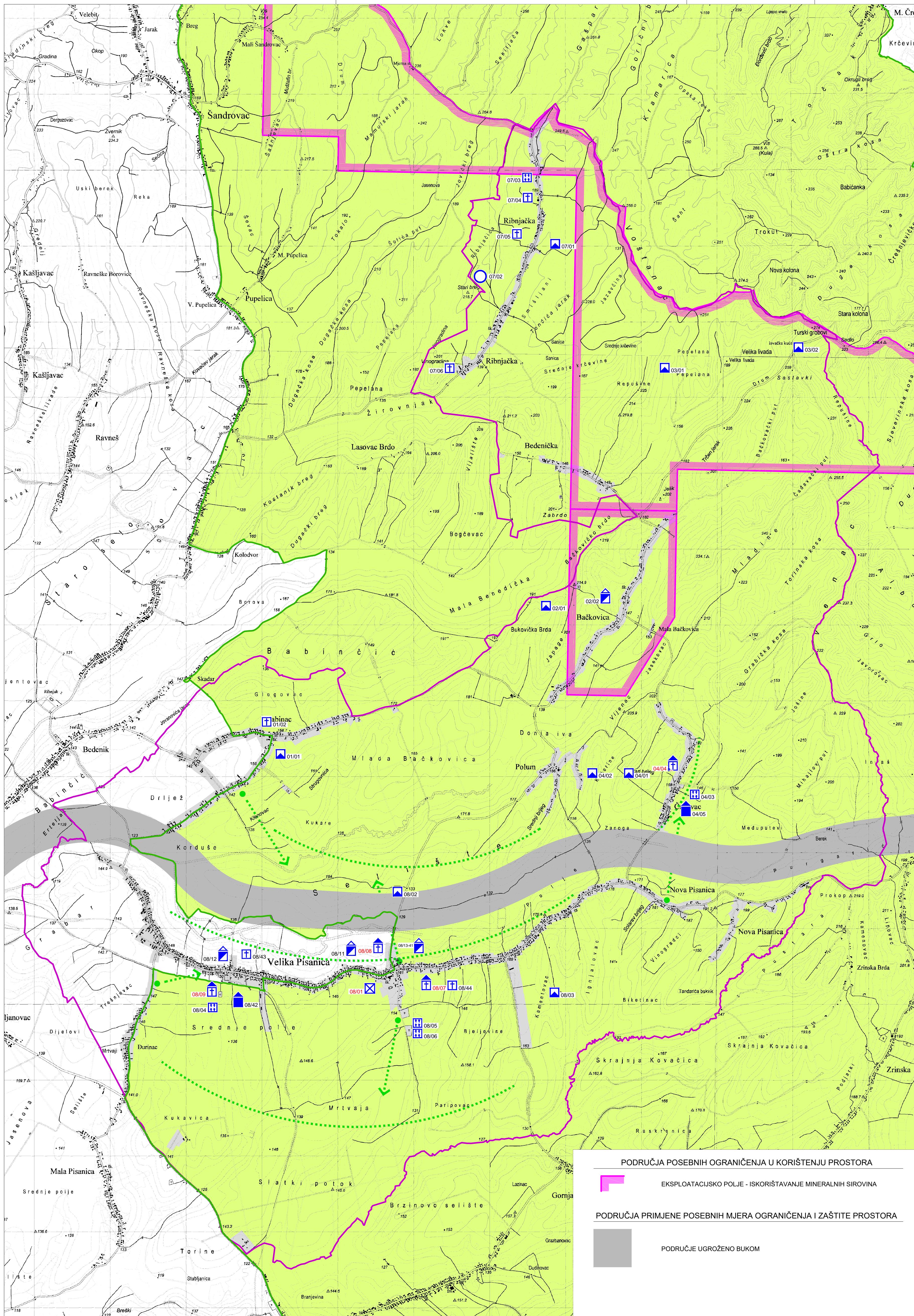
Pravna osoba koja je izradila plan:
Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Hebrangova 18 Zagreb

Pečat pravne osobe koja je izradila plan: odgovarna osoba u pravnoj osobi izrađivač plana i odgovorni voditelj izrade plana:
Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist A-U 194

Stručni tim u izradi plana:
Jasna Jurica Mucko ovlašteni arhitekt urbanist A-U 71 David Cvjetko diplomingr.

Pečat Općinskog vijeća: Predsjednica Općinskog vijeća:
Ana Glogar

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: Pečat nadležnog tijela:
Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist A-U 194



1km²
1ha
0 500m 1km 2km 3km

N
W E S

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

GRANICA OPĆINE

KULTURNA DOBRA UPISANA U REGISTAR NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA (Z) I PREDLOŽENA (PR) ZA UPIS U REGISTAR

POVIJESNA NASELJA I DIJELOVI POVIJENIH NASELJA

SAKRALNE GRADEVINE

CRKVE 08/07 Velika Pisanica, župna crkva Srca Isusova (PR) 08/08 Velika Pisanica, Parohijska crkva sv. Lazara (P) 08/09 Velika Pisanica, Kalvinski crkva (PR)

KAPELE 04/04 Čadavac, Pravoslavna kapela sv. apostola Tome (PR)

CIVILNE GRADEVINE

08/10 Velika Pisanica, Župni stan (PR)

DOBRA LOKALNOG ZNACJA EVIDENTIRANA PROSTORNIM PLANOM (E) KOJA SE MOGU ŠTITITI OVLASTIMA LOKALNE SAMOUPRAVE

SPOMENIČKA PODRUČJA I CJELINE

ARHEOLOŠKI LOKALITETI I NALAZIŠTA

ARHEOLOŠKI TOPONIMI

POVIJESNO MEMORIJALNA PODRUČJA I CJELINE (GROBLJA)

POJEDINAČNA NEPOKRENTNA DOBRA

SAKRALNE GRADEVINE

KAPELE, RASPELJ I POKLONCI

CIVILNE GRADEVINE

STAMBENE GRADEVINE

GRAĐEVINE JAVNE NAMJENE

KRAJOBRAZNE VRIJEDNOSTI

EKOLOŠKA MREŽA

MEDUNARODNO VAŽNO PODRUČJE ZA PTICE HR1000008 Biologora i Kalničko gorje

OPĆINA VELIKA PISANICA

Naziv prostornog plana: PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE VELIKA PISANICA IV. IZMJENE I DOPUNE

Naziv kartografskog prikaza:

broj kartografskog prikaza: 3. Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 25.000

Odluka o izradi plana: Službeni glasnik Općine Velika Pisanica broj 5/19 Odluka o donošenju plana: Službeni glasnik Općine Velika Pisanica broj 2/20

Javna rasprava objavljena: 24 sata 17.05.2020. Javni uvid u dokument od 21.5.2020. do 28.5.2020.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Fredi Pali načelnik Općine

Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije o usklađenosti s prostornim planom županije, temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 99/19); Klasa: 350-02-20-01/01 Urbroj: 21091-08-18-06 od 09. lipnja 2020.

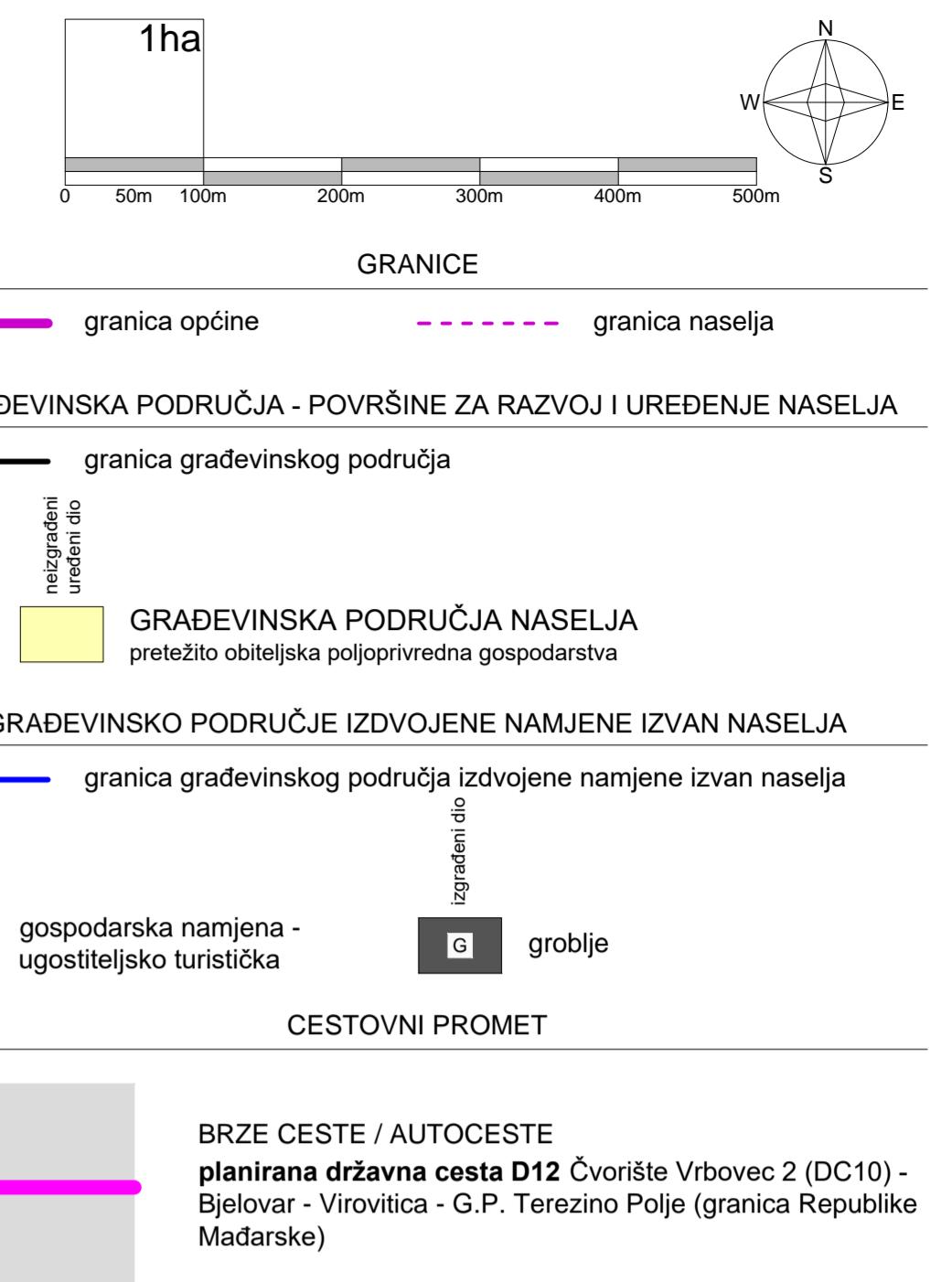
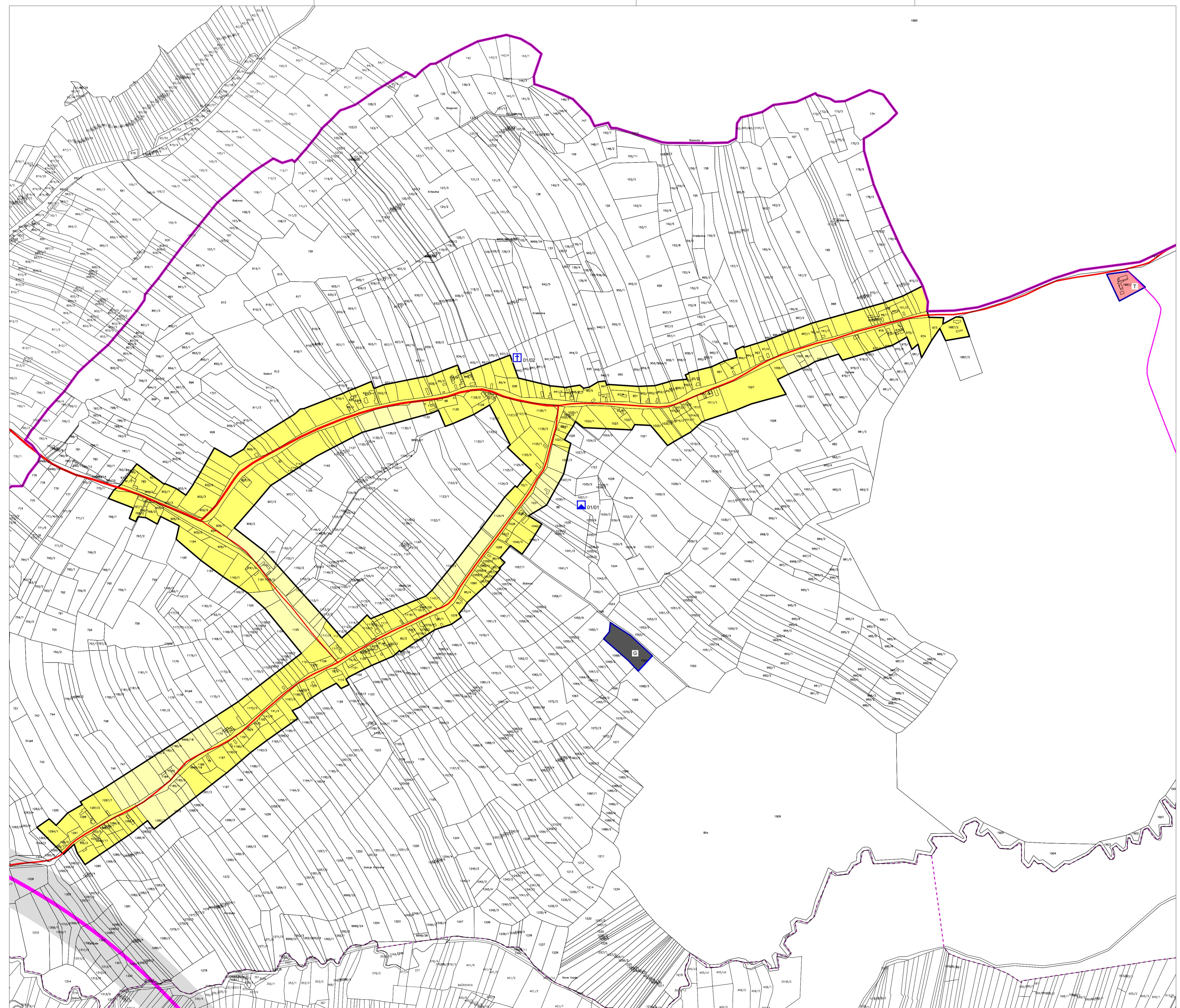
Pravna osoba koja je izradila plan: Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Hebrangova 18 Zagreb

Pečat pravne osobe koja je izradila plan: odgovarna osoba u pravni osobi izradača plana i odgovorni voditelj izrade plana: Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist A-U 194

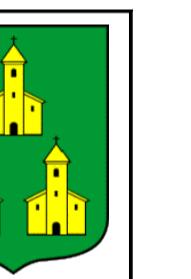
Stručni tim u izradi plana: Jasna Juric Mucko ovlašteni arhitekt urbanist A-U 71 David Cvjetko dipl.ing.agr.

Pečat Općinskog vijeća: Predsjednica Općinskog vijeća: Ana Glogar

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: Pečat nadležnog tijela:



BJELOVARSKO BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA PISANICA



Naziv prostornog plana:
PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE VELIKA PISANICA

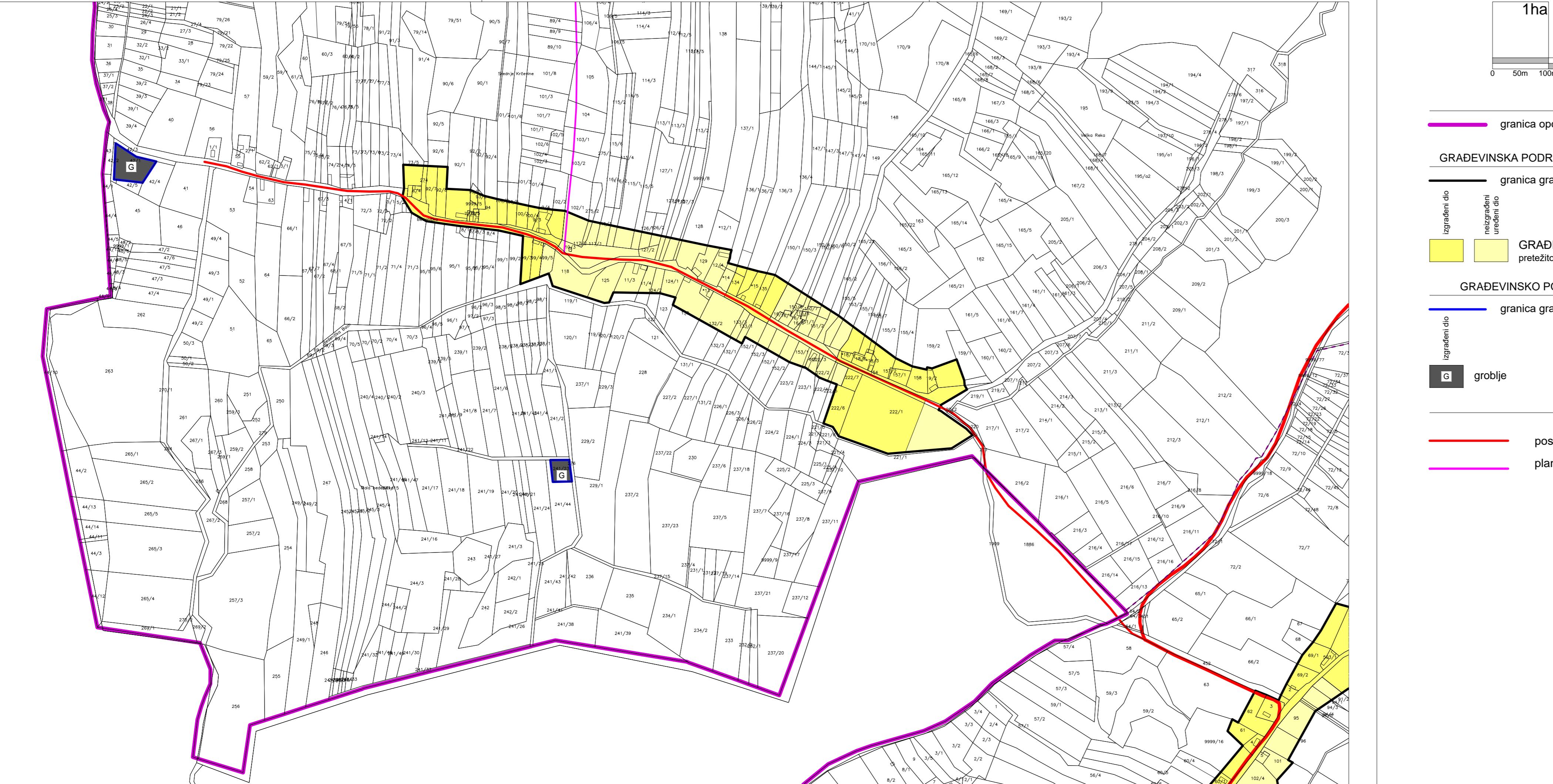
BABINAC

broj kartografskog prikaza:	4.1.	Mjerilo kartografskog prikaza:	1 : 5.000
Odluka o izradi plana:	Odluka o donošenju plana:	Službeni glasnik Općine Velika Pisanica broj 5/19	Službeni glasnik Općine Velika Pisanica broj 2/20
Službeni glasnik Općine Velika Pisanica broj 5/19	Službeni glasnik Općine Velika Pisanica broj 2/20		
Javna rasprava objavljena:	od 21.5.2020. do 28.5.2020.	Javni uvid odražan:	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	
		Fredi Pali načelnik Općine	

Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije o uskladjenosti s prostornim planom županije, temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19); Klasa: 350-0220-01/01/01 Ubrzo: 21031-08-18-06 od 09. lipnja 2020.

Pravna osoba koja je izradila plan:	Arhitektonski Atelier DSET d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Hebrangova 18 Zagreb
Pedat pravne osobe koja je izradila plan:	odgovorna osoba u pravnoj osobi i izradivač plana i odgovorni voditelj izrade plana:
	Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist A-U 194
Stručni tim u izradi plana:	
Jasna Jurić Mucko ovlašteni arhitekt urbanist A-U 71 David Cvjetko dipl.ing.agr.	

Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednica Općinskog vijeća:
	Ana Glogar
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:



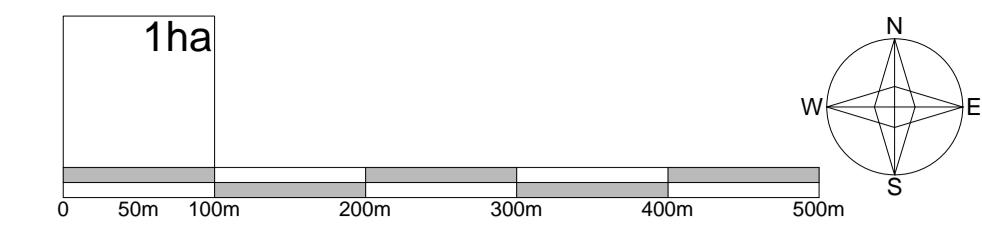
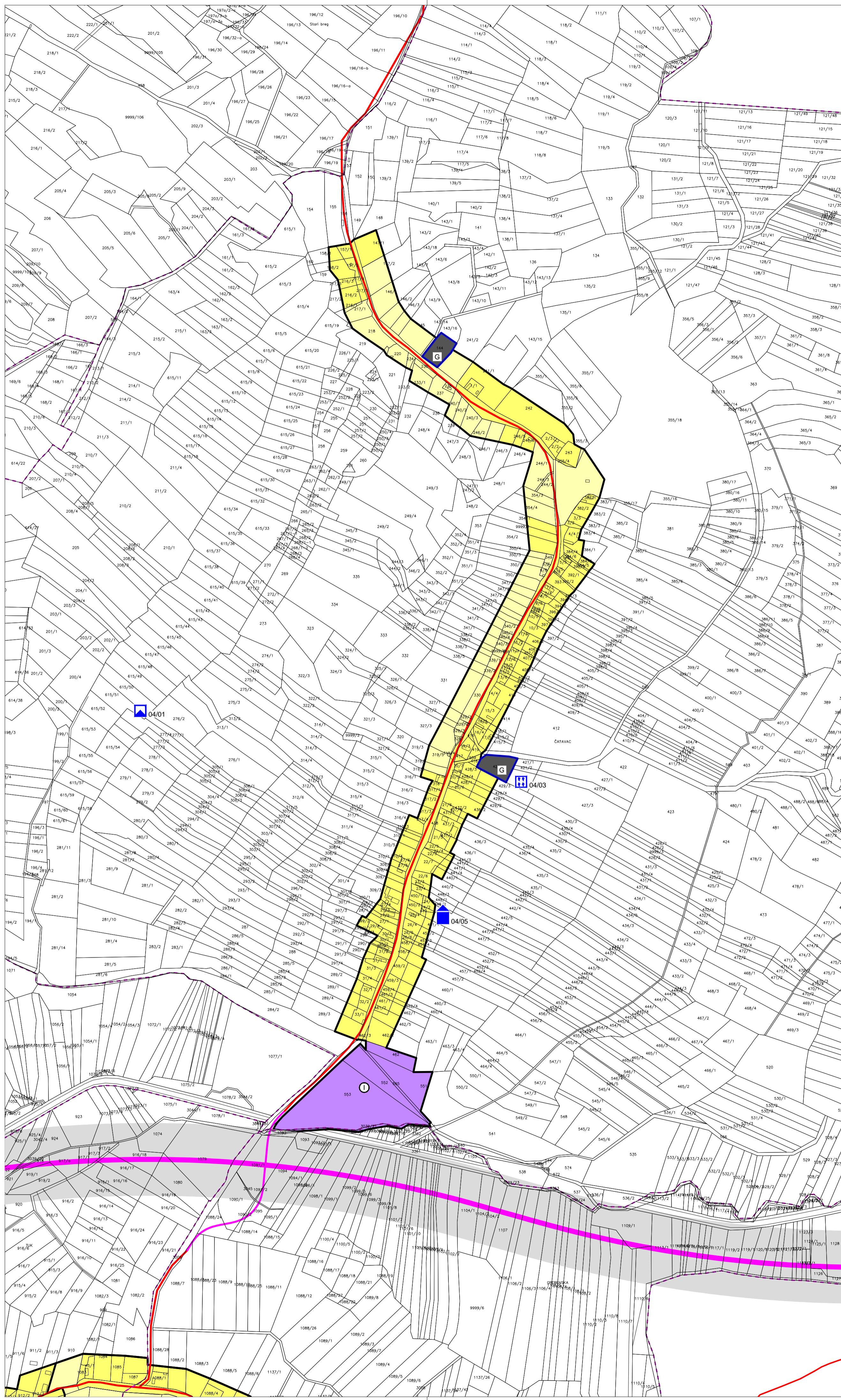
GRANICE

1ha

0 50m 100m 200m 300m 400m 500m

N W E S

BEDENIČKA	
broj kartografskog prikaza: 4.3.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 5.000
Odluka o izradi plana: Službeni glasnik Općine Velika Pisanica broj 5/19	Odluka o donošenju plana: Službeni glasnik Općine Velika Pisanica broj 2/20
Javna rasprava objavljena: 24 sata 17.05.2020.	Javni uvid održan: od 21.5.2020. do 28.5.2020.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Fredi Pali naseinik Općine
Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije o usklađenosnosti s prostornim planom županije, temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19); Klasa: 350-02/20-01/01 Urbroj: 2103/1-08-18-06 od 09. lipnja 2020.	
Pravna osoba koja je izradila plan: Arhitektonski Atelier Desel d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Hebrangova 18 Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	odgovorna osoba u pravnoj osobi izradača plana i odgovorni voditelj izrade plana: Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist A-U 194
Stručni tim u izradi plana:	Jasna Jurić Mucko ovlašteni arhitekt urbanist A-U 71 David Cvetko dipl.ing.agr.
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednica Općinskog vijeća: Ana Glogar
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:



GRANICE

granica općine granica naselja

GRAĐEVINSKA PODRUČJA - POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

granica građevinskog područja

izgrađeni dio

neizgrađeni uređeni dio

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
pretežito obiteljska poljoprivredna gospodarstva

GOSPODARSKA NAMJENA; I - pretežito proizvodna i poslovna

GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZDVJOJENE NAMJENE IZVAN NASELJA

granica građevinskog područja izdvojene namjene izvan naselja

izgrađeni dio

G

GROBLJE

cestovni promet

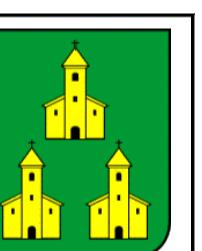
BRZE CESTE / AUTOCESTE
planirana državna cesta D12 Čvorište Vrbovec 2 (DC10) - Bjelovar - Virovitica - G.P. Terezino Polje (granica Republike Mađarske)

postojeće ceste

planirane ceste



BJELOVARSKO BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA PISANICA



Naziv prostornog plana:
PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE VELIKA PISANICA
IV. IZMJENE I DOPUNE

Naziv kartografskog prikaza:

ČADAVAC

građevinsko područje naselja

broj kartografskog prikaza: 4.4.

Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 5.000

Odluka o izradi plana:

Službeni glasnik Općine Velika Pisanica broj 5/19

Odluka o donošenju plana:

Službeni glasnik Općine Velika Pisanica broj 2/20

Javna rasprava objavljena:

24 sata 17.05.2020.

Javni uvid održan:

od 21.5.2020. do 28.5.2020.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Fredi Pali načelnik Općine

.....

Misijenje Zavoda za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije o usklađenosnosti s prostornim planom županije, temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19); Klasa: 350-0220-01/01 Urbroj: 210301-08-18-06 od 09. lipnja 2020.

Pravna osoba koja je izradila plan:
Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Hebrangova 18 Zagreb

Pečat pravne osobe koja je izradila plan: odgovorna osoba u pravnoj osobi izrađivača plana i odgovorni voditelj izrade plana:

.....

Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist A-U 194

.....

Stručni tim u izradi plana:

Jasna Jurić Mucko ovlašteni arhitekt urbanist A-U 71 David Cvjetko dipl.ing.agr.

Pečat Općinskog vijeća:

Predsjednica Općinskog vijeća:

.....

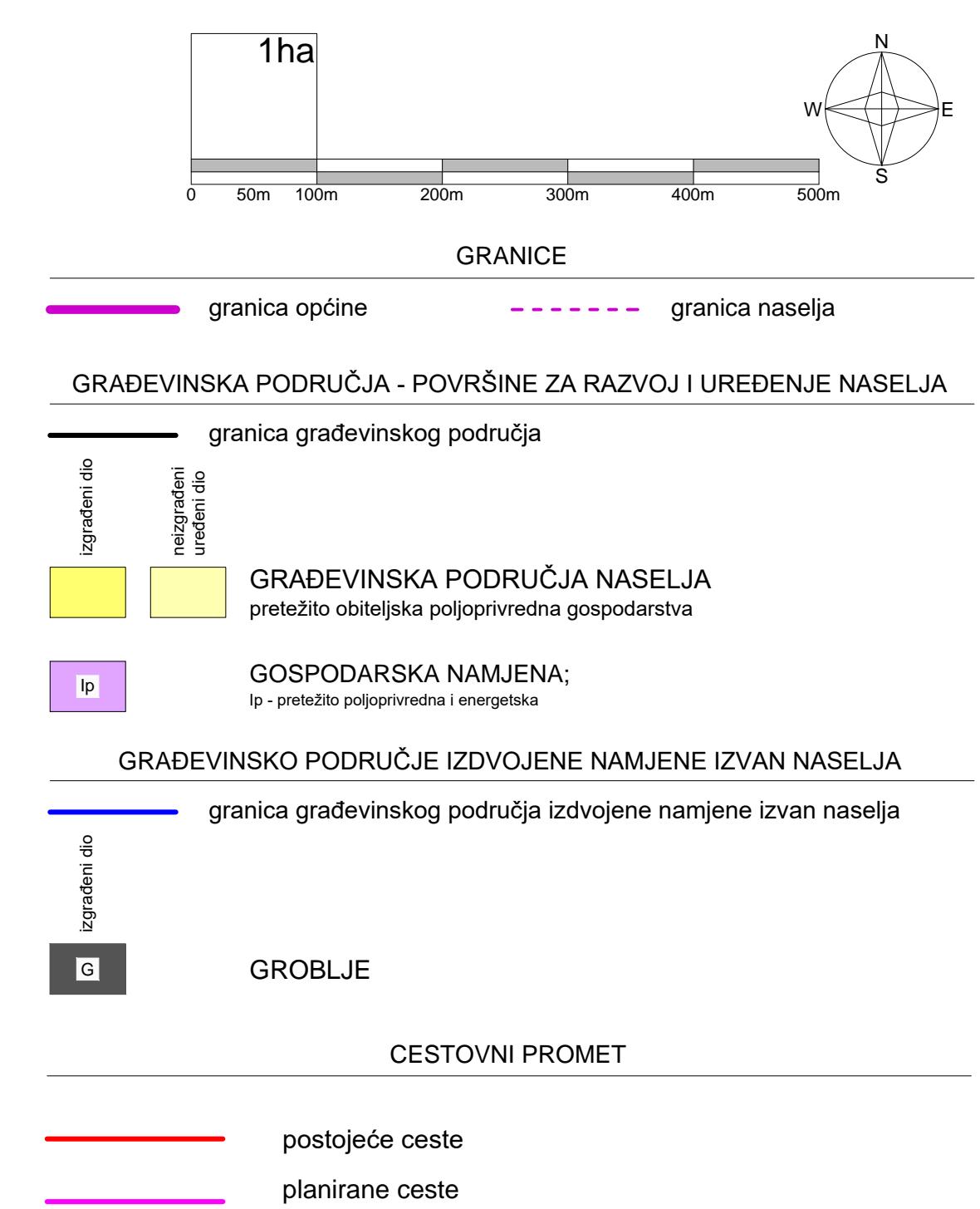
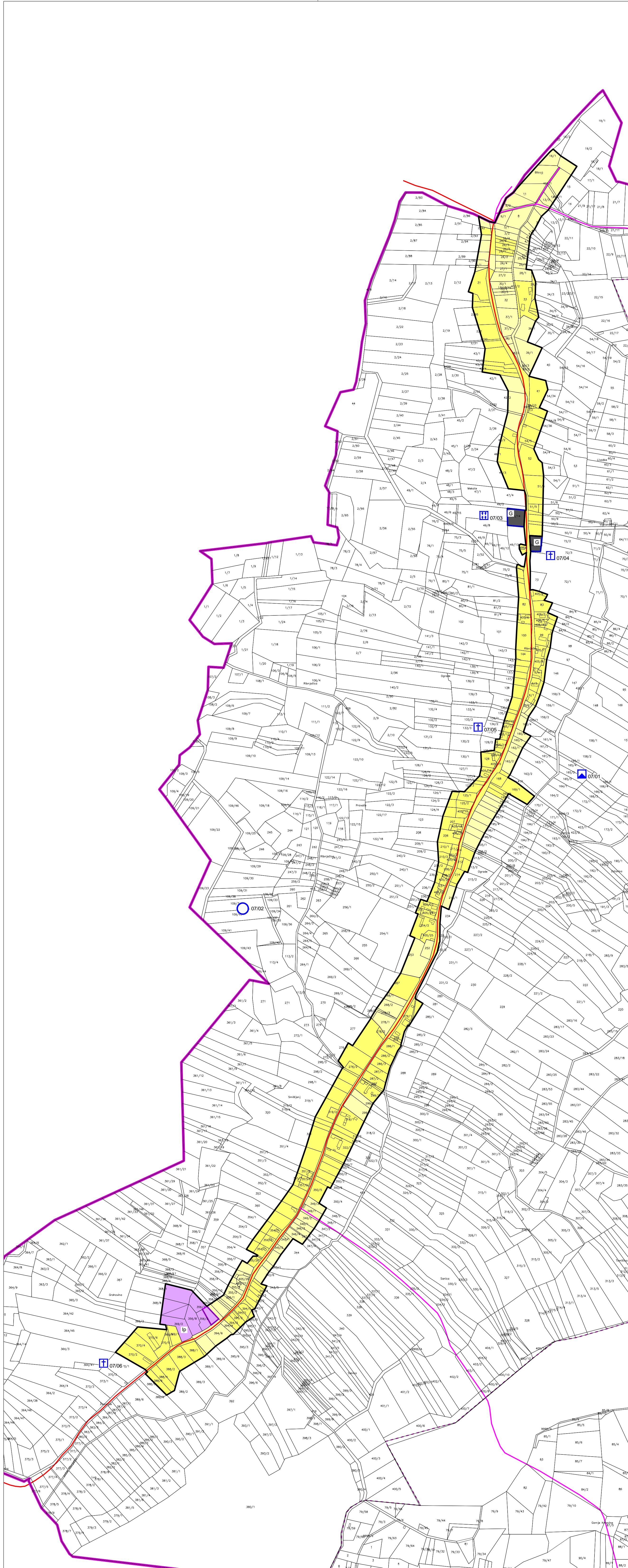
Ana Glogar

.....

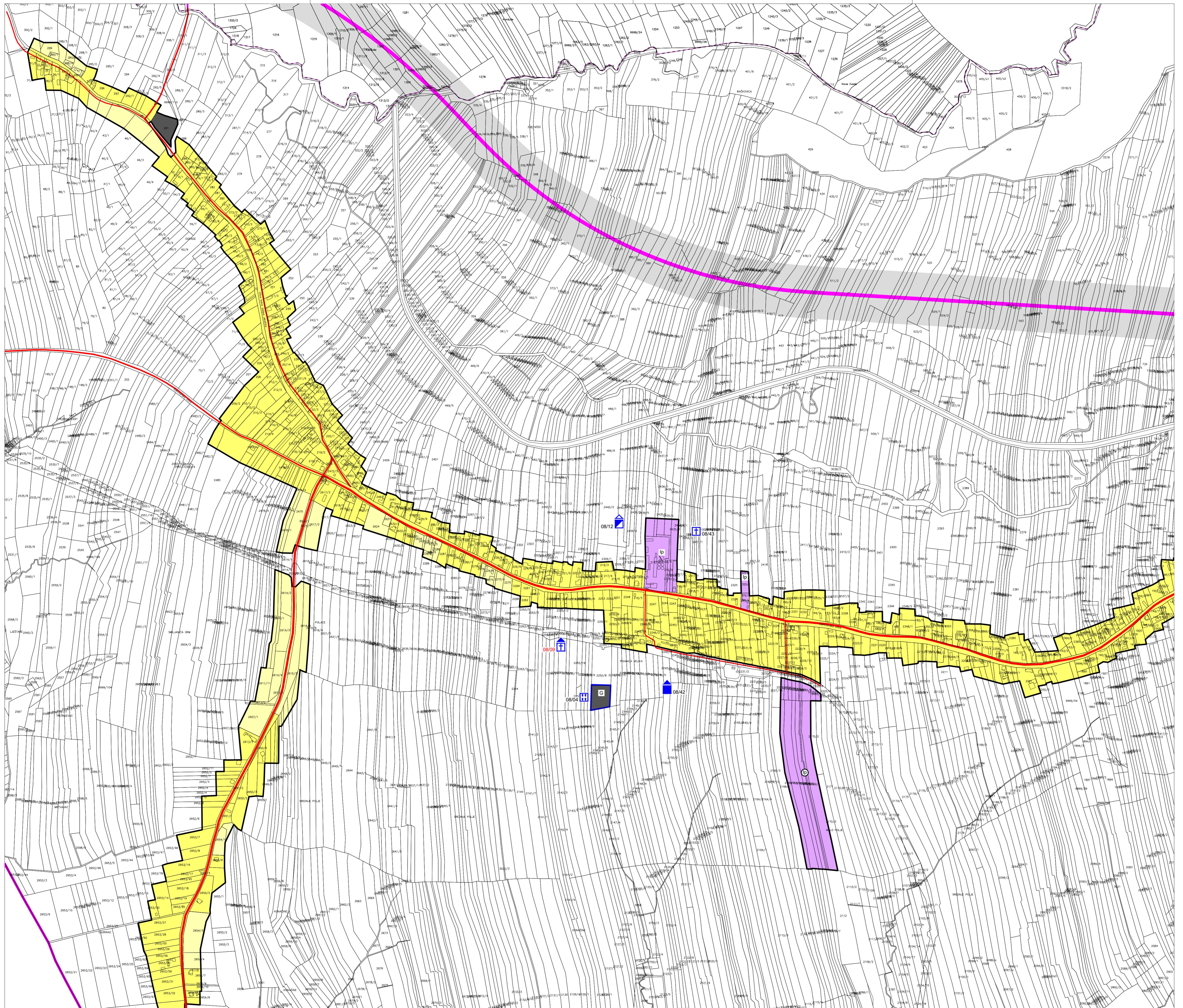
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

.....



	BJELOVARSKO BILOGORSKA ŽUPANIJA OPĆINA VELIKA PISANICA	
Naziv prostornog plana: PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE VELIKA PISANICA IV. IZMJENE I DOPUNE		
Naziv kartografskog prikaza: RIBNJAČKA		
broj kartografskog prikaza: 4.6.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 5.000	
Odluka o izradi plana: Službeni glasnik Općine Velika Pisanica broj 5/19	Odluka o donošenju plana: Službeni glasnik Općine Velika Pisanica broj 2/20	
Javna rasprava objavljena: 24 sata 17.05.2020.	Javni uvid održan: od 21.5.2020. do 28.5.2020.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	
Fredi Pall nacelnik Općine		
Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije, o usklađenosti s prostornim planom županije, temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19); Klasa: 350-02/20-01/01 Utrož: 21/03/18-08-00 od 09. lipnja 2020.		
Pravna osoba koja je izradila plan: Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Hebrangova 18 Zagreb		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	odgovorna osoba u pravnoj osobi izrađivača plana i odgovorni voditelj izrade plana:	
Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist A-U-194		
Stručni tim u izradi plana:		
Jasna Juric Mucko ovlašteni arhitekt urbanist A-U 71 David Cvetko dipl.ing.agr.		
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednica Općinskog vijeća:	
Ana Glogar		
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:		
Pečat nadležnog tijela:		



1ha

0 50m 100m 200m 300m 400m 500m

GRANICE

GRAĐEVINSKA PODRUČJA - POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

GRANICE

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
pretežito obiteljska poljoprivredna gospodarstva

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
pretežito stambena namjena

GOSPODARSKA NAMJENA; I - pretežito proizvodna i poslovna

GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZDVJENE NAMJENE IZVAN NASELJA

GROBLJE

CESTOVNI PROMET

BRZE CESTE / AUTOCESTE
planirana državna cesta D12 Čvorište Vrbovec 2 (DC10) - Bjelovar - Virovitica - G.P. Terezino Polje (grаница Републике Мађарске)

postojeće ceste

planirane ceste

VELIKA PISANICA
zapadni dio naselja

Naziv prostornog plana:
PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE VELIKA PISANICA IV. IZMJENE I DOPUNE

Naziv kartografskog prikaza:
građevinsko područje naselja

broj kartografskog prikaza: **4.7.** Mjerilo kartografskog prikaza: **1 : 5.000**

Odluka o izradi plana: Službeni glasnik Općine Velika Pisanica broj 5/19 Odluka o donošenju plana: Službeni glasnik Općine Velika Pisanica broj 2/20

Javna rasprava objavljena: 24 sata 17.05.2020. Javni uvid održan: od 21.5.2020. do 28.5.2020.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Fredi Pali načelnik Općine

Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije o usklađenosti s prostornim planom Županije, temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19); Klasa: 350-0220-01/01 Urbn; IZ/2021-08-18-06 od 09. lipnja 2020.

Pravna osoba koja je izradila plan:
Arhitektonski Atelier DSET d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Hebrangova 18 Zagreb

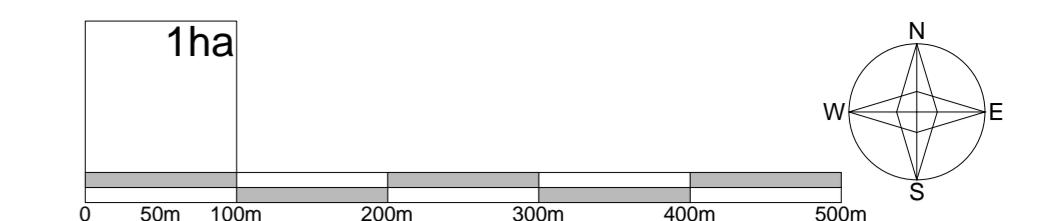
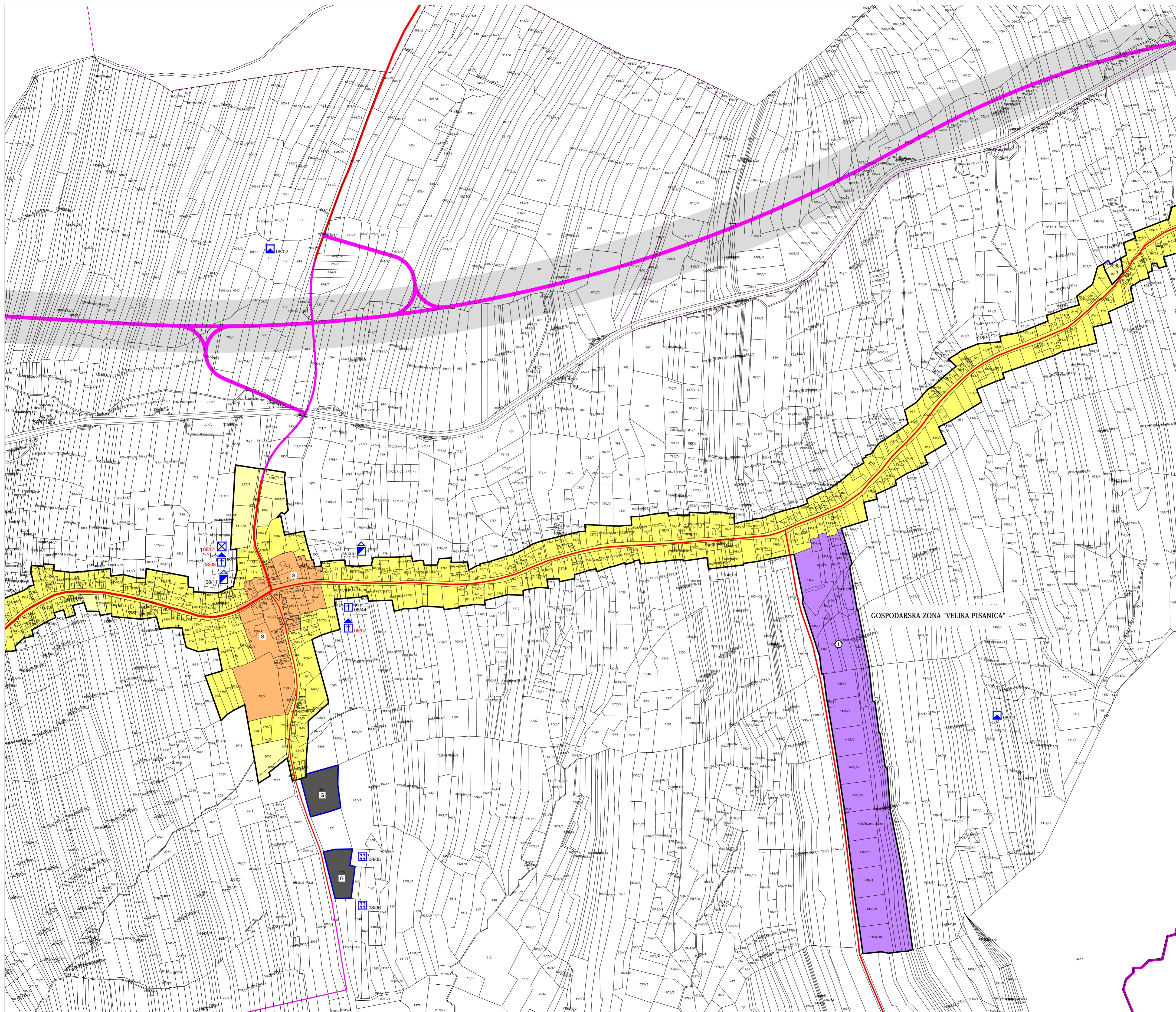
Pedat pravne osobe koja je izradila plan: odgovorna osoba u pravnoj osobi i izradača plana i odgovorni voditelj izrade plana:
Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist A-U 194

Stručni tim u izradi plana:
Jasna Jurića Mucko ovlašteni arhitekt urbanist A-U 71 David Cvjetko dipling.agr.

Pečat Općinskog vijeća:
Ana Glogar

Predsjednica Općinskog vijeća:

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:
Pečat nadležnog tijela:



GRANICE

granica općine granica naselja

GRAĐEVINSKA PODRUČJA - POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

granica građevinskog područja

izgrađeni dio neizgrađeni dio uređeni dio

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA pretežito obiteljska poljoprivredna gospodarstva

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA pretežito stambena namjena

GOSPODARSKA NAMJENA; I - pretežito proizvodna i poslovna

GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZDVJENE NAMJENE IZVAN NASELJA

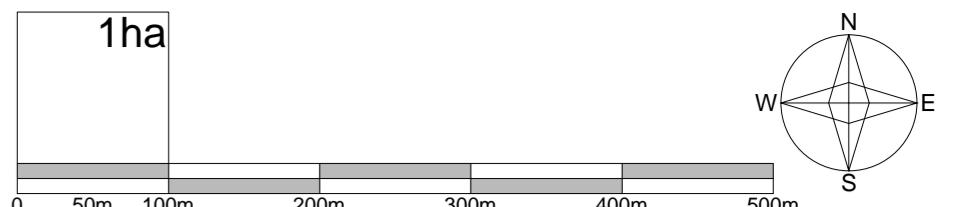
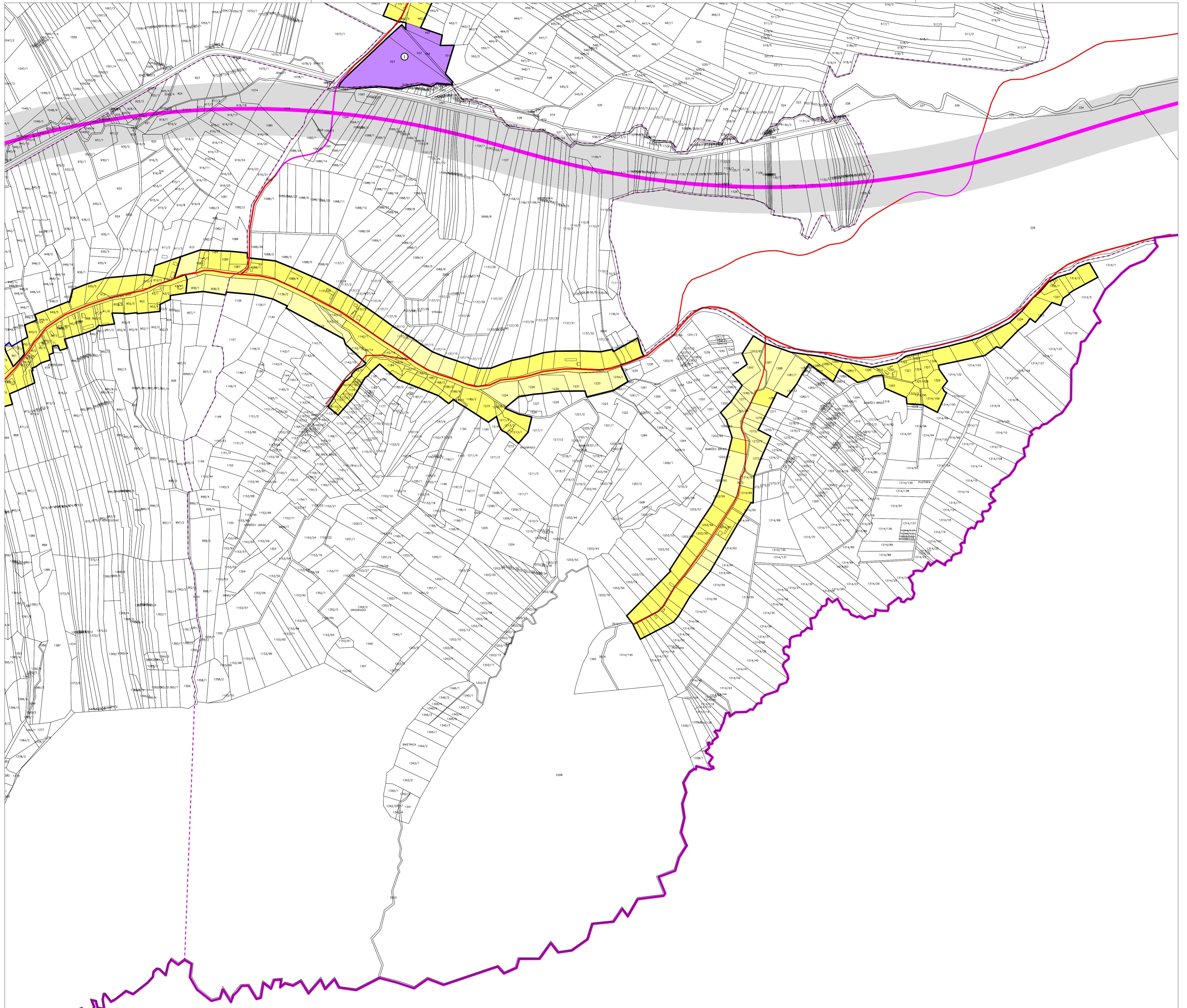
granica građevinskog područja izdvjene namjene izvan naselja

GROBLJE

CESTOVNI PROMET

BRZE CESTE / AUTOCESTE planirana državna cesta D12 Čvorište Vrbovec 2 (DC10) - Bjelovar - Virovitica - G.P. Terezino Polje (granica Republike Mađarske)

postojeće ceste planirane ceste



1ha
GRANICE
granica općine ----- granica naselja

GRAĐEVINSKA PODRUČJA - POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA
granica građevinskog područja

izgrađeni dio
neizgrađeni dio
GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
pretežito obiteljska poljoprivredna gospodarstva

(I) GOSPODARSKA NAMJENA; I - pretežito proizvodna i poslovna

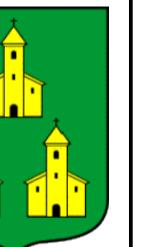
CESTOVNI PROMET

BRZE CESTE / AUTOCESTE
planirana državna cesta D12 Čvorište Vrbovec 2 (DC10) -
Bjelovar - Virovitica - G.P. Terezino Polje (granica Republike
Mađarske)

postojeće ceste
planirane ceste



BJELOVARSKO BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA PISANICA



Naziv prostornog plana:
PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE VELIKA PISANICA

IV. IZMJENE I DOPUNE

NOVA PISANICA;

građevinsko područje naselja VELIKAPISANICA istočni dio naselja

broj kartografskog prikaza: 4.9. Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 5.000

Odluka o izradi plana: Odluka o donošenju plana:

Službeni glasnik Općine Velika Pisanica broj 5/19 Službeni glasnik Općine Velika Pisanica broj 2/20

Javna rasprava objavljena: Javni uvid odrađan:

24 sata 17.05.2020. od 21.5.2020. do 28.5.2020.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Predi Pall načelnik Općine

Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije o usklađenosti s prostornim planom županije, temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19); Klasa: 350-0220-01/01 Urbn; 21031-08-18-06 od 09. lipnja 2020.

Pravna osoba koja je izradila plan: Arhitektonski Atelier DSET d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Hebrangova 18 Zagreb

Pedat pravne osobe koja je izradila plan: odgovorna osoba u pravnoj osobi izradivača plana i odgovorni voditelj izrade plana:

Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist A-U 194

Stručni tim u izradi plana:

Jasna Jurić Mucko ovlašteni arhitekt urbanist A-U 71 David Cvjetko dipling.agr.

Pečat Općinskog vijeća:

Predsjednica Općinskog vijeća:

Ana Glogar

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA PISANICA
OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 32. Statuta Općine Velika Pisanica („Službeni glasnik Općine Velika Pisanica“ broj 5/18), Općinsko vijeće Općine Velika Pisanica na 20. sjednici održanoj dana 16. lipnja 2020. godine, donosi

O D L U K U

o IV. izmjena i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Velika Pisanica

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donose se IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Velika Pisanica („Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije broj 02/03 i 12/06 i „Službeni glasnik Općine Velika Pisanica“ broj 6/13 i 12/18), u dalnjem tekstu „Plan“.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom „IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Velika Pisanica“, izrađen i ovjeren od stručnog izrađivača plana: Arhitektonskog Ateliera Deset d.o.o. iz Zagreba (broj elaborata 1912).

Članak 3.

Tekstualni i grafički dio Elaborata Plana uvezani su, ovjereni i potpisani od odgovorne osobe stručnog izrađivača plana i predsjednice Općinskog vijeća Općine Velika Pisanica.

Članak 4.

Elaborat Plana sadrži sljedeće priloge:

Obrazloženje plana

Kartografski prikazi:

	NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 25000
2.3.	VODOOPSKRBA	1 : 25000
3.	UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1 : 25000
4.1.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BABINAC	1 : 5000
4.3.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BEDENIČKA	1 : 5000
4.4.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ČAĐAVAC	1 : 5000
4.6.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA RIBNJAČKA	1 : 5000
4.7.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA VELIKA PISANICA – zapadni dio naselja	1 : 5000
4.8.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA VELIKA PISANICA – središnji dio naselja	1 : 5000
4.9.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA NOVA PISANICA i VELIKA PISANICA – istočni dio naselja	1 : 5000

kojima se zamjenjuju kartografski prikazi istog rednog broja iz izvornog plana

Odluka o donošenju plana

Imenovanje odgovornog voditelja izrade nacrta Plana i podaci o tvrtki izrađivača

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 5.

U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Velika Pisanica („Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije broj 02/03 i 12/06 i „Službeni glasnik Općine Velika Pisanica“ broj 6/13 i 12/18) mijenjaju se sljedeći članci.

Članak 6.

U članku 9. briše se alineja koja glasi:

s tim da zbog karaktera i mjerila Plana u pravilu nisu utvrđeni položaji površina i površine manje od 3,0 ha, a zbog nedostupnih i netočnih podataka, te neusklađenosti stvarnog stanja na terenu i topografskih karata, nisu utvrđene sve površine i položaji površina i koridora prometne i ostale infrastrukture, vodotoka,...

Članak 7.

U članku 10. briše se alineja koja glasi:

s tim da zbog karaktera Plana, nedostupnih i netočnih podataka, te neusklađenosti stvarnog stanja na terenu i katastarskih podloga, u pravilu nisu izdvojene površine infrastrukturnih sustava, vodotoka, manjih javnih zelenih površina,...

Članak 8.

U članku 11. mijenja se stavak 2. tako da glasi:

Izdvojena građevinska područja izvan naselja razgraničena su i po osnovnoj namjeni na:

- sportsko-rekreacijsku namjenu,
- turističku namjenu
- groblja.

Članak 9.

Članak 12. mijenja se tako da glasi:

Ovim Planom se u kartografskim prikazom broj 3. (Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora), na topografskoj karti mjerila 1:25.000, utvrđuje podjela prostora Općine prema osnovnim uvjetima korištenja i zaštite, odnosno površine/područja i položaj površina:

- posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju;
 - posebnih uvjeta korištenja;
 - ekološke mreže,
 - kulturnih dobara,
 - dobara (lokальнog značaja),
 - posebnih ograničenja u korištenju;
 - eksploracijskih polja ugljikovodika,
- primjene posebnih mjera uređenja i zaštite;
 - uređenja i zaštite ugroženih područja-sanacije;
 - područja ugroženog bukom,

Članak 10.

U članku 15. mijenja se mijenja se alineja 3. tako da glasi:

- područja smještaja planiranih samostojećih antenskih stupova elektroničke komunikacijske infrastrukture,

Članak 11.

U članku 16. brišu se alineje koje glase:

- planiranih višenamjenskih akumulacija Babinac, Bedenička, Čađavac i Velika Pisanica,
- dva izdvojena građevinska područja (poslovnih zona) u Velikoj Pisanici,

Članak 12.

- U članku 99. stavku 2. mijenjaju se alineje 1. i 3. tako da glase:
- za vodotoke s obrambenim nasipima zemljишte od vanjske nožice nasipa udaljeno 20 m izvan, odnosno 5 m unutar građevinskog područja naselja,
 - za vodotoke bez obrambenih nasipa i melioracijske kanale zemljишte udaljeno 5 m od ruba reguliranog vodotoka ili melioracijskog kanala,

Članak 13.

Članak 116. mijenja se tako da glasi:

Lokaciju napuštenog "općinskog" odlagališta komunalnog otpada ~~koje~~ treba, kao i sva nekontrolirana "dogovorna" i "divlja" odlagališta, sanirati u skladu sa odredbama posebnih propisa i zatvoriti.

Članak 14.

U članku 123. u stavku „Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u prometu“ briše se tekst koji glasi:

(„NN“ broj 15/2010)

Članak 15.

U članku 123. u stavku „Sklanjanje“ briše se tekst koji glasi:
sukladno članku 29. Zakona o zaštiti i spašavanju

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Velika Pisanica“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VELIKA PISANICA

Predsjednica Općinskog vijeća:

Ana Glogar v.r.

KLASA: 350-02/19-01/1

URBROJ: 2103/05-01-20-55

U Velikoj Pisanici, 16. lipnja 2020. godine

**RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE
NACRTA PRIJEDLOGA PLANA**

Temeljem stavka 1. članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) za odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE VELIKA PISANICA – IV. IZMJENE I DOPUNE

imenuje se:

Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist

Imenovani zadovoljava uvjete iz stavka 2. članka 82. Zakona.

U Zagrebu, 11. studenog 2019.

direktor:

Ivan Mucko dipl.ing.arh.

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080331889

OIB:

62717654698

EUID:

HRSR.080331889

TVRTKA:

- 1 ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. za arhitekturu i urbanizam
- 1 ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 3 Zagreb (Grad Zagreb)
Kneza Mislava 15

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - projektiranje, građenje i nadzor nad gradnjom
- 1 * - stručni poslovi prostornog uređenja: izrada prostornih planova i izrada podloga za izdavanje lokacijskih dozvola za zahvate u prostoru
- 1 * - računovodstveni i knjigovodstveni poslovi i porezno savjetovanje
- 1 70 - POSLOVANJE NEKRETNINAMA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 6 Jasna Juraić Mucko, OIB: 84670790408
Zagreb, Nova Ves 79
 - 6 - član društva
- 7 IVAN MUCKO, OIB: 32134855918
Zagreb, ANDRIJE HEBRANGA 18
 - 6 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Jasna Juraić Mucko, OIB: 84670790408
Zagreb, Nova Ves 79
 - 1 - direktor
 - 1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 7 IVAN MUCKO, OIB: 32134855918
Zagreb, ANDRIJE HEBRANGA 18
 - 4 - direktor
 - 4 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

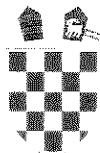
- 1 Izjava o osnivanju društva od 07.12.2000. godine.
- 2 Odlukom člana društva od 04. studenog 2002. godine izmjenjen je članak 1. Izjave o osnivanju o članovima društva, članak 2. o sjedištu i sačinjen je potpuno novi tekst Izjave o osnivanju.
- 4 Odlukama od 26.03.2007.god. o promjeni članova društva, o promjeni odredbe o temeljnim ulozima, Izjava o osnivanju od 04.11.2002.god. izmjenjena je u skladu s navedenim promjenama, stavljena van snage i zamjenjena potpuno novim tekstrom Društvenog ugovora od 26.03.2007.godine.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano God. Za razdoblje Vrsta izvještaja
eu 09.04.19 2018 01.01.18 - 31.12.18 GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-00/173-2	09.02.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-02/8177-2	06.12.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-06/5906-2	05.06.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-07/3792-2	12.04.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-07/3792-4	20.01.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-10/21050-2	02.02.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-16/46494-1	23.12.2016	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	08.07.2010	elektronički upis
eu /	28.06.2011	elektronički upis
eu /	27.06.2012	elektronički upis
eu /	28.05.2013	elektronički upis
eu /	01.07.2014	elektronički upis
eu /	29.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	29.06.2017	elektronički upis
eu /	02.07.2018	elektronički upis
eu /	09.04.2019	elektronički upis



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/16

Urbroj: 531-05-17-2

Zagreb, 30. svibnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 15, zastupanog po direktorici Jasni Juraić Mucko, mag.ing.arch., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. ARHITEKTONSKOM ATELIERU DESET d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 15, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrta prijedloga svih prostornih planova i nacrta izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrázloženje

ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 15, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekte urbaniste :

Jasna Juraić Mucko, mag.ing.arch., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 71

- i Ivan Mucko, dipl.ing.arch., ovlašteni arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 194.

Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priložen je :

- rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine”, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upравna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine”, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništена.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom суду predaje neposredno u pisanim obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Igor Čižmek, dipl.ing.arch.



Dostaviti:

1. ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o., 10 000 Zagreb, Kneza Mislava 15
n/p Jasna Juraić Mucko, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/179

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, IVANA MUCKA, dipl.ing.arh., OIB: 32134855918 iz ZAGREBA, HEBRANGOVA 18 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se **IVAN MUCKO**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, HEBRANGOVA 18, pod rednim brojem **194**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **IVAN MUCKO**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlašteni arhitekt urbanist** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **IVANU MUCKU**, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

IVAN MUCKO, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, HEBRANGOVA 18 podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 19.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je IVAN MUCKO:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa. UP/I-350-07/91-01/361, Urbroj:314-01-99-1, od 19.07.1999. godine.
- da je položio stručni ispit dana 24.05.1995. godine
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

IVAN MUCKO, dipl.ing.arch. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavlja poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

IVAN MUCKO, dipl.ing.arch. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Ž. Jurković



Dostaviti:

1. IVAN MUCKO, ZAGREB, HEBRANGOVA 18
2. U Zbirku isprava Komore