

Naziv prostornog plana:

Prostorni plan uređenja Općine Velika Pisanica

Odredbe za provedbu

Vrsta postupka:

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana

Faza izrade plana:

Prijedlog prostornog plana za javnu raspravu

Oznaka revizije plana:

Odluka o izradi prostornog plana:

Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Velika Pisanica (Službeni glasnik Općine Velika Pisanica broj 10/2024)

Javna rasprava:

Javna rasprava provodi se od 26.09.2025. do zaključno s danom 10.10.2025.

Javni uvid:

od 26.09.2025. godine do 10.10.2025. godine, na lokaciji: Općina Velika Pisanica, Trg hrvatskih branitelja 3, Velika Pisanica, od 7 do 15 sati

Javno izlaganje:

dana 06.10.2025. godine, na lokaciji: Općina Velika Pisanica, Trg hrvatskih branitelja 3, Velika Pisanica, 10 sati

Nositelj izrade prostornog plana:

Bjelovarsko-bilogorska županija, Općina Velika Pisanica
Jedinstveni upravni odjel

Odgovorna osoba nositelja izrade:

PROČELNICA
Zlata Berkeš mag.rel.publ.

Tijelo koje donosi prostorni plan:

Bjelovarsko-bilogorska županija, Općina Velika Pisanica
Općinsko vijeće

Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Ivor Košutić

Stručni izrađivač prostornog plana:

ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o.
Zagreb, Ulica kneza Mislava 15
OIB: 62717654698

Odgovorna osoba stručnog izrađivača:

DIREKTOR
Ivan Mucko dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade:

DIREKTOR
Ivan Mucko dipl.ing.arh.

Stručni tim:

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
- Mješovita namjena (M4)
- Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5)
- Javna i društvena namjena - vjerska (D8)
- Proizvodna namjena (I1)
- Proizvodna namjena - farma (I3)
- Ugostiteljsko-turistička namjena područnog (regionalnog) značaja (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)
- Groblje (Gr)
- Površina infrastrukture - cestovni promet (IS1)
- Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7)
- Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja
- Ostalo zemljište
- Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)

(2) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3005]

1. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene.

2. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.).

3. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- b. zaštitne zelene površine,
- c. građevine javne i društvene namjene,
- d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
- e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim

građevnim česticama,

f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

g. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine stambene namjene:

a. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.

5. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene poljoprivrednom domaćinstvu.

(3) Mješovita namjena (M4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3054]

1. Na površinama mješovite namjene (M4) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene.

2. Na građevnoj čestici mješovite namjene (M4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama mješovite namjene (M4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,

b. zaštitne zelene površine,

c. građevine upravne, socijalne, zdravstvene (domovi zdravlja, zavodi, poliklinike), predškolske, školske, kulturne, vjerske namjene,

d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,

e. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama,

f. građevine ugostiteljsko-turističke namjene,

g. građevine komunalno-servisne namjene (osim za odlaganje građevnog otpada i za potrebe zbrinjavanja životinja),

h. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

i. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine mješovite namjene (M4) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine mješovite namjene:

a. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama,

b. građevine ugostiteljsko-turističke namjene.

(4) Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3105]

1. Na površinama javne i društvene namjene - osnovnoškolske i srednjoškolske (D5) dozvoljena je gradnja zgrada kojima se osigurava provođenje programa redovitog i posebnog osnovnoškolskog odgoja i obrazovanja (osnovne škole, umjetničke i druge škole) i/ili gradnja srednjih škola (gimnazije, strukovne škole, umjetničke škole i druge škole) u skladu s posebnim propisima iz djelokruga odgoja i obrazovanja.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene – osnovnoškolske i srednjoškolske (D5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene - osnovnoškolske i srednjoškolske (D5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. učenički domovi,
- b. građevine koje služe obrazovnom procesu,
- c. znanstveno-istraživački centar,
- d. zelene površine,
- e. sportsko-rekreacijske površine i igrališta,
- f. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- g. manje infrastrukturne građevine.

(5) Javna i društvena namjena - vjerska (D8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3108]

1. Na površinama javne i društvene namjene - vjerske (D8) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. vjerskih građevina,
- b. redovničkih kompleksa,
- c. svetišta,
- d. pastoralnog centra,
- e. vjerskih centara i ustanova.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - vjerske (D8) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i pratećih uslužnih građevina (trgovina, ugostiteljstvo, smještaj u funkciji vjerskog turizma).

3. Na površini javne i društvene namjene – vjerske namjene (D8), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. predškolske ustanove,
- b. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,
- c. zelene površine,
- d. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- e. manje infrastrukturne građevine.

(6) Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3211]

1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,
- b. skladišnih i servisnih površina i građevina.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,
- b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),
- c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),
- d. centar/građevine za ponovnu uporabu,
- e. zelene površine,
- f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovniha objekata),
- g. infrastruktura.

(7) Proizvodna namjena - farma (I3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3213]

1. Na površinama proizvodne namjene - farma (I3) dozvoljena je gradnja i uređenje:
 - a. farmi i građevina za uzgoj životinja.
2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene – farma (I3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površinama proizvodne namjene - farma (I3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
 - a. zelene površine,
 - b. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),
 - c. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
 - d. infrastruktura za potrebe farme.

(8) Ugostiteljsko-turistička namjena područnog (regionalnog) značaja (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2402]

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina i postavljanje smještajnih jedinica, jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl., uključivo plaže).
2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
 - a. zelene površine,
 - b. prateći sadržaji ugostiteljsko-turističkoj namjeni (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl., uključivo plaže),
 - c. građevine zdravstvene namjene (lječilišta, poliklinike),
 - d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
 - e. manje infrastrukturne građevine.

(9) Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3401]

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zdravstveni, zabavni i sl., uključivo plaže).
2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
 - a. zelene površine,
 - b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
 - c. manje infrastrukturne građevine.

(10) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3402]

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina i postavljanje smještajnih jedinica, jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl., uključivo plaže).

2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prateći sadržaji ugostiteljsko-turističkoj namjeni (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl., uključivo plaže),
- c. građevine zdravstvene namjene (lječilišta, poliklinike),
- d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- e. manje infrastrukturne građevine.

(11) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3602]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2) dozvoljena je gradnja i uređenje sportskih centara, sportskih građevina i igrališta:

- a. stadioni, sportske dvorane, igrališta, sportske staze, borilišta i druge zatvorene i otvorene sportske građevine,
- b. za sportove na vodi (otvoreni/zatvoreni bazeni),
- c. za zimske sportove,
- d. za konjičke sportove,
- e. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
- b. zelene površine,
- c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. manje infrastrukturne građevine.

(12) Groblje (Gr), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3290]

1. Groblje (Gr) je prostor na kojem se nalaze površine za ukop, krematorij, mrtvačnica, prometne površine i zelenilo.

2. Groblje (Gr) može imati vjerske građevine i dio za posebne vrste ukopa, te može sadržavati i građevine/površine za prateće usluge za posjetitelje groblja, usluge prodaje i proizvodnje cvijeća, vijenaca, svijeća, nadgrobnih obilježja, vrtlariju, memorijalni dio, pomoćne građevine te građevine za zaposlene, servis i održavanje.

(13) Površina infrastrukture - cestovni promet (IS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3901]

1. Na površinama infrastrukture – cestovni promet (IS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. cesta lokalnog značaja s pripadajućom cestovnom infrastrukturom, i s njima povezanih zahvata koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru (granični prijelaz, autobusni kolodvor/stajalište, mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, parkiralište, i sl.).

2. Unutar površina infrastrukture – cestovni promet (IS1) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(14) Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3907]

1. Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova za proizvodnju, prijenos i distribuciju energije iz svih energenata:

- a. elektrana instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,
- b. trafostanice i rasklopna postrojenja do 35 kV,
- c. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta do 10.000 tona,
- d. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta do 1.000 tona,
- e. kogeneracijska postrojenja.

2. Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(15) Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3301]

1. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja proizvoda iz tla bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda.

2. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:

a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda).

3. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljava se gradnja staklenika i plastenika koji za poljoprivrednu proizvodnju koriste to zemljište, te uređenje i gradnja infrastrukture.

(16) Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3302]

1. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja i uređenje i gradnja:

- a. infrastrukture,
- b. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja).

2. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:

a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: farmi i građevina za uzgoj životinja, građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda), ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,

- b. infrastrukture,
- c. lovački, planinarski i ribički domovi i skloništa,
- d. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,
- e. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
- f. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

3. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(17) Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1310]

1. Unutar zemljišta namijenjenog šumi i šumskog zemljišta državnog značaja mogu se graditi: šumska i druga infrastruktura, lovnogospodarske i lovnotehničke građevine, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice te spomenici i spomen-obilježja, kao i građevine posjetiteljske infrastrukture u zaštićenim područjima (informativni punkt, suvenirnica, sanitarni čvor i sl.) prema zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(18) Ostalo zemljište, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3399]

1. Na površinama ostalog zemljišta izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja:

- a. farmi i građevina za uzgoj životinja,
- b. građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva,
- c. građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava,
- d. građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda, pčelinjaci)
- e. ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,
- f. infrastrukture,
- g. građevina obrane,
- h. rekreacijska igrališta na otvorenom,
- i. lovačkih, planinarskih i ribičkih domova i skloništa,
- j. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,
- k. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
- l. vidikovaca,
- m. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
- n. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

2. Na površinama ostalog zemljišta unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(19) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3321]

1. Na površinama unutarnjih voda – površine pod vodom (V1) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina te gradnja podvodnih infrastrukturnih vodova, kao i ostalih građevina u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

1.2. Građevinska područja

1.2.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

Članak 2.

(1) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja je područje određeno kao prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja planirana za sve namjene, osim za stambenu.

(2) Izdvojena građevinska područja izvan naselja određena su na kartografskom prikazu 1.2. Građevinska područja.

1.2.2. Građevinsko područje naselja

Članak 3.

- (1) Građevinsko područje naselja je područje na kojemu je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja.
- (2) Građevinska područja naselja određena su na kartografskom prikazu 1.2. Građevinska područja.

1.2.3. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja

Članak 4.

- (1) Izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećega građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja.
- (2) Izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja određeni su na kartografskom prikazu 1.2. Građevinska područja.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 5.

- (1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- Naselja
- Centar
- Proizvodnja
- Groblja
- Turizam i rekreacija
- Sunčana elektrana
- Promet
- Površine izvan građevinskih područja

Članak 6.

- (1) Pravila provedbe za površinu označenu: Naselja

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Gradnja na neizgrađenim česticama: najmanja širina čestice je 14 m.
- b. Gradnja na neizgrađenim česticama: najmanja površina čestice je 450 m².
- c. Za sportsko-rekreacijsku namjenu najmanja površina čestice je 1000 m².

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Namjena građevina mora biti sukladna kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i članku 1. ovih odredbi.
- b. Kao sekundarna namjena poljoprivrednom domaćinstvu, na istoj građevnoj čestici, dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga, pri čemu sekundarna namjena ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici.
- c. Ugostiteljsko turističke zgrade i prostori kapaciteta do 80 „kreveta“ i 500 „stolica“ mogu se smjestiti unutar građevnih čestica ugostiteljsko-turističke namjene (T1).
- d. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna glavna građevina i to stambene i stambeno-poslovne, a za ostale namjene moguće je graditi više glavnih građevina.
- e. U zgradama za uzgoj životinja može se uzgajati najviše: ukupno 40 uvjetnih grla; najviše 20 uvjetnih grla svinja, ovaca ili koza; najviše 5 uvjetnih grla peradi i ostalih sitnih životinja. Uvjetno grlo je životinja ili skupina istovrsnih životinja težine 500 kg.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Obvezni građevinski pravac određen je linijom postojeće izgradnje ili iznosi 5,0 m od regulacijske linije.
 - b. Javnopravno tijelo koje upravlja cestovnom površinom uz koju se gradi građevina u postupku izdavanja odobrenja za građenje može uvjetovati udaljenost građevine od regulacijske linije zbog planiranog proširenja ceste i/ili planirane izgradnje pratećih cestovnih građevina.
 - c. Udaljenost građevina od drugih granice čestice mora biti najmanje 3 m.
 - d. Izgradnja osnovnih građevina na dvojni način može se utvrditi kada to suglasno zahtijevaju vlasnici dviju susjednih građevnih čestica, a lokalni uvjeti i odredbe, smjernice i kriteriji ovog Plana i posebnih propisa to omogućavaju.
 - e. Građevne čestice se u pravilu dijele po dubini i sastoje od: predvrta odnosno prostora između ulične međe čestice i građevinskog pravca; pojasa izgradnje osnovnih građevina (i manjih gospodarskih zgrada za čiste i tihe djelatnosti) odnosno prostora iza građevinskog pravca dubine do 20,0 m, ili iza ulične međe čestice dubine do maksimalno 30,0 m; dvorišta odnosno pojasa izgradnje pomoćnih građevina (i manjih gospodarskih zgrada za čiste i tihe djelatnosti), odnosno prostora između pojasa izgradnje osnovnih građevina i negradivog pojasa; negradivog pojasa odnosno prostora 1,0 m udaljenog od zadnje međe.
 - f. Iznimno, ako namjena osnovne građevine, konfiguracija terena, mala dubina građevinskog područja ili tradicijska organizacija čestice ne dozvoljavaju takvu organizaciju čestice, ista se može prilagoditi namjeni osnovne građevine i lokalnim uvjetima. U tom slučaju organizacija susjednih građevnih čestica, ako lokalni uvjeti dozvoljavaju, treba biti postavljena zrcalno.
 - g. U predvrtu se mogu graditi i manje gospodarske građevine veličine do 15,0 m², bunari, cisterne za vodu, septičke jame, garaže, natkrivena parkirališta, spremnici goriva, portirnice, sustavi sunčanih kolektora, vjetrogeneratori i otvoreni bazeni, a u pojasu izgradnje osnovnih građevina i ostale pomoćne zgrade.
 - h. Na udaljenosti manjoj od 30 m od zgrada i građevina javne i društvene, ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene ili groblja ne može se odobriti izgradnja: manjih gospodarskih zgrada za bučne djelatnosti i/ili djelatnosti s izvorima zagađenja i potencijalno opasne djelatnosti.
 - i. Na udaljenosti manjoj od 30 m od zgrada i građevina javne i društvene, ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene ili groblja može se odobriti izgradnja zgrada za uzgoj životinja kapaciteta do ukupno maksimalno 10 uvjetnih grla, od kojih; svinja, ovaca i koza ukupno maksimalno 5 uvjetnih grla, peradi i ostalih sitnih životinja maksimalno 3 uvjetna grla, s tim da iste, ako to lokalni uvjeti dozvoljavaju, moraju biti smještene uz udaljeniju među građevne čestice, od gore navedenih zgrada i građevina.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Za stambenu namjenu koeficijent izgrađenosti može biti najviše 0,3.
 - b. Na javnim zelenim površinama koeficijent izgrađenosti može biti najviše 0,15.
 - c. Za sportsko-rekreacijsku namjenu koeficijent izgrađenosti može biti najviše 0,4.
 - d. Za zgrade javne i društvene namjene koeficijent izgrađenosti može biti najviše 0,6.
 - e. Za poslovne, ugostiteljske i ugostiteljsko-turističke zgrade koeficijent izgrađenosti može biti najviše 0,7.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Za stambenu namjenu koeficijent iskoristivosti može biti najviše 0,6.
 - b. Za sportsko-rekreacijsku namjenu koeficijent iskoristivosti može biti najviše 0,8.
 - c. Za poslovne, ugostiteljske i ugostiteljsko-turističke zgrade koeficijent iskoristivosti može biti najviše 1,4.
 - d. Za zgrade javne i društvene namjene koeficijent iskoristivosti može biti najviše 2,4.
6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Građevinska bruto površina građevina je funkcija površine građevne čestice i koeficijenta iskoristivosti te se dodatno ne ograničava.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Visina pročelja (H) može biti najviše 8,0 m.
- b. Ukupna visina (Huk) može biti najviše 12,0 m.
- c. Građevina može imati najviše 3 nadzemne etaže: Prizemlje, Kat i Potkrovlje (P+1K+Pk) ili Suteran, Prizemlje i Potkrovlje (S+P+Pk). Broj podzemnih etaža nije ograničen.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Otvoreni bazen ukopan u tlo može imati površinu najviše 100 m².
- b. Otvorena vrtna sjenica može imati površinu najviše 50 m².
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Horizontalni i vertikalni gabariti zgrada, oblikovanje pročelja i krovšta, upotrijebljeni građevinski materijali, te elementi uređenja građevne čestice moraju biti usklađeni s ambijentalnim karakteristikama sredine, osim iznimno, u slučaju interpolacije kod koje se može primijeniti metoda kontrasta. Zgrade koje se izgrađuju na dvojni način moraju činiti skladnu arhitektonsku cjelinu.
- b. Orijentacija sljemena krova zgrada koje se grade na građevinskom pravcu mora biti usklađena s orijentacijom sljemena krovova okolnih zgrada. Iznimno, ako je zgrada koja se gradi na samostojeći ili dvojni način šira od 15,0 m, sljeme mora biti paralelno s građevinskim pravcem, a zgrada se mora izmicanjem horizontalnih i vertikalnih gabarita raščlaniti, kako bi se prilagodila mjerilu okolne izgradnje. Na terenu nagiba većeg od 15%, horizontalne i vertikalne gabarite, te orijentaciju sljemena krova zgrada širine i/ili dubine veće od 15,0 m treba utvrditi tako, da se zgrada kao cjelina u maksimalno mogućoj mjeri prilagodi lokaciji.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Građevine za parkiranje i/ili garažiranje osobnih automobila vlasnika i korisnika građevina izgrađuju se u pravilu istovremeno na istoj građevnoj čestici. Iznimno, mogu se, uz suglasnost nadležnih pravnih osoba s javnim ovlastima i/ili sukladno odnosnoj odluci Općine Velika Pisanica, dijelom ili u cijelosti izgraditi ili osigurati i na javnoj prometnoj površini ili javnom parkiralištu.
- b. Broj parkirališnih odnosno garažnih mjesta potrebno je osigurati ovisno o namjeni i bruto površini prostora, a minimalno sukladno sljedećem normativu: stambena 1 PGM/1 stan manji od 90 m²; stambena 2 PGM/1 stan veći od 90 m², proizvodna 6 PGM/1000 m², skladišna 4 PGM/1000 m², uslužna 20 PGM/1000 m², trgovačka 30 PGM/1000 m², komunalno-servisna 15 PGM/1000 m², ugostiteljsko-turistička 40 PGM/1000 m², javna i društvena 10 PGM/1000 m², sportsko-rekreacijska 10 PGM/1000 m².
- c. Prateće građevine, elemente uređenja čestice (i hortikulture), te nivelaciju terena treba izgraditi, odnosno izvesti tako, da ne narušavaju izgled naselja i da negativno ne utječu na susjedne čestice i građevine.
- d. Na svakoj građevnoj čestici mora se ozeleniti najmanje 40% površine negradivnog dijela, a najmanje 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren.
- e. Za sportsko-rekreacijsku namjenu 50% dijela građevne čestice mora se ozeleniti, a najmanje 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren.
- f. Građevna čestica može se ograditi prema javnoj prometnoj ili zelenoj površini. Ogradu gradi vlasnik građevne čestice, u pravilu s unutrašnje strane međe, ali uz uvjet da udaljenost vanjskog ruba ograde od osi ulice/ceste ne može biti manja od polovice koridora ulice/ceste, utvrđenog ovih Odredbama za provedbu. Ograda maksimalne ukupne prosječne visine 150 cm može imati betonsko ili zidano podnožje maksimalne prosječne visine 100 cm, te stupove i u pravilu transparentnu ispunu izvedenu od drveta, metala, plastike ili zelenog nasada (živice). Ulazna vrata u pravilu se moraju otvarati prema čestici, a iznimno, u slučaju pada terena prema javnoj površini, mogu se otvarati i prema istoj, ali tako da ne ometaju i ugrožavaju pješački i kolni promet.
- g. Građevna čestica može se ograditi i prema drugim susjednim česticama. Ogradu gradi vlasnik građevne čestice, ako takva ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako ne gradi

istovremeno sa susjedom, u pravilu s unutrašnje strane međe. Ograda može biti maksimalne prosječne visine 200 cm, a strana okrenuta prema susjednoj čestici i mora biti odgovarajuće završno obrađena. Ne dozvoljava se postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i elemenata ili uređaja koji bi mogli ugroziti ljudsko zdravlje, izuzev u slučaju ograđivanje čestica i građevina posebne namjene i potencijalno opasnih djelatnosti.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Sve javne površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.

b. Sve javne građevine moraju biti planirane, projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati neposredan pristup na javnu cestu ili drugu javnu prometnu površinu najmanje širine 3,0 m.

b. U izgrađenim dijelovima naselja kolnim prometnim površinama smatraju se sve postojeće lokalne i nerazvrstane ceste i putevi bez obzira na širinu kolnika i zemljišnog pojasa.

c. Ako se građevna čestica formira na raskrižju dvaju prometnica različitog razvrstaja, kolni prilaz mora se riješiti s prometnice nižeg razvrstaja, osim iznimno, ako zbog nepovoljnih lokalnih uvjeta to nije moguće izvesti na tehnički i sigurnosno korektan način ili ako to bitno nepovoljno utječe na mogućnosti organizacije čestice. Iznimno, na građevnu česticu se mogu riješiti dva kolna prilaza (kada se garaža rješava u prednjem dijelu čestice, kada je to potrebno zbog tehnoloških zahtjeva ili zahtjeva zaštite od požara).

d. Građevne čestice se priključuju na infrastrukturu koja se u pravilu izvodi podzemno u pojasu prometnica ili zračnim vodovima (elektrika, telekomunikacije).

e. Ako je u neposrednoj blizini građevne čestice izvedena javna kanalizacija i ako za to postoje tehnički uvjeti, sve zgrade u kojima je izvedena ili će se izvesti instalacija vodovoda moraju se priključiti na istu. Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti vode, prije upuštanja u javnu kanalizaciju moraju se pročititi predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.

f. Ako javna kanalizacija nije izvedena, otpadne vode se moraju upuštati u nepropusne sabirne jame odgovarajuće veličine, koje se prazne na način utvrđen posebnim propisima, ili riješiti na drugi, posebnim propisima dozvoljen način.

g. Priključivanje građevina na prometnu i drugu infrastrukturu obavlja se na način propisan po nadležnim pravnim osobama s javnim ovlastima.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija postojećih građevina izvodi se sukladno prethodno navedenim pravilima provedbe.

b. Kod rekonstrukcije odstupanja od pojedinih odredbi mogu se zadržati, ali tako da se ne povećavaju.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine se grade u pravilu na samostojeći način, ali se na zahtjev vlasnika građevne čestice može utvrditi i izgradnja na dvojni način sa zgradama na vlastitoj građevnoj čestici, a ako su zadovoljene sve ostale odredbe, smjernice i kriteriji ovog Plana i posebnih propisa.

b. Izgradnja pomoćnih građevina na dvojni način sa zgradama na susjednim građevnim česticama može se utvrditi kada to suglasno zahtijevaju vlasnici susjednih građevnih čestica, a ako su zadovoljene sve ostale odredbe, smjernice i kriteriji ovog Plana i posebnih propisa.

c. Pomoćna građevina može imati najviše dvije nadzemne etaže. Visina pomoćne građevine koja se gradi mora biti manja od 5,0 m i manja od visine glavne građevine.

d. Ostala pravila za pomoćne građevine su kao prethodno navedena za glavne zgrade.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Prateće namjene koje se mogu graditi na namjenama površina u obuhvatu ovog pravila provedbe određene su u članku 1. Za građevine tih pratećih namjena primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

b. Na zasebnim građevnim česticama unutar Stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva (S5) mogu se graditi ugostiteljske zgrade i prostori kapaciteta do 80 „stolica“.

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Centar

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca osnovne građevine mora biti 14 m.

b. Najmanja površina građevne čestice je 450 m²

c. Za sportsko-rekreacijsku namjenu najmanja površina čestice je 1000 m².

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina mora biti sukladna kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i članku 1. ovih odredbi.

b. Na k.č.br. 97/3 k.o. Velika Pisanica omogućuje se rekonstrukcija i dogradnja postojeće zgrade Općinskog poglavarstva, društvenog doma i dječjeg vrtića. Prostori u ovoj građevini uključuju sve vrste javnih namjena: upravna, dječji vrtić, kulturna namjena, udruge, klubovi i slično.

c. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna glavna građevina: stambene i stambeno-poslovne.

d. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više zgrada sportsko-rekreacijske namjene.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Obvezni građevinski pravac određen je linijom postojeće izgradnje ili iznosi 5,0 m od regulacijske linije.

b. Javnom upravno tijelo koje upravlja cestovnom površinom uz koju se gradi građevina u postupku izdavanja odobrenja za građenje može uvjetovati udaljenost građevine od regulacijske linije zbog planiranog proširenja ceste i/ili planirane izgradnje pratećih cestovnih građevina.

c. Udaljenost građevina od drugih granice čestice mora biti najmanje 3,0 m.

d. Građevine se mogu graditi na jednoj bočnoj granici čestice.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Koeficijent izgrađenosti za stambenu namjenu može biti najviše 0,3.

b. Na javnim zelenim površinama koeficijent izgrađenosti može biti najviše 0,15.

c. Za sportsko-rekreacijsku namjenu koeficijent izgrađenosti može biti najviše 0,4.

d. Za zgrade javne i društvene namjene koeficijent izgrađenosti može biti najviše 0,6.

e. Za poslovne i ugostiteljsko-turističke zgrade koeficijent izgrađenosti može biti najviše 0,7.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Koeficijent iskoristivosti za stambenu namjenu može biti najviše 0,6.

b. Za sportsko-rekreacijsku namjenu koeficijent iskoristivosti može biti najviše 0,8.

c. Za poslovne i ugostiteljsko-turističke zgrade koeficijent iskoristivosti može biti najviše 1,4.

d. Za zgrade javne i društvene namjene koeficijent iskoristivosti može biti najviše 2,4.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevinska bruto površina građevina je funkcija površina građevne čestice, te nije dodatno ograničena.

7. visina i broj etaža građevine

- a. Visina pročelja (H) može biti najviše 12,0 m.
 - b. Ukupna visina (Huk) građevine može biti 16,0 m.
 - c. Građevina može imati najviše 4 nadzemne etaže: Prizemlje, 2 Kata i Potkrovlje (P+2K+Pk) ili Suteran, Prizemlje, Kat i Potkrovlje (S+P+1K+Pk).
 - d. Zgrade trgovačke i komunalno-servisne namjene mogu imati najviše 2 nadzemne etaže: Prizemlje i Kat (P+1K).
 - e. Broj podzemnih etaža nije ograničen.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Otvoreni bazen ukopan u tlo može imati površinu najviše 100 m².
 - b. Otvorena vrtna sjenica može imati površinu najviše 50 m².
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Horizontalni i vertikalni gabariti zgrada, oblikovanje pročelja i krovništva, upotrijebljeni građevinski materijali, te elementi uređenja građevne čestice moraju biti usklađeni s ambijentalnim karakteristikama sredine, osim iznimno, u slučaju interpolacije kod koje se može primijeniti metoda kontrasta. Zgrade koje se izgrađuju na dvojni ili skupni način moraju činiti skladnu arhitektonsku cjelinu.
 - b. Orijentacija sljemena krova zgrada koje se grade na građevinskom pravcu mora biti usklađena s orijentacijom sljemena krovova okolnih zgrada. Iznimno, ako je zgrada koja se gradi na samostojeći ili dvojni način šira od 15,0 m, sljeme mora biti paralelno s građevinskim pravcem, a zgrada se mora izmicanjem horizontalnih i vertikalnih gabarita raščlaniti, kako bi se prilagodila mjerilu okolne izgradnje. Na terenu nagiba većeg od 15%, horizontalne i vertikalne gabarite, te orijentaciju sljemena krova zgrada širine i/ili dubine veće od 15,0 m treba utvrditi tako, da se zgrada kao cjelina u maksimalno mogućoj mjeri prilagodi lokaciji.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Građevine za parkiranje i/ili garažiranje osobnih automobila vlasnika i korisnika građevina izgrađuju se u pravilu istovremeno na istoj građevnoj čestici. Iznimno, mogu se, uz suglasnost nadležnih pravnih osoba s javnim ovlastima i/ili sukladno odnosnoj odluci Općine Velika Pisanica, dijelom ili u cijelosti izgraditi ili osigurati i na javnoj prometnoj površini ili javnom parkiralištu.
 - b. Broj parkirališnih odnosno garažnih mjesta potrebno je osigurati ovisno o namjeni i bruto površini prostora, a minimalno sukladno sljedećem normativu: stambena 1 PGM/1 stan manji od 90 m²; stambena 2 PGM/1 stan veći od 90 m², proizvodna 6 PGM/1000 m², skladišna 4 PGM/1000 m², uslužna 20 PGM/1000 m², trgovačka 30 PGM/1000 m², komunalno-servisna 15 PGM/1000 m², ugostiteljsko-turistička 40 PGM/1000 m², javna i društvena 10 PGM/1000 m², sportsko-rekreacijska 10 PGM/1000 m².
 - c. Prateće građevine, elemente uređenja čestice (i hortikulture), te nivelaciju terena treba izgraditi, odnosno izvesti tako, da ne narušavaju izgled naselja i da negativno ne utječu na susjedne čestice i građevine.
 - d. Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren.
 - e. Za sportsko-rekreacijsku namjenu 50% dijela građevne čestice mora se ozeleniti, a najmanje 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren.
 - f. Građevna čestica može se ograditi prema javnoj prometnoj ili zelenoj površini. Ogradu gradi vlasnik građevne čestice, u pravilu s unutrašnje strane međe, ali uz uvjet da udaljenost vanjskog ruba ograde od osi ulice/ceste ne može biti manja od polovice koridora ulice/ceste, utvrđenog ovih Odredbama za provedbu. Ograda maksimalne ukupne prosječne visine 150 cm može imati betonsko ili zidano podnožje maksimalne prosječne visine 100 cm, te stupove i u pravilu transparentnu ispunu izvedenu od drveta, metala, plastike ili zelenog nasada (živice). Ulazna vrata u pravilu se moraju otvarati prema čestici, a iznimno, u slučaju pada terena prema javnoj površini, mogu se otvarati i prema istoj, ali tako da ne ometaju i ugrožavaju pješački i kolni promet.
 - g. Građevna čestica može se ograditi i prema drugim susjednim česticama, a dio građevne čestice organiziran kao gospodarsko dvorište, na kojem slobodno borave domaće životinje ili se na njemu obavljaju djelatnosti s izvorima zagađenja i/ili potencijalno opasne djelatnosti,

mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz domaćih životinja izvan čestice i ulazak djece na česticu. Ogradu gradi vlasnik građevne čestice, ako takva ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako ne gradi istovremeno sa susjedom, u pravilu s unutrašnje strane međe. Ograda može biti maksimalne prosječne visine 200 cm, a strana okrenuta prema susjednoj čestici i mora biti odgovarajuće završno obrađena. Ne dozvoljava se postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i elemenata ili uređaja koji bi mogli ugroziti ljudsko zdravlje, izuzev u slučaju ograđivanje čestica i građevina posebne namjene i potencijalno opasnih djelatnosti.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Sve javne površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.

b. Sve javne građevine moraju biti planirane, projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati neposredan pristup na javnu cestu ili drugu javnu prometnu površinu najmanje širine 3,0 m.

b. U izgrađenim dijelovima naselja kolnim prometnim površinama smatraju se sve postojeće lokalne i nerazvrstane ceste i putevi bez obzira na širinu kolnika i zemljišnog pojasa.

c. Ako se građevna čestica formira na raskrižju dvaju prometnica različitog razvrstaja, kolni prilaz mora se riješiti s prometnice nižeg razvrstaja, osim iznimno, ako zbog nepovoljnih lokalnih uvjeta to nije moguće izvesti na tehnički i sigurnosno korektan način ili ako to bitno nepovoljno utječe na mogućnosti organizacije čestice. Iznimno, na građevnu česticu se mogu riješiti dva kolna prilaza (kada se garaža rješava u prednjem dijelu čestice, kada je to potrebno zbog tehnoloških zahtjeva ili zahtjeva zaštite od požara).

d. Ako je u neposrednoj blizini građevne čestice izvedena javna kanalizacija i ako za to postoje tehnički uvjeti, sve zgrade u kojima je izvedena ili će se izvesti instalacija vodovoda moraju se priključiti na istu. Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti vode, prije upuštanja u javnu kanalizaciju moraju se pročititi predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.

e. Ako javna kanalizacija nije izvedena, otpadne vode se moraju upuštati u nepropusne sabirne jame odgovarajuće veličine, koje se prazne na način utvrđen posebnim propisima, ili riješiti na drugi, posebnim propisima dozvoljen način.

f. Priključivanje građevina na prometnu i drugu infrastrukturu obavlja se na način propisan po nadležnim pravnim osobama s javnim ovlastima.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija postojećih građevina izvodi se sukladno prethodno navedenim pravilima provedbe.

b. Kod rekonstrukcije odstupanja od pojedinih odredbi mogu se zadržati, ali tako da se ne povećavaju.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine se grade u pravilu na samostojeći način, ali se na zahtjev vlasnika građevne čestice može utvrditi i izgradnja na dvojni način sa zgradama na vlastitoj građevnoj čestici, a ako su zadovoljene sve ostale odredbe, smjernice i kriteriji ovog Plana i posebnih propisa.

b. Izgradnja pomoćnih građevina na dvojni način sa zgradama na susjednim građevnim česticama može se utvrditi kada to suglasno zahtijevaju vlasnici susjednih građevnih čestica, a ako su zadovoljene sve ostale odredbe, smjernice i kriteriji ovog Plana i posebnih propisa.

c. Pomoćna građevina može imati najviše dvije nadzemne etaže. Visina pomoćne građevine koja se gradi mora biti manja od 5,0 m i manja od visine glavne građevine.

d. Ostala pravila za pomoćne građevine su kao prethodno navedena za glavne zgrade.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Prateće namjene koje se mogu graditi na namjenama površina u obuhvatu ovog pravila provedbe određene su u članku 1. Za građevine tih pratećih namjena primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

b. Na površinama mješovite namjene (M4), kao prateća namjena, mogu se na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi ugostiteljsko-turističke zgrade i prostori kapaciteta do 40 „kreveta“ i 200 „stolica“, a ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 površine mješovite namjene.

Članak 8.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Proizvodnja

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja površina građevinske čestice je 1000 m².

b. Najmanja širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca osnovne građevine mora biti 20 m.

c. Najveći omjer širine i dužine građevne čestice je 1:5.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjene građevina koje se mogu graditi u području pravila provedbe navedene su u članku 1.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevine se mogu graditi isključivo na slobodnostojeći način.

b. Najmanja udaljenost građevina od regulacijske linije je 10 m. Iznimno, na regulacijskoj liniji se može graditi ulazna nadstrešnica, kolna vaga, portirnica i slične pomoćne građevine.

c. Javnomopravno tijelo koje upravlja cestovnom površinom uz koju se gradi građevina u postupku izdavanja odobrenja za građenje može uvjetovati veću udaljenost građevina od regulacijske linije zbog planiranog proširenja ceste i/ili planirane izgradnje pratećih cestovnih građevina.

d. Udaljenost građevina od drugih granica čestice mora biti najmanje 6 m.

e. Zgrade za bučne djelatnosti i/ili djelatnosti s izvorima zagađenja i potencijalno opasne djelatnosti od međa prema građevnim česticama drugih namjena, osim poljoprivredne i proizvodne namjene, te prometne i druge infrastrukture i javnih zelenih površina, moraju biti udaljene najmanje 10,0 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Koeficijent izgrađenosti može biti najviše 0,6.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Koeficijent iskoristivosti ne može biti manji od 0,1, a može biti najviše 1,2.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevinska bruto površina građevina je funkcija površina građevne čestice, te nije dodatno ograničena.

7. visina i broj etaža građevine

a. Visina pročelja (H) može biti najviše 15,0 m.

b. Ukupna visina (H_{uk}) građevine može biti 20,0 m.

c. Građevina može imati najviše 3 nadzemne etaže: Prizemlje i 2 Kata (P+2K) ili Suteran, Prizemlje i Kat (S+P+1K). Broj podzemnih etaža nije ograničen.

d. Visina silosa, rezervoara, hladnjače i sličnih zgrada nije ograničena.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Veličina građevina koje nisu zgrade planom nije ograničena.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Pročelje građevine u pravilu izvoditi suvremenim materijalima (aluminij i slično).

- b. Građevine se mogu graditi s kosim i ravnim krovovima.
 - c. Nagib konstrukcije kosog krova može biti najviše 30 stupnjeva.
 - d. Krov se može pokrivati crijepom ili drugim suvremenim materijalima kada je to primjereno namjeni i ukupnom oblikovanju građevine.
 - e. Omogućuje se izvedba konstruktivnih zahvata za montažu uređaja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora na krovu i ostalim dijelovima građevine.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Građevine za parkiranje i/ili garažiranje osobnih automobila vlasnika i korisnika građevina izgrađuju se istovremeno na istoj građevnoj čestici.
 - b. Broj parkirališnih odnosno garažnih mjesta potrebno je osigurati ovisno o namjeni i bruto površini prostora, a minimalno sukladno sljedećem normativu: proizvodna 6 PGM/1000 m², skladišna 4 PGM/1000 m², uslužna 20 PGM/1000 m², trgovačka 30 PGM/1000 m², komunalno-servisna 15 PGM/1000 m², ugostiteljsko-turistička 40 PGM/1000 m², javna i društvena 10 PGM/1000 m², sportsko-rekreacijska 10 PGM/1000 m².
 - c. Najmanje 10% površine građevne čestice mora biti prirodni teren.
 - d. Visina ograde može biti najviše 2,0 m. Iznimno se dozvoljavaju i ograde veće visine ako je to nužno iz sigurnosnih razloga.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Građevine moraju biti projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Širina prometnog priključka građevne čestice na javnu prometnu površinu mora biti najmanje 6 m uz radijus zaokretanja od najmanje 6 m.
 - b. Do svake zgrade mora biti osiguran neposredni pristup širine najmanje 3,5 m.
 - c. Priključci na infrastrukturne mreže izvode se podzemno (plin, voda, odvodnja) ili zračnim vodovima (elektroenergetska mreža, telekomunikacijska mreža).
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Rekonstrukcija postojećih građevina izvodi se sukladno prethodno navedenim pravilima provedbe.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Za gradnju pomoćnih građevina primjenjuju se prethodno navedena pravila provedbe.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Prateće namjene koje se mogu graditi na namjenama površina u obuhvatu ovog pravila provedbe određene su u članku 1. Za građevine tih pratećih namjena primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

Članak 9.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Groblja

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Čestice groblja označene su na kartografskim prikazima plana.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjene građevina koje se mogu graditi u području pravila provedbe Gr navedene su u članku 1. stavku 12. (Groblja (Gr)): površine za ukop, mrtvačnica i prometne površine.
 - b. Na građevnoj čestici groblja mogu se graditi grobnice, kapelice, mrtvačnica i spomenici, te više zgrada u funkciji upravljanja, praćenje i upotpunjavanja djelatnosti na čestici i parkirališta.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Mrtvačnice u pravilu smještati uz ulaz u groblje.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Planom nije ograničeno.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Planom nije ograničeno.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Planom nije ograničeno.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Oproštajna građevina na groblju treba biti arhitektonski oblikovana tako da: izražava dostojanstvo, poštovanje i suzdržanost nasljeđuje klasične uzore (simetrija, strogi poredak, jasni volumeni) pruža adekvatnu funkcionalnost za sve tipove oproštajnih ceremonija skladno se uklapa u ambijent groblja i širi krajolik. Time se postiže bezvremenski, ozbiljan i svečan prostor koji svojom arhitekturom podržava i prati važnost oproštajnog čina, a istovremeno čuva osjećaj mira i pieteta za sve posjetitelje.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Zelene površine planirati tako da njihovo održavanje bude jednostavno i uredno, uz biljke koje simboliziraju mir i poštovanje (zimzelene grmolike vrste, tuja, čempres).
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Građevine i površine moraju biti projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo s obzirom na to da su postojeća groblja priključena na prometnu i drugu infrastrukturu.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 10.

- (1) Pravila provedbe za površinu označenu: Turizam i rekreacija
1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. sukladno kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana.
 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevina mora biti sukladna kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i članku 1. ovih odredbi.
 - b. Unutar građevnih čestica ugostiteljsko-turističke namjene (T2) mogu se smjestiti ugostiteljsko-turističke zgrade i prostori kapaciteta do 80 „kreveta“ i 500 „stolica“
 - c. Unutar zgrade ugostiteljsko-turističke namjene može se riješiti najviše 30% ukupne neto korisne površine poslovnog i/ili sportsko-rekreacijskog prostora.
 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Građevine moraju biti udaljene od granica čestice najmanje 3 m.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Koeficijent izgrađenosti može biti najviše 0,4.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Koeficijent iskoristivosti može biti najviše 0,6.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Građevinska bruto površina građevina je funkcija površina građevne čestice, te se dodatno ne ograničava.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Visina pročelja (H) može biti najviše 12,0 m.
 - b. Ukupna visina (Huk) može biti najviše 16,0 m.
 - c. Građevina ugostiteljsko-turističke namjene može imati najviše 4 nadzemne etaže: Prizemlje, 2 Kata i Potkrovlje (P+2K+Pk) ili Suteran, Prizemlje, Kat i Potkrovlje (S+P+K+Pk). Broj podzemnih etaža nije ograničen.
 - d. Građevina sportsko-rekreacijske namjene može imati najviše 3 nadzemne etaže: Prizemlje, Kat i Potkrovlje (P+1K+Pk) ili Suteran, Prizemlje i Potkrovlje (S+P+Pk).
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Planom nije ograničeno.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Potrebno je primjeniti paviljonski koncept s više manjih, organski raspoređenih građevina, koje u oblikovanju koriste lokalne tradicionalne graditeljske motive i obrasce: prirodni materijali, minimalni utjecaj na okoliš, poštivanje postojeće vegetacije, energetska učinkovitost, sklad s prirodom, mir i privatnost posjetitelja, naglasak na lokalnu kulturu i baštinu.
 - b. Prilikom odabira lokacija za pojedinačne građevine treba pratiti postojeće topografske i vegetacijske značajke (prirodni oblici terena, postojeće staze, proplanci, vizure). Ostavljati što više postojeće vegetacije te maksimalno iskoristiti prirodnu zaštitu i hlad šume.
 - c. Preporučuje se korištenja drva, opeke i crijepa kao osnovnih materijala te oblikovanje širih krovnih streha radi zaštite od kiše i snijega.
 - d. Primijeniti ekološki prihvatljive sustave za pročišćavanje otpadnih voda, prikupljanje kišnice, korištenje solarne energije i kompostiranje.
 - e. Promovirati odgovorno i ekološko ponašanje gostiju (odvajanje otpada, štednja energije i vode) te osmisлити edukativne programe ili interpretacijske staze o lokalnoj flori, fauni i tradicijskom načinu gradnje.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Građevine za parkiranje i/ili garažiranje osobnih automobila vlasnika i korisnika građevina izgrađuju se u pravilu istovremeno na istoj građevnoj čestici. Iznimno, mogu se, uz suglasnost nadležnih pravnih osoba s javnim ovlastima i/ili sukladno odnosnoj odluci Općine Velika Pisanica, dijelom ili u cijelosti izgraditi ili osigurati i na javnoj prometnoj površini ili javnom parkiralištu.
 - b. Broj parkirališnih odnosno garažnih mjesta potrebno je osigurati ovisno o namjeni i bruto površini prostora, a minimalno sukladno sljedećem normativu: uslužna 20 PGM/1000 m², trgovačka 30 PGM/1000 m², komunalno-servisna 15 PGM/1000 m², ugostiteljsko-turistička 40 PGM/1000 m², javna i društvena 10 PGM/1000 m², sportsko-rekreacijska 10 PGM/1000 m².
 - c. Za sportsko-rekreacijsku namjenu 50% dijela građevne čestice mora se ozeleniti, a najmanje 30% površine građevne čestice mora biti prirodni teren.
 - d. Za ugostiteljsko-turističku namjenu 40% dijela građevne čestice mora se ozeleniti, a najmanje 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren.

- e. Planirati pješačke staze mekih linija i završne obrade od prirodnih materijala (šljunak, sipina, obluci) koje se uklapaju u prirodno okruženje.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Građevine i površine moraju biti projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Površine ugostiteljsko-turističke namjene priključene su na prometnu površinu i drugu infrastrukturu.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Rekonstrukcija postojećih građevina izvodi se sukladno prethodno navedenim pravilima provedbe.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Za gradnju pomoćnih građevina primjenjuju se prethodno navedena pravila provedbe.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Prateće namjene koje se mogu graditi na namjenama površina u obuhvatu ovog pravila provedbe određene su u članku 1. Za građevine tih pratećih namjena primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

Članak 11.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Sunčana elektrana

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Najmanja površina građevinske čestice je 1000 m².
 - b. Najmanja širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca osnovne građevine mora biti 20 m.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjene građevina koje se mogu graditi u području pravila provedbe navedene su u članku 1. stavku 13. Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7).
 - b. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više glavnih građevina.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Građevine se mogu graditi isključivo na slobodnostojeći način.
 - b. Najmanja udaljenost građevina od regulacijske linije je 10 m. Iznimno, na regulacijskoj liniji se može graditi ulazna nadstrešnica, kolna vaga, portirnica i slične pomoćne građevine.
 - c. Udaljenost građevina od drugih granica čestice mora biti najmanje 6 m.
 - d. Zgrade za bučne djelatnosti i/ili djelatnosti s izvorima zagađenja i potencijalno opasne djelatnosti od međa prema građevnim česticama drugih namjena, osim poljoprivredne i proizvodne namjene, te prometne i druge infrastrukture i javnih zelenih površina, moraju biti udaljene najmanje 10,0 m.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice, odnosno pokrovnosti panelima može iznositi najviše 0,7
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Koeficijent iskoristivosti može biti najviše 1,2.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Građevinska bruto površina građevina je funkcija površina građevne čestice, te nije dodatno ograničena.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Visina pročelja (H) može biti najviše 15,0 m.

- b. Ukupna visina (Huk) građevine može biti 20,0 m.
 - c. Građevina može imati najviše 3 nadzemne etaže: Prizemlje i 2 Kata (P+2K) ili Suteran, Prizemlje i Kat (S+P+1K). Broj podzemnih etaža nije ograničen.
 - d. Visina silosa, rezervoara i sličnih zgrada nije ograničena.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Planom nije ograničeno.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Fotonaponski moduli trebaju biti postavljeni tako da se ispod njih omogući kretanje malih životinja. Vegetaciju ispod fotonaponskih modula treba održavati košnjom.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Na području sunčanih elektrana uklanjati invazivne biljne vrste, a održavanje vegetacije provoditi bez upotrebe kemijskih sredstava, odnosno ispašom ili mehaničkim putem.
 - b. Kroz razradu tehničkog rješenja i primjenom najbolje dostupne tehnologije osigurati očuvanje vegetacije ispod i između redova solarnih panela unutar obuhvata sunčane elektrane.
 - c. Koristiti fotonaponske module sa što nižim stupnjem odbljeska.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Rekonstrukcija postojećih građevina izvodi se sukladno prethodno navedenim pravilima provedbe.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Za gradnju pomoćnih građevina primjenjuju se prethodno navedena pravila provedbe.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Nije primjenjivo.

Članak 12.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Promet

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. sukladno kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana.
 - b. Postojeća cestovna zemljišta zadovoljavaju prometne potrebe. Proširenja postojećih prometnica nisu planirana. Čestice cestovnih prometnica zadržavaju se u zatečenoj širini.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Sukladno kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i članku 1. ovih odredbi.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Uslužni kompleksi uz brze, državne i županijske ceste: na jednoj građevnoj čestici osim (obvezne) benzinske crpke može se graditi više gospodarskih zgrada-poslovnih (samo u funkciji upravljanja i praćenja djelatnosti na površini) i ugostiteljsko-turističkih zgrada.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Uslužni kompleksi uz brze, državne i županijske ceste: koeficijent izgrađenosti ne može biti veći od 0,4.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Prometne i pješačke površine moraju biti projektirane i izgrađene na način koji omogućuje kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.
 - b. Površine stajališta moraju biti pristupačne osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 13.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Površine izvan građevinskih područja

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Najmanja površina građevne čestice određena je ovisno o namjeni u točki 2. Najveća površina građevne čestice ili obuhvata zahvata je 3,0 ha.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru određena je u članku 1.
 - b. ISTRAŽIVANJE I EKSPLOATACIJA MINERALNIH SIROVINA: Na jednoj građevnoj čestici, osim više bušotina i otvorenih kopova, može se graditi više proizvodnih zgrada i spremišta (samo u funkciji prerade, pakiranja i spremanja proizvoda koji su u cijelosti ili pretežito proizvedeni na čestici) i poslovnih (samo u funkciji upravljanja i praćenja proizvodnje, te prodaje pretežito proizvoda koji su u cijelosti ili pretežito proizvedeni na čestici ili na drugim česticama istog vlasnika i proizvoda komplementarnih istima). Koeficijent izgrađenosti ne može biti veći od 0,4.
 - c. GOSPODARSKA NAMJENA UZGAJALIŠTA (RIBNJACI): Na više građevnih čestica može se graditi više uzgajališta i drugih vodnih građevina, te proizvodnih zgrada i spremišta (samo u funkciji prerade, pakiranja i skladištenja proizvoda koji su u cijelosti ili pretežito proizvedeni na površini ili na drugim površinama istog vlasnika i proizvoda komplementarnih istima), poslovnih (samo u funkciji upravljanja i praćenja proizvodnje, te prodaje pretežito proizvoda koji su u cijelosti ili pretežito proizvedeni na površini ili na drugim površinama istog vlasnika i proizvoda komplementarnih istima) i ugostiteljsko-turističkih zgrada, te sportsko-rekreacijskih građevina (samo u funkciji upotpunjavanja djelatnosti na površini).
 - d. GOSPODARSKA NAMJENA – POLJOPRIVREDNA: Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji (samo u funkciji prerade, pakiranja i skladištenja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na

čestici ili na drugim površinama istog vlasnika i proizvoda komplementarnih istima, upravljanja i praćenja proizvodnje, te prodaje pretežito proizvoda koji su u cijelosti ili pretežito proizvedeni na čestici ili na drugim površinama istog vlasnika i proizvoda komplementarnih istima), te jedna ugostiteljsko-turistička zgrada (samo za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava). Građevna čestica ne može biti manja od 0,5 ha (izuzev ako je vlasnički i funkcionalno vezana na postojeću zgradu s jednom stambenom jedinicom). Koeficijent izgrađenosti je najviše od 0,4.

e. GOSPODARSKE ZGRADE - POLJOPRIVREDNE, VLASNIČKI I FUNKCIONALNO VEZANE NA POSTOJEĆU STAMBENU ILI MANJU GOSPODARSKU ZGRADU IZGRAĐENU UNUTAR GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA: udaljene minimalno 30 m od pojasa izgradnje stambenih zgrada susjednih čestica i veličine do ukupno maksimalno 300% kapaciteta koji se može izgraditi unutar granica građevinskog područja. Lokacije svih gospodarskih zgrada-poljoprivrednih (za bučne i nečiste djelatnosti), uz odredbe ovog Plana moraju zadovoljavati i odredbe odnosnih odluka Općine Velika Pisanica.

f. STAMBENO-GOSPODARSKI KOMPLEKSI U FUNKCIJI OBAVLJANJA POLJOPRIVREDNE DJELATNOSTI: Na više građevnih čestica može se graditi dvije jednoobiteljske zgrade, više građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji (samo u funkciji prerade, pakiranja i skladištenja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na čestici ili na drugim površinama istog vlasnika i proizvoda komplementarnih istima, upravljanja i praćenja proizvodnje, te prodaje pretežito proizvoda koji su u cijelosti ili pretežito proizvedeni na čestici ili na drugim površinama istog vlasnika i proizvoda komplementarnih istima) i ugostiteljsko-turističkih zgrada (samo u funkciji seoskog turizma). Površina građevna čestica ne može biti manja od 2,0 ha. Koeficijent izgrađenosti ne može biti veći od 0,3.

g. GRAĐEVINE NAMIJENJENE LOVSTVU: Na više građevnih čestica može se graditi više sportsko-rekreacijskih građevina i gospodarskih zgrada (samo u funkciji upravljanja, praćenja i upotunjavanja sportsko-rekreacijske djelatnosti), te jedna jednoobiteljska zgrada. Koeficijent izgrađenosti ne može biti veći od 0,3.

h. POSEBNE NAMJENE: Na jednoj ili više građevnih čestica može se graditi više građevina posebne namjene i u funkciji posebne namjene, sukladno odredbama posebnih propisa.

i. ZGRADE I GRAĐEVINE ZA GOSPODARENJE ŠUMAMA: Na jednoj ili više građevnih čestica može se graditi više građevina za gospodarenje šumama i u funkciji gospodarenja šumama, sukladno odredbama posebnih propisa.

j. SPOMENICI, MANJE VJERSKE ZGRADE I GRAĐEVINE: Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više spomenika i sličnih građevina, te manjih vjerskih zgrada i građevina (kapela, zvonara, raspela...).

k. Bez formiranja posebne građevne čestice može se odobravati izgradnja građevina: klijeti, spremišta alata i poljoprivrednih proizvoda, zaklona, zgrade za uzgoj bilja i zgrade za uzgoj životinja.

l. KLIJETI maksimalne tlocrtne površine 40 m² mogu se graditi u već podignutim vinogradima ili voćnjacima veličine 300 do 500 m². Služe spremanju alata i poljoprivrednih proizvoda, te sklanjanju i kraćem boravku ljudi. najviše 65% ukupne neto korisne površine namijenjene sklanjanju i boravku ljudi. Tlocrtna površina može se uvećati za 10 m² za svakih sljedećih 500 m² vinograda ili voćnjaka. Grade se isključivo kao slobodnostojeće zgrade na građevinskom pravcu, ako se isti može utvrditi. Od jedne međe prema bočnoj susjednoj čestici (u pravilu od sjeverne, sjeveroistočne ili sjeverozapadne, ali pod uvjetom da ne remete slijed izgradnje u "ulici") moraju biti udaljene najmanje 3,0 m. Iznimno, u postojećim gusto izgrađenim područjima uz suglasnost vlasnika predmetne susjedne čestice, udaljenosti može biti i manja. Krovšte se mora izvesti kao dvostrešno maksimalnog nagiba 45 stupnjeva, s mogućnošću izvođenja "lastavičinog repa". Broj etaža najviše suteran i prizemlje (S+P).

m. SPREMIŠTA ALATA I POLJOPRIVREDNIH PROIZVODA maksimalne tlocrtne površine 15 m² mogu se graditi u vinogradima ili voćnjacima veličine 200 do 500 m², te na oranicama veličine 2,0 do 5,0 ha. Tlocrtna površina može se uvećati za 10 m² za svakih sljedećih 500 m² vinograda ili voćnjaka, odnosno 5,0 ha oranica. Grade se isključivo kao slobodnostojeće zgrade na građevinskom pravcu, ako se isti može utvrditi. Od jedne međe prema bočnoj susjednoj čestici (u pravilu od sjeverne, sjeveroistočne ili sjeverozapadne, ali pod uvjetom da ne remete slijed izgradnje u "ulici") moraju biti udaljene najmanje 3,0 m. Iznimno, u

postojećim gusto izgrađenim područjima uz suglasnost vlasnika predmetne susjedne čestice, udaljenosti može biti i manja. Krovište se mora izvesti kao dvostrešno maksimalnog nagiba 45 stupnjeva, s mogućnošću izvođenja "lastavičinog repa". Broj etaža najviše suteran, prizemlje i potkrovlje (S+P+Pk).

n. ZAKLONI se mogu graditi na pašnjacima i livadama, tlocrtne površine 1/50 površine pašnjaka i/ili livade. Služe spremanju alata i stočne hrane, te sklanjanju ljudi i stoke. Broj etaža najviše suteran i prizemlje (S+P).

o. ZGRADE ZA UZGOJ BILJA: staklenici, plastenici i druge zgrade za smještaj i uzgoj bilja mogu se graditi/postavljati na oranicama. Unutar zgrade može se riješiti do 30% ukupne neto korisne površine proizvodnog, spremišnog (skladišnog) i/ili poslovnog prostora u funkciji osnovne djelatnosti. Od jedne bočne međe susjedne čestice moraju biti udaljene najmanje 3,0 m, a od ostalih međa najmanje 1,0 m. Broj etaža najviše suteran i prizemlje (S+P).

p. ZGRADE ZA UZGOJ ŽIVOTINJA su štale, svinjci, kuničnjaci, peradarnici, pčelinjaci, tovilista i druge zgrade za smještaj i uzgoj životinja. Unutar zgrade može se riješiti do 50% ukupne neto korisne površine proizvodnog, spremišnog (skladišnog) i/ili poslovnog prostora u funkciji osnovne djelatnosti. Broj etaža najviše suteran, prizemlje i kat (S+P+K).

q. Zgrade za uzgoj životinja mogu se graditi na sljedećim minimalnim udaljenostima u odnosu na broj uvjetnih grla: 1. do 50 konja i krava, do 30 svinja, ovaca i koza, do 15 peradi i ostalih sitnih životinja: 50 m od stambene, ugostiteljsko-turističke, javne i društvene, sportsko-rekreacijske, zdravstvene namjene i javnih zelenih površina, 25 m od državnih cesta, 10 m od županijskih cesta; 2. 51 -150 konja i krava, 31- 100 svinja, ovaca i koza, 16- 50 peradi i ostalih sitnih životinja: 50 m od ostalih namjena, 100 m od stambene, ugostiteljsko-turističke, javne i društvene, sportsko-rekreacijske, zdravstvene namjene i javnih zelenih površina, 50 m od državnih cesta, 25 m od županijskih cesta; 3. 151 - 500 konja i krava, 101 - 250 svinja, ovaca i koza, 51- 125 peradi i ostalih sitnih životinja: 50 m od poljoprivrednih gospodarstava i proizvodne namjene, 100 m od ostalih namjena, 150 m od stambene, ugostiteljsko-turističke, javne i društvene, sportsko-rekreacijske, zdravstvene namjene i javnih zelenih površina, 50 m od državnih cesta, 50 m od županijskih cesta; 4. 501 - 1000 konja i krava, 251 - 500 svinja, ovaca i koza, 126- 250 peradi i ostalih sitnih životinja: 100 m od poljoprivrednih gospodarstava i proizvodne namjene, 200m od ostalih namjena, 300 m od stambene, ugostiteljsko-turističke, javne i društvene, sportsko-rekreacijske, zdravstvene namjene i javnih zelenih površina, 50 m od državnih cesta, 50 m od županijskih cesta; 5. više od 1001 konja i krava, više od 501 svinja, ovaca i koza, više od 251 peradi i ostalih sitnih životinja: 150 m od poljoprivrednih gospodarstava i proizvodne namjene, 300m od ostalih namjena, 450 m od stambene, ugostiteljsko-turističke, javne i društvene, sportsko-rekreacijske, zdravstvene namjene i javnih zelenih površina, 50 m od državnih cesta, 50 m od županijskih cesta; Iznimno, ako je dio građevinskog područja naselja u vlasništvu iste osobe izdvojen i udaljen od ostalog građevinskog područja naselja više od 200 m, na zahtjev ili uz suglasnost vlasnika, udaljenost gospodarskih zgrada-poljoprivrednih od istoga može biti i manja.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Određeno u točki 2.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Određeno u točki 2.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Određeno u točki 2.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Određeno u točki 2.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Određeno u točki 2.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Određeno u točki 2.
9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Određeno u točki 2.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Određeno u točki 2.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Nije primjenjivo.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Nije primjenjivo.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija postojećih građevina izvodi se sukladno prethodno navedenim pravilima provedbe.

b. Kod rekonstrukcije odstupanja od pojedinih odredbi mogu se zadržati, ali tako da se ne povećavaju.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: Površine izvan građevinskih područja

1. EKOLOŠKA PROIZVODNJA poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda može se provoditi na svim površinama ovim Planom predviđenim za razvoj poljoprivrede, a posebno će se poticati unutar ovim Planom i/ili drugim dokumentima Općinskog vijeća Općine Velika Pisanica utvrđenog područja ekološke poljoprivrede.

2. ORGANIZIRANO POŠUMLJAVANJE dijela površina razgraničenih kao ostalo zemljište predviđeno je ovim planom. Konkretno lokacije utvrdit će se posebnim elaboratima, u skladu s odredbama, smjernicama i kriterijima ovog Plana i posebnih propisa, pri čemu treba očuvati ugrožena i rijetka staništa, te voditi računa o prostornoplanskim i krajobraznim aspektima istoga.

1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a

Članak 14.

(1) Nije primjenjivo. U obuhvatu plana nema područja za koja sukladno Zakonu treba izraditi prostorni plan užeg područja.

1.3.3. Mjere za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu

Članak 15.

(1) Nije primjenjivo. U obuhvatu plana nema područja planiranih za urbanu preobrazbu odnosno urbanu sanaciju.

1.4. Ostale odredbe

1.4.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 16.

(1) Na građevnim česticama čija je namjena protivna, ovim Planom, planiranoj, a ako Izvješćem o stanju u prostoru zgrade izgrađene na njima nisu predviđene za rušenje ili prenamjenu, može se, radi osiguravanja neophodnih uvjeta života i rada, odobriti rekonstrukcija postojećih građevina i to za:

- stambene zgrade

1. sanacija ili zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova zgrade u postojećim gabaritima
2. priključenje na komunalnu infrastrukturu, te sanacija ili zamjena svih priključaka i instalacija
3. dogradnja sanitarnih prostorija uz postojeće stambene zgrade koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu, do najviše 12 m² netto površine
4. dogradnja, odnosno nadogradnja stambene zgrade ili adaptacija tavanskog ili drugog prostora u stambeni, do najviše 75 m² ukupne netto površine stambenog prostora, uz uvjet da se ne poveća broj stanova
5. prenamjena pojedinih prostora ili cijele zgrade, ali uz uvjet da nova namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe negativno na zdravlje ljudi u susjednim prostorima i zgradama, te da bitno ne povećava prometnu vrijednost zgrade
6. izgradnja kosog krova kod zgrada s dotrajalim ravnim krovom
7. izgradnja potpornih zidova kada je to potrebno zbog sanacije terena

- zgrade i građevine druge namjene

1. sanacija ili zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova zgrada i građevina
2. priključenje na komunalnu infrastrukturu, te sanacija ili zamjena svih priključaka i instalacija
3. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sličnih prostora do najviše 16 m² neto površine za zgrade do 100 m² netto površine, plus 2,5 m² na svakih sljedećih 50 m² netto površine zgrade
4. sanacija, rekonstrukcija ili dogradnja svih prostora zbog uklanjanja nedostataka utvrđenih po nadležnim inspekcijama
5. prenamjena pojedinih prostora ili cijele zgrade, ali uz uvjet da nova namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe negativno na zdravlje ljudi u susjednim prostorima i zgradama, te da bitno ne povećava prometnu vrijednost zgrade
6. izgradnja kosog krova kod zgrada s dotrajalim ravnim krovom
7. izgradnja potpornih zidova kada je to potrebno zbog sanacije terena.

1.4.2. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

Članak 17.

(1) Građevne čestice, zgrade i prostori javne i društvene namjene se temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana u pravilu smještaju unutar građevinskih područja naselja, a treba pokušati koncentrirati u centralnim dijelovima naselja.

(2) Građevne čestice i građevine sportsko-rekreacijske namjene se temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana u pravilu smještaju izvan građevinskog područja naselja, te unutar građevinskih područja naselja.

1.4.3. Uvjeti smještaja ugostiteljsko-turističke namjene

Članak 18.

(1) Građevne čestice, zgrade i prostore za ugostiteljsko-turističku namjenu treba pokušati smjestiti unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja i unutar građevinskog područja naselja ugostiteljsko-turističke namjene, poslovne i sportsko-rekreacijske namjene, te uz društvenu i javnu namjenu i u centralnim dijelovima naselja.

(2) Posebno treba razvijati izletnički, seoski, lovni i ribolovni turizam, te drugu turističku ponudu za zadovoljavanje potreba grada Bjelovara i komplementarnu poslovnom turizmu Bjelovara.

1.4.4. Opći uvjeti za infrastrukturne sustave

Članak 19.

(1) Osnovni princip koji treba primijeniti na određivanje prostora svih planiranih infrastrukturnih sustava je smještanje u postojeće koridore ili grupiranje više sustava u nove koridore, a naročito na mjestima prolaza kroz građevinska područja i prostore posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju.

(2) Unutar koridora postojeće infrastrukture može se vršiti zamjena postojećih vodova/cijevi/uređaja istima nižeg ili istog značaja, pri čemu nije nužno ukloniti stare vodove/cijevi/uređaje (izuzev ukoliko bi njihovo zadržavanje bitno negativno utjecalo na ostale korisnike prostora).

1.4.5. Ostala infrastruktura

Članak 20.

(1) Koridori ostale infrastrukture (sva infrastruktura osim prometne) ovim su Planom utvrđeni načelno, a trase će se utvrditi lokacijskim dozvolama. U slučaju utvrđivanja trasa različite infrastrukture unutar istog koridora, razmještaj vodova treba utvrditi dogovorno, sukladno odredbama posebnih propisa i pravilima struke.

(2) Prilikom utvrđivanja trasa kroz građevinsko područje izvan postojećih koridora, iste treba voditi uz međe građevnih čestica i približno paralelno istima, ili na drugi, po građevne čestice, najracionalniji način.

(3) Formiranje građevnih čestica i izgradnja zgrada i građevina unutar koridora odobravat će se sukladno odredbama, smjernicama i kriterijima ovog Plana i posebnih propisa.

Članak 21.

(1) Temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa, osim za građevine utvrđene grafičkim dijelom ovog Plana, može se odobravati formiranje građevnih čestica i koridora te građenje sljedećih građevina ostale infrastrukture:

- poštanskih i telekomunikacijskih građevina
- korisničkih i spojnih vodova, mjesnih centrala
- energetske građevine
- lokalnih i distributivnih plinovoda i MRS-a, TS 10/0,4 s priključcima na visokonaponsku i niskonaponsku elektroenergetsku mrežu
- građevina za potrebe eksploatacije (ugljkovodika i geotermalnih voda)
- vodnogospodarskih građevina
- ostalih vodoopskrbnih cjevovoda i razvodne mreže vodovoda, ostalih odvodnih kanala i odvodne mreže kanalizacije, nasipa i obaloutvrda, ustava, te detaljne kanalske mreže melioracijske odvodnje, drenaže i građevine za zaštitu od erozija i bujica.

(2) Svu infrastrukturu, iz stavka 1. ovog članka u pravilu treba smještati u koridore postojeće ili planirane prometne i ostale infrastrukture, izuzev, ako bi to uzrokovalo neracionalno povećanje troškova izgradnje.

(3) Unutar koridora postojeće ili ovim Planom planirane prometne i druge infrastrukture osim građevina iz stavka 1. ovog članka, može se odobravati i formiranje građevnih čestica i građenje:

- svih telekomunikacijskih vodova
- regionalnih plinovoda i blok stanica
- 20 (10) kV dalekovoda
- magistralnih vodoopskrbnih cjevovoda i glavnih odvodnih kanala.

Članak 22.

(1) Temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa, osim za građevine utvrđene grafičkim dijelom ovog Plana, unutar koridora postojeće ili ovim Planom planirane prometne i druge infrastrukture, osim inundacijskih pojasa, može se odobravati građenje:

- svih telekomunikacijskih vodova
- regionalnih plinovoda i blok stanica
- 20 (10) kV dalekovoda
- magistralnih vodoopskrbnih cjevovoda i glavnih odvodnih kanala.

Članak 23.

(1) Za izgradnju pojedinačnih građevina ostale infrastrukture izuzev vodnih građevina (antenske uređaje mobilne telefonije, trafostanice, redukcijske stanice,...) ako se ne grade na već formiranoj građevnoj čestici ili u sklopu zgrade druge namjene, mora se utvrditi zasebna građevna čestica (osim iznimno, unutar većih kompleksa šuma), a treba ih smjestiti i izgraditi tako da ne remete sklad urbanizirane ili ruralne strukture naselja ili krajobraza.

(2) Udaljenost građevina od međe građevne čestice iz stavka 1. ovog članka mora biti najmanje 1,0 m, osim ako odredbama posebnih propisa nije drugačije utvrđeno.

1.4.6. Postupanje s otpadom

Članak 24.

(1) Na području Općine Velika Pisanica mora se uspostaviti cjeloviti sustav gospodarenja otpadom kojim se osigurava izbjegavanje i smanjivanje nastajanja otpada, vrednovanje neizbježivog otpada i kontrolirano sakupljanje, skladištenje i odlaganje ostatka otpada.

(2) Lokaciju napuštenog "općinskog" odlagališta komunalnog otpada treba, kao i sva nekontrolirana "dogovorna" i "divlja" odlagališta, sanirati u skladu s odredbama posebnih propisa i zatvoriti.

(3) U naseljima na području Općine i bez formiranja posebne građevne čestice mogu se postaviti „zeleni otoci“ koji moraju biti smješteni tako da omogućavaju pristup do posuda/kontejnera i manipulaciju istima, ali ne ometaju promet na javnoj prometnoj površini.

1.4.7. Zaštita od buke

Članak 25.

(1) Investitori građevina unutar područja ugroženog bukom, a izvan granica građevinskog područja obvezni su u slučaju potrebe o svom trošku izgraditi zidova za zaštitu od buke.

1.4.8. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Članak 26.

(1) Mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš, te sanacije i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se temeljem odredbi posebnih propisa, a većim dijelom su sadržane i u pojedinim člancima ovih Odredbi za provedbu.

(2) Unutar građevinskih područja naselja i u njegovoj neposrednoj blizini, te u područjima očuvanog okoliša, ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale okoliš i onečišćavale ga iznad graničnih vrijednosti, a u ostalim područjima iznad tolerantnih vrijednosti utvrđenih posebnim propisima.

(3) Na područjima već izgrađenih gospodarskih i drugih građevina sa štetnom emisijom u okoliš i u područjima ugroženog okoliša, potrebno je u skladu s odredbama, smjernicama i kriterijima posebnih zakona i pravilnika i temeljem njih donesenih dokumenata, povremeno ili sustavno, kontrolirati kvalitetu okoliša, te ako se ukaže potreba, odgovarajućim mjerama smanjivati negativne utjecaje na okoliš, kako bi se što brže postigle tolerantne, a u konačnici i granične vrijednosti.

Članak 27.

(1) Prilikom projektiranja, izgradnje, korištenja i prestanka korištenja građevina i površina, te zahvata u prostoru i površina koji se prema posebnim propisima ne smatraju građenjem treba poštivati opće mjere zaštite okoliša:

- U fazi projektiranja zahvata provesti analizu ranjivosti i rizika za svaki pojedinačni zahvat prema Tehničkim smjernicama za pripremu infrastrukture za klimatske promjene u razdoblju 2021.–2027. kako bi se primijenila fizička i nefizička rješenja prilikom izgradnje kojima se znatno smanjuju najvažniji fizički klimatski rizici.
- U postupku prostornog planiranja i uređenja, temeljem podataka i analiza pojedinih sektora vezanih uz temu štetnih posljedica klimatskih promjena, integrirati rješenja prilagodbu klimatskim promjenama u vidu planiranja mreže zelene infrastrukture. U tu svrhu, kao stručne podloge koje će poslužiti kao podloga za izradu izmjena i dopuna prostornih planova, izraditi planove mreže zelene infrastrukture koji uključuju analizu usluga ekosustava i višestrukih koristi postojeće zelene infrastrukture te prijedlog buduće mreže zelene infrastrukture koja bi bila u funkciji prilagodbe klimatskim promjenama, ali i smanjenja emisije stakleničkih plinova.
- Za zahvate u prostoru koji su pod utjecajem klimatskih promjena i ranjivi su na klimatske promjene, napraviti procjenu ranjivosti na klimatske promjene (analiza očekivanog utjecaja, rizika i kapaciteta za prilagodbu na učinke klimatskih promjena) te odrediti odgovarajuće mjere prilagodbe klimatskim promjenama.
- U razdobljima smanjenih dotoka vode ograničiti korištenje sustava za navodnjavanje, odnosno zahvaćanje voda.
- Prilikom planiranja rješenja za ublažavanje rizika od poplava koristiti rješenja temeljena na prirodi (eng. nature based solutions). Obranu od poplava planirati kroz investicije u ekosustave tj. jačanje zelene infrastrukture te tako doprinositi očuvanju ekosustava poplavnih ravnica i ublažavati utjecaje klimatskih promjena očuvanjem i povećanjem zaliha ugljika ili smanjenjem emisija nastalih degradacijom riječnih i močvarnih ekosustava.

1.4.9. Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja

Članak 28.

(1) Značajniji vodotok na području Općine je potok Grebenska koji zbog svog položaju u dnu doline ne predstavlja opasnost od poplave za naselja i prometnice. Temeljem analiza Hrvatskih voda može se zaključiti da su poplavama najviše izložene poljoprivredne površine, a nakon njih redom slijede šume, pašnjaci i livade te na kraju naselja. Naselja nisu izložena poplavama koje bi imale obilježja katastrofe ili velike nesreće. Može doći do plavljenja određenih poljoprivrednih površina.

(2) Mjere zaštite od poplava i bujica u urbanističkim planovima i građenju su:

- Zaštititi postojeće lokalne izvore vode, bunare, cisterne koji se moraju održavati i ne smiju zatrpavati ili uništavati na drugi način.
- Osigurati slobodan prostor oko vodotoka (inundacije) kako bi se moglo vršiti redovno održavanje vodotoka i time spriječila opasnost od poplava.
- U suradnji s Hrvatskim vodama planirati daljnje uređenje brežnih dijelova vodotoka i bolju odvodnju s terena, te izgradnju potrebitih retencija ili vodnih stepenica.
- Kontinuirano vršiti čišćenje vodotoka i kanala radi očuvanja njihove protočnosti.

Članak 29.

(1) Na području Općine mogući su potresi jačine VII-VIII stupnjeva po MCS ljestvici. Stambene građevine na području Općine građene su uglavnom kao obiteljske kuće prizemnice ili jednokatnice.

(2) Mjere zaštite od potresa u urbanističkim planovima i građenju su:

- Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima za navedenu seizmičku zonu.
- Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima.

- U građevinama društvene infrastrukture, sportsko-rekreacijske, zdravstvene i slične namjene koje koristi veći broj različitih korisnika, osigurati prijem priopćenja nadležnog županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

Članak 30.

(1) Pojave klizišta (nestabilnog tla) pod utjecajem su geološke građe, geomorfoloških procesa, fizičkih procesa sezonskog karaktera (npr. oborine), te ljudskih aktivnosti (sječa vegetacije, način obrade tla, izgradnja ceste i dr.). Zbog konfiguracije terena na području Općine moguća su područja erozije i nestabilnog tla te se na tim površinama utvrđuju sljedeća ograničenja i obveze:

- šumsko zemljište se ne smije pretvarati u voćnjake, vinograde, povrtnjake, oranice, livade ili u građevinsko zemljište
- ne smije se kopati jame, zdence, jarke, usjeke za putove i slično
- dozvole za gradnju ili rekonstrukciju objekata mogu se izdati samo ako su prethodno provedena geomehanička istraživanja kojima su utvrđene mjere sanacije klizišta
- dozvole za gradnju ili rekonstrukciju objekata moraju obavezno sadržavati vodopravne uvjete.

(2) Na području Općine nema evidentiranih klizišta.

(3) Mjere zaštite od pojave klizišta u urbanističkim planovima i građenju su:

- u svrhu efikasne zaštite od klizišta na području potencijalnih klizišta, u slučaju gradnje, propisati obavezu geološkog ispitivanja tla
- zabraniti izgradnju stambenih, poslovnih i drugih građevina na područjima bilo potencijalnih ili postojećih klizišta, ili prije početka izgradnje uvjetovati sanaciju klizišta.

Članak 31.

(1) Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u gospodarskim objektima u urbanističkim planovima i građenju su:

- U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima u apsolutnom dosegu) ne preporučuje se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, stambene građevine i sl.).
- Lokacije na području Općine gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima, određene količine opasnih tvari prikazane su u elaboratu Procjene ugroženosti Općine Velika Pisanica.
- Nove objekte koji se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona).

Članak 32.

(1) Odlukom o određivanju cesta po kojima smiju motorna vozila prevoziti opasne tvari i o određivanju mjesta za parkiranje motornih vozila s opasnim tvarima određeno je da prijevoz opasnih tvari cestama na području Općine nije dozvoljen osim u slučajevima opskrbe gospodarskih subjekata, benzinskih postaja i stanovništva.

(2) Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u prometu u urbanističkim planovima i građenju su:

- Uvjetovati izgradnju objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi (škole, vrtići, sportski objekt, i sl.) u unutrašnjosti naselja, odnosno, ne iste graditi u blizini prometnica po kojima se prevoze opasne tvari za lokalne potrebe.
- Prometnice prilikom rekonstrukcije ili nove prometnice graditi na način da udovoljavaju sigurnosnim zahtjevima i standardima, i da osiguravaju nesmetan promet svih vrsta vozila.

Članak 33.

(1) Pučanstvo Bjelovarsko–bilogorske županije bolovalo je u proteklom periodu od cirkulatorne, maligne, probavne, respiratorne, endokrine, zarazne bolesti i vanjskih uzroka od kojih je i nastupila smrt. Pojava zaraznih bolesti i epidemija u Bjelovarsko–bilogorskoj županiji nije striktno vezana za određeno teritorijalno područje, nego se one podjednako pojavljuju na svim lokalitetima; izuzetak su neke prirodno žarišne zoonoze koje su u nešto većoj učestalosti na određenim lokalitetima županije.

(2) Mjere zaštite od epidemioloških i sanitarnih opasnosti u urbanističkim planovima i građenju su:

- Izgradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja na udaljenosti od pojasa stambenog i stambeno–poslovnog objekta.
- Gospodarske građevine za uzgoj životinja ne smiju se graditi u radijusu od 500 m oko potencijalne lokacije vodocrpilišta.
- S obzirom na pojavu bolesti kao što su ptičja gripa, a posebno svinjska kuga tamo gdje je to još moguće, potrebno je u naseljima spriječiti širenje istih i njihovo spajanje, odnosno ostaviti razmake koji omogućavaju stvaranje dezinfekcijskih barijera – koridora.

Članak 34.

(1) Na području Općine nema skloništa osnovne, dopunske i pojačane zaštite. Postoje podrumski zakloni, odnosno komunalni objekti ispod površine tla koji se mogu prilagoditi za sklanjanje.

(2) Mjere zaštite koje se odnose na sklanjanje u urbanističkim planovima i građenju su:

- Općina je dužna osigurati uvjete za sklanjanje građana. Provedba ove mjere osigurati će se prilagodbom i uređenjem postojećih podrumskih prostora u stambenim objektima.
- Obiteljska skloništa – smatra se da je vrsta, način i tipologija izgradnje individualnih stambenih građevina na ovom području u pravilu takve kvalitete da već u sebi sadrži prostore pogodne za sklanjanje.
- Površine za evakuaciju – na području Općine potrebno je sačuvati postojeće zelene površine koje predstavljaju značajne evakuacijske površine.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 35.

(1) Ceste su u Planu temeljem posebnih propisa razvrstane na:

1. Ceste državnog značaja:

a. DC 12 Zabrdje (DC10) – Haganj – Zvonik – Bjelovar – Virovitica – Terezino Polje (GP Terezino Polje (granica RH/Mađarska)) - planirana

2. Ceste područnog (regionalnog) značaja

a. ŽC 4002 Pitomača (DC2) – Velika Črešnjevica – Mala Pisanica (DC28/LC37084) - postojeća

b. ŽC 3091 Bedenik (ŽC2232) – Babinac (LC37082) - postojeća

c. LC 37081 Bedenik (ŽC3091/ŽC2232) – Velika Pisanica (ŽC4002) - postojeća

d. LC 37082 Babinac (LC37081) – Bačkovica (ŽC4002) - postojeća

e. LC 37083 Bedenička – Bačkovica (ŽC4002) - postojeća

f. LC 37087 Velika Pisanica (ŽC4002) – Žrinska (ŽC3095) - postojeća

g. LC 37088 Velika Pisanica (LC37087) – Gornja Kovačica (ŽC3093) - postojeća

3. Ceste lokalnog značaja - ostale ceste koje nisu razvrstane (nerazvrstane ceste)

4. Biciklističke prometnice

a. biciklistička prometnica područnog (regionalnog) značaja: Bjelovar - Garešnica - Banova Jaruga - planirana

Članak 36.

(1) Postojeće i planirane ceste su u ovom Planu razvrstane temeljem odredbi važećih posebnih propisa, temeljem kojih je moguće izvršiti i promjene u razvrstaju, a koje imaju prostornoplanski učinak izmjena i dopuna ovog Plana.

(2) Rekonstrukcija dionice ispravkom ili ublažavanjem loših tehničkih elemenata ceste ne smatra se promjenom trase.

Članak 37.

(1) Temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa, osim za građevine utvrđene grafičkim dijelom ovog Plana, može se odobravati formiranje građevnih čestica i građenje i drugih nerazvrstanih cesta i ulica.

Članak 38.

(1) Za nerazvrstane ceste izvan građevinskih područja ovim Planom se utvrđuju sljedeće minimalne širine građevnih čestica:

- za dvosmjerni promet 6,0 m
- za jednosmjerni promet 3,5 m
- za poljske putove 2,5 m.

(2) Iznimno, ako to lokalni uvjeti zahtijevaju (postojeća parcelacija i izgradnja, nagibi terena,...), čestice iz alineje 1. stavka 1. ovog članka mogu biti i uže, ali ne uže od 3,5 m i samo uz obvezu izgradnje ugibališta na razmaku maksimalno 300 m.

Članak 39.

(1) Ulicom se smatra svaka cesta unutar građevinskog područja uz koju će se formirati građevne čestice, te na koju iste imaju izravan pristup.

(2) Građevne čestice ulica se moraju formirati tako, da se unutar istih omogući izgradnja nogostupa, kanala za odvodnju oborinskih voda, te ostale infrastrukture, a po potrebi i stajališta autobusa, parkirališta i biciklističkih staza.

Članak 40.

(1) Širine zaštitnih pojaseva javnih cesta utvrđene su posebnim propisima, a ovim Planom se, zbog prostornoplanskih razloga, unutar građevinskog područja za postojeće i planirane javne ceste, nerazvrstane ceste i ulice utvrđuju sljedeći minimalni koridori, unutar kojih će se formirati građevna čestica ceste i/ili ulice:

- za javne ceste unutar građevinskog područja
 1. za autoceste ceste 75 m
 2. za brze ceste 50 m
 3. za ostale državne ceste 16 m
 4. za županijske ceste 12 m
 5. za lokalne ceste 10 m
- za javne ceste izvan građevinskog područja
 1. za autoceste ceste 200 m
 2. za brze ceste 150 m
 3. za ostale državne ceste 100 m
 4. za županijske ceste 75 m
 5. za lokalne ceste 50 m

- za javne i nerazvrstane ceste

1. za glavne gradske ulice 16 m
2. za glavne gradske ceste i ostale ulice 10 m
3. za ostale nerazvrstane ceste 8 m.

Članak 41.

(1) Priključak građevne čestice na ulicu se mora urediti tako da ne ugrožava i/ili ometa kolni i pješački promet, te da se oborinske vode s građevne čestice ne slijevaju na ulicu.

Članak 42.

(1) Sve ulice moraju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 43.

(1) Nije primjenjivo.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 44.

(1) Nije primjenjivo.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 45.

(1) Nije primjenjivo.

2.1.5. Zračni promet

Članak 46.

(1) Područjem Općine prolazi postojeći zračni put za međunarodni promet, koridor od važnosti za Državu.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 47.

(1) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati određivanjem koridora primjenjujući sljedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga
- iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

(2) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualnog proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

(3) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i

njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija.

(4) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova odrediti različito, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće, različito za:

- gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja
- ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasti područja.

Članak 48.

(1) U dijelu koji se odnosi na izgradnju telekomunikacijskih vodova i mreža Planom se predviđa izgradnja podzemnih vodova (svjetlovoda), za koje se osiguravaju koridori u skladu s posebnim propisima, a koji u prostornom smislu ne narušavaju postojeće stanje, osim u trenutku izgradnje.

Članak 49.

(1) Ovim Planom utvrđene su površine i koridora sljedećih građevina od područnog (regionalnog) značaja:

- postojeći poštanski ured u Velikoj Pisanici
- postojeće mjesne centrale u Bačkovici, Babincu i Velikoj Pisanici
- postojeći svjetlovodi.

Članak 50.

(1) Unutar ovim Planom utvrđenih područja smještaja novih samostojećih antenskih stupova i drugih građevina i uređaja elektroničke komunikacijske infrastrukture:

- može se izgraditi jedan antenski stup koji mora moći prihvatiti uređaje svih zainteresiranih operatera
- ako je u području smještaja već izgrađen antenski stup, tada se može izgraditi još jedan antenski stup koji mora moći prihvatiti uređaje svih preostalih zainteresiranih operatera, a na udaljenosti koja minimalno utječe na krajobraz.

(2) Iznimno, ako se zbog posebnih uvjeta građenja, ne može izgraditi antenski stup iz prethodnog stavka ovog članka takvih karakteristika (visine) da osigura zadovoljavajuću kvalitetu usluga, umjesto istoga može se izgraditi više zamjenskih (nižih) antenskih stupova.

(3) Lokaciju antenskih stupova iz 1. i 2. stavka ovog članka treba utvrditi:

- izvan građevinskih područja naselja (osim u zonama proizvodne i poslovne namjene), te na minimalno 200 m od građevnih čestica i građevina predškolske i školske namjene
- izvan područja posebnih uvjeta korištenja
- na krajobrazno manje vrijednim i vizualno manje eksponiranim područjima, osim iznimno, ako bi takav smještaj uzrokovao nerazmjerno veće troškove ili nerazmjerno manju kvalitetu usluge.

(4) Objekte za smještaj opreme treba oblikom i materijalima prilagoditi prostornim obilježjima okolnog prostora, a pristupne putove izvan građevinskog područja ne asfaltirati ili betonirati.

Članak 51.

(1) Antenski prihvat i drugi uređaji elektroničke komunikacijske infrastrukture mogu se postavljati i u/na drugim postojećim i/ili planiranim građevinama, a lokaciju im treba utvrditi:

- izvan područja posebnih uvjeta korištenja
- unutar područja odnosno u/na građevinama gospodarskih i sličnih djelatnosti
- izvan područja odnosno na minimalno 250 m od građevnih čestica i građevina predškolske i školske namjene

- osim iznimno, ako bi takav smještaj uzrokovao nerazmjerno veće troškove ili manju kvalitetu usluge.

(2) Uređaje iz stavka 1. ovog članka treba mjestom postave, veličinom i oblikom prilagoditi građevini u/na koju se postavlja i mikrolokaciji.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 52.

(1) Nije primjenjivo.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 53.

(1) Na području Općine Planom su definirani:

- Plinovod državnog značaja – planirani, EPU Bačkovica - EPU Bilogora
- Plinovod lokalnog značaja – postojeći i planirani.

Članak 54.

(1) Unutar sigurnosnog pojas od 100 m lijevo i desno od cjevovoda potrebno je zatražiti uvjete prilikom bilo kakvih zahvata u tom prostoru. Posebnim uvjetima odredit će se zaštitni pojasevi oko instalacija, a u cilju sigurnosti ljudi i objekata u kojima žive ili borave ljudi. Zaštitni pojasevi definiraju se prilikom izdavanja posebnih uvjeta kod gradnje stabilnih objekata koji nisu u funkciji instalacija.

(2) Zaštitni pojasevi ovise o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, a generalno zaštitni pojas iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda (plinovod, naftovod, produktovod i slično). Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi stabilne objekte namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi, odnosno objekte koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina.

(3) Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 30 m u polumjeru oko osi bušotine. Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane - kanal bušotine se nalazi 1,5 – 2,0 metra pod zemljom), sigurnosna - zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 metra u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine.

(4) U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

(5) Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, el. kablovi, tel. kablovi i ostalo) s instalacijama nafte i plina minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m, računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba instalacija nafte i plina.

(6) Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s instalacijama nafte i plina iste obavezno treba postaviti ispod instalacija nafte i plina. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m, računajući od donje kote cjevovoda nafte i plina do gornje kote cjevovoda ili kabela koji se polaže. Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka, kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.

(7) Na mjestima križanja i paralelnog hoda druge infrastrukture s instalacijama nafte i plina međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 55.

(1) Trase, koridori i površine sustava elektroenergetske mreže prikazani su na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav uključujući planirane trase novih 10(20) kV spojnih priključnih vodova i planirane TS 10(20)/0.4 kV.

(2) Elektroenergetske građevine područnog (regionalnog) značaja na području Općine su:

- dalekovodi naponskog nivoa 2×110 kV, 110 kV i kablovi naponskog nivo 110 kV s trafostanicama i rasklopnim postrojenjima.

(3) Na području obuhvata Plana izgrađena je elektroenergetska mreža naponskih nivoa SN (35 kV, 10(20) kV) i NN (0,4 kV) u nadležnosti HEP ODS d.o.o.

(4) U višegodišnjem planu razvoja mreže planirana su poboljšanja i unapređenja kojima će se osigurati kvalitetnija i sigurnija opskrba korisnika. Kontinuirano se radi na izgradnji spojnih SN vodova i kabliranju postojećih nadzemnih 10(20) kV vodova u cilju smanjenja kvarova i gubitaka.

(5) U svim naseljima izgrađena je (uglavnom nadzemna) niskonaponska (NN) mreža koja nije prikazana u grafičkom prilogu Plana. Planom se omogućuje kontinuirani rad na proširenju, rekonstrukciji i zamjeni dotrajalih NN mreža u svim naseljima.

(6) Za potrebe gradnje kablinskih transformatorskih stanica (tipovi DTS, MTS, KTS) nužno je formiranje zasebnih katastarskih čestica s mogućnošću prilaza s javne površine.

(7) U slučaju pojave većih novih potrošača (proizvodna i poslovna namjena, turistička namjena) moguća je izgradnja novih elektroenergetskih objekata (TS 10(20)/0,4 kV, priključni 10(20) kV dalekovodi i kabeli, NN mreže i NN priključci) i na lokacijama koje nisu prikazane u grafičkom prilogu Plana.

Članak 56.

(1) Sustavi za proizvodnju energije iz sunčeve energije mogu se smještati na pročeljima i krovovima zgrada u građevinskim područjima (GPN i GPIN) svih namjena.

(2) Građevine za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora koje ne koriste izvore životinjskog porijekla, osim vjetroelektrana, mogu se smještati u građevinskim područjima sukladno članku 1. ovih odredbi

(3) Građevine za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora koje koriste otpad životinjskog porijekla mogu se graditi na površinama proizvodne namjene (I3) i farmama koje se sukladno članku 1. ovih odredbi mogu graditi izvan građevinskih područja.

2.3.2.1. Sunčane elektrane

Članak 57.

(1) Sunčane elektrane se sukladno odredbama ovoga Plana i posebnih propisa mogu graditi na površinama planiranim ovim Planom te sunčane elektrane i agrosunčane elektrane koje se mogu graditi sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju.

Članak 58.

(1) Određuju se sljedeći uvjeti smještaja i gradnje sunčanih elektrana planiranih ovim Planom te sunčanih elektrana i agrosunčanih elektrana koje se mogu graditi sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju:

- veličinu i oblik granica elektrane odnosno sklopova fotonaponskih modula, u što većoj mjeri prilagoditi prirodnoj morfologiji terena i ostalim strukturnim elementima u prostoru (postojećoj parcelaciji, šumskom rubu, postojećoj prometnici)
- u slučaju velikih sunčanih elektrana, parcelu sunčane elektrane podijeliti na više polja s panelima tako da se osiguraju koridori za prolaz životinja, tzv. "zeleni mostovi"
- prilikom podjele parcele na polja s panelima zadržati (ili simulirati) sadašnju strukturu parcelacije (dimenzije, oblik, mreža putova)
- koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice, odnosno pokrovnosti panelima može iznositi najviše 0,7
- koristiti fotonaponske module sa što nižim stupnjem odbljeska
- kao zaštitne pojaseve oko elektrane koristiti elemente karakteristične za okolni prostor (npr. autohtonu vegetaciju, živice i sl.)
- prilikom ograđivanja, kako bi se omogućio nesmetan prolaz malim životinjama, ograda ne smije biti postavljena niže od 20 cm od tla
- radi omogućavanja preleta ptica preko ograde visina ograde treba biti manja od gornje visine panela i okolne grmolike vegetacije, u protivnom radi povećanja vidljivosti za ptice planirati označavanje ograde u razini istoj i većoj od gornje visine panela i okolne grmolike vegetacije.

- (2) Na području sunčanih elektrana uklanjati invazivne biljne vrste, a održavanje vegetacije provoditi bez upotrebe kemijskih sredstava, odnosno ispašom ili mehaničkim putem.
- (3) Kroz razradu tehničkog rješenja i primjenom najbolje dostupne tehnologije osigurati očuvanje vegetacije ispod i između redova modula elektrane.
- (4) Osigurati zbrinjavanje i recikliranje solarnih panela (i ostale prateće infrastrukture) po isteku njihovog životnog vijeka. Ova se obaveza prenosi na svakog nositelja zahvata u slučaju promjene vlasništva.
- (5) Za zahvate gradnje sunčanih elektrana potrebno je provesti ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš sukladno posebnom propisu.

Članak 59.

- (1) Agrosunčana elektrana je prostor na kojemu se paralelno odvija poljoprivredna proizvodnja i proizvodnja električne energije pomoću fotonaponskih sustava, pri čemu je potrebno omogućiti poljoprivrednu proizvodnju na minimalno 60% površine agrosunčane elektrane.
- (2) Planiranje agrosunčanih elektrana omogućuje se na površinama koje su prostornim planom bilo koje razine određene kao poljoprivredne površine, kako bi se zadržala poljoprivredna namjena zemljišta te postigli ciljevi razvoja poljoprivrede obradom kultura upisanih u ARKOD ili uz građevine namijenjene za poljoprivrednu proizvodnju.
- (3) Smjernice za planiranje agrosunčanih elektrana:
 - Mora se osigurati da je najmanje 60 % površine parcela koje su predmet zahvata namijenjeno poljoprivrednoj djelatnosti u skladu s dobrom poljoprivrednom praksom (eng. Good Agricultural Practices - GAP).
 - Na površini agrosunčane elektrane mora se uspostaviti poljoprivredna proizvodnja (biljna ili stočarska). Pri uporabi pojma uspostavljene poljoprivredne proizvodnje smatra se da su poduzete radnje koje omogućavaju optimalnu poljoprivrednu proizvodnju s obzirom na novonastale uvjete uzgoja stoke ili biljnih kultura uz prisutnost fotonaponskih sustava.
 - Ispunjenje prethodnih preduvjeta potrebno je dokazati kroz stručni dokument koji izrađuje treća strana (ne nositelj poljoprivredne proizvodnje ili proizvođač električne energije) koja na raspolaganju ima adekvatne stručnjake odgovarajuće stručne spreme (VSS biotehničke struke), pri čemu u obzir treba uzeti i usporedbu prinosa s referentne površine.
 - Potencijalna promjena vrste poljoprivredne proizvodnje npr. s uzgoja povrća na ekstenzivno pašaranje, ne smatra se kao zadovoljenje ovog podkriterija.
 - Minimalna visina modula dizajnirana je da omogući kontinuitet poljoprivrednih (ili stočarskih) aktivnosti, čak i ispod fotonaponskih modula, izuzev površina koje se ne mogu upotrebljavati zbog tehničke sigurnosti solarnih panela i sigurnosti ljudi.
 - Na površini agrosolarne elektrane potrebno je svake godine provoditi monitoring poljoprivredne proizvodnje, stanja tla, mikroklimatskih uvjeta te usporediti s očekivanim stanjem iz stručnog dokumenta. Usporedbu je potrebno informativno dostaviti nadležnom tijelu unutar županije koje će podatke moći upotrebljavati za daljnje planiranje agrosolarne elektrane na svom prostoru.
 - Prostor na kojem se obavlja poljoprivredna proizvodnja održavati košnjom ili ispašom, bez primjene kemijskih sredstava.
 - Unutar idejnog i glavnog projekta agrosolarne elektrane potrebno je naznačiti prostor na kojem se planira poljoprivredna proizvodnja i izraziti postotak površine, u odnosu na ograđenu površinu zahvata, na kojoj će se odvijati poljoprivredna proizvodnja.
 - Ovaj koncept nužno je implementirati kod planiranih solarnih elektrana koje se planiraju na osobito vrijednom zemljištu namijenjenom poljoprivredi i vrijednom zemljištu namijenjenom poljoprivredi.

Članak 60.

- (1) Koridore priključnih dalekovoda i trafostanice solarnih i geotermalnih elektrana svih napona moguće je planirati elaboratom optimalnog tehničkog rješenja priključenja i kada nisu planirani ovim Planom.
- (2) Na projektnoj razini, po potrebi, osigurati mjere zaštite od kolizija ptica i šišmišima s vodovima dalekovoda iz stavka 1. ovog članka.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 61.

(1) Na području Općine Planom je predviđen sljedeća vodoopskrbna infrastruktura:

- vodosprema – planirana
- vodoopskrbni cjevovod – postojeći
- vodoopskrbni cjevovod – planirani.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 62.

(1) U skladu s koncepcijom odvodnje otpadnih voda Općine Velika Pisanica planirano je da se otpadne vode odvede razdjelnim sustavom odvodnje u uređaje za pročišćavanje otpadnih voda: Velika Pisanica, Babinac, Bačkovica i Ribnjačka.

(2) Na području na kojem nije sagrađena javna odvodnja, kod gradnje građevina, odredit će se za skupljanje otpadnih voda gradnja nepropusne sabirne jame ili uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, prema prilikama na terenu, u skladu sa sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima, propisanim posebnim propisima.

(3) Do izgradnje sustava javne odvodnje otpadne vode će se odvoditi u sabirne jame bez ispusta i preljeva kao privremeno rješenje. Nakon izgradnje sustava javne odvodnje potrebno je priključenje objekata, a sabirnu jamu isključiti iz funkcije. Stambeni objekti sa maksimalno tri stambene jedinice mogu odvoditi otpadne vode u sabirnu jamu dok stambeni objekti sa četiri i više trebaju predvidjeti ispuštanje otpadnih voda putem uređaja za biološko pročišćavanje u prijemnik u nadležnosti Hrvatskih voda.

(4) Potencijalno zauljene oborinske vode s prometnih površina i parkirališta vozila, trebaju se pročititi na separatoru ulja s taložnicom i upustiti putem internog sustava oborinske odvodnje u otvorene ili djelomično zacijevljene cestovne jarke, melioracijske kanale ili lokalne recipijente. U slučaju da se ispuštanje oborinskih voda planira u kanal ili recipijent koji je u nadležnosti Hrvatskih voda detalje ispuštanja istih treba uskladiti s nadležnim Vodnogospodarskim odjelom.

(5) Uvjetno čiste oborinske vode s krovnih površina smiju se upustiti po površini vlastitog terena. Nije dozvoljena izgradnja upojnih zdenaca za prihvat oborinskih i/ili otpadnih voda.

(6) Prije ispusta internog sustava oborinske odvodnje u otvorene ili djelomično zacijevljene cestovne jarke, melioracijske kanale ili lokalne recipijente, mora biti izgrađena ispusna građevina. Dokumentacija za izgradnju ispusne građevine u melioracijske kanale ili lokalne recipijente treba sadržavati detalje rješenja i tehnologiju izvođenja. Istu tehnologiju, u slučaju ispuštanja oborinskih voda u kanal ili recipijent koji je u nadležnosti Hrvatskih voda, potrebno je usuglasiti s nadležnim Vodnogospodarskim odjelom.

(7) Projektom dokumentacijom treba predvidjeti način provjere sustava interne odvodnje s pratećim građevinama odvodnje i obrade otpadnih voda na vodonepropusnost te u slučaju izvođenja radova u zoni podzemnih voda, predvidjeti mjere zaštite građevina od onečišćenja i uporabu materijala koji ne utječu na kakvoću podzemne vode.

(8) Mrežu sabirnih cjevovoda i kolektora sustava odvodnje, potrebno je graditi prvenstveno u koridorima javnih prometnih površina u drugom podzemnom sloju. Otpadne vode iz gospodarskih kompleksa moraju se prethodno pročititi, odnosno dokazati da svojom agresivnošću ne utječu na zagađenje okoliša.

Članak 63.

(1) Izgradnju sustava odvodnje treba prilagoditi zaštićenim područjima i utvrđenim kriterijima zaštite, a posebno u zonama sanitarne zaštite crpilišta.

(2) Industrijski pogoni obvezni su za svoje otpadne vode izgraditi vlastite sustave i uređaje ili putem predtretmana dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje, a sukladno vodopravnim uvjetima.

Članak 64.

(1) Vode koje se iz sustava odvodnje otpadnih voda upuštaju u vodotoke moraju proći predtretman pročišćavanja.

(2) Za naselja i građevine koji zbog ekonomskih i drugih razloga neće moći biti uključeni u sustav odvodnje ili do njihova uključivanja u sustav, obvezno je rješavanje odvodnje otpadnih voda putem nepropusnih septičkih jama.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 65.

(1) Na području Općine planirane su 4 retencije za obranu od poplave. Retencije su planirane kao višenamjenske vodne građevine koje će biti u funkciji obrane od poplava, navodnjavanja, ribnjačarstva, sporta i rekreacije na vodi i sl.

(2) Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka. Kod izdavanja provedbenih akata za radove na vodi i uz vodene površine treba voditi računa o njihovom postojećem toku i biološko-ekološkim obilježjima koja treba u maksimalnoj mjeri sačuvati i u budućnosti.

(3) Na svim vodotocima se mogu graditi vodenice u skladu s propisima i posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela za zaštitu prirode i vodno gospodarstvo. Površina građevne čestice vodenice je najmanje 100 m², a tlocrtna izgrađenost kada se grade izvan građevinskog područja im može biti najviše 30 m².

(4) U uređenom inundacijskom pojasu i na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba korita vodotoka ili kanala ne smije se orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje, na udaljenosti do 6 m od vanjske nožice nasipa odnosno vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda), te na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala zabranjeno je graditi zgrade, ograde i druge građevine osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina te ostalo prema posebnom propisu. Odstupanja su iznimno moguća uz suglasnost Hrvatskih voda, ali ne manja od propisanih posebnim propisom.

(5) Uređenje vodotoka treba biti takvo da se utvrđuju obale, da se vodotoci ne kanaliziraju i da se ne mijenja vodne režime. Sve vodotoke treba čistiti i održavati u takvom stanju da se spriječe poplave.

(6) Kod gradnje ribnjaka na ostalim vodotocima ili pored njih mogu se uređivati manje akumulacije uz suglasnost Hrvatskih voda.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 66.

(1) Ovim planom predviđena je melioracija dijela hidromorfni tala, te komasacija i preparcelacija prvenstveno dijela vrijednog zemljišta namijenjeno poljoprivredi i ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi. Konkretno lokacije utvrdit će se posebnim elaboratima, u skladu s odredbama, smjernicama i kriterijima ovog Plana i posebnih propisa, pri čemu treba očuvati ugrožena i rijetka staništa, te voditi računa o prostornoplanskim i krajobraznim aspektima istoga.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 67.

(1) Na području Općine nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Članak 68.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 69.

(1) Kulturna baština upisana u Registar kulturnih dobara Republika Hrvatske na području Općine (oznaka ZK):

- POJEDINAČNA NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA - Sakralne građevine - Crkve (župne, parohijske i crkve reformiranih)

1. Velika Pisanica Crkva Presvetog Srca Isusovog Z-2108
2. Velika Pisanica Crkva sv. Lazara Z-2244
3. Velika Pisanica Kalvinistička crkva Z-2107

(2) Prethodnim mišljenjem ili drugim odgovarajućim aktom nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine, na površinama unutar granica zaštite kulturnih dobara, može se uvjetovati i izgradnja protivna pojedinim člancima ovih Odredbi za provedbu.

Članak 70.

(1) Kulturna baština zaštićena mjerama ovog prostornog plana su SPOMENIČKA PODRUČJA I CJELINE:

- Arheološki lokaliteti i zone

1. Babinac - dva lokaliteta
2. Bačkovica - jedan lokalitet
3. Čađavac - dva lokaliteta
4. Ribnjačka - dva lokaliteta
5. Velika Pisanica - dva lokaliteta

- Povijesno-memorijalna područja i cjeline

1. Čađavac - groblje
2. Ribnjačka - groblje
3. Velika Pisanica - groblja (katoličko, pravoslavno, kalvinističko)

- Sakralne građevine

1. Babinac - raspelo
2. Ribnjačka - filijalna kapela sv. Apostola Tome
3. Ribnjačka - kapela sv. Antuna Padovanskog
4. Ribnjačka - raspelo
5. Velika Pisanica - poklonac
6. Velika Pisanica - raspelo

- Stambene građevine

1. Bačkovica - tradicijska stambena kuća
2. Velika Pisanica - parohijski dvor
3. Velika Pisanica - pastoralni dvor
4. Velika Pisanica - tradicijska stambena kuća, kućni broj 29

- Građevine javne namjene

1. Čađavac - škola
2. Velika Pisanica - željeznička stanica

- Gospodarske građevine

1. Velika Pisanica - paromlin

(2) Sve katastarske čestice na kojima se nalaze gore navedena evidentirana dobra nalaze se unutar prostornoplanskih granica zaštite, a sve katastarske čestice koje direktno graniče s istima nalaze se unutar prostornoplanskih zona zaštite dobra.

(3) Prostornoplanske granice, zone i mjere zaštite utvrđene ovim Planom vrijede do donošenja rješenja o preventivnoj zaštiti ili rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra.

(4) Do donošenja rješenja o preventivnoj zaštiti ili rješenja o utvrđivanju svojstva dobra sve zahvate koji bi mogli prouzročiti promjene na evidentiranim dobrima i unutar njihovih prostornoplanskih granica i zona zaštite treba provoditi poštujući mjere:

- za arheološke zone i lokalitete

1. neutvrđivanja nove izgradnje, te provođenja intenzivne poljoprivredne djelatnosti (dubine oranja preko 50 cm) u blizini zona i lokaliteta.

- za pojedinačna dobra

1. održavanja dobra i bližeg okoliša u izvornom stanju i obnavljanja izvornim materijalima, tehnikama i biljnim vrstama

2. očuvanja izvornih funkcija ili prenamjene u druge odgovarajuće funkcije (što sličnije izvornim)

3. prilagođavanja nove susjedne izgradnje mikroambijentu, te zatečenim tlocrtnim i visinskim gabaritima

4. uređenja susjednih okućnica autohtonim biljnim vrstama i upotrebom tradicijskih oblika i materijala.

Članak 71.

(1) Za sve zemljane radove na području evidentiranih arheoloških nalazišta, kojima zbog neistraženosti nisu utvrđene granice nego je njihov položaj određen toponimom, preporučuje se ishoditi stručno mišljenje nadležnog tijela, Konzervatorskog odjela u Bjelovaru. Ako se tijekom nadzora ustanove kulturni slojevi s nalazima, investitor je dužan poštivati i provoditi sve mjere zaštite koje odredi nadležni konzervator. Na položajima na kojima su zabilježeni arheološki lokaliteti izvjesna je pojava novih arheoloških nalaza, o čemu je neophodno obavijestiti nadležno tijelo.

(2) Ako bi se prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se ne obavljaju pod arheološkim, odnosno konzervatorskim nadzorom, naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti, te o navedenom bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Bjelovaru, sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, kako bi se pravovremeno, u skladu s istim Zakonom, poduzele odgovarajuće mjere zaštite nalazišta i nalaza. U navedenom slučaju potrebno je postupiti prema uputama nadležnog konzervatora nakon izvršenog očevida. Slučajno prikupljene površinske nalaze potrebno je odnijeti u područnu muzejsku ustanovu, te o njima izvijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

3.1.3. Krajobraz

Članak 72.

(1) U cilju očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti treba pažljivo koristiti cjelokupni prostor Općine Velika Pisanica, te sve zahvate u prostoru, a posebno one koji se mogu izvoditi izvan građevinskih područja naselja, provoditi poštujući mjere:

- sanacije devastiranih dijelova

- očuvanja čitljive geometrije morfoloških elemenata i njihovog međudnosa

- očuvanja dominantnih prostorno-reljefnih silnica (vrhunaca, naglašenih rubnih dijelova,...)

- očuvanja karakterističnih vizura i vidikovaca

- očuvanja izbalansiranog odnosa prirodnih i antropogenih elemenata, te izbjegavanja uređivanja velikih monokulturnih poljoprivrednih površina

- očuvanja područja prekrivenih autohtonom vegetacijom, šumskih površina, rubova, živica i pojedinačnih stabala

- očuvanja vlažnih staništa i izbjegavanja pravocrtnih regulacija vodotoka, uz zadržavanje minimalno doprirodnog stanja

- sprečavanja neprikladne izgradnje na vizualno istaknutim lokacijama

- sprečavanja napuštanja i propadanja naselja s jedne strane, te arhitektonski i urbanistički neprikladne izgradnje s druge strane
- sprečavanja napuštanja i zarastanja u šumsku vegetaciju manjih poljoprivrednih površina (voćnjaka, vinograda, livada i oranica)
- sprečavanja vođenja infrastrukturnih koridora na krajobrazu neprilagođen način.

(2) Na području Općine Velika Pisanica stalno ili povremeno živi cijeli niz zaštićenih i ugroženih vrsta koje se štite odredbama posebnih propisa i zaštitom njihovih staništa odredbama posebnih propisa i ovog Plana.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 73.

(1) Na području Općine nalazi se Područje očuvanja značajno za ptice (POP) HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje.

(2) Za planirani zahvat u području ekološke mreže, koji sam ili s drugim zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno propisima treba ocijeniti njegovu prihvatljivost za ekološku mrežu.

Članak 74.

(1) Prilikom projektiranja, izgradnje i korištenja građevina i površina, te zahvata u prostoru i površina koji se prema posebnim propisima ne smatraju građenjem treba poštivati niže navedene mjere ublažavanja utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost ekološke mreže:

- istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe
 1. istražno bušenje i eksploataciju geotermalne vode te snimanje 2D i 3D seizmike planirati izvan područja rasprostranjenosti staništa pogodnih za ciljne vrste sukladno recentnim terenskim podacima o njihovoj rasprostranjenosti
- energetski sustav (solarne elektrane i agrosunčane elektrane koje se mogu graditi sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju te dalekovodi koji se mogu graditi sukladno članku 60. ovih odredbi za provedbu)
 1. Na području solarnih elektrana uklanjati invazivne biljne vrste, a održavanje vegetacije provoditi bez upotrebe kemijskih sredstava, odnosno ispašom ili mehaničkim putem.
 2. Kroz razradu tehničkog rješenja i primjenom najbolje dostupne tehnologije osigurati očuvanje vegetacije ispod i između redova solarnih panela unutar obuhvata solarne elektrane.
 3. Nove trase dalekovoda, gdje je moguće, kablirati unutar prometnih koridora, u suprotnom tehničko rješenje dalekovoda izvesti na način da se ptice zaštite od kolizije u skladu s najnovijim znanstvenim i stručnim smjernicama, preporukama i posebnim uvjetima zaštite okoliša i prirode.

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak 75.

(1) U svrhu zaštite od potresa konstrukcije svih građevina koje se planiraju graditi ili rekonstruirati potrebno je uskladiti sa zakonskim propisima za seizmičku zonu intenziteta VII i VIII stupnja MCS skale.

3.2.2. Vode i more

Članak 76.

(1) Do utvrđivanja vanjskih granica inundacijskih pojaseva po nadležnim tijelima i pravnim osobama, inundacijskim pojasevom će se smatrati:

- kod uređenih inundacijskih pojaseva

1. za vodotoke s obrambenim nasipima

a. zemljište od vanjske nožice nasipa udaljeno 20 m izvan, odnosno 5 m unutar građevinskog područja naselja

2. za vodotoke bez obrambenih nasipa i melioracijske kanale

a. zemljište udaljeno 5 m od ruba reguliranog vodotoka ili melioracijskog kanala

3. za akumulacije i retencije

a. zemljište udaljeno 20 m od vanjske nožice pregradnog profila i nasipa akumulacije ili retencije

b. zemljište uz vodotoke koji ulaze u akumulaciju 50 m uzvodno od ušća, zemljište od ruba akumulacije pri najvišem vodostaju udaljeno 10 m kod akumulacija za javnu vodoopskrbu, odnosno 5 m kod akumulacija za ostale namjene

4. za ribnjake namijenjene sportu i rekreaciji

a. za ribnjake u starim koritima i rukavcima zemljište udaljeno 5 m od ruba korita

b. za ribnjake s nasipima zemljište udaljeno 5 m od vanjske nožice nasipa

- kod neuređenih inundacijskih pojaseva

1. za vodotoke gdje se planiraju obrambeni nasipi

a. zemljište od vanjske nožice planiranog nasipa udaljeno 20 m izvan, odnosno 5 m unutar građevinskog područja naselja

2. za vodotoke gdje se ne planiraju obrambeni nasipi

a. zemljište od ruba vodotoka udaljeno 20 m izvan, odnosno 5 m unutar građevinskog područja naselja

3. za vodotoke gdje nije definirano uređenje inundacijskog pojasa

a. zemljište unutar crte plavljenja dvadesetpetogodišnjim velikim vodama

4. za ostale lokalne vodotoke

a. zemljište od obale vodotoka 20 m.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Članak 77.

(1) Područja posebnih ograničenja u korištenju su utvrđena posebnim propisima (zaštitni pojasevi šuma, prometne i ostale infrastrukture,...) i do donošenja odgovarajućih akata po ovlaštenim tijelima i pravnim osobama privremeno utvrđena ovim Planom (inundacijski pojasevi...).

(2) Unutar područja iz stavka 1. ovog članka svi zahvati se mogu odobravati i provoditi isključivo temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa i/ili pribavljenih posebnih uvjeta i suglasnosti nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

3.2.4. Zrak

Članak 78.

(1) Ne određuju se planske mjere zaštite zraka.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 79.

(1) Unutar granica Općine nalaze se dva postojeća eksploatacijska polja ugljikovodika (EPU):

- „Bilogora“
- „Bačkovica“.

(2) Uvjeti za izgradnju građevina u funkciji i za iskorištavanje i transport ugljikovodika, tehnoloških tekućina i geotermalnih voda dani su u odnosnim člancima ovih Odredbi za provedbu.

(3) Istraživanje energetske i ostalih mineralnih sirovina moguće je odobriti temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa.

Članak 80.

(1) Na cijelom području Općine nalazi se površina za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe.

(2) Na području Općine moguće je formirati jedno ili više eksploatacijskih polja geotermalnih voda u svrhu poljoprivredne djelatnosti i grijanja snage do 5,0 MW, pod uvjetom da se mogu osnovati kao odobrena eksploatacijska polja u skladu s posebnim propisima, te smjericama i kriterijima ovog Plana.

(3) Predložene prostore za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode regulirati Planom razvoja geotermalnog potencijala Republike Hrvatske do 2030. godine, uz provedbu odgovarajućih mjera zaštite okoliša proizašlih iz strateške procjene utjecaja na okoliš.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 81.

(1) Izvješćem o stanju u prostoru i elaboratima izrađenim temeljem odredbi ovog Plana i posebnih propisa treba predvidjeti mjere rekonstrukcije i sanacije.

POJMOVI

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

1. Osnovni pojmovi

- *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine
- *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana
- *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica
- *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena
- *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije
- *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupiti za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije
- *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
- *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom
- *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata
- *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom
- *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine
- *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena
- *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine

- *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom
- *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama
- *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano
- *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zooški i sl.)
- *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine
- *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola
- prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom
- *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu
- *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))
- *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima
- *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, koloture, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)
- *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park
- *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika
- *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraza

- *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra
- *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem
- *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)
- *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)
- *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)
- *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama
- *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa
- *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja
- *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja
- *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine
- *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom
- *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila
- *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojasom), trasom ili koridorom
- *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)
- *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima
- *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:
 - a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
 - b) u svrhu akvakulture

c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće

– *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

2. Građevine prema namjeni

– *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

– *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

– *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja

e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva

f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i

g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

– *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

– *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

– *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

– *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

- *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim propisima).

3. Dijelovi i etaže zgrade

- *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja
- *nadzemna etaža* je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje
- *podzemna etaža* je podrum
- *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *suteran (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena
- *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja
- *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane
- *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima
- *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže
- *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari
- *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine
- *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom
- *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini
- *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih

- *krovnna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
- *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

- *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena
- *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu
- *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada
- *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

5. Prostorni pokazatelji

- *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kispn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
- *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
- *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine
- *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
- *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°

– *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.