



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA PISANICA
OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 32. Statuta Općine Velika Pisanica („Službeni glasnik Općine Velika Pisanica“ broj 5/18), Općinsko vijeće Općine Velika Pisanica na 16. sjednici održanoj dana 03. prosinca 2019. godine, donosi

ODLUKU

o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Velika Pisanica

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Pokreće se izrada IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Velika Pisanica („Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije broj 02/03 i 12/06 i „Službeni glasnik Općine Velika Pisanica“ broj 6/13 i 12/18), u daljnjem tekstu „Plan“.

Članak 2.

Nositelj izrade Plana je Jedinstveni upravni odjel Općine Velika Pisanica (u daljnjem tekstu „Nositelj izrade“).

II. PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

Postupak izrade i donošenja i sadržaj Plana utvrđeni su na osnovu odredbi Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardima elaborata prostornih planova (Narodne novine broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), te drugih odnosnih zakona i posebnih propisa.

III. RAZLOZI ZA IZRADU

Članak 4.

Prostor Općine Velika Pisanica se sada uređuje temeljem Prostornog plana uređenja Općine Velika Pisanica („Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije broj 02/03 i 12/06 i „Službeni glasnik Općine Velika Pisanica“ broj 6/13 i 12/18). Planom određena trasa državne ceste DC 12 čvorište Vrbovec 2 (D10) – Bjelovar – Virovitica – granični prijelaz Terezino Polje (granica Republike Mađarske) datira iz 2002. godine odnosno iz razdoblja

izrade osnovnog PPUO. U proteklih 17 godina došlo je do promjena projekta, trasa ceste na području Općine je izmijenjena te ju je potrebno unijeti u Prostorni plan uređenja.

IV OBUHVAT

Članak 5.

Plan se odnosi se na cjelokupni prostor Općine Velika Pisanica, utvrđen člankom 10. Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (Narodne novine broj 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13 i 110/15), a grafički dio se mijenja na lokacijama na koje imaju utjecaja razlozi za izradu.

V OCJENA STANJA U OBUHVATU

Članak 6.

Općina Velika Pisanica obuhvaća veliku površinu s velikim brojem relativno malih i disperziranih naselja. Značajan dio naselja je u procesu depopulacije a neka su i potpuno napuštena. Osnovni javni sadržaji dostupni su samo u središnjem naselju a u manjim naseljima nema nikakvih mogućnosti za njihovo organiziranje. Izgradnja planirane brze ceste predstavlja značajan razvojni pomak za Općinu.

VI CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 7.

Ciljevi izrade Plana su:

- izmjena trase planirane brze ceste Vrbovec – Bjelovar – Virovitica
- ukidanje „potencijalne“ lokacije za izgradnju akumulacije za obranu od poplava
- usklađenje s odredbama Zakona, Uredbi i Pravilnika
- manje izmjene namjene građevinskog područja u središtu naselja Velika Pisanica

VII POPIS STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU

Članak 8.

Osnovna stručna podloga za izradu Plana je projektna dokumentacija planirane državne ceste DC 12 koju izrađuje zajednica ponuditelja: IGH, Inženjerski projektni zavod, Rijekaprojekt i Rencon. U izradi projektne dokumentacije za državnu cestu provest će se postupak Procjene utjecaja zahvata na okoliš.

VIII NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručna rješenja pribavit će se od jednog stručnog izrađivača, koristeći sve raspoložive stručne i druge podloge, podatke, planske smjernice i druge dokumente.

IX VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 10.

Plan će se izraditi topografskim kartama M 1:25000 i digitalnim katastarskim planovima koji će se u tu svrhu pribaviti od Državne geodetske uprave.

X POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI

Članak 11.

U postupku izrade Plana sudjelovat će sljedeća javnopravna tijela:

1. Bjelovarsko-bilogorska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, promet, prostorno uređenje i komunalnu infrastrukturu, ispostava u Bjelovaru, dr. Ante Starčevića 8; 43000 Bjelovar
2. Bjelovarsko-bilogorska županija, Upravni odjel za poljoprivredu, zaštitu okoliša i ruralni razvoj, dr. Ante Starčevića 8; 43000 Bjelovar
3. Zavod za prostorno uređenje bjelovarsko-bilogorske županije, Trg Eugena Kvaternika 13; 43000 Bjelovar
4. Hrvatske ceste, Vončinina 3; 10000 Zagreb
5. Županijska uprava za ceste Bjelovarsko-bilogorske županije, Josipa Jelačića 2; 43000 Bjelovar
6. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Bjelovarsko-bilogorske županije, Milana Novačića 13; 43240 Čazma
7. Hrvatske vode, Vatroslava Lisinskog 4a; 43000 Bjelovar
8. HEP ODS Elektra Bjelovar, Petra Biškupa Vene 5; 43000 Bjelovar
9. Komunalac d.o.o., Ferde Livadića 14a; 43000 Bjelovar
10. Bjelovarsko-bilogorske vode, dr. Ante Starčevića 8; 43000 Bjelovar
11. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Bjelovaru, Trg E. Kvaternika 8; 43000 Bjelovar
12. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, Ulica grada Vukovara 78; 10000 Zagreb
13. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Ulica grada Vukovara 78; 10000 Zagreb
14. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80; 10000 Zagreb
15. Ministarstvo državne imovine; Dežmanova 10; 10000 Zagreb
16. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured u Bjelovaru, Ivana Gundulića 1/I; 43000 Bjelovar
17. Hrvatski operator prijenosnog sustava, Kupska 4; 10000 Zagreb
18. Hrvatske šume, UŠP Bjelovar, Matošev trg 1; 43000 Bjelovar
19. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R.F. Mihanovića 9; 10000 Zagreb

XI ROKOVI ZA IZRADU

Članak 12.

Sve aktivnosti i radnje u postupku izrade i donošenja plana vršit će se u skladu sa člancima 86. do 113. ZPU.

Po donošenju odluke o izradi plana nositelj izrade će istu dostaviti Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, sukladno članku 86. ZPU.

Po donošenju odluke o izradi plana nositelj izrade će dostaviti obavijest o izradi plana susjednim jednicama lokalne samouprave, sukladno članku 88. ZPU.

Po donošenju odluke o izradi plana nositelj izrade će javnopravnim tijelima navedenim u točki 8. ove odluke uputiti zahtjev da u roku od 15 dana dostave zahtjeve, podatke, planske smjernice i propisane dokumente za izradu ciljanih izmjena plana.

Po isteku ovog roka izrađivač će izraditi prijedlog plana za javnu raspravu i dostaviti ga nositelju izrade.

Nositelj izrade će po primitku prijedloga plana provesti javnu raspravu u rokovima i na način propisan člancima 94. - 104. ZPU.

Izrađivač plana i nositelj izrade će najkasnije 15 dana nakon završetka javne rasprave izraditi izvješće o javnoj raspravi i nacrt konačnog prijedloga plana i dostaviti ga načelniku Općine radi utvrđivanja konačnog prijedloga plana.

Nositelj izrade će konačni prijedlog plana uputiti Županijskom zavodu za prostorno uređenje radi davanja mišljenja sukladno članku 107. ZPU.

Po dobivanju mišljenja Županijskog zavoda za prostorno uređenje nositelj izrade će uputiti konačni prijedlog plana Općinskom vijeću na donošenje, o čemu će uputiti pisanu obavijest sudionicima javne rasprave s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.

XII ZABRANA IZDAVANJA AKATA KOJIM SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU

Članak 13.

U tijeku izrade i donošenja Plana nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenja na temelju Plana.

XIII IZVORI FINANCIRANJA

Članak 14.

Sredstva za financiranje izrade Plana osigurat će se u Proračunu Općine i iz drugih izvora.

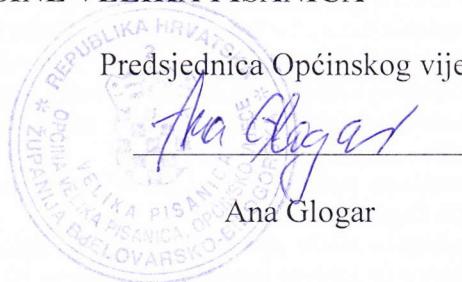
XIV ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Velika Pisanica“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VELIKA PISANICA

Predsjednica Općinskog vijeća:



Ana Glogar

KLASA: 350-02/19-01/1

URBROJ: 2103/05-01-19-25

U Velikoj Pisanici, 03. prosinca 2019. godine