



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO - BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA PISANICA
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 372-03/16-01/19
URBROJ: 2103/05-03-16-2
U Velikoj Pisanici, 27. lipnja 2016.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne Novine br.125/11 i 64/15), članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i Odluke o zakupu poslovnog prostora za obavljanje ugostiteljske djelatnosti (“Službeni glasnik” Općine Velika Pisanica br. 2/16), Općinski načelnik Općine Velika Pisanica raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Velika Pisanica

I. Daje se u zakup poslovni prostor u vlasništvu Općine Velika Pisanica označen kao:

r.br.	Adresa, površina i namjena poslovnog prostora	lokacija			početni mjesečni iznos zakupnine u kunama
		k.č.br.	zk.ul.br.	k.o.	
1.	Poslovni prostor, Velika Pisanica, Jurja Vlahovca 8, za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva (caffe bar sa pomoćnim prostorijama) površine 89,46 m ² zatvorenog i 43,52 m ² otvorenog prostora.	1992 /1	506	Velika Pisanica	1.500,00

Poslovni prostor se može pogledati svakim radnim danom do okončanja javnog natječaja uz prethodni dogovor na tel. 098/406-601 i 098/988-1717

II. Poslovni prostor pod rednim brojem 1. namijenjen je za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva (caffe bar sa pomoćnim prostorijama).

III. Početni (mjesečni) iznos zakupnine:

- za prostor pod rednim brojem 1. iznosi 1.500,00 kuna,

IV. Poslovni prostor daje se na rok od 5 (pet) godina.

a. Poslovni prostor daje se u zatečenom stanju. Zakupnik može urediti poslovni prostor o svom trošku za obavljanje svoje djelatnosti, uz prethodnu suglasnost Općine Velika Pisanica. Uložena sredstva odbit će mu se od cijene zakupa.

b. Zakupnik je dužan redovno održavati poslovni prostor (tekuće održavanje) o svom trošku.

c. Zakupnik je dužan redovno plaćati sve troškove koji proizlaze iz obavljanja djelatnosti.

d. Zakupnik je dužan redovno plaćati sve režijske troškova koji terete prostor.

V. Svaki natjecatelj dužan je uplatiti jamčevinu u iznosu od 800,00 kn, te kopiju uplatnice dostaviti uz ponudu, u protivnom ne može sudjelovati u nadmetanju. Uplatu treba izvršiti na žiroračun Općine Velika Pisanica IBAN: 1523400091847800004, poziv na broj HR68 -7242-OIB, svrha: jamčevina za zakup poslovnog prostora. Jamčevina se uračunava u zakupninu. Pravo na povrat jamčevine nema onaj sudionik koji odustane od nadmetanja. Osobi koja je sudjelovala na natječaju, a nije uspjela jamčevina se vraća.

VI. Ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju, mora sadržavati:

a. ispunjen obrazac ponude (prilog 1)

b. presliku osobne iskaznice za natjecatelja fizičku osobu, ili presliku izvoda iz obrtnog registra ne stariji od šest mjeseci od dana objave ovog natječaja;

c. presliku izvoda iz sudskog registra, ne stariji od šest mjeseci od dana objave ovog natječaja za natjecatelja pravnu osobu;

d. potvrdu Općine Velika Pisanica da nisu dužni ni po jednom osnovu, ne stariju od 30 dana od dana objave ovog natječaja;

e. potvrdu nadležne porezne uprave da podnositelj zahtjeva nema nepodmirenih obveza prema državnom proračunu, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza (uz uvjet da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja),

f. kopiju uplatnice o uplaćenju jamčevini.

Ponuda mora biti složena prema podtočkama iz ove točke.

Ponuda mora biti potpisana (i pečatirana za pravne osobe) od strane fizičke osobe odnosno od ovlaštene osobe pravne osobe (zakonskog zastupnika ili ovlaštenog punomoćnika).

VII. Pismene ponude dostavljaju se preporučeno putem pošte ili neposredno u pisarnicu Općine Velika Pisanica, u zatvorenim omotnicama na adresu : Općina Velika Pisanica, Trg hrvatskih branitelja 3, 43 271 Velika Pisanica, s naznakom „Natječaj za zakup poslovnog prostora- ne otvaraj“. Na poleđini omotnice treba naznačiti naziv i adresu natjecatelja.

a. Javni natječaj za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Velika Pisanica objavit će se u Službenom glasniku Općine Velika Pisanica br.3/2016, oglasnoj ploči Općine Velika Pisanica, na mjestima predviđenim za oglašavanje na području općine Velika Pisanica i web stranici Općine Velika Pisanica www.velika-pisanica.hr

b. Ponude se dostavljaju u pisarnicu Jedinog upravnog odjela Općine Velika Pisanica, a rok za dostavu ponuda je do **11. srpnja 2016. godine do 15,00 sati** bez obzira na način dostave ponude.

IX. Javno otvaranje ponuda bit će dana **14. srpnja 2016. godine s početkom u 12,00 sati** u vijećnici Općine Velika Pisanica.

X. Nepotpune i zakašnjele ponude neće se razmatrati.

XI. Otvaranju ponuda mogu biti nazočni natjecatelji osobno, zakonski zastupnik ili osoba koju on opunomoći uz predočenje punomoći koju za pravne osobe ovjerava zakonski zastupnik. Fizička osoba dužna je predočiti osobnu iskaznicu, a zakonski zastupnik ili njegov punomoćnik presliku izvoda o registraciji.

XII. Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine za prostor.

Ako dva ili više natjecatelja ponude za isti poslovni prostor isti iznos mjesečne zakupnine, a ispunjavaju uvjete javnog natječaja, Povjerenstvo će pozvati te natjecatelje da u roku od 24 sata ponude pisanim putem u zatvorenoj omotnici novi iznos mjesečne zakupnine, koje ponude će Povjerenstvo, uz prisustvovanje natjecatelja, otvoriti i predložiti najpovoljnijeg natjecatelja.

Natjecatelj koji ne pristupi dodatnom nadmetanju gubi pravo daljnjeg sudjelovanja u natječaju tj. smatrat će se da je odustao od natječaja.

XIII. Svi sudionici natječaja bit će obaviješteni o rezultatima natječaja u roku od 8 dana od dana otvaranja ponuda.

XIV. Općina Velika Pisanica pridržava pravo da do okončanja natječajnog postupka poništi natječaj bez obrazloženja i odgovornosti prema ponuditeljima odnosno pravo da ne prihvati ni jednu ponudu.

XV. Izabrani zakupnik dužan je sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora s Općinom Velika Pisanica po uvjetima iz natječaja najkasnije u roku od 8 dana od dana dostavljanja poziva za sklapanje ugovora, u protivnom smatrat će se da je odustao od ponude i gubi pravo na povrat jamčevine.

Općinski načelnik:
Fredri Pali

