



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO - BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA PISANICA
OPĆINSKI NAČELNIK

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i Odluke Općinskog vijeća o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Velika Pisanica od 20. ožujka 2014. godine, KLASA:943-01/14-01/1, URBROJ:2103/05-01-14-1 te čl. 53. Statuta Općine Velika Pisanica, Općinski načelnik raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Velika Pisanica

I

Predmet javnog natječaja je prodaja nekretnina vlasništvo Općine Velika Pisanica i to:

R. br.	Oznaka čestice		Katastarska općina	ZK uložak	Gruntovni naziv čestice	Površina		Katastarska kultura	Površina (hektar)		Početna cijena	Napomena	
	Gruntovna	Katastarska				Jutro	čhv						
1.	37/3	37/3	ČAĐAVAC	245	ORANICA MLADINE		184	ORANICA	0,0662		244,94	VLASNIČKI UDIO 1/1, U NARAVI ŠIPRAŽJE	
	39/1	39/1	ČAĐAVAC	245	ORANICA MLADINE		162	ORANICA	0,0583		215,71		
	39/2	39/2	ČAĐAVAC	245	ORANICA MLADINE		162	ORANICA	0,0583		215,71		
	39/3	39/3	ČAĐAVAC	245	ORANICA MLADINE		226	ORANICA	0,0813		300,81		
	41/3	41/3	ČAĐAVAC	245	VOĆE I VINOGRAD MLADINE		287	VOĆNJAK VINOGRAD	0,0529 0,0504	0,1033	195,73 186,48		382,21
	43	43	ČAĐAVAC	245	ORANICA MLADINE		856	ORANICA	0,3079		1.139,23		

44/1	44/1	ČAĐAVAC	245	ORANICA MLADINE		122	ORANICA	0,0439	162,43
46/1	46/1	ČAĐAVAC	245	ORANICA MLADINE		270	ORANICA	0,0270	99,90
Čestice se prodaju kao cjelina.								0,7462	2.760,94

R. br.	Oznaka čestice		Katastarska općina	ZK uložak	Gruntovni naziv čestice	Površina		Katastarska kultura	Površina (hektar)	Početna	Napomena
	Gruntovna	Katastarska				Jutro	čhv			cijena	
2.	555/3	555/3	VEL.PISANICA	21	LIVADA SELIŠTE	1	289	LIVADA	0,6495	7144,50	VLASNIČKI UDIO 1/1, U NARAVI LIVADA I OKRĆENO ŠIPRAŽJE (PANJEVI)
	411/6	555/4	VEL.PISANICA	21	KANAL		138	KANAL	0,0288	316,80	
Čestice se prodaju kao cjelina.									0,6783	7.461,30	

R. br.	Oznaka čestice		Katastarska općina	ZK uložak	Gruntovni naziv čestice	Površina		Katastarska kultura	Površina (hektar)	Početna	Napomena
	Gruntovna	Katastarska				Jutro	čhv			cijena	
3.	1050/4	1050/4	BEDENIK	1674	PUT		124	PUT	0,0446	669,00	VLASNIČKI UDIO 1/1, U NARAVI ORANICA
Čestica se prodaje samostalno.									0,0446	669,00	

II

UVJETI NATJEČAJA:

Pravo učešća u natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe, a strane osobe ukoliko ispunjavaju zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva. Svaki ponuditelj može se natjecati za sve nekretnine koje se prodaju, a ponudu mora podnijeti za svaku nekretninu ili prodajnu cjelinu za koju se natječe. Prodavatelj se ne obvezuje osigurati geodetske izmjere ili utvrditi točne međe nekretnina jer se prodaja vrši po načelu „viđeno – kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore ponuditelja odnosno kupca.

Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od 20% od početne cijene nekretnine za koju podnosi ponudu na žiro-račun Općine Velika Pisanica broj **HR1523400091847800004, poziv na broj 68-7757-OIB ponuditelja.**

Jamčevina se uplaćuje posebno za svaku samostalno prodavanu nekretninu ili prodajnu cjelinu. Ponuditeljima koji ne uspiju svojom ponudom vratit će se uplaćena jamčevina u roku od 15 dana od dana primitka odluke o najpovoljnijoj ponudi.

Rok za podnošenje pismenih ponuda je 15 dana, od 05. svibnja zaključno sa **20. svibnja 2014.** godine.

Ponude se podnose u zatvorenoj omotnici na adresu:

Općina Velika Pisanica, Trg hrvatskih branitelja 3, 43271 Velika Pisanica, uz naznaku "NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA" preporučenom pošiljkom ili neposredno u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine.

III

Općinsko vijeće zadržava pravo neprihvatanja ponude ukoliko je predložena namjena suprotna odredbama gore navedenog Plana, odnosno ukoliko procijeni da namjena iz ponude ostvaruje štetan utjecaj na okoliš.

IV

Troškove uknjižbe prava vlasništva kao i porez na promet nekretnina snosi kupac.

V

PONUĐA TREBA SADRŽAVATI:

- točan redni broj iz točke I Javnog natječaja ili broj samostalno prodavane čestice odnosno nekoliko čestica ako se radi o prodajnoj cjelini
- ime i prezime, odnosno naziv i adresa ponuditelja
- presliku osobne iskaznice i OIB ponuditelja
- iznos ponuđene cijene za samostalnu česticu ili prodajnu cjelinu koja je predmet ponude, a koja ne može biti niža od početne cijene,
- namjenu,
- dokaz o uplaćenju jamčevini
- broj IBAN računa za povrat jamčevine ponuditeljima čije ponude ne budu odabrane
- dokaz o graničenju zemljišta: zemljišnoknjižni izvadak i kopiju katastarskog plana za vlastito zemljište odnosno ugovor o zakupu i kopiju katastarskog plana za zakupljeno zemljište ako je poljoprivrednik čije zemljište u vlasništvu ili zakupu graniči sa zemljištem koje je predmet natječaja (može i neslužbena dokumentacija sa interneta)

VI

UVJETI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA

- iznos ponuđene cijene
- namjena.

Prednost kupnje nekretnina imaju vlasnici ili korisnici nekretnine koji graniče sa nekretninama koja su predmet natječaja radi okrupnjavanja zemljišta pod uvjetom da prihvate najveću ponuđenu cijenu koju je ponudio bilo koji od ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete.

VII

Zakašnjele, neuredne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

VIII

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Općinsko vijeće Općine Velika Pisanica koja će se dostaviti svim ponuditeljima.

IX

U roku 30 dana od izbora najpovoljnije ponude općinski načelnik sklopit će se ugovor o prodaji nekretnine s ponuditeljem čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija.

X

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora uplatiti ukupni iznos kupoprodajne cijene (uračunava se jamčevina). Nakon uplate prodavatelj će izdati kupcu tabularnu ispravu potrebnu za uknjižbu prava vlasništva. Ukoliko izabrani ponuditelj ne sklopi ugovor ili ne uplati kupoprodajnu cijenu u ugovorenom roku smatra se da odustaje od ponude te nema pravo na povrat jamčevine.

XI

Općinsko vijeće zadržava pravo poništenja natječaja, a nije obvezno prihvatiti nijednu pristiglu ponudu u kojem slučaju ne odgovara za eventualnu štetu ponuditelja.

XII

Zainteresirani ponuditelji mogu dobiti na uvid svu dokumentaciju o nekretninama i natječaju prije i poslije provedbe natječaja, a detaljne upute, obrasce i informacije na telefon 043/883920.

XIII

Javno otvaranje ponuda bit će **22. svibnja 2014.** godine u 12 sati u zgradi općine Velika Pisanica. Pozivamo ponuditelje otvaranju ponuda. Natječaj je objavljen u Službenom glasniku Općine Velika Pisanica, broj 2/2014 od 02. svibnja 2014. godine, na oglasnoj ploči Općine i web stranicama: www.velika-pisanica.hr.

KLASA: 943-01/14-01/2
URBROJ: 2103/05-03-14-1
Velika Pisanica, 02. svibnja 2014. godine

Općinski načelnik
Fredri Pali