

Na temelju članka 391. stav 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12), članka 14. stav 1. Odluke o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretninama (Županijski glasnik 10/10) i članka 3. Odluke Općinskog vijeća o davanju u zakup nekretnina u vlasništvu Općine Velika Pisanica, KLASA:320-02/13-01/1, URBROJ: 2103/05-04-13-01 od 04. rujna 2013. godine Jedinostveni upravni odjel Općine Velika Pisanica raspisuje

## **JAVNI NATJEČAJ** za zakup nekretnina u vlasništvu Općine Velika Pisanica i Grupe Cegra d.o.o.

### I

Predmet javnog natječaja je zakup nekretnina u vlasništvu Općine Velika Pisanica i Grupe Cegra d.o.o. iz Velike Pisanice na jednu sjetvenu sezonu 2013./2014. godinu i to:

R.br. nekretnine	Oznaka	Katastarske čestice	Površina u jutrima (ralima)	Početna cijena (kuna)	U naravi
1.*	Općina Velika Pisanica	1458/1, 1458/2, 1458/3, 1458/4, 1458/5	5	1.250,00	oranica
2.*	Grupa Cegra	1458/6, 1458/7, 1458/8, 1458/9, 1458/10	5	1.250,00	oranica

\*Sve katastarske čestice pod jednim rednim brojem su jedna nekretnina te se kao takve uzimaju u zakup odnosno daje se ponuda.

Predmetne nekretnine nalaze se Gospodarskoj zoni u Velikoj Pisanici.

### II

#### UVJETI NATJEČAJA:

Pravo učešća u natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe koje se bave poljoprivredom kao osnovnom ili dopunskom djelatnošću.

Zemljište se daje u zakup „u viđenom stanju“ što isključuje sve naknadne prigovore zakupca.

Sav urod sa predmetnih nekretnina mora biti skinut najkasnije do 31. srpnja 2014. godine i shodno tome zakupac na zakupljenim nekretninama treba zasijati/zasaditi ozime kulture koje se skidaju najkasnije do toga datuma.

Svaki ponuđač može se natjecati za sve nekretnine, ali ponudu mora podnijeti za svaku nekretninu zasebno. Ponuđač je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od 20% od početne cijene zakupa za svaku nekretninu zasebno, ako se natječe za više njih, na žiro-račun Općine Velika Pisanica broj 2340009-1847800004, poziv na broj 68-7757-OIB.

Ponude se dostavljaju u pisanoj formi u obliku ispunjenog obrasca ponude sa pripadajućim obveznim priložima u zatvorenoj omotnici na kojoj je naznačena adresa općine (Općina Velika Pisanica, Trg hrvatskih branitelja 3, 43 271 Velika Pisanica) i naznaka „Natječaj za zakup Gospodarske zone“.

Ponuđačima koji ne uspiju na natječaju vratit će se uplaćena jamčevina najkasnije 8 dana od dana javnog otvaranja ponuda.

Rok za podnošenje prijave je 10 dana od objave natječaja, računajući od dana objave, a zaključno sa 20. rujna 2013. godine.

Zainteresirani ponuđači mogu pregledati nekretnine samostalno ili praćeni djelatnikom općine svakim radnim danom zaključno sa 20. rujna 2013. godine.

Sve informacije zainteresirani mogu dobiti na broj telefona: 043 883 921 ili mail adresu:

[opcina.velika.pisanica1@bj.t-com.hr](mailto:opcina.velika.pisanica1@bj.t-com.hr).

Tekst Javnog natječaja i obrazac Ponude može se dobiti u Jedinostvenom upravnom odjelu općine ili na web stranici općine [www.velika-pisanica.hr](http://www.velika-pisanica.hr).

### III

Ponuda treba sadržavati:

- redni broj nekretnine,
- ime i prezime, odnosno naziv ponuđača,
- adresu ponuđača,
- OIB ponuđača,
- iznos ponuđene cijene,
- naziv ratarske kulture,
- presliku osobne iskaznice,
- dokaz o uplaćenju jamčevini.

### IV

Zakašnjele, neuredne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

### V

Javno otvaranje ponuda održat će se 24. rujna 2013. godine s početkom u 10,00 sati u zgradi Općine Velika Pisanica.

### VI

Uvjet za izbor najpovoljnijeg ponuđača je najviši iznos ponuđene zakupnine.

### VII

Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuđača objavit će se odmah po završetku javnog otvaranja ponuda. U posjed zakupljenih nekretnina zakupac stupa nakon uplate iznosa zakupnine, a rok uplate je 8 dana od dana objave najpovoljnijih ponuđača. Ugovor o zakupu bit će sklopljen u roku 8 dana po izvršenoj uplati zakupnine, a sklopit će ga, u ime Općine Velika Pisanica, Općinski načelnik.

### VIII

Općinsko vijeće zadržava pravo poništenja natječaja.

### IX

Natječaj je objavljen 11. rujna 2013. godine u Službenom glasniku Općine Velika Pisanica br. 9/13, na oglasnoj ploči, mjestima uobičajenim za oglašavanje na području općine te na internetskim stranicama Općine Velika Pisanica.

KLASA: 320-02/13-01/2

URBROJ: 2103/05-04-13-1

Velika Pisanica, 11. rujna 2013.

Pročelnica:  
Zlata Berkeš, upr.iur.

