



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO – BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA PISANICA

Povjerenstvo za iznajmljivanje stana

Temeljem članka 3. Zakona o najmu stanova (Narodne novine br. 91/96, 48/98, 66/98, 22/06), članka 53. Statuta Općine Velika Pisanica (Službeni glasnik br. 5/13, 7/13) i Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje u najam stanova u vlasništvu Općine Velika Pisanica (Službeni glasnik br. 6/16), Povjerenstvo za iznajmljivanje stana u vlasništvu Općine Velika Pisanica raspisuje

NATJEČAJ

za dodjelu u najam stana

na Trgu hrvatskih branitelja 2 u Velikoj Pisanici

UVODNE NAPOMENE

Općinski stan daje se u najam temeljem Liste reda prvenstva. Lista reda prvenstva utvrđuje se sukladno mjerilima iz Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje u najam stanova u vlasništvu Općine Velika Pisanica.

O davanju u najam stana odlučuje Općinski načelnik na prijedlog Povjerenstva za iznajmljivanje stana kojeg imenuje Općinski načelnik.

Stan se daje u najam za rješavanje stambenih potreba fizičkih osoba koje nemaju riješeno stambeno pitanje (sa slobodno ugovorenom najamninom) i osoba s posebnim socijalnim statusom.

UVJETI ZA DAVANJE STANA U NAJAM

Pravo na dobivanje u najam stana imaju svi hrvatski državljani, a prednost ostvaruju oni koji prebivaju na području Općine ili su u stalnom radnom odnosu na području Općine, uz uvjet da se podnositelj prijave ili članovi njegovog budućeg kućanstva nisu prodajom ili na neki drugi način doveli u nepovoljan stambeni položaj i da nisu korisnici stana u položaju zaštićenog najamoprimca.

Prednost također ostvaruju oni koji nemaju u vlasništvu kuću ili stan na području RH kao i hrvatski ratni vojni invalidi Domovinskog rata i članovi obitelji poginulog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja.

MJERILA ZA UTVRĐIVANJE LISTE REDA PRVENSTVA

1. vrijeme prebivanja na području Općine Velika Pisanica,
2. vrijeme stalnog rada na području Općine Velika Pisanica,

3. trenutni stambeni uvjeti,
4. imovinsko stanje podnositelja i članova kućanstva,
5. zdravstveno stanje podnositelja i članova kućanstva,
6. samohranost roditelja,
7. sudjelovanje u Domovinskom ratu.
8. broj članova kućanstva koji bi stanovali u stanu

BODOVANJE MJERILA:

Redni broj	Skupina mjerila	Mjerilo	Broj bodova	Max. broj bodova u skupini
1.	Prebivanje na području Općine	Svaka godina prebivanja	0,5	15
2.	Rad na području Općine	Svaka godina punog radnog staža	0,5	15
3.	Trenutni stambeni uvjeti	Stanuje u stanu roditelja	5	10
		Najmoprimac stana u vlasništvu države ili JL(R)S	7	
		U nužnom smještaju	8	
		Najmoprimac kod fizičke osobe	10	
4.	Imovinsko stanje (Prosječni mjesečni prihod u protekloj godini za sve članove budućeg kućanstva)	Korisnici pomoći za održavanje	12	12
		Do 1000,00 kn	10	
		Od 1000,00 do 2000,00 kn	8	
		Od 2000,00 do 4500,00 kn	5	
		Preko 4500,00 kn	2	
5.	Zdravstveno stanje podnositelja ili člana budućeg kućanstva ¹	Oboljeli od kroničnih bolesti	5	15
		Invalidi s 80% i više oštećenja	5	
		Ratni vojni/civilni invalid Domovinskog rata	8	
6.	Samohranost roditelja	Podnositelj je samohrani roditelj	5	5
7.	Sudjelovanje u Domovinskom ratu	Svaki puni mjesec od 30.5.1990. do 15.1.1992.	0,5	10
		Svaki puni mjesec od 15.1.1992. do 31.12.1995.	0,25	
8.	Broj članova budućeg kućanstva	Podnositelj	1	15
		S životnim partnerom/partnericom	5	
		Svako održavano dijete	5	
		Svaki ostali član kućanstva	3	

Povjerenstvo za stanove obaviti će bodovanje i utvrditi prijedlog liste za dodjelu općinskog stana u najam koja će biti objavljena na oglasnoj ploči Općine i internetskoj stranici.

Iznimno, izvan liste reda prvenstva, Općinski načelnik donijet će odluku o davanju u najam stana osobama čiji rezultati rada doprinose razvoju Općine prema članku 2. Pravilnika ili osobama koje si izgubile stambeni prostor uslijed elementarne nepogode (požara, poplave, potresa, klizišta i dr.) prema članku 8. Pravilnika.

¹ Jedan ukućan može ostvariti bodove samo po jednom mjerilu iz skupine 5

Ako više podnositelja imaju jednak broj bodova, prednost ima podnositelj s više bodova u skupini 8 (broj članova budućeg kućanstva), a u slučaju da i tad imaju jednako o prednosti će presuditi bodovi skupine 5. (zdravstveno stanje podnositelja ili člana budućeg kućanstva.)

POTREBNA DOKUMENTACIJA

Podnositelj prijave dužan je uz prijavnicu priložiti obaveznu dokumentaciju:

1. dokaz o hrvatskom državljanstvu podnositelja,
2. presliku osobne iskaznice članova koji bi stanovali u stanu,
3. potvrde o prebivalištu članova koji bi stanovali u stanu,

Ovisno o činjenici koju želi dokazati, podnositelj uz zahtjev za dodjelu stana u najam može priložiti:

1. potvrdu o prebivalištu na području Općine Velika Pisanica,
2. potvrdu o radu na području Općine Velika Pisanica (ugovor o radu, potvrda HZMO),
3. potvrdu katastra o (ne)posjedovanju stambene nekretnine za sve članove koji bi stanovali u stanu,
4. preslika izvotka iz matice vjenčanih ne starijeg od 6 mjeseci ili izjava o životnom partnerstvu s duljinom trajanja istog,
5. preslika izvotka iz matice rođenih ne starijeg od 6 mjeseci za djecu koja bi stanovala u stanu,
6. potvrdu nadležne Porezne uprave o prihodima za sve članove koji bi stanovali u stanu,
7. ugovor o najmu stana, ugovor o podstanarstvu ili drugi odgovarajući ugovor,
8. potvrda Ministarstva branitelja/unutarnjih poslova o statusu HRVI i članovima obitelji poginulog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja,
9. izjava podnositelja i ostalih punoljetnih članova kućanstva da se nisu svojom krivnjom doveli u stambene neprilike (prodaja ili ostali oblik gubitka stambenog prostora)
10. druge odgovarajuće isprave

Činjenice se mogu utvrđivati i drugim dokaznim sredstvima, primjerice izjavom svjedoka, izjavom podnositelja zahtjeva, uviđajem, i sl.

PODNOŠENJE ZAHTJEVA

Zahtjev s potrebnom dokumentacijom podnosi se u zatvorenoj koverti Povjerenstvu za iznajmljivanje stana najkasnije 15 dana od dana objave ovog Natječaja na adresu: Općina Velika Pisanica, Trg hrvatskih branitelja 3, 43271 Velika Pisanica s naznakom „Natječaj za stan“.

Obrazac Zahtjeva uz koji se prilaže dokumentacija može se podići svakog radnog dana u Jedinственном upravnom odjelu Općine Velika Pisanica u vremenu od 7,00 do 15,00 sati, a nalazi se i na službenoj internetskoj stranici Općine Velika Pisanica www.velika-pisanica.hr. Sve informacije mogu se dobiti na broj telefona: 043 883 920 i e-mail: info@velika-pisanica.hr.

KLASA: 371-02/16-01/01

URBROJ: 2103/05-04-16-3

Velika Pisanica, 7. studenoga 2016.

Povjerenstvo za iznajmljivanje stana:

Hrvoje Bokan, predsjednik