



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA PISANICA
OPĆINSKI NAČELNIK**

Na temelju članka 49. Statuta Općine Velika Pisanica ("Službeni glasnik Općine Velika Pisanica" broj 1/2021) i Programa poticanja rješavanja stambenog pitanja na području općine Velika Pisanica za 2023. godinu („Službeni glasnik Općine Velika Pisanica" br. 8/2023) Općinski načelnik Općine Velika Pisanica dana 17. travnja 2023. godine, raspisuje

**JAVNI POZIV
za dostavu prijava za korištenje sredstava za rješavanje stambenog pitanja na
području općine Velika Pisanica za 2023. godinu**

Članak 1.

Ovim Javnim pozivom i mjerama propisanim Programom poticanja rješavanja stambenog pitanja na području općine Velika Pisanica za 2023. godinu („Službeni glasnik Općine Velika Pisanica" br. 8/2023) utvrđuju se načini i mjerila za poticanje rješavanja stambenog pitanja na području općine Velika Pisanica s ciljem pomoći mladima te sprječavanja depopulacije i iseljavanja s područja općine Velika Pisanica odnosno doseljavanje novog stanovništva na područje Općine.

Članak 2.

Prihvatljivi korisnici ovog Programa su fizičke osobe – državljani Republike Hrvatske s prebivalištem na području općine Velika Pisanica te fizičke osobe koje imaju namjeru trajnog nastanjenja na području općine Velika Pisanica te koje s ciljem rješavanja svog stambenog pitanja kupuju stambeni objekt na području općine Velika Pisanica

Prihvatljivi korisnici su punoljetne fizičke osobe:

- koji u trenutku podnošenja zahtjeva nisu stariji od 45 godina
- koji žive u bračnoj / izvanbračnoj zajednici, formalnom / neformalnom životnom partnerstvu
- jednoroditeljske obitelji koju čine dijete odnosno djeca i jedan roditelj ili samohrani roditelj pod uvjetom da nemaju drugu useljivu kuću/stan u svom vlasništvu
- samci.

Prihvatljivi korisnici su naprijed navedene osobe koje svoje stambeno pitanje rješavaju stjecanjem vlasništva nad nekretninom po prvi put pod uvjetom da podnositelj zahtjeva kao i bračni/izvanbračni drug, formalni/neformalni životni partner nemaju u vlasništvu ili suvlasništvu obiteljsku kuću/stan ili kuću za odmor/apartman i sl. koja je pogodna za život.

Korisnici mjere ne smiju imati dugovanja prema proračunu Općine Velika Pisanica po bilo kojoj osnovi.

Subvencija se ne može koristiti ukoliko je kupac vlasništvo stambenog objekta stekao putem pravnog posla zaključenog sa bliskim srodnicima (roditelji, djeca, djed/baka, braćni/izvanbraćni drug, roditelji braćnog/izvanbraćnog druga, braća/sestre).

Članak 3.

Programom se određuje subvencija za rješavanje stambenog pitanja na području općine Velika Pisanica financijskom pomoći za kupnju stambenog objekta na ime subvencije 1/3 kupoprodajne cijene, a najviše 4.000,00 eura za stambeni objekt.

Subvencija se odnosi isključivo na stambeni objekt koji je useljiv. Ugovorena kupoprodajna cijena utvrđuje se na temelju valjanog kupoprodajnog ugovora, potpisanog i ovjerenog kod javnog bilježnika, nakon 1.6.2022. godine. Ukoliko kupac kupuje više nekretnina (poljoprivredno zemljište i sl.) na kupoprodajnom ugovoru odnosno eventualnom dodatku ugovora posebno mora biti iskazana cijena stambenog objekta.

Članak 4.

Uz zahtjev za dodjelu poticaja za rješavanje stambenog pitanja (obrazac 1) po ovome Programu potrebno je priložiti:

- presliku osobne iskaznice podnositelja i braćnog druga (izvanbraćnog druga/životnog partnera te izjavu o izvanbraćnoj zajednici/životnom partnerstvu (obrazac 2- ako je primjenjivo)
- izvadak iz zemljišnih knjiga za stambeni objekt koji je predmet zahtjeva
- izjavu za suvlasnika (obrazac 3) – ako je primjenjivo
- dokaz o tome da se radi o prvoj i jedinoj nekretnini podnositelja zahtjeva i članova obitelji:
izjavu da se radi o prvoj i jedinoj nekretnini podnositelja zahtjeva i članova obitelji te da podnositelj zahtjeva ni drugi član njegove obitelji nije prodao ili na drugi način otuđio nekretninu u vlasništvu ili suvlasništvu na području RH (obrazac 4)
potvrdu nadležne Porezne uprave o prometu nekretnina za sebe i članove obitelji za koje se podnosi zahtjev,
- presliku ugovora o kupoprodaji stambenog objekta
- izjavu da će prije isplate potpore dostaviti bjanko zadužnicu (obrazac 5, ukoliko istu ne dostavi prilikom podnošenja zahtjeva)
- izjavu o promjeni prebivališta (obrazac 6, ukoliko prebivalište nije promijenjeno)
- izjavu da će se u roku 6 mjeseci od potpisivanja Ugovora preseliti u stambeni objekt za kojeg mu se dodjeljuje subvencija (obrazac 7, ukoliko već nije useljen)
- izjavu da vlasništvo nad stambenom objektom za koju traži subvenciju nije stekao putem pravnog posla zaključenog sa bliskim srodnicima (roditelji, djeca, djed/baka, braćni/izvanbraćni drug, braća/sestre) (obrazac 8)
- izjavu za davanje suglasnosti o obradi osobnih podataka (obrazac 9)
- presliku računa podnositelja zahtjeva na koji će se isplatiti sredstva.

Podnositelj zahtjeva odnosno korisnik ove mjere dostavlja instrument osiguranja u obliku bjanko zadužnice u korist Općine Velika Pisanica na iznos koji pokriva iznos odobrene potpore uvećane za eventualne troškove prisilne naplate.

Instrument osiguranja se aktiva u slučaju:

- da podnositelj zahtjeva odnosno korisnik mjere ne prijavi svoje prebivalište i prebivalište svojih članova u propisanom roku iz ovog Programa, ne preseli u novi stambeni objekt za kojeg je dodijeljena subvencija u roku šest mjeseci od potpisivanja Ugovora, ne izvršava obveze iz ugovora te postupa protivno smislu ovog Programa.

Općina Velika Pisanica zadržava pravo provjere i uvida na terenu po ovlaštenoj osobi i prije odobravanja mjere, a i nakon potpisivanja Ugovora.

NAČIN I ROKOVI PODNOŠENJA PRIJAVA I ISPLATA BESPOVRATNIH SREDSTAVA

Članak 5.

Ugovori za dodjelu poticaja korisnicima mogu se zaključivati do iskorištenja sredstava za ovu namjenu u Proračunu Općine Velika Pisanica za svaku proračunsku godinu.

U 2023. godini u Proračunu je za navedenu namjenu osigurano 20.000,00 eura.

Članak 6.

Podnositelj zahtjeva može biti samo vlasnik/suvlasnik nekretnine za koju se traži sufinanciranje.

Zahtjevi se podnose na obrascima koji su sastavni dio Javnog poziva zajedno s propisanom dokumentacijom te se dostavljaju na adresu:

Općina Velika Pisanica

Trg hrvatskih branitelja 3

Velika Pisanica

Rok za dostavu zahtjeva počinje nakon raspisivanja javnog poziva, a završava:

1. 30. studenog 2023. godine ili
2. objavom obavijesti o zatvaranju Javnog poziva

Obrasci se mogu preuzeti sa službene stranice Općine Velika Pisanica www.velika-pisanica.hr kao i u prostorijama Jedinственог управног одјела Općine Velika Pisanica.

Nepotpune, nejasne i prijave poslane izvan roka, neće se razmatrati.

Sredstva se dodjeljuju po redoslijedu zaprimanja urednih i potpunih zahtjeva do iskorištenja sredstava predviđenim za tu namjenu u Proračunu Općine Velika Pisanica.

KLASA: 371-01/23-01/1

URBROJ: 2103-19-03-23-1

Velika Pisanica, 17. travnja 2023.

Općinski načelnik:



Fredi Pali