



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BJELOVARSKO - BILOGORSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA VELIKA PISANICA**  
**JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

Na temelju članka 391. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 3. i 14. Odluke o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretninama („Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije“ br. 10/10) i članka 3. Odluke Općinskog vijeća o davanju u jednogodišnji zakup nekretnina u vlasništvu Općine Velika Pisanica od 21. ožujka 2024., KLASA: 945-01/24-01/4, URBROJ: 2103-19-01-24-1 („Službeni glasnik Općine Velika Pisanica“ br. 5/2024) Jedinствени upravni odjel Općine Velika Pisanica raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za zakup nekretnina u vlasništvu Općine Velika Pisanica**

**I.**

Predmet javnog natječaja je **jednogodišnji zakup** nekretnina u vlasništvu Općine Velika Pisanica i to:

Katastarska općina:			ČAĐAVAC			
R.br. nekretnine	Oznaka	Katastarske čestice	Površina		Početna cijena (EUR)	U naravi
			m2	jutara		
1.	Kovačević 1	242/1, 355/1, 355/2, 355/5	17.997	3,32	165,77	oranica
2.	Kovačević 2	391/1, 392/1, 386/8	14.861	3,05	132,30	oranica, livada
<b>UKUPNO</b>			<b>32.858</b>	<b>6,37</b>	<b>298,07</b>	

\*Sve katastarske čestice pod jednim rednim brojem su jedna nekretnina te se kao takve uzimaju u zakup odnosno daje se ponuda.

Predmetne nekretnine nalaze se u naselju **Čađavac**.

**II.**

**UVJETI NATJEČAJA:**

Pravo učešća u natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe koje se bave poljoprivredom kao osnovnom ili dopunskom djelatnošću.

Zemljište se daje u zakup „u viđenom stanju“ što isključuje sve naknadne prigovore zakupca.

Svaki ponuđač može se natjecati za sve nekretnine, ali u ponudi mora naznačiti cijenu za svaku nekretninu zasebno.

Ponuđač je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% od početne cijene zakupa za svaku nekretninu, ako se natječe za više njih, na žiro-račun Općine Velika Pisanica **HR1523400091847800004**, **poziv na broj 68-7757-OIB** ponuditelja

Ponude se dostavljaju u pisanoj formi u obliku ispunjenog obrasca ponude sa pripadajućim obveznim priložima u zatvorenoj omotnici na kojoj je naznačena adresa općine:

Općina Velika Pisanica  
Trg hrvatskih branitelja 3,  
43 271 Velika Pisanica

i naznaka „*Natječaj za zakup zemljišta u Čađavcu*“

Ponudāčima koji ne uspiju svojom ponudom vratit će se uplaćena jamčevina najkasnije osmog dana od dana javnog otvaranja ponuda.

Rok za podnošenje prijava je 15 dana od objave natječaja, računajući od dana objave, **od 23. travnja 2024. zaključno sa 8. svibnja 2024. godine.**

Zainteresirani ponudāči mogu pregledati nekretnine samostalno ili praćeni djelatnikom Općine uz prethodnu najavu.

Sve informacije zainteresirani mogu dobiti na broj telefona: 043 883 920 ili mail adresu: info@velika-pisanica.hr.

Tekst Javnog natječaja i obrazac Ponude može se dobiti u Jedinственном upravnom odjelu Općine ili preuzeti sa službene stranice Općine [www.velika-pisanica.hr](http://www.velika-pisanica.hr).

### III.

Ponuda treba sadržavati:

- ime i prezime, odnosno naziv ponudāča,
- adresu ponudāča,
- OIB ponudāča,
- redni broj nekretnine,
- iznos ponuđene cijene,
- planiranu svrhu korištenja zemljišta,
- presliku osobne iskaznice,
- dokaz o uplaćenoj jamčevini,
- broj IBAN računa za povrat jamčevine ponudāčima čije ponude ne budu odabrane,
- ostala dokumentacija prema potrebi (ugovor o dosadašnjem zakupu i sl.).

### IV.

Zakašnjele, neuredne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

### V.

Javno otvaranje ponuda održat će se najkasnije 8 dana od zatvaranja javnog natječaja.

### VI.

Uvjet za izbor najpovoljnijeg ponudāča je najviši iznos ponuđene zakupnine. Prednost zakupa ima dosadašnji zakupac pod uvjetom da prihvati najveću ponuđenu cijenu koju je ponudio bilo koji od ponudāča koji ispunjava natječajne uvjete.

### VII.

Odluka o izboru najpovoljnijeg ponudāča objavit će se odmah po završetku javnog otvaranja ponuda.

Ugovor o zakupu bit će sklopljen u roku 8 dana od navedene Odluke, a sklopit će ga, u ime Općine Velika Pisanica Općinski načelnik.

U posjed zakupljenih nekretnina zakupac stupa nakon uplate iznosa zakupnine, a rok uplate je 8 dana od dana sklapanja ugovora o zakupu.

### VIII.

Jedinственный upravni odjel zadržava pravo poništenja natječaja.

### IX.

Natječaj će se istoga dana objaviti na oglasnoj ploči, mjestima uobičajenim za oglašavanje na području Općine te na službenoj internetskoj stranici Općine Velika Pisanica [www.velika-pisanica.hr](http://www.velika-pisanica.hr)

KLASA: 945-01/24-01/04

URBROJ: 2103-19-04-24-2

Velika Pisanica, 23. travnja 2024.

