



REPUBLIKA HRVATSKA  
BJELOVARSKO - BILOGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VELIKA PISANICA  
OPĆINSKI NAČELNIK

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i Odluke Općinskog vijeća o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Velika Pisanica od 17. lipnja 2014. godine, KLASA:943-01/14-01/3, URBROJ:2103/05-01-14-1 te čl. 53. Statuta Općine Velika Pisanica ( Službeni glasnik Općine Velika Pisanica br. 5/2013 i 7/2013), Općinski načelnik raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Velika Pisanica

I

Predmet javnog natječaja je prodaja nekretnina u vlasništvu Općine Velika Pisanica i to:

R. br.	Oznaka čestice		Katastarska općina	ZK uložak	Gruntovni naziv čestice	Površina		Katastarska kultura	Površina ( hektar )	Početna cijena	Napomena
	Gruntovna	Katastarska				Jutro	čhv				
1.	555/3	555/3	VELIKA PISANICA	21	LIVADA SELIŠTE	1	289	LIVADA	0,6495		VLASNIČKI UDIO 1/1, U NARAVI LIVADA I OKRČENOŠIP RAŽJE (PANJEVI)
	411/6	555/4		21	KANAL		138		KANAL		
Čestice se prodaju kao cjelina.									<b>0,6783</b>	<b>2.500,00</b>	

II

UVJETI NATJEČAJA:

Pravo učešća u natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe, a strane osobe ukoliko ispunjavanju zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva. Svaki ponuditelj može se natjecati za sve nekretnine koje se prodaju, a ponudu mora podnijeti za svaku nekretninu ili prodajnu cjelinu za koju se natječe. Prodavatelj se ne obvezuje osigurati geodetske izmjere ili utvrditi točne međe nekretnina jer se prodaja vrši po načelu „viđeno – kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore ponuditelja odnosno kupca.

Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od 20% od početne cijene nekretnine za koju podnosi ponudu na žiro-račun Općine Velika Pisanica broj

**HR1523400091847800004, poziv na broj 68-7757-OIB** ponuditelja.

Jamčevina se uplaćuje za prodajnu cjelinu. Ponuditeljima koji ne uspiju svojom ponudom vratiti će se uplaćena jamčevina u roku od 15 dana od dana primitka odluke o najpovoljnijoj ponudi.

Rok za podnošenje pismenih ponuda je **15 dana, od 8. srpnja zaključno sa 23. srpnja 2014. godine.**

Ponude se podnose u zatvorenoj omotnici na adresu:

Općina Velika Pisanica, Trg hrvatskih branitelja 3, 43270 Velika Pisanica, uz naznaku "NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA" preporučenom pošiljkom ili neposredno u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Velika Pisanica.

### III

Prema Prostornom planu Općine Velika Pisanica nekretnine se nalaze unutar građevinskog ili poljoprivrednog područja.

### IV

Općinsko vijeće zadržava pravo neprihvatanja ponude ukoliko je predložena namjena suprotna odredbama gore navedenog Plana, odnosno ukoliko procijeni da namjena iz ponude ostvaruje štetan utjecaj na okoliš.

### V

Troškove uknjižbe prava vlasništva kao i porez na promet nekretnina snosi kupac.

### VI

#### PONUĐA TREBA SADRŽAVATI:

- točan redni broj iz točke I Javnog natječaja ili broj samostalno prodavane čestice odnosno nekoliko čestica ako se radi o prodajnoj cjelini
- ime i prezime, odnosno naziv i adresa ponuditelja
- presliku osobne iskaznice i OIB ponuditelja
- iznos ponuđene cijene za samostalnu česticu ili prodajnu cjelinu koja je predmet ponude, a koja ne može biti niža od početne cijene,
- namjenu,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- broj IBAN računa za povrat jamčevine ponuditeljima čije ponude ne budu odabrane,
- dokaz o graničenju zemljišta: zemljišnoknjižni izvadak i kopija katastarskog plana za vlastito zemljište odnosno ugovor o zakupu i kopiju katastarskog plana za zakupljeno zemljište ako je poljoprivrednik čije zemljište u vlasništvu ili zakupu graniči sa zemljištem koje je predmet natječaja (može i neslužbeni izvod iz zemljišne knjige i katastarskog operata).

### VII

#### UVJETI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA

- iznos ponuđene cijene
- namjena.

Prednost kupnje nekretnina imaju vlasnici ili korisnici nekretnine koji graniče sa nekretninama koja su predmet natječaja radi okrupnjavanja zemljišta pod uvjetom da prihvate najveću ponuđenu cijenu koju je ponudio bilo koji od ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete.

### VIII

Zakašnjele, neuredne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

### IX

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Općinsko vijeće Općine Velika Pisanica koja će se dostaviti svim ponuditeljima.

### X

U roku 30 dana od izbora najpovoljnije ponude Općinski načelnik sklopit će se ugovor o prodaji nekretnine s ponuditeljem čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija.

### XI

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora uplatiti ukupni iznos kupoprodajne cijene (uračunava se jamčevina). Nakon uplate prodavatelj će izdati kupcu tabularnu ispravu potrebnu za uknjižbu prava vlasništva. Ukoliko izabrani ponuditelj ne sklopi ugovor ili ne uplati kupoprodajnu cijenu u ugovorenom roku smatra se da odustaje od ponude te nema pravo na povrat jamčevine.

### XII

Općinsko vijeće zadržava pravo poništenja natječaja, a nije obvezno prihvatiti nijednu pristiglu ponudu u kojem slučaju ne odgovara za eventualnu štetu ponuditelja.

### XIII

Zainteresirani ponuditelji mogu dobiti na uvid svu dokumentaciju o nekretninama i natječaju prije i poslije provedbe natječaja, a detaljne upute, obrasce i informacije na telefon 043/883920.

#### XIV

Javno otvaranje ponuda bit će 24. srpnja 2014. godine u 12 sati u zgradi općine Velika Pisanica. Pozivamo ponuditelje otvaranju ponuda.

Natječaj je objavljen u Službenom glasniku Općine Velika Pisanica, broj 4/2014 od 07. srpnja 2014. godine, na oglasnoj ploči Općine i web stranicama: [www.velika-pisanica.hr](http://www.velika-pisanica.hr).

KLASA:943-01/14-01/4

URBROJ:2103/05-03-14-1

Velika Pisanica, 07. srpnja 2014. godine

Općinski načelnik

Fredi Pali, v.r.