



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO – BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA PISANICA
OPĆINSKI NAČELNIK

Općina Velika Pisanica na temelju odredbe članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Velika Pisanica od 18. lipnja 2019. (KLASA: 943-01/19-01/4, URBROJ: 2103/05-01-19-1, „Službeni glasnik Općine Velika Pisanica“ broj 3/2019) i Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Velika Pisanica od 17. rujna 2019. (KLASA: 943-01/19-01/5, URBROJ: 2103/05-01-19-1, „Službeni glasnik Općine Velika Pisanica“ broj 4/2019) Općinski načelnik Općine Velika Pisanica objavljuje dana 29. siječnja 2020. godine, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Velika Pisanica

I.

Predmet natječaja je prodaja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Velika Pisanica u k.o. Velika Pisanica i k.o. Čađavac i to kako slijedi:

Red.b r.	Kat. općina	ZK uložak	Oznaka čestica		Gruntovni naziv čestice	Površina			Katastarska kultura	Vlasnički udio	Početna cijena u kn
			Grunt.	Kat.		jutro	čhv	m2			
1.	Velika Pisanica	1126	2209/2	2209/2	Dvor i oranica ograda	-	400	1438	Oranica i dvorište	1/1	2.000,00
2.	Čađavac	58	410/4	410/4	Livada ograda	-	114	410	Livada	1/1	2.000,00
	Čađavac	58	411/6	411/6	Livada ograda	-	309	1111	Livada	1/1	
	Čađavac	58	483/3	483/3	Livada ograda	-	192	691	Livada	1/1	
	Čađavac	58	484/4	484/4	Livada ograda	-	137	493	Livada	1/1	

II.

Pravo učešća u natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe, a strane osobe ukoliko ispunjavaju zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva. Svaki ponuditelj može se natjecati za sve nekretnine koje se prodaju, a ponudu mora podnijeti za svaku nekretninu ili prodajnu cjelinu za koju se natječe. Prodavatelj se ne obvezuje osigurati geodetske izmjere ili utvrditi točne međe nekretnina jer se prodaja vrši po načelu „viđeno – kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore ponuditelja odnosno kupca.

III.

Prvenstveno pravo kupnje ima fizička ili pravna osoba koja je sudjelovala u natječaju prema slijedećem redoslijedu:

1. Ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu,
2. Dosadašnji posjednik predmetnog zemljišta ako je u mirnom posjedu dulje od 1 godine ako prihvati najvišu ponuđenu cijenu,
3. Ponuditelj koji graniči sa katastarskom česticom za koju je podnio ponudu ako prihvati najvišu ponuđenu cijenu,
4. Poljoprivredni proizvođači upisani u Upisnik,
5. Ostale zainteresirane fizičke i pravne osobe.

IV.

Osobe koje sudjeluju u natječaju moraju priložiti obveznu dokumentaciju i dodatnu dokumentaciju ako žele ostvariti prednost pri kupnji poljoprivrednog zemljišta:

Obavezna dokumentacija:

- Ispunjena i potpisana Ponuda na tipiziranom obrascu s označenom nekretninom za koju se natječe i ponuđenom cijenom,
- Preslika osobne iskaznice / preslika Rješenja o registraciji / Izvod iz sudskog registra ili drugi dokument o osnutku pravne osobe,
- Potvrda o uplati jamčevine 10% od početne vrijednosti koja se uplaćuje na žiro račun Općine Velika Pisanica: **HR1523400091847800004**, Model plaćanja: **HR68**, sa pozivom na broj: **7757-OIB**, uz opis plaćanja: «Jamčevina za sudjelovanje u natječaju za prodaju nekretnina» najkasnije na dan predaje prijave na Natječaj,

Dodatna dokumentacija (kojom se dokazuje prednost na natječaju):

- Potpisana izjava ponuditelja da je u mirnom posjedu interesnog zemljišta dulje od 1 godine (za prednost broj 2),
- Neslužbeni ZK izvadak s česticom koja graniči s interesnim zemljištem (za prednost broj 3),
- Preslika Rješenja o upisu u Upisnik poljoprivrednika (za prednost broj 4).

V.

Ako se jedan ponuditelj natječe za više nekretnina, treba dostaviti zasebne ponude za svaku dok ostala priložena dokumentacija vrijedi za sve ponude.

Nevažećim ponudama smatraju se:

- nepravovremeno pristigle i nepotpune ponude,
- ponude manje od početnih cijena,
- zajedničke ponude dvaju ili više ponuđača.

VI.

Prilikom podnošenja ponude svaki ponuditelj obavezan je uplatiti jamčevinu koja iznosi 10% utvrđene početne cijene. Ponuditeljima čije ponude ne budu prihvaćene jamčevina će se vratiti na njihov račun u roku 8 dana od izbora najpovoljnijeg ponuđača.

Jamčevina uplaćena od ponuditelja čija ponuda bude prihvaćena uračunat će se u kupoprodajni iznos. Ako izabrani ponuditelj odustane od ponude, gubi pravo na povrat jamčevine.

VII.

Kupoprodajna cijena uplaćuje se u cijelosti u roku od 8 dana od potpisivanja ugovora na žiro-račun Općine Velika Pisanica.

VIII.

Sve troškove proizašle iz ugovora o kupoprodaji uključujući i porez na promet nekretnina snosi kupac u cijelosti.

IX.

Pisane ponude zajedno s prilogima dostavljaju se osobno ili poštom, preporučeno u zatvorenim omotnicama s naznakom: „Ponuda za kupnju poljoprivrednog zemljišta, ne otvaraj“ na adresu Općina Velika Pisanica, Trg hrvatskih branitelja 3, 43271 Velika Pisanica u roku od 15 dana od dana objave ovog natječaja.

X.

Javno otvaranje ponuda održat će se najkasnije 15 dana od zatvaranja javnog natječaja, a ponude će razmatrati Povjerenstvo za poljoprivredu Općinskog vijeća.

Na sjednici Povjerenstva sastavit će se zapisnik koji će u svojstvu prijedloga izbora najpovoljnijih ponuditelja biti dostavljen Općinskom vijeću.

XI.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinsko vijeće Općine Velika Pisanica.

O donesenoj odluci iz stavka 1. ove točke obavještavaju se svi sudionici natječajnog postupka za određenu nekretninu koji mogu izjaviti prigovor Općinskom vijeću u roku 8 dana od primitka Odluke.

Nakon proteka roka za podnošenje pravnih lijekova protiv Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, Općinski načelnik i najpovoljniji ponuđač sklapaju ugovor o kupoprodaji.

XII.

Općinski načelnik zadržava pravo poništenja natječaja i uz obrazloženje nije obvezan prihvatiti nijednu pristiglu ponudu u kojem slučaju ne odgovara za eventualnu štetu ponuditelja.

XIII.

Zainteresirani ponuditelji mogu dobiti na uvid svu dokumentaciju o nekretninama i natječaju prije i poslije provedbe natječaja, a detaljne upute, obrasce i informacije na telefon 043/883-920 ili e-mail info@velika-pisanica.hr.

XIV.

Ovaj će se Javni natječaj objaviti na oglasnoj ploči i internetskoj stranici Općine Velika Pisanica.

KLASA: 945-01/20-01/01

URBROJ: 2103/05-03-20-1

Velika Pisanica, 29. siječnja 2020.

Općinski načelnik:

Fredi Pali