



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO – BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA PISANICA
OPĆINSKI NAČELNIK

Općina Velika Pisanica na temelju odredbe članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), i Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Velika Pisanica zk. ul. 5 k. o. Čađavac od 27. rujna 2023. godine KLASA: 943-01/23-01/05, URBROJ: 2103-19-01-23-2 („Službeni glasnik Općine Velika Pisanica“ broj 7/23) Općinski načelnik Općine Velika Pisanica 13. listopada 2023. godine, objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Velika Pisanica zk. ul. 5 k. o. Čađavac

I.

Predmet natječaja je prodaja nekretnina u vlasništvu Općine Velika Pisanica u k.o. Čađavac i to kako slijedi:

Broj kat. čestice	Katastarska općina	ZK uložak	Oznaka zemljišta	Površina u čhv
437/1	Čađavac	5	Voće podkućnica	47
575/21/1/K	Čađavac	5	Škola, dvor i voće ograda	252
575/22/3/K	Čađavac	5	Oranica ograda	129
			Ukupno:	428

Početna cijena: 4.900,00 eura.

II.

Pravo učešća u natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe, a strane osobe ukoliko ispunjavanju zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva. Ponuda se podnosi za sve nekretnine koje su predmet natječaja. Prodavatelj se ne obvezuje osigurati geodetske izmjere ili utvrditi točne međe nekretnina jer se prodaja vrši po načelu „viđeno – kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore ponuditelja odnosno kupca.

III.

Prvenstveno pravo kupnje ima fizička ili pravna osoba koja je sudjelovala u natječaju prema slijedećem redoslijedu:

1. Ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu,
2. Ponuditelj koji graniči sa katastarskom česticom za koju je podnio ponudu ako prihvati najvišu ponuđenu cijenu,
3. Ostale zainteresirane fizičke i pravne osobe.

IV.

Osobe koje sudjeluju u natječaju moraju priložiti obveznu dokumentaciju i dodatnu dokumentaciju ako žele ostvariti prednost pri kupnji nekretnina:

Obavezna dokumentacija:

- Ispunjena i potpisana Ponuda na tipiziranom obrascu sa ponuđenom cijenom,
- Preslika osobne iskaznice / preslika Rješenja o registraciji / Izvod iz sudskog registra ili drugi dokument o osnutku pravne osobe,
- Potvrda o uplati jamčevine 10% od početne vrijednosti koja se uplaćuje na žiro račun Općine Velika Pisanica: **HR1523400091847800004**, Model plaćanja: **HR68**, sa pozivom na broj: **7757-OIB**, uz opis plaćanja: «Jamčevina za sudjelovanje u natječaju za prodaju nekretnina Čađavac» najkasnije na dan predaje prijave na Natječaj,

Dodatna dokumentacija (kojom se dokazuje prednost na natječaju):

- Neslužbeni ZK izvadak i kopija katastarskog plana za nekretninu koja graniči s interesnim zemljištem (za prednost broj 2),

V.

Nevažećim ponudama smatraju se:

- nepravovremeno pristigle i nepotpune ponude,
- ponude manje od početnih cijena,
- zajedničke ponude dvaju ili više ponuđača.

VI.

Prilikom podnošenja ponude svaki ponuditelj obavezan je uplatiti jamčevinu koja iznosi 10% utvrđene početne cijene. Ponuditeljima čije ponude ne budu prihvaćene jamčevina će se vratiti na njihov račun u roku 15 dana od izbora najpovoljnijeg ponuđača.

Jamčevina uplaćena od ponuditelja čija ponuda bude prihvaćena uračunat će se u kupoprodajni iznos. Ako izabrani ponuditelj odustane od ponude, gubi pravo na povrat jamčevine.

VII.

Kupoprodajna cijena uplaćuje se u cijelosti u roku od 8 dana od potpisivanja ugovora na žiro-račun Općine Velika Pisanica.

VIII.

Sve troškove proizašle iz ugovora o kupoprodaji uključujući i porez na promet nekretnina snosi kupac u cijelosti.

IX.

Pisane ponude zajedno s prilogima dostavljaju se osobno ili poštom, preporučeno u zatvorenim omotnicama s naznakom: „Ponuda za kupnju nekretnina Čađavac- ne otvaraj“ na adresu Općina Velika Pisanica, Trg hrvatskih branitelja 3, 43271 Velika Pisanica u roku od 15 dana od dana objave ovog natječaja.

X.

Javno otvaranje ponuda održat će se najkasnije 15 dana od zatvaranja javnog natječaja, a ponude će razmatrati Povjerenstvo za prodaju poljoprivrednog zemljišta.

Na sjednici Povjerenstva sastavit će se zapisnik koji će u svojstvu prijedloga izbora najpovoljnijih ponuditelja biti dostavljen Općinskom vijeću.

XI.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinsko vijeće Općine Velika Pisanica.

O donesenoj odluci iz stavka 1. ove točke obavještavaju se svi sudionici natječajnog postupka za određenu nekretninu koji mogu izjaviti prigovor Općinskom vijeću u roku 3 dana od primitka Odluke.

Nakon proteka roka za podnošenje pravnih lijekova protiv Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, Općinski načelnik i najpovoljniji ponuđač sklapaju ugovor o kupoprodaji.

XII.

Općinski načelnik zadržava pravo poništenja natječaja i uz obrazloženje nije obvezan prihvatiti nijednu pristiglu ponudu u kojem slučaju ne odgovara za eventualnu štetu ponuditelja.

XIII.

Zainteresirani ponuditelji mogu dobiti na uvid svu dokumentaciju o nekretninama i natječaju prije i poslije provedbe natječaja, a detaljne upute, obrasce i informacije na telefon 043/883-920 ili e-mail info@velika-pisanica.hr.

XIV.

Ovaj će se Javni natječaj objaviti na oglasnoj ploči i internetskoj stranici Općine Velika Pisanica.

KLASA: 943-01/23-01/05

URBROJ: 2103-19-03-23-3

Velika Pisanica, 13. listopada 2023.

Općinski načelnik:

Fredi Pali

