

# SLUŽBENI GLASNIK

## OPĆINE VELIKA PISANICA

Broj 8/2021	Godina XI.	Velika Pisanica, 23. rujna 2021.	Izlazi prema potrebi
-------------	------------	----------------------------------	----------------------

### S A D R Ź A J

1. Odluka o pokretanju postupka izrade Provedbenog programa Općine Velika Pisanica za mandatno razdoblje 2021. – 2025. godine,
2. Odluka o ovlaštenju za izradu Provedbenog programa Općine Velika Pisanica za mandatno razdoblje 2021.-2025. godine,
3. Odluka kojom se daje suglasnost za provedbu ulaganja: rekonstrukcija dijela građevine javne i društvene namjene – dječji vrtić,
4. Odluka o odabiru ponuditelja povodom Javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u Poslovnoj zoni u Velikoj Pisanici.

**1.**

Na temelju članka 25. stavka 1. Zakona o regionalnom razvoju Republike Hrvatske („Narodne novine broj 147/14, 123/17 i 118/ 18), članka 26. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske („Narodne novine, 123/17), članka 2. stavka 1. točka 9. Uredbe o smjernicama za izradu akata strateškog planiranja od nacionalnog značaja za jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave („Narodne novine“, 89/2018.) te članka 49. Statuta Općine Velika Pisanica („Službeni glasnik Općine Velika Pisanica“ br. 1/2021), općinski načelnik Općine Velika Pisanica, donosi

**ODLUKU****o pokretanju postupka izrade Provedbenog programa Općine Velika Pisanica  
za mandatno razdoblje 2021. – 2025. godine****Članak 1.**

Ovom odlukom se pokreće postupak izrade Provedbenog programa Općine Velika Pisanica za mandatno razdoblje 2021. – 2025. godine (u daljnjem tekstu: Provedbeni program).

**Članak 2.**

Provedbeni program opisuje prioritetne mjere i aktivnosti za provedbu ciljeva iz hijerarhijski viših akata strateškog planiranja od nacionalnog značaja i od značaja za jedinicu lokalne područne (regionalne) samouprave. Elementi koji će biti sadržani u provedbenom programu služe za praćenje rezultata i ocjenu djelotvornosti mjera u okviru postavljenih ciljeva. Svaka mjera mora biti povezana sa aktivnošću u proračunu.

**Članak 3.**

Provedbenim programom će se unaprijediti poslovno okruženje, infrastruktura, daljnji rast gospodarstva te uravnotežen razvoj Općine Velika Pisanica učinkovitim korištenjem resursa sukladno načelu partnerstva.

**Članak 4.**

Sukladno odredbama Zakona o strateškom planiranju i upravljanju razvojem Republike Hrvatske informirat će se javnost o pokretanju postupka izrade objavom na službenim internet stranicama Općine Velika Pisanica.

**Članak 5.**

Ova odluka na snagu stupa danom donošenjem i objavit će se u „Službenom glasniku Općine Velika Pisanica“.

KLASA: 400-09/21-01/6

URBROJ: 2103/05-03-21-1

Velika Pisanica, 8. rujna 2021.

Općinski načelnik:  
Fredri Pali

**2.**

Na temelju članka 25. stavka 1. Zakona o regionalnom razvoju Republike Hrvatske („Narodne novine br. 147/14, 123/17 i 118/ 18), članka 35. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 123/17) te 49. Statuta Općine Velika Pisanica („Službeni glasnik Općine Velika Pisanica“ br. 1/2021), općinski načelnik Općine Velika Pisanica, donosi

**ODLUKU****o ovlaštenju za izradu Provedbenog programa Općine Velika Pisanica za mandatno razdoblje  
2021.-2025. godine**

**Članak 1.**

Ovlašćuje se Javna ustanova Razvojna agencija Bjelovarsko-bilogorske županije, regionalni koordinator za Bjelovarsko-bilogorsku županiju, za pružanje stručne pomoći i obavljanje poslova nadzora i koordinacije tijekom postupka izrade Provedbenog programa Općine Velika Pisanica.

**Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Velika Pisanica“.

KLASA: 400-09/21-01/6  
URBROJ: 2103/05-03-21-2  
Velika Pisanica, 8. rujna 2021.

Općinski načelnik:

Fredi Pali

---

**3.**

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (“Narodne novine” broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 30. Statuta Općine Velika Pisanica („Službeni glasnik Općine Velika Pisanica“ broj 1/21), Općinsko vijeće Općine Velika Pisanica na 3. sjednici održanoj 22. rujna 2021. godine, donosi

**ODLUKU****kojom se daje suglasnost za provedbu ulaganja:  
rekonstrukcija dijela građevine javne i društvene namjene – dječji vrtić****Članak 1.**

Ovom Odlukom Općinsko vijeće Općine Velika Pisanica daje suglasnost za provedbu ulaganja: rekonstrukcija dijela građevine javne i društvene namjene – dječji vrtić na lokaciji Velika Pisanica, Trg hrvatskih branitelja 4, kat. čest. broj 97/3 k.o. Velika Pisanica (dalje u tekstu: projekt).

**Članak 2.**

Općinsko vijeće Općine Velika Pisanica daje suglasnost za prijavu projekta na Natječaj Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju za provedbu Podmjere 7.4

„Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu“ – provedba tipa operacije 7.4.1 „Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu“ – ulaganja u sektor tržnica, sektor društvenih domova/kulturnih centara i sportskih građevina, sektor vatrogasnih domova i sektor dječjih vrtića iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. – 2020.

**Članak 3.**

Procijenjena vrijednost projekta opisanog u članku 1. ove Odluke iznosi 6.484.235,53 kn sa 25% poreza na dodanu vrijednost, uvećano za ostale troškove provedbe projekta.

Projekt će se financirati iz Proračuna Općine Velika Pisanica za 2022. i 2023. godinu, u skladu sa zakonskom i pod zakonskom procedurom, te iz sredstava dobivenih na natječaju Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju opisanom u članku 2. ove Odluke u iznosu od 6.347.502,93 kuna, te iz vlastitih sredstava Općine Velika Pisanica u iznosu od 136.732,60 kn.

**Članak 4.**

Opis projekta iz ove Odluke sastavljan je u skladu s uvjetima prihvatljivosti projekta iz točke 19. Priloga 1 „Uvjeti prihvatljivosti“ Natječaja za provedbu Podmjere 7.4 „Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu“ – provedba tipa operacije 7.4.1 „Ulaganja

pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu“, PRR-07.04.01.03.0-08, od 7. lipnja 2021. godine, te se nalazi u prilogu ove Odluke i njezin je sastavni dio.

**Članak 5.**

Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Velika Pisanica radi potpisa sve dokumentacije nužne za provedbu projekta koji je predmet ove Odluke.

**Članak 6.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Velika Pisanica“.

KLASA:360-01/21-01/2 URBROJ:  
2103/05-01-21-6  
Velika Pisanica, 22. rujna 2021.

Predsjednica Općinskog vijeća:

Marina Uher

**4.**

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 127/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i članka 30. Statuta Općine Velika Pisanica („Službeni glasnik Općine Velika Pisanica br. 1/2021), nakon provedenog Javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u Poslovnoj zoni u Velikoj Pisanici (KLASA: 943-06/21-01/1, URBROJ: 2103/05-03-21-8) od 3. kolovoza 2021. koji je objavljen na službenoj internetskoj stranici Općine Velika Pisanica [www.velika-pisanica.hr](http://www.velika-pisanica.hr), na mjestima uobičajenim za oglašavanje, a obavijest o raspisanom natječaju objavljena je u dnevniku „24 sata“ 4. kolovoza 2021., Općinsko vijeće Općine Velika Pisanica na 3. sjednici održanoj 22. rujna 2021., donosi

**ODLUKU****o odabiru ponuditelja povodom****Javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u Poslovnoj zoni u Velikoj Pisanici****Članak 1.**

Nakon provedenog Javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u Poslovnoj zoni u Velikoj Pisanici (KLASA: 943-06/21-01/1, URBROJ: 2103/05-03-21-8) od 3. kolovoza 2021. koji je objavljen na službenoj internetskoj stranici Općine Velika Pisanica [www.velika-pisanica.hr](http://www.velika-pisanica.hr), na mjestima uobičajenim za oglašavanje, a obavijest o raspisanom natječaju objavljena je u dnevniku „24 sata“ 4. kolovoza 2021. odabire se ponuda ponuditelja tvrtke: IVICOM CONSULTING d.o.o., Damira Tomljanovića Gavrana 11, 10 020 Zagreb, OIB: 20778515767, kojeg zastupa predsjednik uprave Dinko Čondić za kupnju katastarskih čestica u vlasništvu Općine Velika Pisanica koje se nalaze u Poslovnoj zoni i to:

Broj kat. čestice	Katastarska općina	ZK uložak	Oznaka zemljišta	Površina
1458/1	Velika Pisanica	1979	Oranica Kamenitovac u Velikoj Pisanici	1 j 342 čhv
1458/2	Velika Pisanica	1979	Oranica Kamenitovac u Velikoj Pisanici	1 j 389 čhv
1458/3	Velika Pisanica	1979	Oranica Kamenitovac u Velikoj Pisanici	1 j 373 čhv
1458/4	Velika Pisanica	1979	Oranica Kamenitovac u Velikoj Pisanici	1 j 371 čhv
1458/5	Velika Pisanica	1979	Oranica Kamenitovac u Velikoj Pisanici	1 j 304 čhv
1458/6	Velika Pisanica	1910	Oranica Kamenitovac u Velikoj Pisanici	1 j 320 čhv
1458/7	Velika Pisanica	1910	Oranica Kamenitovac u Velikoj Pisanici	1 j 317 čhv
1458/8	Velika Pisanica	1910	Oranica Kamenitovac u Velikoj Pisanici	1 j 311 čhv
1458/9	Velika Pisanica	1910	Oranica Kamenitovac u Velikoj Pisanici	1 j 330 čhv
1458/10	Velika Pisanica	1910	Oranica Kamenitovac u Velikoj Pisanici	1 j 422 čhv

za cijenu koja iznosi 6 kuna/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 419.280,00 kuna za zemljište ukupne površine 69 880 m<sup>2</sup> odnosno 12 jutara 229 čhv.

#### Članak 2.

Cilj ulaska tvrtke IVICOM Consulting d.o.o., Damira Tomljanovića Gavrana 11, 10 020 Zagreb u Poslovnu zonu Velika Pisanica je ulaganje u moderne tehnologije te održive i obnovljive izvore energije kao što su energije sunca i vjetra odnosno obavljanje djelatnosti proizvodnje električne energije u postrojenju solarne elektrane.

#### Članak 3.

Sa odabranim ponuditeljem Općinski načelnik Općine Velika Pisanica sklopit će predugovor, a po isplati kupoprodajne cijene i glavni ugovor o kupoprodaji nekretnina iz članka 1. ove Odluke prema uvjetima iz Javnog natječaja i ponude.

IVICOM Consulting d.o.o., Damira Tomljanovića Gavrana 11, 10 020 Zagreb OIB: 20778515767, dana 16. kolovoza 2021. uplatio je jamčevinu u visini 10% od početne vrijednosti zemljišta odnosno ukupno 39.132,80 kuna na žiro račun općine Velika Pisanica IBAN: HR1523400091847800004, model HR68, poziv na broj 7757-OIB, koji mu se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Ova Odluka dostavit će se kupcu i objaviti u „Službenom glasniku Općine Velika Pisanica“ u roku 15 dana od dana donošenja i objave Odluke. Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od 380.147,20 kuna Kupac je dužan isplatiti u roku od 30 dana od dana sklapanja predugovora. Po izvršenoj uplati u roku od 15 dana zaključit će se glavni kupoprodajni ugovor između Općine Velika Pisanica i kupca.

Po isplati kupoprodajne cijene, sklopit će se glavni kupoprodajni ugovor i izvršit će se prijenos prava vlasništva u zemljišnim knjigama na predmetnim nekretninama.

#### Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Općine Velika Pisanica".

### O b r a z l o ž e n j e

Općinski načelnik Općine Velika Pisanica raspisao je Javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u Poslovnoj zoni u Velikoj Pisanici (KLASA: 943-06/21-01/1, URBROJ: 2103/05-03-21-8) od 3. kolovoza 2021. koji je objavljen na službenoj internetskoj stranici Općine Velika Pisanica [www.velika-pisanica.hr](http://www.velika-pisanica.hr), na mjestima uobičajenim za oglašavanje, a obavijest o raspisanom natječaju objavljena je u dnevniku „24 sata“

Ponude sa traženim dokazima zainteresirani ponuđači mogli su podnijeti u roku od 15 dana od dana objave javnog natječaja na oglasnoj ploči odnosno internetskoj stranici Općine. Javni natječaj objavljen je dana 3.8.2021 te je trajao zaključno do 17.8.2021. u 15 sati. Sukladno raspisanom natječaju ponude su se predavale osobno u zgradi Općine ili su se slale poštom preporučenom pošiljkom na adresu: Općina Velika Pisanica, Trg hrvatskih branitelja 3, Velika Pisanica, 43 271 Velika Pisanica u zapečaćenom omotu s naznakom JAVNI NATJEČAJ ZA POSLOVNU ZONU – NE OTVARATI.

Do krajnjeg roka za dostavu ponuda, 17.8.2021. u 15 sati. godine, pristigla je jedna ponuda ponuđača IVICOM Consulting d.o.o., Damira Tomljanovića Gavrana 11, 10 020 Zagreb OIB: 20778515767,. Ponuda je podnesena osobno dana 17.08.2021. godine u 13:10 sati Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Velika Pisanica. Nepotpunih zahtjeva kao i zahtjeva podnesenih izvan roka propisanog Javnim natječajem nije bilo.

Povjerenstvo za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Velika Pisanica u području „Poslovne zone“ je javno otvorilo pristiglu ponudu povodom ovog javnog natječaja dana 25. kolovoza 2021. godine u 10,00 sati, što je utvrđeno Zapisnikom sa otvaranja pristiglih ponuda Povjerenstva za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Velika Pisanica u području „Poslovne zone“ (KLASA: 945-01/21-01/1, URBROJ: 2103/05-01-21-9), te je provelo neposredno nakon otvaranja pregled i ocjenu ponude tvrtke IVICOM Consulting d.o.o., Damira Tomljanovića Gavrana 11, 10 020 Zagreb OIB: 20778515767.

Zapisnikom sa otvaranja pristiglih ponuda Povjerenstva za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Velika Pisanica u području „Poslovne zone“ Povjerenstvo je izvršilo uvid u sadržaj ponude te je utvrdilo da je ista potpuna odnosno da ponuda ponuđača tvrtke IVICOM Consulting d.o.o., Damira Tomljanovića Gavrana 11, 10 020 Zagreb OIB: 20778515767, sadrži sve što je propisano člankom 6. Javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u Poslovnoj zoni u Velikoj Pisanici, a što je utvrđeno analitičkim prikazom ponude koja je sastavni dio zapisnika. Također je utvrđeno da ponuda udovoljava članku 9. raspisanog javnog natječaja odnosno da ponuda zadovoljava kriterij za odabir najpovoljnije ponude na osnovu prihvatljivog programa koji osigurava dugoročno stvaranje dodatne vrijednosti, temeljem ocjene planirane namjene zemljišta, planirane poslovne aktivnosti, visine ulaganja i broja novozaposlenih radnika.

Povjerenstvo je jednoglasno utvrdilo da je ponuda tvrtke IVICOM Consulting d.o.o., Damira Tomljanovića Gavrana 11, 10 020 Zagreb OIB: 20778515767 potpuna, pravilna i prihvatljiva, a ponuđena cijena viša od početne cijene od 5,60 kn/m<sup>2</sup> za zemljište koje je predmet ovog natječaja.

Sukladno navedenom, Povjerenstvo je predložilo Općinskom vijeću Općine Velika Pisanica odabir ponude tvrtke IVICOM Consulting d.o.o., Damira Tomljanovića Gavrana 11, 10 020 Zagreb OIB: 20778515767, kao jedinog ponuđača koji ispunjava sve uvjete iz natječaja te udovoljava općim kriterijima koji su propisani Javnim natječajem za prodaju građevinskog zemljišta u Poslovnoj zoni u Velikoj Pisanici, sa kojim će općinski načelnik sklopiti predugovor, a po isplati kupoprodajne cijene i glasni ugovor o kupnji nekretnina.

S obzirom da je na ovom javnom natječaju sudjelovao samo jedan ponuđač, čija ponuda je ujedno i prihvaćena, ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Općine Velika Pisanica".

KLASA: 943-06/21-01/1

URBROJ: 2103/05-01-21-12

U Velikoj Pisanici, 22. rujna 2021.

Predsjednica Općinskog vijeća:

Marina Uher

---



„Službeni glasnik Općine Velika Pisanica“ je službeno glasilo Općine Velika Pisanica.  
Izdaje ga Općina Velika Pisanica, Trg hrvatskih branitelja 3, Velika Pisanica, 43 270 Veliki Grđevac.

Za izdavača: Fredi Pali, Općinski načelnik  
Glavni i odgovorni urednik: Zlata Berkeš  
Tehnički i izvršni urednik: Hrvoje Bokan

Telefon: 043/883-920, e – mail: [info@velika-pisanica.hr](mailto:info@velika-pisanica.hr)  
Web: [www.velika-pisanica.hr](http://www.velika-pisanica.hr)

Naklada: 25 primjeraka  
Tisak: Općina Velika Pisanica, Jedinствени upravni odjel