

SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE VELIKA PISANICA

Broj 6/2021	Godina XI.	Velika Pisanica, 22. srpnja 2021.	Izlazi prema potrebi
-------------	------------	-----------------------------------	----------------------

S A D R Ź A J

1. Odluka o prodaji građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Velika Pisanica u području „Poslovne zone“ u Velikoj Pisanici,
2. Odluka o imenovanju Povjerenstva za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Velika Pisanica u području „Poslovne zone“ u Velikoj Pisanici,
3. Odluka o imenovanju Povjerenstva za prodaju nekretnina u suvlasništvu Općine Velika Pisanica upisanih u zk.ul. 1646 k.o. Velika Pisanica,
4. Odluka o imenovanju Općinskog povjerenstva za procjenu šteta od prirodnih nepogoda na području općine Velika Pisanica,
5. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o koeficijentima za obračun plaća službenika i namještenika u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Velika Pisanica.

1.

Temeljem članka 35. stavka 1. točke 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 11. Odluke o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretninama („Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije“ br. 10/2010 i 4/2011) i članka 30. Statuta Općine Velika Pisanica („Službeni glasnik Općine Velika Pisanica“ br. 1/2021) Općinsko vijeće Općine Velika Pisanica na 2. sjednici održanoj 21. srpnja 2021., donosi

**ODLUKU O PRODAJI GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA PISANICA U
PODRUČJU „POSLOVNE ZONE“ U VELIKOJ PISANICI**

Članak 1.

Općinsko vijeće donosi Odluku o prodaji građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Velika Pisanica koje se nalazi u „Poslovnoj zoni“ u Velikoj Pisanici.

Članak 2.

Građevinsko zemljište prodat će se putem javnog natječaja kojeg će raspisati općinski načelnik, a provesti Povjerenstvo za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Velika Pisanica u području „Poslovne zone“.

PREDMET NATJEČAJA

Javnim natječajem prodaju se građevinske čestice i to:

Broj kat. čestice	Katastarska općina	ZK uložak	Oznaka zemljišta	Površina
1458/1	Velika Pisanica	1979	Oranica Kamenitovac u Velikoj Pisanici	1 j 342 čhv
1458/2	Velika Pisanica	1979	Oranica Kamenitovac u Velikoj Pisanici	1 j 389 čhv
1458/3	Velika Pisanica	1979	Oranica Kamenitovac u Velikoj Pisanici	1 j 373 čhv
1458/4	Velika Pisanica	1979	Oranica Kamenitovac u Velikoj Pisanici	1 j 371 čhv
1458/5	Velika Pisanica	1979	Oranica Kamenitovac u Velikoj Pisanici	1 j 304 čhv
1458/6	Velika Pisanica	1910	Oranica Kamenitovac u Velikoj Pisanici	1 j 320 čhv
1458/7	Velika Pisanica	1910	Oranica Kamenitovac u Velikoj Pisanici	1 j 317 čhv
1458/8	Velika Pisanica	1910	Oranica Kamenitovac u Velikoj Pisanici	1 j 311 čhv
1458/9	Velika Pisanica	1910	Oranica Kamenitovac u Velikoj Pisanici	1 j 330 čhv
1458/10	Velika Pisanica	1910	Oranica Kamenitovac u Velikoj Pisanici	1 j 422 čhv

namijenjene proizvodnim ili uslužnim djelatnostima prihvatljivih tehnologija uvažavajući standarde zaštite okoliša.

UVJETI NATJEČAJA

PONUĐITELJI

Ponuditelji mogu biti domaća i strana trgovačka društva, obrti i zadruge ako ispunjavaju Zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva.

CIJENA ZEMLJIŠTA

Tržišna vrijednost nekretnine iznosi **5,36 kuna za 1 kvadratni metar** sve sukladno Procjembenom elaboratu T.D. 12/21 izrađenom od strane ovlaštenog sudskog vještaka Saše Križa, dipl.ing.arh.

Početna cijena nekretnine iznosi 5,60 kn za 1 kvadratni metar. Površina po m² preuzeta je iz podataka katastarskog operata.

Red.br.	Nekretnina (kčbr.)	Površina m ²	Početna cijena
1.	1458/1	6.985	39.116,00
2.	1458/2	7.153	40.056,80
3.	1458/3	7.097	39.743,20
4.	1458/4	6.910	38.696,00
5.	1458/5	6.846	38.337,60
6.	1458/6	6.905	38.668,00
7.	1458/7	6.896	38.617,60
8.	1458/8	6.872	38.483,20
9.	1458/9	6.942	38.875,20
10.	1458/10	7.274	40.734,40

JAMČEVINA

Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u visini od **10% početne cijene čestice nekretnine za koju podnose ponudu**, na žiro račun Općine Velika Pisanica (dalje: Općina) **HR1523400091847800004**, s pozivom na broj **HR68 7757 – OIB ponuditelja**.

Jamčevina mora biti vidljiva na žiro-računu Općine najkasnije 24 sata prije otvaranja ponuda.

Ponuditeljima koji ne uspiju na natječaju uplaćena jamčevina se vraća u roku od 10 dana od dana donošenja Odluke o odabiru, dok ponuditelji koji su uspjeli na natječaju (koji su izabrani kao najpovoljniji ponuditelji), pa odustali gube pravo na povrat jamčevine.

Ponuditeljima čija ponuda bude prihvaćena, jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

SADRŽAJ PONUDE – PRIJAVE

Ponuditelji u potpisanoj ponudi trebaju naznačiti naziv trgovačkog društva ili drugog pravnog subjekta, njegovo sjedište, OIB, ime vlasnika te priložiti:

1. Redni broj i oznaku nekretnine za koju se natječu;
2. Dokaz o plaćenju jamčevini;
3. Izvod iz nadležnog registra kao dokaz registracije subjekta,
4. BON – 1 ne stariji od 3 mjeseca,
5. Potvrdu Porezne uprave da nema dugovanja,
6. Kratak opis dosadašnjeg poslovanja, ostvareni ukupni prihod, broj zaposlenih, razlozi ulaska u Poslovnu zonu uz štura financijska izvješća za prethodnu godinu i reference,
7. Djelatnost koju namjerava obavljati u Zoni,
8. Planirana veličina objekta u m²,
9. Potrebni energenti: struja (kw), plin (m³/h), voda (m³/h),
10. Planirani broj novozaposlenih radnika,
11. Planirana ulaganja i izvori financiranja sa istaknutim udjelom vlastitih ulaganja.

Nepotpune ili nepravodobne ponude neće se razmatrati te će se iste odbaciti, a ponude koje ne udovoljavaju svim natječajnim uvjetima će se odbiti.

PREDAJA PONUDA

Ponude se predaju osobno u zgradi Općine ili se šalju poštom preporučenom pošiljkom na adresu: Općina Velika Pisanica, Trg hrvatskih branitelja 3, Velika Pisanica, 43 271 Velika Pisanica, u zapečaćenom omotu s naznakom **JAVNI NATJEČAJ ZA POSLOVNU ZONU - NE OTVARATI**.

Obavijest o prodaji zemljišta putem javnog natječaja objavit će se u dnevnom tisku, a cjeloviti tekst javnog natječaja na web stranici Općine i oglasnoj ploči.

Javni natječaj je otvoren 15 dana od dana objave na oglasnoj ploči, odnosno internetskoj stranici Općine.

Općinsko vijeće će na prijedlog Povjerenstva donijeti odluku o odabiru najpovoljnijih ponuditelja koja će se dostaviti svim ponuditeljima.

OSTALE ODREDBE**KRITERIJ ZA ODABIR**

Kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja je ponuda s prihvatljivim programom koji osigurava dugoročno stvaranje dodatne vrijednosti, temeljem ocjene planirane namjene zemljišta, planirane poslovne aktivnosti visine ulaganja i broja novozaposlenih radnika na temelju većine glasova svih članova Povjerenstva, nakon čega se od tako utvrđenih prihvatljivih ponuda odabire ponuda ponuditelja s najviše ponuđenom cijenom.

POGODNOSTI ZA KUPCA

Kupci građevinskog zemljišta temeljem ovog natječaja oslobađaju se plaćanja:

- komunalnog doprinosa
- komunalne naknade (prva godina korištenja 100%, druga godina 50% u iznosu zaduženja)
- naknade za priključak na komunalnu infrastrukturu u vlasništvu Općine (plin, voda, kanalizacija), u dijelu u kojem je ta naknada prihod proračuna Općine

Oslobađanje plaćanja u navedenim iznosima počinje teći danom sklapanja glavnog ugovora, a istječe nakon dvije godine.

OBVEZE KUPCA

Kupac je dužan u roku od dvije godine od sklapanja ugovora o kupoprodaji ishoditi potrebnu dozvolu za gradnju.

Kupac je dužan nakon ishođenja potrebne dozvole, odmah, bez odlaganja započeti sa izgradnjom objekta sukladno građevinskoj dokumentaciji.

Kupac je dužan u roku od tri godine od sklapanja ugovora o kupoprodaji staviti objekt u funkciju. Ispunjenje obveze iz stavaka 1.do 4. ovog članka u navedenom roku bitan je sastojak kupoprodajnog ugovora. Prodavatelj zadržava pravo jednostranom izjavom raskinuti ugovor o kupoprodaji zemljišta, bez odgovornosti za eventualnu štetu kupca ako

- se kupac ne bude pridržavao rokova koji su bitan sastojak kupoprodajnog ugovora;
- kupac promijeni svoju registriranu djelatnost temeljem koje je ispunjavao uvjete ovog natječaja;
- u objektu ne obavlja djelatnost koja je predviđena Odlukom, natječajem i ugovorom;
- kupac na drugi način postupa suprotno Odluci, natječaju ili odredbama ugovora;

u kojim slučajevima je kupac dužan vratiti zemljište prodavatelju u stanju u kojem ga je i primio bez naknade, odnosno bez prava na povrat kupoprodajne cijene i to u roku od 30 dana od primitka izjave o raskidu i pisanog poziva prodavatelja.

U korist Općine na prodanim nekretninama upisat će se pravo prvokupa.

U slučaju prodaje kupljene nekretnine prije početka izgradnje, kupac kao prodavatelj, obvezuje se ponuditi Općini nekretninu po cijeni od 50% plaćene kupoprodajne cijene bez kamate.

Za nepoštivanje uvjeta i rokova iz ovog članka Natječaja ugovara se ugovorna kazna u iznosu od 50% od postignute kupoprodajne cijene. Ugovorna kazna bit će ugovorena kao bitan sastojak ugovora o kupoprodaji nekretnine.

Kupac koji s Općinom Velika Pisanica sklopi ugovor o kupoprodaji nekretnina ne može otuđiti ili opteretiti nekretninu bez suglasnosti Općine, sve do dovršetka izgradnje poslovnog objekta.

Općina kao prodavatelj u svakom slučaju zadržava pravo na naknadu štete od kupca.

SKLAPANJE UGOVORA I PLAĆANJE

S izabranim ponuditeljima – kupcima zaključit će se predugovor.

Kupac je potpisan i ovjeren predugovor dužan vratiti Općini Velika Pisanica u roku od 15 dana po primitku istog, a u protivnom će se smatrati da je odustao od natječaja. Kupac je dužan platiti kupoprodajnu cijenu u cijelosti uplatom na žiro-račun prodavatelja u roku od 30 dana od dana sklapanja predugovora.

Po izvršenoj uplati u roku od 15 dana zaključit će se glavni kupoprodajni ugovor između Općine Velika Pisanica i kupca – ponuditelja.

ISPUNJAVANJE UVJETA

Nakon što kupac u cijelosti ispuni svoje obveze iz ovog natječaja i kupoprodajnog ugovora, prodavatelj se obvezuje kupcu izdati brisovno očitovanje kojim će se dozvoliti brisanje prava prvokupa u zemljišnim knjigama.

KONAČNE ODREDBE

Općina Velika Pisanica zadržava pravo poništenja natječaja bez nadoknade troškova sudionicima.

Odluka o odabranim ponuditeljima – kupcima bit će dostavljena ponuditeljima u roku 15 dana od dana odabira ponude.

Općina Velika Pisanica zadržava pravo raskinuti kupoprodajni ugovor sa kupcem ako on nakon što postane zemljišnoknjižni vlasnik predmetnih nekretnina, promijeni svoju djelatnost; u objektu ne obavlja djelatnost koja je predviđena natječajem i ugovorom ili na drugi način postupa suprotno ovom natječaju ili odredbama ugovora. U tom slučaju kupac je dužan vratiti predmetne nekretnine u vlasništvo Općine Velika Pisanica, te nema pravo na povrat plaćene kupoprodajne cijene.

Sve informacije o ovom natječaju mogu se dobiti u Jedinstvenom odjelu Općine Velika Pisanica, usmeno na adresi Trg hrvatskih branitelja 3, Velika Pisanica ili na telefon 043/883-921.

U slučaju spora nadležan je Općinski sud u Bjelovaru.

Članak 3.

Zadužuju se *Povjerenstvo i Općinski načelnik* da provedu javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta iz članka 1. ove odluke.

Članak 4.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje vrijediti Odluka o prodaji građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine u području „Poslovne zone“ u Velikoj Pisanici KLASA: 943-01/20-01/3, URBROJ: 2103/05-01-20-1 od 15. rujna 2020.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Velika Pisanica“.

KLASA: 943-06/21-01/1

URBROJ: 2103/05-01-21-6

Velika Pisanica, 21. srpnja 2021.

Predsjednica Općinskog vijeća:

Marina Uher

2.

Temeljem članka 35. stavka 1. točke 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 11. Odluke o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretninama („Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije” br. 10/2010 i 4/2011) i članka 30. Statuta Općine Velika Pisanica („Službeni glasnik Općine Velika Pisanica“ br. 1/2021) Općinsko vijeće Općine Velika Pisanica na 2. sjednici održanoj 21. srpnja 2021., donosi

ODLUKU**o imenovanju Povjerenstva za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu
Općine Velika Pisanica u području „Poslovne zone“****Članak 1.**

U Povjerenstvo za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Velika Pisanica u području „Poslovne zone“ imenuju se:

1. HRVOJE BOKAN, službenik JUO Općine Velika Pisanica, predsjednik
2. MARINA UHER, predsjednica Općinskog vijeća – član,
3. MARTIN DENT općinski vijećnik – član,
4. DANIJELA BUDROVČAN OČEVAR, općinska vijećnica – član
5. DAMIR ĐURĐEVIĆ, općinski vijećnik - član

Članak 2.

Djelokrug i način rada povjerenstva iz članka 1. ove Odluke utvrđuju se na osnovi Odluke o prodaji građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine u području „Poslovne zone“ u Velikoj Pisanici.

Članak 3.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o imenovanju Povjerenstva za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Velika Pisanica u području „Poslovne zone“ KLASA: 021-05/20-01/1, URBROJ: 2103/05-01-20-1 od 15. rujna 2020.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Velika Pisanica“.

KLASA: 943-05/21-01/1

URBROJ: 2103/05-01-21-7

Velika Pisanica, 21. srpnja 2021.

Predsjednica Općinskog vijeća:

Marina Uher

3.

Temeljem članka 35. stavka 1. točke 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 11. Odluke o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretninama („Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije” br. 10/2010 i 4/2011) i članka 30. Statuta Općine Velika Pisanica („Službeni glasnik Općine Velika Pisanica“ br. 1/2021) Općinsko vijeće Općine Velika Pisanica na 2. sjednici održanoj 21. srpnja 2021., donosi

ODLUKU**o imenovanju Povjerenstva za prodaju nekretnina u suvlasništvu
Općine Velika Pisanica upisanih u zk.ul. 1646 k.o. Velika Pisanica**

Članak 1.

U Povjerenstvo za prodaju nekretnina u suvlasništvu Općine Velika Pisanica upisanih u zk.ul. 1646 k.o. Velika Pisanica koje je Općina Velika Pisanica naslijedila iza smrti pok. Krančević Mire imenuju se:

6. ZLATA BERKEŠ, pročelnica JUO Općine Velika Pisanica, predsjednica
7. MARINA UHER, predsjednica Općinskog vijeća – članica
8. MARTIN DENT općinski vijećnik – član
9. DANIJELA BUDROVČAN OČEVAR, općinska vijećnica – članica
10. DAMIR ĐURĐEVIĆ, općinski vijećnik - član

Članak 2.

Povjerenstvo se imenuje temeljem čl.2. Odluke o prodaji nekretnina u suvlasništvu Općine Velika Pisanica KLASA: 943-01/16-01/1, URBROJ: 2103/05-01-21-21 od 8. travnja 2021. („Službeni glasnik Općine Velika Pisanica“ br.3/2021).

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Velika Pisanica“.

KLASA: 943-01/16-01/1

URBROJ: 2103/05-01-21-25

Velika Pisanica, 21. srpnja 2021.

Predsjednica Općinskog vijeća:

Marina Uher

4.

Temeljem članka 35. stavka 1., točke 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09,36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 14. stavka 1. Zakona o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda (NN 16/19) i Pravilnika o Registru šteta od prirodnih nepogoda (NN 65/19), Općinsko vijeće Općine Velika Pisanica na 2. sjednici održanoj 21. srpnja 2021.donosi

ODLUKU**o imenovanju Općinskog povjerenstva za procjenu šteta od prirodnih nepogoda na području Općine Velika Pisanica****Članak 1.**

U Općinsko povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda Općine Velika Pisanica imenuju se članovi Odbora za poljoprivredu a to su:

11. MARTIN DENT, predsjednik
12. DANIJELA BUDROVČAN OČEVAR, član
13. DAMIR ĐURĐEVIĆ, član

Članak 2.

Povjerenstvo se imenuje na razdoblje od četiri godine od dana stupanja na snagu ove odluke.

Članak 3.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o imenovanju povjerenstva za procjenu šteta od prirodnih nepogoda na području Općine Velika Pisanica KLASA: 021-05/19-01/1, URBROJ: 2103/05-01-19-1 od 17. rujna 2019.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Velika Pisanica“.

KLASA: 021-05/21-01/9

URBROJ: 2103/05-01-21-1

Velika Pisanica, 21. srpnja 2021.

Predsjednica Općinskog vijeća:

Marina Uher

5.

Na temelju članka 8. i 10. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnog) samoupravi („Narodne novine“ br. 28/10) i članka 49. Statuta Općine Velike Pisanice („Službeni glasnik Općine Velika Pisanica“ br. 1/21), Općinsko vijeće Općine Velika Pisanica na 2. sjednici održanoj 21. srpnja 2021., donosi

**Odluku o izmjeni i dopuni Odluke
o koeficijentima za obračun plaća službenika i namještenika u Jedinственном upravnom odjelu Općine Velika Pisanica**

Članak 1.

Članak 2. Odluke o koeficijentima za obračun plaća službenika i namještenika u Jedinственном upravnom odjelu Općine Velika Pisanica nadopunjava se sa sljedećim radnim mjestom:

RADNO MJESTO	KOEFICIJENT	KLASIFIKACIJSKI RANG
STRUČNI REFERENT	1,05	III

Članak 2.

Ostali dijelovi *Odluke* KLASA: 120-01/10-01/, URBROJ: 2103/05-01/10-03 od 21. rujna 2010., Odluke o izmjenama i dopunama navedene *Odluke* KLASA: 120-01/15-01/1, URBROJ: 2103/05-01-15-1 od 17. ožujka 2015., KLASA: 120-01/15-01/3, URBROJ: 2103/05-01-15-1 od 16. lipnja 2015., KLASA: 120-01/17-01/2, URBROJ: 2103/05-01-17-01 od 7. prosinca 2017. i KLASA: 120-01/20-01/1, URBROJ: 2103/05-01-20-01 od 15. rujna 2020. godine ostaju nepromijenjeni.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Velika Pisanica“.

KLASA: 120-01/21-01/3

URBROJ: 2103/05-01-21-1

Velika Pisanica, 21. srpnja 2021. godine

Predsjednica Općinskog vijeća:

Marina Uher

„Službeni glasnik Općine Velika Pisanica“ je službeno glasilo Općine Velika Pisanica.
Izdaje ga Općina Velika Pisanica, Trg hrvatskih branitelja 3, Velika Pisanica, 43 270 Veliki Grđevac.

Za izdavača: Fredi Pali, Općinski načelnik
Glavni i odgovorni urednik: Zlata Berkeš
Tehnički i izvršni urednik: Hrvoje Bokan

Telefon: 043/883-920, e – mail: info@velika-pisanica.hr
Web: www.velika-pisanica.hr

Naklada: 25 primjeraka
Tisak: Općina Velika Pisanica, Jedinствени upravni odjel