

SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE VELIKA PISANICA

Broj 5/2021	Godina XI.	Velika Pisanica, 24. lipnja 2021.	Izlazi prema potrebi
-------------	------------	-----------------------------------	----------------------

S A D R Ź A J

1. Odluka o imenovanju članova Odbora za financije i proračun,
2. Odluka o imenovanju članova Odbora za poljoprivredu,
3. Odluka o imenovanju članova Povjerenstva za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost,
4. Odluka o imenovanju članova Odbora za dodjelu nagrada i javnih priznanja,
5. Odluka o imenovanju Povjerenstva za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Velika Pisanica,
6. Odluka o izboru potpisnika za potpisivanje dokumentacije platnog prometa Općine Velika Pisanica,
7. Odluka o utvrđivanju naknade vijećnicima Općinskog vijeća i djelatnicima Općine Velika Pisanica za prisustvovanje sjednicama Općinskog vijeća,
8. Odluka o sporazumnom raskidu ugovora o kupoprodaji nekretnina s grupom „Cegra“ d.o.o., Velika Pisanica, Logorska 4 od 17. lipnja 2008.

1.

Temeljem članka 38. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 30. Statuta Općine Velika Pisanica („Službeni glasnik Općine Velika Pisanica“ br. 1/2021) Općinsko vijeće Općine Velika Pisanica na 1. sjednici Općinskog vijeća održanoj 23. lipnja 2021. godine, donosi

ODLUKU
o imenovanju članova Odbora za financije i proračun

Članak 1.

U Odbor za financije i proračun Općinskog vijeća Općine Velika Pisanica imenuju se:

1. Marina Uher, za predsjednika,
2. Mario Dedaj, za člana,
3. Zorica Vasić, za člana.

Članak 2.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o imenovanju članova Odbora za financije i proračun KLASA: 021-05/17-01/10, URBROJ: 2103/05-01-17-1 od 20. lipnja 2017. i Odluka o razrješenju/imenovanju člana radnih tijela Općinskog vijeća Općine Velika Pisanica KLASA: 021-05/18-01/6, URBROJ: 2103/05-01-18-1 od 13. rujna 2018.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Velika Pisanica“.

KLASA: 023-01/21-01/7
URBROJ: 2103/05-01-21-1
Velika Pisanica, 23. lipnja 2021.

Predsjednica Općinskog vijeća:
Marina Uher

2.

Temeljem članka 38. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 30. Statuta Općine Velika Pisanica („Službeni glasnik Općine Velika Pisanica“ br. 1/2021) Općinsko vijeće Općine Velika Pisanica na 1. sjednici Općinskog vijeća održanoj 23. lipnja 2021. godine, donosi

ODLUKU
o imenovanju članova Odbora za poljoprivredu

Članak 1.

U Odbor za poljoprivredu Općinskog vijeća Općine Velika Pisanica imenuju se:

1. Martin Dent, za predsjednika,
2. Danijela Budrovčan Očevar, za člana,
3. Damir Đurđević, za člana.

Članak 2.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o imenovanju članova Odbora za poljodjelstvo KLASA: 021-05/17-01/8, URBROJ: 2103/05-01-17-1 od 20. lipnja 2017. i Odluka o razrješenju/imenovanju člana radnih tijela Općinskog vijeća Općine Velika Pisanica KLASA: 021-05/18-01/6, URBROJ: 2103/05-01-18-1 od 13. rujna 2018.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Velika Pisanica“.

KLASA: 023-01/21-01/8
URBROJ: 2103/05-01-21-1
Velika Pisanica, 23. lipnja 2021.

Predsjednica Općinskog vijeća:
Marina Uher

3.

Temeljem članka 38. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 30. Statuta Općine Velika Pisanica („Službeni glasnik Općine Velika Pisanica“ br. 1/2021) Općinsko vijeće Općine Velika Pisanica na 1. sjednici Općinskog vijeća održanoj 23. lipnja 2021. godine, donosi

ODLUKU**o imenovanju članova Povjerenstva za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost****Članak 1.**

U Povjerenstvo za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost Općinskog vijeća Općine Velika Pisanica imenuju se:

1. Marina Uher, za predsjednika,
2. Silvio Radović, za člana,
3. Martin Dent, za člana.

Članak 2.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o imenovanju članova Povjerenstva za Statut i Poslovnik KLASA: 021-05/17-01/03, URBROJ: 2103/05-01-17-1 od 20. lipnja 2017.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Velika Pisanica“.

KLASA: 023-01/21-01/9
URBROJ: 2103/05-01-21-1
Velika Pisanica, 23. lipnja 2021.

Predsjednica Općinskog vijeća:
Marina Uher

4.

Temeljem članka 38. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 30. Statuta Općine Velika Pisanica („Službeni glasnik Općine Velika Pisanica“ br. 1/2021) Općinsko vijeće Općine Velika Pisanica na 1. sjednici Općinskog vijeća održanoj 23. lipnja 2021. godine, donosi

ODLUKU

o imenovanju članova Odbora za dodjelu nagrada i javnih priznanja

Članak 1.

U Odbor za dodjelu nagrada i javnih priznanja Općinskog vijeća Općine Velika Pisanica imenuju se:

1. Josip Dinjar, za predsjednika,
2. Lahorka Lebinac, za člana,
3. Danijela Budrovčan Očevar, za člana.

Članak 2.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o imenovanju članova Odbora za dodjelu nagrada i javnih priznanja KLASA: 021-05/17-01/07, URBROJ: 2103/05-01-17-1 od 20. lipnja 2017.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Velika Pisanica“.

KLASA: 023-01/21-01/10
URBROJ: 2103/05-01-21-1
Velika Pisanica, 23. lipnja 2021.

Predsjednica Općinskog vijeća:
Marina Uher

5.

Na temelju članka 65. stavka 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18 i 115/18, 98/19), i članka 32. Statuta Općine Velika Pisanica („Službeni glasnik Općine Velika Pisanica“ broj 1/21) Općinsko vijeće Općine Velika Pisanica na 1. sjednici održanoj 23. lipnja 2021. godine, donosi

ODLUKU

o imenovanju Povjerenstva za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Velika Pisanica

I.

Imenuje se Povjerenstvo za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Velika Pisanica (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) a čine ga:

1. ANITA MARKOVIĆ, dipl.iur. kao predstavnik pravne struke,
2. DRAŽEN ČERMAK, dipl.ing.geod. kao predstavnik geodetske struke,
3. ANTONIJA KANEŠIĆ IVKOVČIĆ, struč.spec.ing.agr. kao predstavnik agronomske struke,
4. MARTIN DENT kao predstavnik Općinskog vijeća,
5. DAMIR ĐURĐEVIĆ kao predstavnik Općinskog vijeća.

II.

Članovi Povjerenstva iz članka 1. kao i članovi njihovih obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava ne mogu biti sudionici javnih natječaja za prodaju zemljišta koje je predmet rada Povjerenstva.

III.

Povjerenstvo se imenuje do razrješenja istoga, odnosno imenovanja novoga.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Velika Pisanica“.

KLASA: 945-05/19-01/3

URBROJ: 2103/05-01-21-10

Velika Pisanica, 23. lipnja 2021.

Predsjednica Općinskog vijeća:
Marina Uher

6.

Na temelju članka 30. Statuta Općine Velika Pisanica („Službeni glasnik Općine Velika Pisanica” br. 1/2021), Općinsko vijeće Općine Velika Pisanica na 1. sjednici održanoj dana 23. lipnja 2021. godine, donosi

O D L U K U **O IZBORU POTPISNIKA ZA POTPISIVANJE DOKUMENTACIJE** **PLATNOG PROMETA OPĆINE VELIKA PISANICA**

Članak 1.

Za potpisnike dokumentacije platnog prometa Općine Velika Pisanica određuju se:

1. Fredi Pali - načelnik Općine Velika Pisanica,
2. Zlata Berkeš - pročelnica JUO Općine Velika Pisanica,
3. Marija Horvat – viši referent za financije i računovodstvo JUO Općine Velika Pisanica.

Članak 2.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o izboru potpisnika za potpisivanje dokumentacije platnog prometa Općine Velika Pisanica KLASA: 401-05/17-01/1, URBROJ: 2103/05-01-17-1 od 20. lipnja 2017. godine.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Velika Pisanica.”

KLASA: 401-05/21-01/1

URBROJ: 2103/05-01-21-1

Velika Pisanica, 23. lipnja 2021.

Predsjednica Općinskog vijeća:
Marina Uher

7.

Temeljem članka 30. Statuta Općine Velika Pisanica („Službeni glasnik Općine Velika Pisanica“ br. 1/2021), Općinsko vijeće Općine Velika Pisanica na 1. sjednici održanoj dana 23. lipnja 2021. godine donosi, sljedeću

ODLUKU **o utvrđivanju naknade vijećnicima Općinskog vijeća i djelatnicima Općine Velika Pisanica za prisustvovanje** **sjednicama Općinskog vijeća**

Članak 1.

Ovom odlukom utvrđuje se naknada u iznosu 150,00 kuna neto vijećnicima Općinskog vijeća te djelatnicima Općine Velika Pisanica za prisustvovanje sjednicama Općinskog vijeća.

Članak 2.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o utvrđivanju naknade vijećnicima Općinskog vijeća i djelatnicima Općine Velika Pisanica za prisustvovanje sjednicama Općinskog vijeća KLASA: 021-05/17-01/14, URBROJ: 2103/05-01-17-1 od 20. lipnja 2017.

Članak 3.

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Velika Pisanica“.

KLASA: 021-05/21-01/8

URBROJ: 2103/05-01-21-1

Velika Pisanica, 23. lipnja 2021.

Predsjednica Općinskog vijeća:

Marina Uher

8.

Temeljem čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/2014), u vezi sa čl. 48. Zakon o lokalnoj i područnoj (NN 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 36/09., 125/08., 36/09., 150/11., 19/13. - službeni pročišćeni tekst, 144/12., 137/15. - službeni pročišćeni tekst, 123/17., 98/19., 144/20.) i čl. 30. Statuta Općine Velika Pisanica („Službeni glasnik Općine Velika Pisanica“ br. 1/2021) Općinsko vijeće Općine Velika Pisanica donijelo je dana 23. lipnja 2021. godine

ODLUKU**o sporazumnom raskidu ugovora o kupoprodaji
sa grupom „Cegra“ d.o.o., Velika Pisanica, Logorska 4 od 17. lipnja 2008.****Članak 1.**

Utvrđuje se:

- da su Općina Velika Pisanica, kao prodavatelj, i Grupa Cegra d.o.o., Velika Pisanica, Logorska 4 OIB: 60901643496, kao kupac, temeljem prethodno provedenog javnog natječaja, sklopili dana 17.6.2008. godine ugovor o kupoprodaji nekretnina upisanih u zk.ul.br. 1910 k.o. Velika Pisanica kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Bjelovaru i to

zk.č.br. 1458/6 ORANICA KAMENITOVAC U VELIKOJ PISANICI 1 jutro 320 čhv

zk.č.br. 1458/7 ORANICA KAMENITOVAC U VELIKOJ PISANICI 1 jutro 317 čhv

zk.č.br. 1458/8 ORANICA KAMENITOVAC U VELIKOJ PISANICI 1 jutro 311 čhv

zk.č.br. 1458/9 ORANICA KAMENITOVAC U VELIKOJ PISANICI 1 jutro 330 čhv

zk.č.br. 1458/10 ORANICA KAMENITOVAC U VELIKOJ PISANICI 1 jutro 422 čhv

ukupne površine 5 jutara 1700 čhv (koje čestice su besteretno otpisane iz zk.ul.br. 1859 k.o. Velika Pisanica pod posl.br. Z-4082/08) uz ugovorenu obročnu otplatu ukupne ugovorene kupoprodajne cijene od 907.114,00 kn;

- da su u zemljišnoj knjizi provedeni uknjižba prava vlasništva u korist kupca, te uknjižba prava zaloga u korist prodavatelja;

- da je kupac na ime plaćanja kupoprodajne cijene ukupno isplatio iznos od 318.500,00 kn dok ostatak kupoprodajne cijene nikada nije isplaćen niti je kupac ispunio druge obaveze iz ugovora o kupoprodaji;

- da je kupac svojim dopisom od dana 16.6.2021. godine ustvrdio da nema mogućnosti za daljnjim plaćanjem ostatka kupoprodajne cijene niti realizacijom planiranog projekta, da kupac ne ostvaruje prihode te da jedinu imovinu društva predstavlja upravo nekretnina koja je bila predmet ugovora o kupoprodaji, slijedom čega predlaže da Općina Velika Pisanica kupi nekretninu za polovicu plaćenog iznosa kupoprodajne cijene.

Članak 2.

Slijedom utvrđenja iz članka 1. ove Odluke, prihvaća se prijedlog grupe Cegra d.o.o., Velika Pisanica, Logorska 4, za sporazumni raskid ugovora o kupoprodaji od 17.6.2008. godine, pod slijedećim uvjetima:

- iznos od 168.500,00 kn, uplaćen na ime jamčevine i dijela kupoprodajne cijene za predmet kupoprodaje, prihod je proračuna Općine Velika Pisanica i ne vraća se kupcu;
- preostali uplaćeni iznos na ime plaćanja kupoprodajne cijene od 150.000,00 kn biti će vraćen kupcu na njegov poslovni račun i to na način da će se 50% iznosa uplatiti na njegov poslovni račun po potpisivanju Sporazuma, a preostalih 50% po ostvarivanju prihoda od prodaje predmetne nekretnine novom kupcu, u nominalnom iznosu, odnosno bez obračuna kamata;
- sporazumni raskid ugovora sadržavat će bezuvjetnu dozvolu kupca za uknjižbu prava vlasništva Općine Velika Pisanica na predmetnoj nekretnini, te jamstvo kupca za plaćanje svih eventualno zaostalih javnih davanja koji terete predmetnu nekretninu s danom sklapanja sporazumnog raskida ugovora;
- stupanje u posjed predmetnog poslovnog prostora kupac će Općini Velika Pisanica omogućiti na dan sklapanja sporazumnog raskida ugovora o čemu će se sastaviti primopredajni zapisnik;
- sporazumne strane će se sporazumnim raskidom odreći bilo kakvih daljnjih potraživanja jedno prema drugome s osnova predmetnog ugovora o kupoprodaji kao i sporazumnog raskida navedenog ugovora.

Članak 3.

Utvrđuje se da je ova odluka o sporazumnom raskidu ugovora o kupoprodaji donesena radi realizacije prodaje sa potencijalnim investitorima u Poslovnu zonu Općine Velika Pisanica koji garantiraju značajnije ulaganje s višegodišnjom koristi za proračun Općine Velika Pisanica i to ukoliko postoji mogućnost kupnje cijele Poslovne zone Velika Pisanica.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Velika Pisanica“.

KLASA: 943-06/21-01/1
URBROJ: 2103/05-01-21-3
Velika Pisanica, 23. lipnja 2021.

Predsjednica Općinskog vijeća:
Marina Uher

„Službeni glasnik Općine Velika Pisanica“ je službeno glasilo Općine Velika Pisanica.
Izdaje ga Općina Velika Pisanica, Trg hrvatskih branitelja 3, Velika Pisanica, 43 270 Veliki Grđevac.

Za izdavača: Fredi Pali, Općinski načelnik
Glavni i odgovorni urednik: Zlata Berkeš
Tehnički i izvršni urednik: Hrvoje Bokan

Telefon: 043/883-920, e – mail: info@velika-pisanica.hr
Web: www.velika-pisanica.hr

Naklada: 25 primjeraka
Tisak: Općina Velika Pisanica, Jedinštveni upravni odjel