

ISSN 1848-2694

SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE VELIKA PISANICA

Broj 4/2020	Godina X.	Velika Pisanica, 21. listopada 2020.	Izlazi prema potrebi
-------------	-----------	--------------------------------------	----------------------

S A D R Ź A J

1. Javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u Poslovnoj zoni u Velikoj Pisanici

1.

Na temelju Odluke o prodaji građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Velika Pisanica u području „Poslovne zone“ u Velikoj Pisanici KLASA, URBROJ od („Službeni glasnik Općine Velika Pisanica broj 3/20“) (dalje: Odluka) načelnik Općine Velika Pisanica raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju građevinskog zemljišta u Poslovnoj zoni u Velikoj Pisanici

I.

Predmet prodaje je nekretnina upisana u zk.ul.br. 1979, **k.o. Velika Pisanica** i to:

1. kčbr. **1458/1** površine 6985 m²,
2. kčbr. **1458/2** površine 7153 m²
3. kčbr. **1458/3** površine 7097 m²
4. kčbr. **1458/4** površine 6910 m²
5. kčbr. **1458/5** površine 6846 m².

II.

Početna cijena iznosi **1,00 kunu za 1 kvadratni metar**, što po konkretnim česticama iznosi:

Red.br.	Nekretnina (kčbr.)	Početna cijena (kn)
1.	1458/1	6.985,00
2.	1458/2	7.153,00
3.	1458/3	7.097,00
4.	1458/4	6.910,00
5.	1458/5	6.846,00

Jedan ponuditelj može kupiti jednu ili više ponuđenih čestica.

III.

Nekretnine su namijenjene izgradnji objekata proizvodnih ili uslužnih djelatnosti prihvatljivih tehnologija uvažavajući standarde zaštite okoliša.

Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju domaća i strana trgovačka društva, obrti i zadruge koje prema propisima Republike Hrvatske mogu biti stjecatelji nekretnina ako su registrirani za obavljanje djelatnosti koju će, sukladno ponudi, obavljati na građevinskom zemljištu koje se izlaže prodaji.

IV.

Zemljište se kupuje prema zemljišnoknjižnom, katastarskom stanju i sukladno važećoj prostornoplanskoj dokumentaciji bez posebnog iskolčenja i utvrđivanja granica.

V.

Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u visini od **10% početne cijene čestice nekretnine za koju podnose ponudu**, na žiro račun Općine Velika Pisanica (dalje: Općina) **HR1523400091847800004**, s pozivom na broj **HR68 7757 – OIB ponuditelja**.

Jamčevina mora biti vidljiva na žiro-računu Općine najkasnije 24 sata prije otvaranja ponuda.

Ponuditeljima koji ne uspiju na natječaju uplaćena jamčevina se vraća u roku od 10 dana od dana donošenja Odluke o odabiru, dok ponuditelji koji su uspjeli na natječaju (koji su izabrani kao najpovoljniji ponuditelji), pa odustali gube pravo na povrat jamčevine.

Ponuditeljima čija ponuda bude prihvaćena, jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

VI.

Ponuditelji u potpisanoj ponudi trebaju naznačiti naziv trgovačkog društva ili drugog pravnog subjekta, njegovo sjedište, OIB, ime vlasnika te priložiti:

1. Redni broj i oznaku nekretnine za koju se natječu;
2. Dokaz o plaćenju jamčevini;
3. Izvod iz nadležnog registra kao dokaz registracije subjekta,

4. BON – 1 ne stariji od 3 mjeseca,
5. Potvrdu porezne uprave da nema dugovanja,
6. Kratak opis dosadašnjeg poslovanja, ostvareni ukupni prihod, broj zaposlenih, razlozi ulaska u Poslovnu zonu uz štura financijska izvješća za prethodnu godinu i reference,
7. Djelatnost koju namjerava obavljati u Zoni,
8. Planirana veličina objekta u m²,
9. Potrebni energenti: struja (kw), plin (m³/h), voda (m³/h),
10. Planirani broj novozaposlenih radnika,
11. Planirana ulaganja i izvori financiranja sa istaknutim udjelom vlastitih ulaganja.

Nepotpune ili nepravodobne ponude neće se razmatrati, a ponude koje ne udovoljavaju svim natječajnim uvjetima će se odbiti.

VII.

Ponude se predaju osobno u zgradi Općine ili se šalju poštom preporučenom pošiljkom na adresu: Općina Velika Pisanica, Trg hrvatskih branitelja 3, Velika Pisanica, 43 270 Veliki Grđevac, u zapečaćenom omotu s naznakom JAVNI NATJEČAJ ZA POSLOVNU ZONU - NE OTVARATI.

Obavijest o prodaji zemljišta putem javnog natječaja objavit će se u „Službenom glasniku Općine Velika Pisanica“, a cjeloviti tekst javnog natječaja na web stranici Općine i oglasnoj ploči.

Javni natječaj traje od dana objave na oglasnoj ploči, odnosno internetskoj stranici Općine do odluke o zatvaranju javnog natječaja.

VIII.

Javno otvaranje ponuda izvršit će Povjerenstvo za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Velika Pisanica u području Poslovne zone Velika Pisanica (dalje: Povjerenstvo).

Otvaranje prispjelih ponuda obavljati će se jednom mjesečno i to svakog prvog radnog dana u mjesecu u 10,00 sati u prostorijama Općine.

Otvaranju ponuda može pristupiti zakonski zastupnik ili punomoćnik natjecatelja uz predočenje ovlaštenja/punomoći.

IX.

Kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja je ponuda s prihvatljivim programom koji osigurava dugoročno stvaranje dodatne vrijednosti, temeljem ocjene planirane namjene zemljišta, planirane poslovne aktivnosti visine ulaganja i broja novozaposlenih radnika na temelju većine glasova svih članova Povjerenstva, nakon čega se od tako utvrđenih prihvatljivih ponuda odabire ponuda ponuditelja s najviše ponuđenom cijenom.

X.

Na prijedlog Povjerenstva, Općinsko vijeće donijet će odluku o najpovoljnijim ponuditeljima.

Odluka o odabranim ponuditeljima biti će dostavljena svim sudionicima natječaja u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke i objave u „Službenom glasniku Općine Velika Pisanica“.

XI.

S izabranim ponuditeljima – kupcima zaključit će se predugovor.

Kupac je potpisan i ovjeren predugovor dužan vratiti Općini Velika Pisanica u roku od 15 dana po primitku istog, a u protivnom će se smatrati da je odustao od natječaja. Kupac je dužan platiti predmetnu nekretninu u cijelosti uplatom na žiro-račun prodavatelja u roku od 30 dana od dana sklapanja predugovora.

Po izvršenoj uplati u roku od 15 dana zaključit će se glavni kupoprodajni ugovor između Općine Velika Pisanica i kupca – ponuditelja.

XII.

Kupac je dužan u roku od dvije godine od sklapanja ugovora o kupoprodaji ishoditi potrebnu dozvolu za gradnju.

Kupac je dužan najkasnije sa danom izdavanja uporabne dozvole (odnosno drugog odgovarajućeg akta) za objekt koji je izgradio na kupljenom zemljištu, prenijeti sjedište svojeg društva/obrta/zadruga u Veliku Pisanicu. Kupac je dužan nakon ishoda potrebne dozvole, odmah, bez odlaganja započeti sa izgradnjom objekta sukladno građevinskoj dokumentaciji.

Kupac je dužan u roku od tri godine od sklapanja ugovora o kupoprodaji staviti objekt u funkciju. Ispunjenje obveze iz stavaka 1. do 4. ovog članka u navedenom roku bitan je sastojak kupoprodajnog ugovora. Prodavatelj zadržava pravo jednostranom izjavom raskinuti ugovor o kupoprodaji zemljišta ako

- se kupac ne bude pridržavao rokova koji su bitan sastojak kupoprodajnog ugovora;
- kupac promijeni svoju registriranu djelatnost temeljem koje je ispunjavao uvjete ovog natječaja;
- u objektu ne obavlja djelatnost koja je predviđena Odlukom, natječajem i ugovorom;
- kupac na drugi način postupi suprotno Odluci, natječaju ili odredbama ugovora;

u kojim slučajevima je kupac dužan vratiti zemljište prodavatelju u stanju u kojem ga je i primio bez naknade, odnosno bez prava na povrat kupoprodajne cijene i to u roku od 30 dana od primitka izjave o raskidu i pisanog poziva prodavatelja.

U korist Općine na prodanim nekretninama upisati će se pravo prvokupa.

U slučaju prodaje kupljene nekretnine prije početka izgradnje, kupac kao prodavatelj, obvezuje se ponuditi Općini nekretninu po cijeni od 50% plaćene kupoprodajne cijene bez kamate.

Općina kao prodavatelj u svakom slučaju zadržava pravo na naknadu štete od kupca.

XIII.

Troškove ovjere predugovora i ugovora, uknjižbe prava vlasništva, porez na promet nekretnina, iskolčenja i utvrđivanja granica te druga davanja vezana uz kupnju zemljišta snosi kupac.

Općina zadržava pravo poništenja natječaja bez navođenja razloga za poništenje i nadoknade troškova sudionicima, kao i pravo ne izbora niti jednog ponuditelja bez navođenja razloga.

Sve informacije o ovom natječaju mogu se dobiti u Jedinственном odjelu Općine Velika Pisanica, usmeno na adresi Trg hrvatskih branitelja 3, Velika Pisanica ili na telefon 043/883-920.

U slučaju spora nadležan je Općinski sud u Bjelovaru.

KLASA: 944-01/20-01/02

URBROJ: 2103/05-03-20-1

Velika Pisanica, 21. listopada 2020.

Općinski načelnik:

Fredi Pali, v.r.

„Službeni glasnik Općine Velika Pisanica“ je službeno glasilo Općine Velika Pisanica.
Izdaje ga Općina Velika Pisanica, Trg hrvatskih branitelja 3, Velika Pisanica, 43 270 Veliki Grđevac.

Za izdavača: Fredi Pali, Općinski načelnik
Glavni i odgovorni urednik: Zlata Berkeš
Tehnički i izvršni urednik: Hrvoje Bokan

Telefon: 043/883-920, Fax: 043/883-926, e – mail: info@velika-pisanica.hr
WEB: www.velika-pisanica.hr

Naklada: 30 primjeraka
Tisak: Općina Velika Pisanica, Jedinstveni upravni odjel