

SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE VELIKA PISANICA

Broj 1/2019 Godina IX. Velika Pisanica, 30. siječnja 2019. Izlazi prema potrebi

S A D R Ź A J

1. Odluka o komunalnoj naknadi,
2. Odluka o komunalnom doprinosu,
3. Odluka o visini paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu,
4. Odluka o donošenju Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Velika Pisanica,
5. Odluka o prestanku važenja dosadašnje Odluke o osnivanju postrojbe civilne zaštite Općine Velika Pisanica,
6. Odluka o o prodaji rabljenih rasvjetnih tijela,
7. Odluku o doniranju naknade za prisustvovanje sjednicama Općinskog vijeća Općine Velika Pisanica.

1.

Na temelju članka 95. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18) i članka 32. Statuta Općine Velika Pisanica („Službeni glasnik Općine Velika Pisanica“ broj 5/2018), Općinsko vijeće Općine Velika Pisanica na 12. sjednici održanoj dana 28. siječnja 2019. godine, donosi

ODLUKU O KOMUNALNOJ NAKNADI

I. OSNOVNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se naselja u Općini Velika Pisanica u kojima se naplaćuje komunalna naknada, svrha komunalne naknade, područja zona u Općini Velika Pisanica u kojima se naplaćuje komunalna naknada, koeficijenti zona (Kz), koeficijenti namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada, rok i način plaćanja komunalne naknade, obračun komunalne naknade, nekretnine važne za Općinu Velika Pisanica koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade, opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade, donošenje rješenja o komunalnoj naknadi, te druga pitanja važna za komunalnu naknadu.

Članak 2.

Izrazi koji se koriste u ovoj Odluci, a imaju rodno značenje, odnose se jednako na muški i ženski rod.

II. SVRHA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 3.

Komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada je prihod proračuna Općine Velika Pisanica, a koristi se za:

- financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture,
- financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskoga, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Općine Velika Pisanica, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Članak 4.

Komunalna naknada plaća se za:

- stambeni prostor,
- garažni prostor,
- poslovni prostor,
- građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti,
- neizgrađeno građevinsko zemljište.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz st. 1. ovog članka koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Općine Velika Pisanica.

Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojemu se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na

kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševina zgrade.

Ruševinom zgrade smatraju se ostaci zgrade koja je zbog oštećenja ili nedostatka pojedinih dijelova izgubila svoja svojstva zbog čega nije prikladna za uporabu sukladno svojoj namjeni, a koja se zbog toga ne rabi najmanje pet godina.

Garažni i poslovni prostor unutar vojne građevine i građevinsko zemljište unutar vojne lokacije ne smatraju se garažnim i poslovnim prostorom te građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti u smislu odredbi ovoga članka.

III. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 5.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik, odnosno korisnik nekretnine iz članka 4. ove Odluke.

Korisnik nekretnine iz prethodnog stavka ovog članka plaća komunalnu naknadu ako:

- je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom
- nekretninu koristi bez pravnog osnova ili
- se ne može utvrditi vlasnik.

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

Članak 6.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

- danom izvršnosti uporabne dozvole, odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole
- danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine
- danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine
- danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine), prijaviti Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Velika Pisanica nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

IV. PODRUČJA ZONA

Članak 7.

Komunalna naknada naplaćuje se na cijelom području Općine Velika Pisanica, koje obuhvaća sljedeća naselja: Velika Pisanica, Nova Pisanica, Čađavac, Babinac, Polum, Bačkovica, Bedenička i Ribnjačka.

Za plaćanje komunalne naknade utvrđuju se sljedeće zone:

- I. zona: naselje Velika Pisanica, Nova Pisanica
- II. zona: naselje Čađavac, Babinac, Polum, Ribnjačka
- III. zona: naselje Bačkovica i Bedenička

V. KOEFICIJENT ZONA

Članak 8.

Utvrđuju se koeficijenti zone (Kz) kako slijedi:

- za I. zonu koeficijent 1,00
- za II. zonu koeficijent 0,80
- za III. zonu koeficijent 0,60

VI. KOEFICIJENT NAMJENE

Članak 9.

Utvrđuje se koeficijent namjene (Kn) ovisno o vrsti nekretnine i namjeni koja se obavlja, kako slijedi:

1. stambeni prostor	1,00
2. stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana	1,00
3. garažni prostor	1,00
4. poslovni prostor za proizvodne djelatnosti	3,00
5. trgovina	3,00
6. ugostiteljska djelatnost	3,00
7. hoteli, apartmani, usluga smještaja u domaćinstvu	3,00
8. bazeni	3,00
9. obrtničke usluge	3,00
10. financijske i slične poslove	3,00
11. ostale djelatnosti koje nisu navedene u prethodnim točkama	3,00
12. građevinsko zemljište koje služi obavljanju djelatnosti iz alineje 4 do 11	10%
	pripadajućeg koeficijenta
13. neizgrađeno građevinsko zemljište	0,05

Članak 10.

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti u slučaju kada se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene iz točke 4. do 12. članka 9. ove Odluke, umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno neizgrađeno građevinsko zemljište.

VII. ROK I NAČIN PLAĆANJA

Članak 11.

Komunalna naknada za fizičke osobe plaća se tri puta godišnje, u tri jednake rate, s rokom dospijeca prve rate do 31. ožujka, a druge rate do 30. lipnja te treće rate do 30. rujna tekuće godine.

Obveznicima plaćanja komunalne naknade dostavljaju se tri uplatnice (za fizičke osobe), odnosno jedna (za pravne osobe) za jednu kalendarsku godinu.

Članak 12.

Iznimno od odredbe članka 11. ove Odluke, ako je obveza plaćanja komunalne naknade nastala nakon 30. lipnja, obveznik je dužan platiti godišnju komunalnu naknadu u roku od 15 dana od izvršnosti rješenja o komunalnoj naknadi.

VIII. VRIJEDNOST BODA

Članak 13.

Općinsko vijeće Općine Velika Pisanica posebnom odlukom utvrđuje vrijednost boda komunalne naknade do kraja studenog tekuće godine, koja se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine.

Ako Općinsko vijeće Općine Velika Pisanica ne odredi vrijednosti boda komunalne naknade do kraja studenog tekuće godine, za obračun komunalne naknade u slijedećoj kalendarskoj godini, vrijednost boda se ne mijenja.

IX. OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE

Članak 14.

Komunalna naknada obračunava se po četvornom metru (m²) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i to za:

- stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (Narodne novine br. 40/97, 117/05)
- građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

Iznos komunalne naknade po četvornom metru (m²) površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

- koeficijenta zone (Kz),
- koeficijenta namjene (Kn) i
- vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Formula za obračun godišnje komunalne naknade (KN) glasi: $KN = B \times Kz \times Kn \times m^2$.

Članak 15.

U objektima koji se koriste kao stambeni i kao poslovni prostor, komunalna naknada se obračunava posebno za stambeni, a posebno za poslovni prostor.

X. OSLOBOĐENJA OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 16.

Od plaćanja komunalne naknade u potpunosti se oslobađaju sljedeće nekretnine koje su važne za Općinu Velika Pisanica:

1. koje su u vlasništvu i/ili ih koristi Općina Velika Pisanica, odnosno koje koriste pravne osobe kojima je osnivač Općina Velika Pisanica,
2. koje se upotrebljavaju za djelatnost obrazovanja, zdravstvene zaštite i socijalne skrbi,
3. koje se upotrebljavaju za djelatnost muzeja i arhiva
4. koje se koriste za djelatnost vatrogasnih udruga,
5. koje koriste vjerske zajednice za obavljanje njihovih vjerskih i obrazovnih djelatnosti,
6. koje koriste udruge koje se financiraju iz proračuna Općine Velika Pisanica,
7. građevna zemljišta na kojima su parkovi, druge zelene površine, dječja igrališta i spomen obilježja,
8. javne prometne površine,
9. šumsko i poljoprivredno zemljište,
10. poljoprivredne građevine

osim ako su te nekretnine dane u zakup ili na korištenje trećim osobama uz naknadu.

Članak 17.

Od plaćanja komunalne naknade oslobođeni su:

- novootvoreni obrti i trgovačka društva za prve dvije godine poslovanja, radi poticanja gospodarstva na području Općine Velika Pisanica,
- korisnici poslovnog prostora Poduzetničkog inkubatora Velika Pisanica i Poduzetničke zone Velika Pisanica,
- obrti i trgovačka društva koje otvore dodatni objekt na području Općine Velika Pisanica uz postojeći koji je već otvoren na području Općine Velika Pisanica, radi poticanja gospodarstva na području općine,
- stanovnici područja Općine Velika Pisanica koji prvi puta rješavaju svoje stambeno pitanje (osim temeljem instituta nasljeđivanja) za prve dvije godine od dana useljenja u stambeni objekt,
- korisnici zajamčene minimalne naknade temeljem Zakona o socijalnoj skrbi,

- osobe, samci, koje su do 31. prosinca tekuće godine navršile 70 godina života, kao mjera socijalne pomoći starijim osobama.

Članak 18.

Zahtjev za oslobođenje od plaćanja komunalne naknade podnosi obveznik plaćanja do 31. ožujka tekuće godine. Uz zahtjev obveznik je dužan dostaviti dokaze o pravu na oslobođenje. Nakon proteka roka od 31. ožujka tekuće godine ne može se zatražiti oslobođenje plaćanja komunalne naknade.

Jedinstveni upravni odjel Općine Velika Pisanica izdat će uplatnice o obvezi plaćanja komunalne naknade svim obveznicima koji do navedenog datuma nisu zatražili oslobođenje od plaćanja.

Obveznici iz članka 17. alineja 1. i 2. i 3. ove Odluke dostavljaju presliku izvotka iz sudskog ili obrtnog registra te izjavu da započinju poslovanje u novom ili dodatnom objektu. Jedinstveni upravni odjel Općine Velika Pisanica izvršit će provjeru na terenu i sastaviti zapisnik o tome.

Obveznici iz članka 17. alineja 4. ove Odluke dužni su prilikom podnošenja zahtjeva podnijeti: osobnu iskaznicu, izjavu u kojoj navode da prvi put rješavaju svoje stambeno pitanje te datum useljenja u stambeni objekt.

Obveznici iz članka 17. alineja 5. ove Odluke dužni su prilikom podnošenja zahtjeva dostaviti potvrdu nadležnog centra za socijalnu skrb kojom se potvrđuje da su korisnici zajamčene minimalne naknade ne stariju od 30 dana. Oslobođenje se odnosi samo na tekuću godinu.

Obveznici iz članka 17. alineja 6. ove Odluke dužni su prilikom podnošenja zahtjeva podnijeti: osobnu iskaznicu, izjavu da su samci, odnosno da nema druge prijavljene osobe na istoj adresi i izjavu da nemaju sklopljen ugovor o doživotnom i/ili dosmrtnom uzdržavanju.

Članak 19.

Obveznika komunalne naknade može se, na njegov zahtjev, osloboditi plaćanja komunalne naknade u visini od 50%, ako mu je zbog više sile (poplava, potres, požar i slično) znatnije oštećena nekretnina, za vrijeme trajanja okolnosti koje su razlog oslobađanja.

Obveznik komunalne naknade je u slučaju iz prethodnog stavka ovog članka dužan, uz zahtjev, podnijeti dokaze iz kojih proizlazi osnovanost zahtjeva. Zahtjev se može predati do 31. ožujka tekuće godine.

XI. RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI

Članak 20.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Jedinstveni upravni odjel Općine Velika Pisanica sukladno ovoj Odluci i Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade (B) u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

Rješenje iz prethodnog stavka ovog članka donosi se do 31. ožujka tekuće godine, ako se Odlukom Općinskog vijeća Općine Velika Pisanica mijenja vrijednost boda komunalne naknade ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu kao i u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

- iznos komunalne naknade po m² nekretnine,
- obračunska površina nekretnine,
- godišnji iznos komunalne naknade,
- iznos obroka komunalne naknade i
- rok za plaćanje iznosa obroka komunalne naknade.

Ništavo je rješenje o komunalnoj naknadi koje nema propisani sadržaj.

Članak 21.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom koji se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

Protiv rješenja o komunalnoj naknadi i rješenja o njegovoj ovrši te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Bjelovarsko-bilogorske županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 22.**

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi KLASA: 363-03/11-01/02, URBROJ: 2103/05-01-11-1 od 26. rujna 2011. godine („Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije“ br. 9/2011), Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi KLASA: 363-03/12-01/3, URBROJ: 2103/05-01-12-1 od 02. listopada 2012. godine („Službeni glasnik Općine Velika Pisanica“ br. 6/2012) te Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi KLASA: 363-03/15-01/6, URBROJ: 2103/05-01-15-1 od 16. rujna 2015. („Službeni glasnik Općine Velika Pisanica“ br. 4/2015).

Članak 23.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Velika Pisanica“.

Predsjednica Općinskog vijeća:
Ana Glogar

KLASA: 363-03/19-01/1
URBROJ: 2103/05-01-19-1
Velika Pisanica, 28. siječnja 2019.

2.

Na temelju članka 95. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18) i članka 32. Statuta Općine Velika Pisanica („Službeni glasnik Općine Velika Pisanica“ broj 5/2018), Općinsko vijeće Općine Velika Pisanica na 12. sjednici održanoj dana 28. siječnja 2019. godine, donosi

**O D L U K U
O KOMUNALNOM DOPRINOSU****I. OSNOVNE ODREDBE****Članak 1.**

Ovom Odlukom određuju se uvjeti i način utvrđivanja visine komunalnog doprinosa, te visina komunalnog doprinosa u Općini Velika Pisanica, i to:

- područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,

- uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje, koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Općine Velika Pisanica i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakon o komunalnom gospodarstvu ne propisuje drugačije.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Velika Pisanica koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Sredstva komunalnog doprinosa raspoređuju se za namjene utvrđene prethodnim stavcima ovog članka sukladno programima građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Općina Velika Pisanica ne plaća komunalni doprinos na svom području.

II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 4.

S obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone, na području Općine Velika Pisanica utvrđuju se dvije zone:

- I. zona: naselja Velika Pisanica I Nova Pisanica,
- II. zona: Čadavač, Babinac, Polum I Ribnjačka
- III. zona: područje naselja Bačkovica I Bedenička

III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za I. zonu, određena u kunama po m³ građevine, iznosi:

- javne površine 2,50 kune
- nerazvrstane ceste 2,00 kune
- javna rasvjeta 2,00 kune
- groblja 0,50 kune

odnosno **ukupno 7,00 kune.**

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za II. zonu, određena u kunama po m³ građevine, iznosi:

- javne površine 1,50 kune
- nerazvrstane ceste 1,00 kune
- javna rasvjeta 2,00 kune
- groblja 0,50 kune

odnosno **ukupno 5,00 kune.**

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za III. zonu, određena u kunama po m³ građevine, iznosi:

– javne površine	0,50 kune
– nerazvrstane ceste	1,00 kune
– javna rasvjeta	1,00 kune
– groblja	0,50 kune
odnosno ukupno	3,00 kune.

IV. OBRAČUN KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u m³ s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja, obračunava se množenjem tlocrtne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u m² s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

Članak 7.

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili kada se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu Jedinствeni upravni odjel donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbe ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

V. NAČIN I ROK PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 8.

Komunalni doprinos obveznik plaća jednokratno u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, ili obročno.

Obročna otplata komunalnog doprinosa odobrava se rješenjem o komunalnom doprinosu na zahtjev obveznika komunalnog doprinosa, ukoliko je iznos utvrđenog komunalnog doprinosa veći od 1.000,00 kuna do najviše 12 obroka, s time da pojedini obrok ne može biti manji od 300,00 kuna.

Kod obročne otplate komunalnog doprinosa, prvi obrok dospijeva u roku od petnaest dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, a ostali obroci nastavno dospijevaju svakih 30 dana nakon roka dospijeća prvog obroka.

Ako obveznik komunalnog doprinosa ne podnese zahtjev za obročnu otplatu, odnosno ako je iznos utvrđenog komunalnog doprinosa 1.000,00 kuna ili manje, Jedinствeni upravni odjel izdaje rješenje s jednokratnim plaćanjem.

Kod jednokratnog plaćanja komunalnog doprinosa izvršenog u roku iz stavka 1. ovoga članka, obvezniku se odobrava popust od 25% na iznos utvrđenog komunalnog doprinosa.

Propuštanjem plaćanja cjelokupnog iznosa komunalnog doprinosa s popustom u roku iz stavka 1. ovoga članka, neovisno o tome da li plaćanje nije izvršeno u dijelu ili u cijelosti te neovisno o razlozima neplaćanja, obveznik nema pravo na popust i obvezan je platiti iznos utvrđenog komunalnog doprinosa bez popusta, sa zateznom kamatom koja se obračunava na dospjeli neplaćeni dio tog iznosa bez popusta.

VI. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 9.

Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

- komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova,
- vojnih građevina,
- prometne, vodne, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture,
- nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova,
- sportskih i dječjih igrališta,
- ograda, zidova i potpornih zidova,
- parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine,
- spomenika.

Komunalni doprinos ne plaća se za:

- građevine u poslovnoj zoni (neovisno o namjeni građevine) oslobođene su plaćanja komunalnog doprinosa u 100% iznosu,
- građevine namijenjene obavljanju gospodarske djelatnosti izvan poslovne zone u 100% iznosu,
- poljoprivredne i gospodarske građevine u 100% iznosu,
- građevine koje su nalaze u sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, a namijenjene su skladištenju i /ili preradi poljoprivrednih proizvoda, te obavljanju turističke djelatnosti u 100% iznosu
- u ostalim slučajevima propisanim posebnim zakonom.

Obveznici iz aleje 4 ovog članka oslobodit će se plaćanja komunalnog doprinosa ukoliko prije izdavanja rješenja o komunalnom doprinosu dostave Jedinstvenom upravnom odjelu odgovarajuće dokaze (npr. rješenje o upisu trgovačkog društva u registar, potvrdu nadležnog tijela da su upisani u upisnik obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, potvrdu nadležnog tijela odnosno druge odgovarajuće dokaze).

Članak 10.

Stanovnici Općine Velika Pisanica koji imaju prijavljeno prebivalište na području Općine Velika Pisanica najmanje jednu godinu bez prekida, a grade, dograđuju ili nadograđuju objekte na području Općine i time rješavaju svoje prvo stambeno pitanje, imaju pravo na oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa u visini od 100%.

Obveznik komunalnog doprinosa koji želi ostvariti pravo na oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa prema prethodnom stavku ovog članka, dužan je Jedinstvenom upravnom odjelu, prije donošenja rješenja o komunalnom doprinosu, podnijeti potvrdu o prebivalištu i odgovarajući dokaz da ovom izgradnjom rješava svoje prvo stambeno pitanje.

U slučaju djelomičnog ili potpunog oslobađenja od plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 9. i 10. ove Odluke, sredstva potrebna za izgradnju komunalne infrastrukture osigurati će se u Proračunu Općine Velika Pisanica iz sredstava poreznih prihoda.

VII. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 11.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Jedinствeni upravni odjel Općine Velika Pisanica na temelju ove Odluke u postupku pokrenutom po:

- službenoj dužnosti (u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju, odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema Zakonu o gradnji može graditi bez građevinske dozvole) ili
- po zahtjevu stranke (u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja).

Ako je Općina Velika Pisanica u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13 i 65/17) sklopila ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i u skladu s tim ugovorom. U slučaju da su troškovi izgradnje predmetnih objekata komunalne infrastrukture manji od utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa obveznik je dužan platiti njegovu razliku.

Članak 12.

Rješenje o komunalnom doprinosu sadrži:

- podatke o obvezniku komunalnog doprinosa
- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti
- obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma, odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

Rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan prethodnim stavkom ovog članka, ništavo je.

Članak 13.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom koji se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrši, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja, te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Bjelovarsko-bilogorske županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 14.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu KLASA: 363-05/11-01/01, URBROJ: 2103/05-01-11-1 od 26. rujna 2011. godine („Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije“ br. 9/2011) i Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu KLASA: 363-05/14-01/3, URBROJ: 2103/05-01-14-1 od 17. lipnja 2014. godine („Službeni glasnik Općine Velika Pisanica“ br. 3/2014).

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Velika Pisanica“.

Predsjednica Općinskog vijeća:
Ana Glogar

KLASA: 363-05/19-01/1
URBROJ: 2103/05-01-19-1
Velika Pisanica, 28. siječnja 2019.

3.

Na temelju članka 57. Zakona o porezu na dohodak („Narodne novine“ broj 115/16) i čl. 17. i 30. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o porezu na dohodak („Narodne novine“, broj 106/18) i i članka 32. Statuta Općine Velika Pisanica („Službeni glasnik Općine Velika Pisanica“ broj 5/2018), Općinsko vijeće Općine Velika Pisanica na 12. sjednici održanoj dana 28. siječnja 2019. godine, donosi

O D L U K U**o visini paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu****I. OPĆE ODREDBE**

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se visina paušalnog poreza na dohodak po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu za fizičke osobe koje ostvaruju dohodak od iznajmljivanja stanova, soba i postelja putnicima i turistima i organiziranja kampova.

II. VISINA POREZA

Članak 2.

Iznos godišnjeg paušalnog poreza na dohodak po osnovi iznajmljivanja stanova, soba i postelja putnicima i turistima utvrđuje se u visini od 150,00 kn godišnje po jednom krevetu.

Iznos godišnjeg paušalnog poreza na dohodak po osnovi organiziranja kampova utvrđuje se u visini od 150,00 kn po jednoj smještajnoj jedinici.

III. ROKOVI PLAĆANJA

Članak 3.

Rješenje o obvezi plaćanja godišnjeg paušalnog poreza donijet će se do 31.03. tekuće godine s plaćanjem u jednakim (obrocima) koji dospijevaju na naplatu 30.06., 30.09. i 31.12. u godini za tekuću godinu.

IV. NADLEŽNO POREZNO TIJELO

Članak 4.

Poslovi u vezi s utvrđivanjem i naplatom paušalnog poreza na dohodak od iznajmljivanja stanova, soba i postelja putnicima i turistima i organiziranja kampova obavljat će nadležna ustrojstvena jedinica Porezne uprave Ministarstva financija.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 5.

U pogledu zastare prava na utvrđivanje i naplatu prihoda od poreza na dohodak od iznajmljivanja stanova, soba i postelja putnicima i turistima i organiziranja kampova, primjenjuju se odredbe Općeg poreznog zakona.

Postupak naplate prihoda od poreza na dohodak od iznajmljivanja stanova, soba i postelja putnicima i turistima i organiziranja kampova provodi se sukladno odredbama Općeg poreznog zakona i Ovršnog zakona.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana nakon objave u „Službenom glasniku Općine Velika Pisanica“.

KLASA: 410-01/19-01/2

UBROJ: 2103/05-01-19-1

Velika Pisanica, 28. siječnja 2019.

Predsjednica Općinskog vijeća:
Ana Glogar

4.

Temeljem nadležnosti iz članka 17. stavak 1. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ br. 82/15) i članka 32. Statuta Općine Velika Pisanica („Službeni glasnik Općine Velika Pisanica“ broj 5/2018), Općinsko vijeće Općine Velika Pisanica na 12. sjednici održanoj dana 28. siječnja 2019. godine, donosi

ODLUKU o donošenju Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Velika Pisanica

Članak 1.

Donosi se Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Velika Pisanica, koju je izradila Radna skupina osnovana Odlukom općinskog načelnika o načinu izrade Procjene rizika od velikih nesreća na području Općine Velika Pisanica (KLASA: 810-01/18-01/05, URBROJ: 2103/05-03-18-1 od 10. prosinca 2018.)

Članak 2.

Temeljem članka 7. stavak 3. Pravilnika o smjernicama za izradu procjena rizika od katastrofa i velikih nesreća za područje Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave („Narodne novine“ broj 65/16), a za potrebe izrade Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Velika Pisanica, ugovorom je angažirana stručna osoba u svojstvu konzultanta u području planiranja civilne zaštite.

Članak 3.

Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Velika Pisanica čini prilog i sastavni je dio ove Odluke. Zbog opsežnosti Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Velika Pisanica neće se objavljivati u „Službenom glasniku Općine Velika Pisanica“. U isti se može izvršiti uvid u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Velika Pisanica.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Velika Pisanica“.

Predsjednica Općinskog vijeća:
Ana Glogar

KLASA: 810-06/19-01/1
URBROJ: 2103/05-01-19-1
Velika Pisanica, 28. siječnja 2019.

5.

Temeljem nadležnosti iz članka 17. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ br. 82/15) i članka 32. Statuta Općine Velika Pisanica („Službeni glasnik Općine Velika Pisanica“ broj 5/2018), utvrđenih intenziteta rizika u Procjeni rizika od velikih nesreća Općine Velika Pisanica te stanja u sustavu civilne zaštite Općine, Općinski načelnik predlaže a Općinsko vijeće Općine Velika Pisanica na 12. sjednici održanoj dana 28. siječnja 2019. godine, donosi

ODLUKU o prestanku važenja dosadašnje Odluke o osnivanju postrojbe civilne zaštite Općine Velika Pisanica

Članak 1.

Odluka o osnivanju postrojbe i drugih snaga civilne zaštite Općine Velika Pisanica, KLASA: 810-01/12-01/5, URBROJ: 2103/05-03-13-1 od 27. prosinca 2012. godine, donijeta na osnovu tada važećih propisa iz Zakona o zaštiti i spašavanju, i zasnovana na popuni „obveznicima civilne zaštite“ prestaje vrijediti. O prestanku postojanja postrojbe izvijestit će se Područni ured za zaštitu i spašavanje Bjelovar i putem njih mjerodavni Ured za obranu.

Članak 2.

Istovremeno se odlučuje da se nova postrojba civilne zaštite opće namjene Općine Velika Pisanica, zasnovana na popuni volonterima (dragovoljcima) neće osnivati, obzirom na: nizak intenzitet rizika-ugroza utvrđen Procjenom rizika od velikih nesreća Općine, dobrog stanja vatrogastva i drugih sastavnica sustava CZ, slabim odazivom volontera, složenosti sadašnjih propisa i zahtijevanja velikog utroška resursa uz upitnu učinkovitost.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Velika Pisanica“.

Predsjednica Općinskog vijeća:
Ana Glogar

KLASA: 810-06/19-01/2
URBROJ: 2103/05-01-19-1
Velika Pisanica, 28. siječnja 2019.

6.

Na temelju članka 32. Statuta Općine Velike Pisanice („Službeni glasnik Općine Velika Pisanica“ br. 05/2018), Općinsko vijeće Općine Velika Pisanica na 12. sjednici održanoj dana 28. siječnja 2019. godine., donosi

O D L U K U
o prodaji rabljenih rasvjetnih tijela

Članak 1.

Općina Velika Pisanica prodaje rabljena rasvjetna tijela do istaka zaliha po cijeni od 40,00 kuna po komadu po načelu „viđeno-kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Članak 2.

Na temelju ove Odluke Općinski načelnik raspisat će se poziv za prodaju rabljenih rasvjetnih tijela.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Velika Pisanica“.

KLASA: 310-34/19-01/1
URBROJ: 2103/05-03-19-1
Velika Pisanica, 28. siječnja 2019.

Predsjednica Općinskog vijeća:
Ana Glogar

7.

Na temelju članka 32. Statuta Općine Velike Pisanice („Službeni glasnik Općine Velika Pisanica“ br. 05/2018), Općinsko vijeće Općine Velika Pisanica na 12. sjednici održanoj dana 28. siječnja 2019. godine., donosi

**Odluku o doniranju naknade za prisustvovanje sjednicama
Općinskog vijeća Općine Velika Pisanica**

Članak 1.

Vijećnici Općinskog vijeća Općine Velika Pisanica odriču se naknade za prisustvovanje sjednicama Općinskog vijeća Općine Velika Pisanica u svrhu pomoći liječenja Zvonimira Filipovića.

Članak 2.

Ova Odluka vrijedi do donošenja druge Odluke kojom bi se pitanje naknade drugačije reguliralo.

Članak 3.

Zadužuje se Jedinstveni upravni odjel da doznači sredstva na račun Zvonimira Filipovića za naprijed navedenu svrhu.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Velika Pisanica“.

KLASA: 421-02/19-01/1

URBROJ: 2103/05-01-19-1

Velika Pisanica, 28. siječnja 2019.

Predsjednica Općinskog vijeća:
Ana Glogar

„Službeni glasnik Općine Velika Pisanica“ je službeno glasilo Općine Velika Pisanica.
Izdaje ga Općina Velika Pisanica, Trg hrvatskih branitelja 3, Velika Pisanica, 43 270 Veliki Grđevac.

Za izdavača: Fredi Pali, Općinski načelnik
Glavni i odgovorni urednik: Zlata Berkeš
Tehnički i izvršni urednik: Hrvoje Bokan

Telefon: 043/883-920, Fax: 043/883-926, e – mail: info@velika-pisanica.hr
WEB: www.velika-pisanica.hr

Naklada: 30 primjeraka
Tisak: Općina Velika Pisanica, Jedinstveni upravni odjel