



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U BJELOVARU
STALNA SLUŽBA U GAREŠNICI
Garešnica, Vladimira Nazora 22

Broj: Ovr-1098/2015-23

ZAKLJUČAK O PRODAJI

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Garešnici, po sucu toga suda Jarmilki Kučera-Slivar, kao sucu pojedincu u ovršnom predmetu I-ovrhovoditelja Raiffeisenlandesbank Kärnten-Rechenzentrum und Ravisionsverband reg.Gen.m.b.H., OIB 46870001221, Raiffeisenplatz 1, 9020 Klagenfurt, Austrija, koga zastupaju punomoćnici odvjetnici iz Odvjetničkog društva Buterin & Posavec iz Zagreba, Draškovićeve 82, II-ovrhovoditelja Hrvatska banka za obnovu i razvitak, OIB 2670228039, Zagreb, Strossmayerov trg 9, III-ovrhovoditelja Centar Banka d.d. Zagreba, Amruševa 6 u stečaju zastupana po stečajnom upravitelju Damiru Mikića iz Zagreba te IV-ovrhovoditelja Nersudina Salihović, OIB 03876275124 iz Sarajeva, Kranjčevićeva 19, zastupanog po punomoćniku Marku Smoleku odvjetniku iz Zagreba, Trg V. Mačeka 5, protiv ovršenika Stipex-Mesna industrija d.o.o. u stečaju, Logorska 4, Velika Pisanica, a sada u Zagrebu, Kneza Borne 2, OIB 23949136220, zastupanog po stečajnom upravitelju Branku Valentić iz Virovitice, Ferde Rusana 100, radi naplate novčane tražbine, dana 26. listopada 2016. godine, donio je ovaj:

ZAKLJUČAK

I Na osnovu nalaza i mišljenja geodetskog, poljoprivrednog i građevinskog vještaka, vrijednost nekretnina upisanih u z.k.ul.br. 738 k.o. Velika Pisanica, a koje se sastoje od čkbr. 1096/1 livada Grebenska u 311 čhv., utvrđuje u iznosu 671,40 kn, čkbr. 1096/2 livada Grebenska sa 334 čhv., utvrđuje u iznosu od 360,30 kn, čkbr. 1097/1 livada Grebenska sa 63 čhv., utvrđuje u iznosu 136,20 kn, čkbr., 1097/2 livada Grebenska sa 40 čhv., utvrđuje u iznosu 86,40 kn,

vrijednost nekretnina upisanih u z.k.ul.br. 739 k.o. Velika Pisanica a koje se sastoje od čkbr. 1314/10 livada Babićev brijeg sa 1 kj., I 877 čhv., utvrđuje u iznosu 5.346,00 kn, čkbr. 1314/11 voće Babićev brijeg sa 344 čhv., utvrđuje u iznosu od 742,20 kn,

vrijednost nekretnina upisanih u z.k.ul.br. 740 k.o. Velika Pisanica a koje se sastoje od čkbr. 1314/21 oranica Babićev brijeg sa 225 čhv., utvrđuje u iznosu 1.845,00 kn, čkbr. 1314/22 livada Babićev brijeg sa 115 čhv., utvrđuje u iznosu 248,40 kn, čkbr. 1314/90/A oranica Babićev brijeg sa 192 čhv., utvrđuje u iznosu od 1.575,50 kn, čkbr. 1314/111 oranica Babićev brijeg sa 110 čhv., utvrđuje u iznosu 902,90 kn, čkbr. 1314/123 dvor, voće, oranica i vinograd sa 800 čhv., utvrđuje u iznosu 6.561,80 kn.,

vrijednost nekretnina upisanih u z.k.ul.br. 941 k.o. Velika Pisanica, a koje se sastoji od čkbr. 1314/82 šuma Babićev brijeg sa 293 čhv., čkbr. 1314/93 oranica Babićev brijeg sa 1 kj. 1167 čhv., čkbr. 1314/100 oranica Babićev brijeg sa 767 čhv., čkbr. 1314/121 oranica Babićev brijeg sa 1238 čhv., čkbr. 1314/138 livada Babićev brijeg sa 947 čhv., čkbr. 1314/139 oranica Babićev brijeg sa 947 čhv., čkbr. 1318/2 oranica Babićev brijeg sa 831 čhv., čkbr. 1326 oranica Babićev brijeg sa 98 čhv., čkbr. 1327 oranica Babićev brijeg sa 370 čhv.,

čkbr. 1328 oranica Babićev brijeg sa 70 čhv., čkbr. 1328/A oranica Babićev brijeg sa 70 čhv., čkbr. 1329 dvor i oranica Babićev brijeg sa 408 čhv., vrijednost nekretnina upisanih u z.k.ul.br. 1602 k.o. Velika Pisanica, a koje se sastoje od čkbr., 1199/1 oranica Štrbčev jarak sa 1234 čhv., čkbr. 1203/25 oranica Sječa sa 1 kj., 751 čhv., čkbr. 1203/26 livada Sječa sa 126 čhv., vrijednost nekretnina upisanih u z.k.ul.br. 1693 k.o. Velika Pisanica, a koje se sastoje od čkbr. 1293/1 oranica Babićev brijeg sa 1085 čhv., čkbr. 1293/2 oranica Babićev brijeg sa 369 čhv., čkbr. 1293/A/1 vinograd Babićev brijeg sa 194 čhv., čkbr. 1293/A/2 oranica Babićev brijeg sa 194 čhv., čkbr. 1314/97 oranica i livada Babićev brijeg sa 1 kj. 1022 čhv., čkbr. 1314/119 šuma Babićev brijeg sa 40 čhv., čkbr., 1318/1 oranica Babićev brijeg sa 1275 čhv., čkbr. 1319 voće i vinograd Babićev brijeg sa 311 čhv., čkbr. 1320/2 vinograd Babićev brijeg sa 180 čhv., čkbr. 1321 oranica Babićev brijeg sa 515 čhv., čkbr. 1322/A voće Babićev brijeg sa 125 čhv., čk.br. 1292 prizemna obiteljska kuća broj 74, pomoćna građevina, spremište, gospodarska građevina – kotac, gospodarska građevina – staja i sjenik i dvorište u Novoj Pisanici sa 588 čhv, čk.br. 1290 voće i oranica Babićev brijeg s 527 čhv, vrijednost nekretnina upisanih u z.k.ul.br. 2053 k.o. Velika Pisanica (ranije z.k.ul.br. 1693 k.o. Velika Pisanica), a koje se sastoje od čkbr. 1322 oranica Babićev brijeg sa 173 čhv., utvrđuje se u iznosu 390.767,60 kn

II Nekretnine iz točke I ovog Zaključka bit će prodane na usmenoj javnoj dražbi, a vrijednost nekretnina može se konačno utvrditi na ročištu za prodaju (članak 95. Ovršnog zakona).

Ročište za drugu javnu dražbu održat će se dana **11. siječnja 2017. godine u 09,00** sati, u zgradi Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Garešnici, soba broj 18.

III Ovaj zaključak bit će objavljen na Oglasnoj ploči Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Garešnici i na drugi uobičajen način.

IV Uvjeti prodaje (čl. 98. Ovršnog zakona).

1.

Prodaju se nekretnine

- upisane u z.k.ul.br. 738 k.o. Velika Pisanica, a koje se sastoje od čkbr. 1096/1 livada Grebenska u 311 čhv., čkbr. 1096/2 livada Grebenska sa 334 čhv., čkbr. 1097/1 livada Grebenska sa 63 čhv., čkbr., 1097/2 livada Grebenska sa 40 čhv., a koje su vlasništvo ovršenika i na kojima je rješenjem broj Z-1208/09 uknjiženo pravo zaloge na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 26.02.2009.g. u iznosu o 450.000 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti sa ugovorenim kamatama, naknadama i ostalim troškovima i namirenja vjerovnika, te poreza na promet nekretnina u korist Raiffeisenlandesbank Kärnten-Rechenzentrum und Ravisionsverband reg.Gen.m.b.H., OIB 46870001221, Raiffeisenplatz 1, 9020 Klagenfurt, kao i zabilježba da je z.k.ul.br. 738 k.o. Velika Pisanica određen kao glavni uložak, dok su z.k.ulošci 739, 740, 941, 1602 i 1693 k.o. Velika Pisanica određeni kao sporedni, a rješenjem broj Z-1345/11 temeljem rješenja broj Ovr-515/11 od 08.03.2011.g. zabilježena je ovrha utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisenlandesbank Kärnten-Rechenzentrum und Ravisionsverband reg.Gen.m.b.H., OIB 46870001221, Raiffeisenplatz 1, 9020 Klagenfurt iz iznosa dobivenog prodajom, a rješenjem broj Z-3032/12 temeljem rješenja broj Ovr-1789/12 od 15.05.2012.g. zabilježena je ovrhe utvrđivanjem vrijednosti

- nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Salihović Nersudina iz Sarajeva, Kranjčevićeva 19, OIB 03876275124 iz iznosa dobivenog prodajom, a rješenjem broj Z-1982/13 temeljem rješenja broj Ovr-633/13 od 27.03.2013.g. zabilježena je ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Centar banka d.d. Zagreb, Amruševa 6, OIB 89296739230 iz novčanog iznosa dobivenog prodajom,
- upisane u z.k.ul.br. 739 k.o. Velika Pisanica a koje se sastoje od čkbr. 1314/10 livada Babićev brijeg sa 1 kj., i 877 čhv., čkbr. 1314/11 voće Babićev brijeg sa 344 čhv., na kojima je rješenjem broj Z-1568/13 temeljem rješenja nagodbenog vijeća:ZG07 klasa: UP/I-110/07/12-01/4 od 07.03.2013.g. zabilježeno otvaranje postupka predstečajne nagodbe, rješenjem broj Z-1208/09 uknjiženo je pravo zaloga na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 26.02.2009.g. u iznosu od 450.000 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti sa ugovorenim kamatama, naknadama i ostalim troškovima i namirenja vjerovnika, te poreza na promet nekretnina u korist Raiffeisenlandesbank Kärnten-Rechenzentrum und Ravisionsverband reg.Gen.m.b.H., OIB 46870001221, Raiffeisenplatz 1, 9020 Klagenfurt, kao i zabilježba da je z.k.ul.br. 738 k.o. Velika Pisanica određen kao glavni uložak, dok su z.k.ulošci 739, 740, 941, 1602 i 1693 k.o. Velika Pisanica određeni kao sporedni, a rješenjem broj Z-1345/11 temeljem rješenja broj Ovr-515/11 od 08.03.2011.g. zabilježena je ovrha utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisenlandesbank Kärnten-Rechenzentrum und Ravisionsverband reg.Gen.m.b.H., OIB 46870001221, Raiffeisenplatz 1, 9020 Klagenfurt iz iznosa dobivenog prodajom, rješenjem broj Z-3032/12 temeljem rješenja broj Ovr-1789/12 od 15.05.2012.g. zabilježena je ovrha utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Salihović Nersudina iz Sarajeva, Kranjčevićeva 19, OIB 03876275124 iz iznosa dobivenog prodajom, a rješenjem broj Z-1982/13 temeljem rješenja broj Ovr-633/13 od 27.03.2013.g. zabilježena je ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Centar banka d.d. Zagreb, Amruševa 6, OIB 89296739230 iz novčanog iznosa dobivenog prodajom,
 - upisane u z.k.ul.br. 740 k.o. Velika Pisanica a koje se sastoje od čkbr. 1314/21 oranica Babićev brijeg sa 225 čhv, čkbr. 1314/22 livada Babićev brijeg sa 115 čhv., čkbr. 1314/90/A oranica Babićev brijeg sa 192 čhv., čkbr. 1314/111 oranica Babićev brijeg sa 110 čhv., čkbr. 1314/123 dvor, voće, oranica i vinograd sa 800 čhv., na kojima je rješenjem broj Z-1568/13 temeljem rješenja nagodbenog vijeća:ZG07 klasa: UP/I-110/07/12-01/4 od 07.03.2013.g. zabilježeno otvaranje postupka predstečajne nagodbe, rješenjem broj Z-1208/09 uknjiženo je pravo zaloga na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 26.02.2009.g. u iznosu o 450.000 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti sa ugovorenim kamatama, naknadama i ostalim troškovima i namirenja vjerovnika, te poreza na promet nekretnina u korist Raiffeisenlandesbank Kärnten-Rechenzentrum und Ravisionsverband reg.Gen.m.b.H., OIB 46870001221, Raiffeisenplatz 1, 9020 Klagenfurt, kao i zabilježba da je z.k.ul.br. 738 k.o. Velika Pisanica određen kao glavni uložak, dok su z.k.ulošci 739, 740, 941, 1602 i 1693 k.o. Velika Pisanica određeni kao sporedni, rješenjem broj Z-1345/11 temeljem rješenja broj Ovr-515/11 od 08.03.2011.g. zabilježena je ovrha utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisenlandesbank Kärnten-Rechenzentrum und Ravisionsverband reg.Gen.m.b.H., OIB 46870001221, Raiffeisenplatz 1, 9020 Klagenfurt iz iznosa dobivenog prodajom, rješenjem broj

Z-3032/12 temeljem rješenja Ovr-1789/12 od 15.05.2012.g. zabilježena je ovrha utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Salihović Nersudina iz Sarajeva, Kranjčevićeva 19, OIN 03876275124 iz iznosa dobivenog prodajom, a rješenjem broj Z-1982/13 temeljem rješenja broj Ovr-633/13 od 27.03.2013.g. zabilježena je ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Centar banka d.d. Zagreb, Amruševa 6, OIB 89296739230 iz novčanog iznosa dobivenog prodajom,

- upisane u z.k.ul.br. 941 k.o. Velika Pisanica , a koje se sastoji od čkbr. 1314/82 šuma Babićev brijeg sa 293 čhv., čkbr. 1314/93 oranica Babićev brijeg sa 1 kj. 1167 čhv., čkbr. 1314/100 oranica Babićev brijeg sa 767 čhv., , čkbr. 1314/121 oranica Babićev brijeg sa 1238 čhv., čkbr. 1314/138 livada Babićev brijeg sa 947 čhv., čkbr. 1314/139 oranica Babićev brijeg sa 947 čhv., čkbr. 1318/2 oranica Babićev brijeg sa 831 čhv., čkbr. 1326 oranica Babićev brijeg sa 98 čhv., čkbr. 1327 oranica Babićev brijeg sa 370 čhv., čkbr. 1328 oranica Babićev brijeg sa 70 čhv., čkbr. 1328/A oranica Babićev brijeg sa 70 čhv., čkbr. 1329 dvor i oranica Babićev brijeg sa 408 čhv., i na kojima je rješenjem broj Z-1568/13 na temelju rješenja nagodbenog vijeća:ZG07 klasa: UP/I-110/07/12-01/4 od 07.03.2013.g. zabilježeno otvaranje postupka predstečajne nagodbe, rješenjem broj Z-1208/09 uknjiženo je pravo zaloga na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 26.02.2009.g. u iznosu o 450.000 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti sa ugovorenim kamatama, naknadama i ostalim troškovima i namirenja vjerovnika, te poreza na promet nekretnina u korist Raiffeisenlandesbank Kärnten-Rechenzentrum und Ravisionsverband reg.Gen.m.b.H., OIB 46870001221, Raiffeisenplatz 1, 9020 Klagenfurt, kao i zabilježba da je z.k.ul.br. 738 k.o. Velika Pisanica određen kao glavni uložak , dok su z.k.ulošci 739, 740, 941, 1602 i 1693 k.o. Velika Pisanica određeni kao sporedni, a rješenjem broj Z-1345/11 temeljem rješenja broj Ovr-515/11 od 08.03.2011.g. zabilježena je ovrha utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisenlandesbank Kärnten-Rechenzentrum und Ravisionsverband reg.Gen.m.b.H., OIB 46870001221, Raiffeisenplatz 1, 9020 Klagenfurt iz iznosa dobivenog prodajom, rješenjem broj Z-3032/12 temeljem rješenja broj Ovr-1789/12 od 15.05.2012.g. zabilježena je ovrha utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Salihović Nersudina iz Sarajeva, Kranjčevićeva 19, OIB 03876275124 iz iznosa dobivenog prodajom, a rješenjem broj Z-1982/13 temeljem rješenja broj Ovr-633/13 od 27.03.2013.g. zabilježena je ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Centar banka d.d. Zagreb, Amruševa 6, OIB 89296739230 iz novčanog iznosa dobivenog prodajom,
- upisane u z.k.ul.br. 1602 k.o. Velika Pisanica, a koje se sastoje od čkbr., 1199/1 oranica Štrbčev jarak sa 1234 čhv., čkbr. 1203/25 oranica Sječa sa 1 kj., 751 čhv., čkbr. 1203/26 livada Sječa sa 126 čhv, i na kojima je rješenjem broj Z-1208/09 uknjiženo pravo zaloga na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 26.02.2009.g. u iznosu o 450.000 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti sa ugovorenim kamatama, naknadama i ostalim troškovima i namirenja vjerovnika, te poreza na promet nekretnina u korist Raiffeisenlandesbank Kärnten-Rechenzentrum und Ravisionsverband reg.Gen.m.b.H., OIB 46870001221, Raiffeisenplatz 1, 9020 Klagenfurt, kao i zabilježba da je z.k.ul.br. 738 k.o. Velika Pisanica određen kao glavni uložak , dok su z.k.ulošci 739, 740, 941, 1602 i 1693 k.o. Velika Pisanica određeni kao sporedni, a rješenjem Z-1345/11 i rješenja Ovr-

515/11 od 08.03.2011.g. zabilježba ovrhe utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisenlandesbank Kärnten-Rechenzentrum und Ravisionsverband reg.Gen.m.b.H., OIB 46870001221, Raiffeisenplatz 1, 9020 Klagenfurt iz iznosa dobivenog prodajom, rješenjem broj Z-3032/12 temeljem rješenja broj Ovr-1789/12 od 15.05.2012.g. zabilježena je ovrha utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Salihović Nersudina iz Sarajeva, Kranjčevićeva 19, OIN 03876275124 iz iznosa dobivenog prodajom, a rješenjem broj Z-1982/13 temeljem rješenja Ovr-633/13 od 27.03.2013.g. zabilježena je ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Centar banka d.d. Zagreb, Amruševa 6, OIB 89296739230 iz novčanog iznosa dobivenog prodajom,

- upisane u z.k.ul.br. 1693 k.o. Velika Pisanica, a koje se sastoje od čkbr. 1293/1 oranica Babićev brijeg sa 1085 čhv., čkbr. 1293/oranica Babićev brijeg sa 369 čhv., čkbr. 1293/A/1 vinograd Babićev brijeg sa 194 čhv., čkbr. 1293/A/2 oranica Babićev brijeg sa 194 čhv., utvrđuje u iznosu 1.591,40 kn, čkbr. 1314/97 oranica i livada Babićev brijeg sa 1 kj. 1022 čhv., čkbr. 1314/119 šuma Babićev brijeg sa 40 čhv., čkbr. 1318/1 oranica Babićev brijeg sa 1275 čhv., čkbr. 1319 voće i vinograd Babićev brijeg sa 311 čhv., čkbr. 1320/2 vinograd Babićev brijeg sa 180 čhv., čkbr. 1321 oranica Babićev brijeg sa 515 čhv., čkbr. 1322/A voće Babićev brijeg sa 125 čhv, na kojima je rješenjem broj Z-1208/09 uknjiženo pravo zaloga na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 26.02.2009.g. u iznosu o 450.000 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti sa ugovorenim kamatama, naknadama i ostalim troškovima i namirenja vjerovnika, te poreza na promet nekretnina u korist Raiffeisenlandesbank Kärnten-Rechenzentrum und Ravisionsverband reg.Gen.,m.b.H., OIB 46870001221, Raiffeisenplatz 1, 9020 Klagenfurt, kao i zabilježba da je z.k.ul.br. 738 k.o. Velika Pisanica određen kao glavni uložak , dok su z.k.ulošci 739, 740, 941, 1602 i 1693 k.o. Velika Pisanica određeni kao sporedni, rješenjem broj Z-1345/11 temeljem rješenja broj Ovr-515/11 od 08.03.2011.g. zabilježena je ovrha utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisenlandesbank Kärnten-Rechenzentrum und Ravisionsverband reg.Gen.m.b.H., OIB 46870001221, Raiffeisenplatz 1, 9020 Klagenfurt iz iznosa dobivenog prodajom, rješenjem broj Z-3032/12 temeljem rješenja broj Ovr-1789/12 od 15.05.2012.g. zabilježena je ovrha utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Salihović Nersudina iz Sarajeva, Kranjčevićeva 19, OIN 03876275124 iz iznosa dobivenog prodajom, a rješenjem broj Z-1982/13 temeljem rješenja Ovr-633/13 od 27.03.2013.g. zabilježba je ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Centar banka d.d. Zagreb, Amruševa 6, OIB 89296739230 iz novčanog iznosa dobivenog prodajom,
- upisane u z.k.ul.br. 2053 k.o. Velika Pisanica (ranije z.k.ul.br. 1693 k.o. Velika Pisanica), a koje se sastoje od čkbr. 1322 oranica Babićev brijeg sa 173 čhv., na kojima je rješenjem broj Z-1208/09 uknjiženo pravo zaloga na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 26.02.2009.g. u iznosu o 450.000 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti sa ugovorenim kamatama, naknadama i ostalim troškovima i namirenja vjerovnika, te poreza na promet nekretnina u korist Raiffeisenlandesbank Kärnten-Rechenzentrum und Ravisionsverband reg.Gen.,m.b.H., OIB 46870001221, Raiffeisenplatz 1, 9020 Klagenfurt, kao i zabilježba da je z.k.ul.br. 738 k.o. Velika Pisanica određen kao glavni uložak ,

dok su z.k.ulošci 739, 740, 941, 1602 i 1693 k.o. Velika Pisanica određeni kao sporedni, rješenjem broj Z-1345/11 temeljem rješenja broj Ovr-515/11 od 08.03.2011.g. zabilježena je ovrha utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisenlandesbank Kärnten-Rechenzentrum und Ravisionsverband reg.Gen.m.b.H., OIB 46870001221, Raiffeisenplatz 1, 9020 Klagenfurt iz iznosa dobivenog prodajom,

2.

Utvrđena vrijednost nekretnina koje se prodaju je kao u točki I ovog Zaključka

3.

Nekretnine iz točke IV/1 ovog zaključka mogu se prodati po nižoj cijeni od utvrđene, ali se ne mogu prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti.

Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac

4.

Kupac je dužan položiti kupovninu zu roku od 15 dana nakon ročišta za dražbu na račun Općinskog suda u Bjelovaru broj IBAN CODE: HR6623900011300001122, model HR00, s pozivom na broj odobrenja 4-1-109815.

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu Sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvijete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razliku između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

5.

Nekretnine iz točke I ovog Zaključka bit će prodane na usmenoj javnoj dražbi.

6. Kako kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije na dan ročišta za dražbu uplatile osiguranje u iznosu od 10% od vrijednosti predmetnih nekretnina utvrđene u točki I ovog Zaključka.

Osiguranje se uplaćuje na račun Općinskog suda u Bjelovaru broj IBAN CODE: HR6623900011300001122, model HR00, s pozivom na broj odobrenja 4-1-109815, a kupac je potvrdu o prethodnoj uplati osiguranja dužan predložiti sudu prije nego što sudac pristupi dražbi.

Pored osoba koje po Ovršnom zakonu nisu dužne dati jamčevinu u ovršnom postupku, jamčevinu nisu dužni dati ovrhovoditelj na čiji je prijedlog određena ovrha i nositelj prava upisanih u zemljišnoj knjizi, koja prestaju prodajom te nekretnine, ako njihove tražbine dosežu iznos jamčevine i ako bi se s obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine.

Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vrati će se jamčevina odmah nakon zaključenja javne dražbe.

V Kupac na može biti ovršenik, sudac ili druga osoba koja službeno sudjeluje u postupku prodaje, a ni osoba koja po Zakonu ne može steći nekretninu koja je predmet ovrhe.

VI Zainteresirane osobe za kupnju nekretnina, nekretnine mogu razgledati, a koje razgledavanje će sud osigurati putem sudskog ovršitelja s tim da su se zainteresirane osobe dužne javiti ovome sudu do 02. prosinca 2016. Troškove sudskog ovršitelja za razgledavanje nekretnine snosit će ovrhovoditelj.

U Garešnici, 26. listopada 2016. godine

S u d a c:
Jarmilka Kučera-Slivar v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (članak 11.stavak 6. Ovršnog zakona).

Za točnost otpravka – ovlaštenu službenik

