



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO - BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA PISANICA
POVJERENSTVO ZA STANOVE**

Temeljem članka 3. Zakona o najmu stanova (Narodne novine br. 91/96, 48/98, 66/98, 22/06), članka 53. Statuta Općine Velika Pisanica (Službeni glasnik br. 5/13, 7/13) i Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje u najam stanova u vlasništvu Općine Velika Pisanica, Povjerenstvo za stanove raspisuje

**NATJEČAJ
za dodjelu u najam stana, Trg hrvatskih branitelja 2, Velika Pisanica**

UVODNE NAPOMENE

Općinski stanovi daju se u najam temeljem Liste reda prvenstva. Lista reda prvenstva utvrđuje se sukladno mjerilima iz Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje u najam stanova u vlasništvu Općine Velika Pisanica.

O davanju u najam stana odlučuje Općinski načelnik na prijedlog Povjerenstva za stanove kojeg imenuje Općinski načelnik.

Stan se daje u najam za rješavanje stambenih potreba fizičkih osoba koje nemaju riješeno stambeno pitanje (sa slobodno ugovorenim najamninom) i osoba s posebnim socijalnim statusom

UVJETI ZA DAVANJE STANA U NAJAM

Pravo na dobivanje u najam stana imaju hrvatski državljani koji imaju prebivalište na području Općine minimalno 3 godine, ako on i članovi njegove obitelji nemaju u vlasništvu kuću ili stan na području RH, niti koriste stan u položaju zaštićenog najmoprimca.

Ne rješava se stambena potreba osoba koje su se prodajom kuće ili stana dovele u teže stambene prilike, odnosno na drugi način otuđile svoju imovinu.

MJERILA ZA UTVRĐIVANJE LISTE REDA PRVENSTVA

1. vrijeme prebivanja na području Općine,
2. stambeni uvjeti,
3. radni staž ostvaren u RH,
4. sudjelovanje u Domovinskom ratu,
5. broj članova domaćinstva podnositelja prijave,
6. zdravstveno stanje podnositelja prijave, odnosno članova njegovog domaćinstva,
7. samohranost roditelja,
8. materijalno stanje podnositelja prijave i članova njegovog domaćinstva.

BODOVANJE MJERILA

Redni broj	Kategorija mjerila	Mjerilo	Broj bodova	Najviše bodova
1.	Prebivanje na području Općine	Svaka godina prebivanja	0,5	15
2.	Stambeni uvjeti	Najmoprimac kod fizičke osobe	10	
3.		U nužnom smještaju	8	
4.		Stanuje u stanu roditelja, a koji ne odgovara članovima njegovog domaćinstva	5	
5.	Radni staž	Svaka puna godina radnog staža	1	
6.	Sudjelovanje u Domovinskom ratu	Sudionik od 30.5.1990. do 15.1.1992.	15	
7.		Svaki mjesec nakon 15.1.1992.	0,5	15
8.	Broj članova obiteljskog domaćinstva	Samac	3	
9.		Dva člana	6	
10.		Tri člana	9	
11.		Četiri i više članova	12	
12.	Zdravstveno stanje podnositelja i članova njegovog domaćinstva	Civilni invalid Domovinskog rata	10	
13.		Invalid rada s preostalom radnom sposobnošću	8	
14.		Primatelji dodatka za pomoć ili njege druge osobe	7	
15.		Oboljeli od kroničnih bolesti, invalidi s tjelesnim oštećenjem od najmanje 70 %	5	
16.	Samohranost roditelja	Samohrani roditelj	5	
17.	Prosječno materijalno stanje podnositelja i članova njegovog domaćinstva ili posebni socijalni status	Do 700,00 kn	3	
18.		Od 700,00 do 1.000,00 kn	5	
19.		Od 1.000,00 do 1.300,00 kn	10	
20.		Preko 1.300,00 kn	15	
21.		Korisnici stalne novčane pomoći	10	
22.		Osobe koje ostvaruju pravo na socijalni minimum	5	

Povjerenstvo za stanove obaviti će bodovanje i utvrditi prijedlog liste za dodjelu općinskog stana u najam koja će biti objavljena na oglasnoj ploči Općine.

Iznimno, izvan liste reda prvenstva, Općinski načelnik donijet će odluku o davanju u najam stana osobama čiji rezultati rada doprinose razvoju Općine prema članku 7. Pravilnika.

Iznimno, izvan liste reda prvenstva Općinski načelnik donijet će odluku o davanju u najam stana hrvatskim ratnim vojnim invalidima Domovinskog rata i obitelji poginulog, umrlog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja prema članku 8. Pravilnika.

Izvan liste reda prvenstva Općinski će načelnik zaključiti ugovor o najmu stana sa osobom koja je ostala bez stana uslijed elementarnih nepogoda (potresa, poplave, požara, klizišta i dr.) prema članku 9. Pravilnika.

Ako više podnositelja prijave imaju jednak broj bodova, prednost u ostvarivanju prava na davanje u najam stana ima osoba koja ima više bodova po osnovi zdravstvenog stanja i broja članova domaćinstva.

POTREBNA DOKUMENTACIJA

Ovisno o činjenici koju želi dokazati, podnositelj uz zahtjev za dodjelu stana u najam mora priložiti:

1. potvrdu Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Bjelovaru o vlasništvu nekretnina, ne starije od 6 mjeseci, za sve članove domaćinstva,
2. potvrdu o prebivalištu (Policajska uprava), za sve članove domaćinstva,
3. izvadak iz matice vjenčanih (može i preslika), ne stariji od 6 mjeseci,
4. izvadak iz matice rođenih (može i preslika), ne stariji od 6 mjeseci, za sve članove domaćinstva
5. preslika osobne iskaznice,
6. potvrdu o prihodima za 2012.godinu (Porezna uprava), za sve punoljetne članove domaćinstva,
7. ugovor o najmu stana ili drugi odgovarajući ugovor, (npr. ugovor o podstanarstvu),
8. izjava podnositelja zahtjeva, na kojoj je njegov potpis ovjeren kod javnog bilježnika, da on i članovi njegovog obiteljskog domaćinstva nemaju u vlasništvu imovinu,
9. potvrda Ministarstva obrane, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova,
10. druge odgovarajuće isprave nadležnih tijela.

Činjenice se mogu utvrđivati i drugim dokaznim sredstvima, primjerice izjavom svjedoka, izjavom podnositelja zahtjeva, uviđajem, i sl.

PODNOŠENJE ZAHTJEVA

Zahtjev s potrebnom dokumentacijom podnosi se u zatvorenoj kuverti Povjerenstvu za stanove najkasnije 15 dana od dana objave ovog Natječaja na adresu: Općina Velika Pisanica, Trg hrvatskih branitelja 3, 43 271 Velika Pisanica s naznakom „Natječaj za stan“.

Obrazac Zahtjeva uz koji se prilaže dokumentacija može se podići svakog radnog dana u Jedinственном upravnom odjelu Općine Velika Pisanica u vremenu od 7,00 do 15,00 sati, a nalazi se i na Službenoj web stranici Općine Velika Pisanica www.velika-pisanica.hr. Sve informacije mogu se dobiti na broj telefona: 043 883 920, broj faxes: 043 883 926, e-mail: opcina.velika.pisanica1@bj.t-com.hr.

KLASA: 371-02/13-01/2
URBROJ: 2103/05-04-13-3
Velika Pisanica, 21. listopada 2013.

Povjerenstvo za stanove:
predsjednik
Hrvoje Bokan v.r.