



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO - BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA PISANICA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Na temelju članka 391. stav 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 14. stav 1. Odluke o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretninama (Županijski glasnik 10/10) i članka 3. Odluke Općinskog vijeća o davanju u jednogodišnji zakup nekretnina u vlasništvu Općine Velika Pisanica, KLASA: 945-01/17-01/05, URBROJ: 2103/05-01-17-01 od 19. rujna 2017. godine Jedinствeni upravni odjel Općine Velika Pisanica raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za zakup nekretnina u vlasništvu
Općine Velika Pisanica i Grupe Cegra d.o.o.

I.

Predmet javnog natječaja je zakup nekretnina u vlasništvu Općine Velika Pisanica i Grupe Cegra d.o.o. iz Velike Pisanice na jednu sjetvenu sezonu 2017./2018. godinu i to:

R.br. nekretnine	Oznaka	Katastarske čestice	Površina u jutrima (ralima)	Početna cijena (kuna)	U naravi
1.*	Općina Velika Pisanica	1458/1, 1458/2, 1458/3, 1458/4, 1458/5	5	1.250,00	oranica
2.*	Grupa Cegra	1458/6, 1458/7, 1458/8, 1458/9, 1458/10	5	1.250,00	oranica

*Sve katastarske čestice pod jednim rednim brojem su jedna nekretnina te se kao takve uzimaju u zakup odnosno daje se ponuda.

Predmetne nekretnine nalaze se Gospodarskoj zoni u Velikoj Pisanici.

II.

UVJETI NATJEČAJA:

Pravo učešća u natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe koje se bave poljoprivredom kao osnovnom ili dopunskom djelatnošću.

Prednost zakupa ima dosadašnji zakupac pod uvjetom da prihvati najveću ponudenu cijenu koju je ponudio bilo koji od ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete.

Zemljište se daje u zakup „u viđenom stanju“ što isključuje sve naknadne prigovore zakupca.

Sav urod sa predmetnih nekretnina mora biti skinut najkasnije do 31. listopada 2018. godine i shodno tome zakupac na zakupljenim nekretninama treba zasijati/zasaditi ozime kulture koje se skidaju najkasnije do toga datuma.

Svaki ponuđač može se natjecati za sve nekretnine, ali ponudu mora podnijeti za svaku nekretninu zasebno.

Ponuđač je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od 20% od početne cijene zakupa za svaku nekretninu zasebno, ako se natječe za više njih, na žiro-račun Općine Velika Pisanica **HR1523400091847800004**, **poziv na broj 68-7757-OIB** ponuditelja

Ponude se dostavljaju u pisanoj formi u obliku ispunjenog obrasca ponude sa pripadajućim obveznim priložima u zatvorenoj omotnici na kojoj je naznačena adresa općine

Općina Velika Pisanica
Trg hrvatskih branitelja 3,
43 271 Velika Pisanica

i naznaka „Natječaj za zakup Gospodarske zone“

Ponuđačima koji ne uspiju svojom ponudom vratit će se uplaćena jamčevina najkasnije osmog dana od dana javnog otvaranja ponuda. Rok za podnošenje prijave je 15 dana od objave natječaja, računajući od dana objave, **od 23. listopada zaključno sa 06. studenog 2017. godine.**

Zainteresirani ponuđači mogu pregledati nekretnine samostalno ili praćeni djelatnikom Općine svakim radnim danom zaključno sa 06. studenog 2017. godine.

Sve informacije zainteresirani mogu dobiti na broj telefona: 043 883 920, broj faxes: 043 883 926 ili mail adresu: info@velika-pisanica.hr.

Tekst Javnog natječaja i obrazac Ponude može se dobiti u Jedinственном upravnom odjelu općine ili na web stranici općine www.velika-pisanica.hr.

III.

Ponuda treba sadržavati:

- redni broj nekretnine,
- ime i prezime, odnosno naziv ponuđača,
- adresu ponuđača,
- OIB ponuđača,
- iznos ponuđene cijene,
- naziv ratarske kulture,
- presliku osobne iskaznice,
- dokaz o uplaćenju jamčevini.
- broj IBAN računa za povrat jamčevine ponuđačima čije ponude ne budu odabrane,
- dokaz o dosadašnjem zakupu ukoliko se natječe dosadašnji zakupac (ugovor o zakupu).

IV.

Zakašnjele, neuredne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

V.

Javno otvaranje ponuda održat će se 07. studenog 2017. godine s početkom u 12,00 sati u zgradi Općine Velika Pisanica.

VI.

Uvjet za izbor najpovoljnijeg ponuđača je najviši iznos ponuđene zakupnine. Prednost zakupa ima dosadašnji zakupac pod uvjetom da prihvati najveću ponuđenu cijenu koju je ponudio bilo koji od ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete.

VII.

Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuđača objavit će se odmah po završetku javnog otvaranja ponuda.

U posjed zakupljenih nekretnina zakupac stupa nakon uplate iznosa zakupnine, a rok uplate je 8 dana od dana objave najpovoljnijih ponuđača.

Ugovor o zakupu bit će sklopljen u roku 8 dana po izvršenoj uplati zakupnine, a sklopit će ga, u ime Općine Velika Pisanica Općinski načelnik.

VIII.

Općinsko vijeće zadržava pravo poništenja natječaja.

IX.

Natječaj je objavljen 23. listopada 2017. godine u Službenom glasniku Općine Velika Pisanica br. 4/2017, na oglasnoj ploči, mjestima uobičajenim za oglašavanje na području općine te na službenoj internetskoj stranici Općine Velika Pisanica www.velika-pisanica.hr

KLASA: 945-01/17-01/05

URBROJ: 2103/05-04-17-3

Velika Pisanica, 23. listopada 2017.

Pročelnica:
Zlata Berkeš, v.r.

