



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO - BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA PISANICA

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i Odluke Općinskog vijeća o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Velika Pisanica od 27. veljače 2013. godine, KLASA:943-01/13-01/1, URBROJ:2103/05-01-13-1 te čl. 58. st. 4. Statuta Općine Velika Pisanica, općinski načelnik raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Velika Pisanica

Predmet javnog natječaja je prodaja nekretnina vlasništvo Općine Velika Pisanica i to:

R. br.	Oznaka čestice		Katastarska općina	ZK uložak	Gruntovni naziv čestice	Površina		Katastarska kultura	Površina (hektar)	Početna cijena	Napomena	
	Gruntovna	Katastarska				Jutro	čhv					
1.	36/5	36/5	ČAĐAVAC	125	KUĆA, DVOR I ORANICA MLADINE		340	KUĆA I DVORIŠTE	0,0539	222,34	VLASNIČKI UDIO 1/1, U NARAVI ŠIPRAŽJE I SAMONIKLO DRVEĆE	
	41/1	41/1			VOĆE MLADINA			0,0683	281,74			
	41/2	41/2		ORANICA I ŠUMA MLADINA	206	ORANICA	0,0741	305,63				
		ŠUMA	0,0381			157,16						
								0,0360	148,50			
Čestice se prodaju kao cjelina.									0,2704	1.115,36		
2.	410/4	410/4	ČAĐAVAC	58	LIVADA OGRADA		114	LIVADA	0,0410	338,25	VLASNIČKI UDIO 1/1, U NARAVI LIVADE	
	411/6	411/6			LIVADA OGRADA			309	LIVADA	0,1111		916,58
	483/3	483/3			LIVADA OGRADA			192	LIVADA	0,0691		570,08
	484/4	484/4			LIVADA OGRADA			137	LIVADA	0,0493		406,73
Čestice se prodaju kao cjelina.									0,2705	2.231,63		
3.	874/5	874/5	BEDENIK	285	KUĆA BR. 181 I DVOR		143	KUĆA I DVORIŠTE	0,0514	771,00	VLASNIČKI UDIO 1/1, U NARAVI ŠIKARA I ORANICA	
	874/25	874/25			ORANICA I VOĆNJAK			709	ORANICA	0,2158		3.237,00
									VOĆNJAK	0,0392		588,00
Čestice se prodaju kao cjelina.									0,3064	4.596,00		

R. br.	Oznaka čestice		Katastarska općina	ZK uložak	Gruntovni naziv čestice	Površina		Katastarska kultura	Površina (hektar)	Početna cijena	Napomena
	Gruntovna	Katastarska				Jutro	čhv				
4.	54/1	54/1	RIBNJAČKA	343	ORANICA CIGLANA		329	ORANICA	0,1183	1.330,88	VLASNIČKI UDIO 1/1, U NARAVI ORANICA
Čestica se prodaje samostalno.									0,1183	1.330,88	

R. br.	Oznaka čestice		Katastarska općina	ZK uložak	Gruntovni naziv čestice	Površina		Katastarska kultura	Površina (hektar)	Početna cijena	Napomena
	Gruntovna	Katastarska				Jutro	čhv				
5.	342/5	342/5	RIBNJAČKA	255	LIVADA SANICA		1058	LIVADA	0,3805	3.139,13	VLASNIČKI UDIO 1/1, U NARAVI LIVADE
	343/5	343/5			LIVADA SANICA		330	LIVADA	0,1187	979,28	
Čestice se prodaju kao cjelina.									0,4992	4.118,40	

R. br.	Oznaka čestice		Katastarska općina	ZK uložak	Gruntovni naziv čestice	Površina		Katastarska kultura	Površina (hektar)	Početna cijena	Napomena
	Gruntovna	Katastarska				Jutro	čhv				
6.	358/2	358/2	RIBNJAČKA	255	ORANICA OGRADA		330	ORANICA	0,1187	1.335,38	VLASNIČKI UDIO 1/1, U NARAVI ORANICA I NEOBRADENO
Čestica se prodaje samostalno.									0,1187	1.335,38	

R. br.	Oznaka čestice		Katastarska općina	ZK uložak	Gruntovni naziv čestice	Površina		Katastarska kultura	Površina (hektar)	Početna cijena	Napomena
	Gruntovna	Katastarska				Jutro	čhv				
7.	342/2	342/2	RIBNJAČKA	309	LIVADA SANICA		518	LIVADA	0,1863	1.536,98	VLASNIČKI UDIO 3/6, U NARAVI ORANICA, LIVADE, ZAPUŠTENO DVORIŠTE I KUĆA
	342/6	342/6			LIVADA SANICA		512	LIVADA	0,1841	1.518,83	
	342/9	342/9			LIVADA SANICA		193	LIVADA	0,0694	572,55	
	342/10	342/10			LIVADA SANICA		171	LIVADA	0,0615	507,38	
	343/7	343/7			LIVADA SANICA		400	LIVADA	0,1439	1.187,18	
	355/2	355/2			KUĆA, DVOR I VOĆE		368	KUĆA I DVORIŠTE	0,0604	4.228,00	
	356/4	356/4			ORANICA OGRADA		422	VOĆNJAK	0,0719	808,88	
	361/39	361/39			ORANICA OGRADA		88	OGRADA	0,0317	356,63	
368/5	368/5	ORANICA VINOGADINE		1503	OGRADA	0,5406	6.081,75				
Čestice se prodaju kao cjelina. Ukupna cijena i površina izražena u vlasničkom udjelu 3/6.									0,7508	9.252,95	

R. br.	Oznaka čestice		Katastarska općina	ZK uložak	Gruntovni naziv čestice	Površina		Katastarska kultura	Površina (hektar)	Početna cijena	Napomena
	Gruntovna	Katastarska				Jutro	čhv				
8.	129/1	129/1	RIBNJAČKA	304	DVOR OGRADA		50	DVORIŠTE	0,0180	202,50	VLASNIČKI UDIO 1/1, U NARAVI DIO DVORIŠTA I ŠIKARA
	405/8/1/k	DIO 405/13			KUĆA I DVOR OGRADA		63	KUĆA I DVORIŠTE	0,0227	255,38	
Čestice se prodaju kao cjelina.									0,0407	457,88	

R. br.	Oznaka čestice		Katastarska općina	ZK uložak	Gruntovni naziv čestice	Površina		Katastarska kultura	Površina (hektar)	Početna cijena	Napomena
	Gruntovna	Katastarska				Jutro	čhv				
9.	222/4	222/4	BEDENIČKA	23	KUĆA I DVOR		462	VOĆNJAK	0,0719	808,88	VLASNIČKI UDIO 1/1, U NARAVI DVORIŠTE I LIVADA
	222/5	222/5			ORANICA MALA BEDENIČKA		423	ORANICA	0,1521	1.711,13	
Čestice se prodaju kao cjelina.									0,3182	3.579,75	

R. br.	Oznaka čestice		Katastarska općina	ZK uložak	Gruntovni naziv čestice	Površina		Katastarska kultura	Površina (hektar)	Početna cijena	Napomena
	Gruntovna	Katastarska				Jutro	čhv				
10.	136/2	136/2	BEDENIČKA	161	LIVADA KRČEVINA	1	63	ORANICA LIVADA PAŠNJAK	0,1654 0,3464 0,0863	1.860,75 2.857,80 711,98	VLASNIČKI UDIO 1/1, U NARAVI VOČNJAK I LIVADA
Čestica se prodaje samostalno.									0,5981	5.430,53	

R. br.	Oznaka čestice		Katastarska općina	ZK uložak	Gruntovni naziv čestice	Površina		Katastarska kultura	Površina (hektar)	Početna cijena	Napomena
	Gruntovna	Katastarska				Jutro	čhv				
11.	6/K 73/5	6/4 73/5	BEDENIČKA	150	KUĆA I DVOR LIVADA MALA BEDENIČKA		157 406	KUĆA I DVORIŠTE LIVADA	0,0565 0,146	233,06 1.717,11	VLASNIČKI UDIO 1/1, U NARAVI NEPLODNO ZEMLJIŠTE I LIVADA
Čestice se prodaju kao cjelina.									0,2025	1.950,17	

R. br.	Oznaka čestice		Katastarska općina	ZK uložak	Gruntovni naziv čestice	Površina		Katastarska kultura	Površina (hektar)	Početna cijena	Napomena
	Gruntovna	Katastarska				Jutro	čhv				
12.	131/1	131/1	BEDENIČKA	150	LIVADA BEDENIČKA		314	LIVADA	0,1129	1.270,13	VLASNIČKI UDIO 1/1, U NARAVI ORANICA
Čestica se prodaje samostalno.									0,1129	1.270,13	

R. br.	Oznaka čestice		Katastarska općina	ZK uložak	Gruntovni naziv čestice	Površina		Katastarska kultura	Površina (hektar)	Početna cijena	Napomena
	Gruntovna	Katastarska				Jutro	čhv				
13.	79/32	79/32	BEDENIČKA	42	ORANICA SREDNJE KRČEVINE		774	ORANICA	0,2784	1.148,40	VLASNIČKI UDIO 1/1, U NARAVI ŠIKARA
Čestica se prodaje samostalno.									0,2784	1.148,40	

R. br.	Oznaka čestice		Katastarska općina	ZK uložak	Gruntovni naziv čestice	Površina		Katastarska kultura	Površina (hektar)	Početna cijena	Napomena
	Gruntovna	Katastarska				Jutro	čhv				
14.	109/6 109/12	109/6 109/12	BAČKOVICA	233	KUĆA I DVOR LIVADA		196 113	KUĆA I DVORIŠTE LIVADA	0,0705 0,0406	793,13 334,95	VLASNIČKI UDIO 1/1, U NARAVI RUŠEVINA KUĆE I LIVADA
Čestica se prodaje samostalno.									0,1111	1.128,08	

R. br.	Oznaka čestice		Katastarska općina	ZK uložak	Gruntovni naziv čestice	Površina		Katastarska kultura	Površina (hektar)	Početna cijena	Napomena
	Gruntovna	Katastarska				Jutro	čhv				
15.	31/3/D	D 31/3	BAČKOVICA	136	ORANICA BRDO		25	ORANICA	0,0090	101,25	VLASNIČKI UDIO 1/1, U NARAVI STARA KUĆA, RUŠEVINA ŠTAGLJA, ORANICA VOČNJAK, LIVADA I ŠIKARA
	31/4	31/4			ORANICA BRDO		98	ORANICA	0,0352	396,00	
	179/2/D	D 179/2			LIVADA PODKUĆNICA		563	LIVADA	0,2025	1.670,63	
	179/3	D 179/3			LIVADA PODKUĆNICA		1510	LIVADA	0,5431	4.480,58	
	180/2/D	D 180/2			ORANICA BAČKOVAČKO BRDO		395	ORANICA	0,1421	1.598,63	
	180/3/D	D 180/3			KUĆA, DVOR I ORANICA		781	ORANICA	0,2269	2.552,63	
	182/4/D	D 182/4			ORANICA BUKVA		382	LIVADA	0,0539	3.773,00	
	182/2	182/2			ORANICA		1022	ORANICA	0,0834	444,68	
							ORANICA	0,2237	938,25	2.516,63	

183/2/D	D 183/2			ORANICA BUKVA	549	LIVADA	0,1439	1.187,18		
183/3/D	D 183/3			ORANICA BUKVA	1098	ORANICA	0,1975	2.221,88		
237/4	237/4			ORANICA OGRADA	1	ORANICA	0,3953	4.447,13		
168/9	168/9		269	ORANICA GIBIČARKA	102	ORANICA	0,2723	3.063,38		
						ORANICA	0,2723	3.063,38		
						LIVADA	0,1978	1.631,85		
						ORANICA	0,0367	412,88		
Čestice se prodaju kao cjelina.							3,0528	34.499,90		

R. br.	Oznaka čestice		Katastarska općina	ZK uložak	Gruntovni naziv čestice	Površina		Katastarska kultura	Površina (hektar)	Početna cijena	Napomena
	Gruntovna	Katastarska				Jutro	čhv				
16.	300/2	300/2	BAČKOVICA	170	KUĆA BR.7 I DVOR, LIVADA ORANICA	1	999	ORANICA KUĆA I DVORIŠTE LIVADA	0,2518 0,0539 0,6291	2.832,75 606,38 7.077,38	VLASNIČKI UDIO 1/1, U NARAVI ORANICA I RUŠEVINA KUĆE
Čestica se prodaje samostalno.									0,9348	10.516,50	

II

UVJETI NATJEČAJA:

Pravo učešća u natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe, a strane osobe ukoliko ispunjavaju zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva. Svaki ponuditelj može se natjecati za sve nekretnine koje se prodaju, a ponudu mora podnijeti za svaku nekretninu ili prodajnu cjelinu za koju se natječe. Prodavatelj se ne obvezuje osigurati geodetske izmjere ili utvrditi točne međe nekretnina jer se prodaja vrši po načelu „viđeno – kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore ponuditelja odnosno kupca.

Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od 20% od početne cijene nekretnine za koju podnosi ponudu na žiro-račun Općine Velika Pisanica broj 2340009-1847800004, poziv na broj 68-7757-OIB ponuditelja.

Jamčevina se uplaćuje posebno za svaku samostalno prodavanu nekretninu ili prodajnu cjelinu. Ponuditeljima koji ne uspiju svojom ponudom vratit će se uplaćena jamčevina u roku od 15 dana od dana primitka odluke o najpovoljnijoj ponudi.

Rok za podnošenje pismenih ponuda je 15 dana, od 8. ožujka zaključno sa 23. ožujka 2013. godine.

Ponude se podnose u zatvorenoj omotnici na adresu:

Općina Velika Pisanica, Trg hrvatskih branitelja 3, 43270 Velika Pisanica, uz naznaku “NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA“ preporučenom pošiljkom ili neposredno u tajništvu Općine.

III

Prema Prostornom planu Općine Velika Pisanica nekretnine se nalaze unutar građevinskog ili poljoprivrednog područja.

IV

Općinsko vijeće zadržava pravo neprihvatanja ponude ukoliko je predložena namjena suprotna odredbama gore navedenog Plana, odnosno ukoliko procijeni da namjena iz ponude ostvaruje štetan utjecaj na okoliš.

V

Troškove uknjižbe prava vlasništva kao i porez na promet nekretnina snosi kupac.

VI

PONUĐA TREBA SADRŽAVATI:

- točan redni broj iz točke I Javnog natječaja ili broj samostalno prodavane čestice odnosno nekoliko čestica ako se radi o prodajnoj cjelini
- ime i prezime, odnosno naziv i adresa ponuditelja

- presliku osobne iskaznice i OIB ponuditelja
- iznos ponuđene cijene za samostalnu česticu ili prodajnu cjelinu koja je predmet ponude, a koja ne može biti niža od početne cijene,
- namjenu,
- dokaz o uplaćenju jamčevini.

VII

UVJETI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA

- iznos ponuđene cijene
- namjena.

Legalni posjednici odnosno zakupci imaju pravo prvokupa pod uvjetom da prihvate najvišu ponuđenu cijenu za predmetnu nekretninu.

VIII

Zakašnjele, neuredne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

IX

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Općinsko vijeće Općine Velika Pisanica koja će se dostaviti svim ponuditeljima.

X

U roku 30 dana od izbora najpovoljnije ponude općinski načelnik sklopit će se ugovor o prodaji nekretnine s ponuditeljem čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija.

XI

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora uplatiti ukupni iznos kupoprodajne cijene (uračunava se jamčevina). Nakon uplate prodavatelj će izdati kupcu tabularnu ispravu potrebnu za uknjižbu prava vlasništva. Ukoliko izabrani ponuditelj ne sklopi ugovor ili ne uplati kupoprodajnu cijenu u ugovorenom roku smatra se da odustaje od ponude te nema pravo na povrat jamčevine.

XII

Općinsko vijeće zadržava pravo poništenja natječaja, a nije obvezno prihvatiti nijednu pristiglu ponudu u kojem slučaju ne odgovara za eventualnu štetu ponuditelja.

XIII

Zainteresirani ponuditelji mogu dobiti na uvid svu dokumentaciju o nekretninama i natječaju prije i poslije provedbe natječaja, a detaljne upute, obrasce i informacije na telefon 043/883921 ili 099 8033 955.

XIV

Javno otvaranje ponuda bit će 27. ožujka 2013. godine u 9 sati u zgradi općine Velika Pisanica. Pozivamo ponuditelje otvaranju ponuda.

Natječaj je objavljen u Službenom glasniku Općine Velika Pisanica, broj 3/2013 od 8. ožujka 2013. godine, na oglasnoj ploči Općine i web stranicama: www.velika-pisanica.hr, a obavijest o objavi Javnog natječaja u tjedniku Bjelovarac od 7. ožujka 2013. godine.

KLASA:943-01/13-01/4

URBROJ:2103/05-03-13-2

Velika Pisanica, 8. ožujka 2013. godine

Općinski načelnik

Fredi Pali, v.r.