

SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE VELIKA PISANICA

Broj 6/2014 Godina IV. Velika Pisanica, 01. listopada 2014. Izlazi prema potrebi

S A D R Ź A J

1. Javni natječaj za zakup nekretnina u vlasništvu Općine Velika Pisanica i Grupe Cegra d.o.o.
2. Javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Velika Pisanica

1.

Na temelju članka 391. stav 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12), članka 14. stav 1. Odluke o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretninama (Županijski glasnik 10/10) i članka 3. Odluke Općinskog vijeća o davanju u zakup nekretnina u vlasništvu Općine Velika Pisanica, KLASA:945-01/14-01/8, URBROJ: 2103/05-04-14-01 od 16. rujna 2014. godine Jedinствeni upravni odjel Općine Velika Pisanica raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za zakup nekretnina u vlasništvu
Općine Velika Pisanica i Grupe Cegra d.o.o.

I

Predmet javnog natječaja je zakup nekretnina u vlasništvu Općine Velika Pisanica i Grupe Cegra d.o.o. iz Velike Pisanice na jednu sjetvenu sezonu 2014./2015. godinu i to:

R.br. nekretnine	Oznaka	Katastarske čestice	Površina u jutrima (ralima)	Početna cijena (kuna)	U naravi
1.*	Općina Velika Pisanica	1458/1, 1458/2, 1458/3, 1458/4, 1458/5	5	1.250,00	oranica
2.*	Grupa Cegra	1458/6, 1458/7, 1458/8, 1458/9, 1458/10	5	1.250,00	oranica

*Sve katastarske čestice pod jednim rednim brojem su jedna nekretnina te se kao takve uzimaju u zakup odnosno daje se ponuda.

Predmetne nekretnine nalaze se Gospodarskoj zoni u Velikoj Pisanici.

II**UVJETI NATJEČAJA:**

Pravo učešća u natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe koje se bave poljoprivredom kao osnovnom ili dopunskom djelatnošću.

Prednost zakupa ima dosadašnji zakupac pod uvjetom da prihvati najveću ponudenu cijenu koju je ponudio bilo koji od ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete.

Zemljište se daje u zakup „u viđenom stanju“ što isključuje sve naknadne prigovore zakupca.

Sav urod sa predmetnih nekretnina mora biti skinut najkasnije do 31. srpnja 2015. godine, a sa kč.br. 1458/6 i 1458/7 do 31. svibnja 2015. (ukoliko ne dođe do prve faze radova rok se produžuje na 31. srpnja 2015. godine), i shodno tome zakupac na zakupljenim nekretninama treba zasijati/zasaditi ozime kulture koje se skidaju najkasnije do toga datuma.

Svaki ponuđač može se natjecati za sve nekretnine, ali ponudu mora podnijeti za svaku nekretninu zasebno.

Ponuđač je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od 20% od početne cijene zakupa za svaku nekretninu zasebno, ako se natječe za više njih, na žiro-račun Općine Velika Pisanica **HR1523400091847800004, poziv na broj 68-7757-OIB** ponuditelja

Ponude se dostavljaju u pisanoj formi u obliku ispunjenog obrasca ponude sa pripadajućim obveznim priložima u zatvorenoj omotnici na kojoj je naznačena adresa općine (Općina Velika Pisanica, Trg hrvatskih branitelja 3, 43 271 Velika Pisanica) i naznaka „Natječaj za zakup Gospodarske zone“.

Ponuđačima koji ne uspiju svojom ponudom vratiti će se uplaćena jamčevina najkasnije osmog dana od dana javnog otvaranja ponuda.

Rok za podnošenje prijave je 15 dana od objave natječaja, računajući od dana objave, **od 29. rujna zaključno sa 14. listopada 2014. godine.**

Zainteresirani ponuđači mogu pregledati nekretnine samostalno ili praćeni djelatnikom Općine svakim radnim danom zaključno sa 14. listopada 2014. godine.

Sve informacije zainteresirani mogu dobiti na broj telefona: 043 883 920, broj faxes: 043 883 926 ili mail adresu: info@velika-pisanica.hr.

Tekst Javnog natječaja i obrazac Ponude može se dobiti u Jedinствenom upravnom odjelu općine ili na web stranici općine www.velika-pisanica.hr.

III

Ponuda treba sadržavati:

- redni broj nekretnine,
- ime i prezime, odnosno naziv ponuđača,
- adresu ponuđača,
- OIB ponuđača,
- iznos ponuđene cijene,
- naziv ratarske kulture,
- presliku osobne iskaznice,
- dokaz o uplaćenoj jamčevini.
- broj IBAN računa za povrat jamčevine ponuđačima čije ponude ne budu odabrane,
- dokaz o dosadašnjem zakupu ukoliko se natječe dosadašnji zakupac (ugovor o zakupu).

IV

Zakašnjenje, neuredne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

V

Javno otvaranje ponuda održat će se 16. listopada 2014. godine s početkom u 12,15 sati u zgradi Općine Velika Pisanica.

VI

Uvjet za izbor najpovoljnijeg ponuđača je najviši iznos ponudene zakupnine. Prednost zakupa ima dosadašnji zakupac pod uvjetom da prihvati najveću ponudenu cijenu koju je ponudio bilo koji od ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete

VII

Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuđača objavit će se odmah po završetku javnog otvaranja ponuda.

U posjed zakupljenih nekretnina zakupac stupa nakon uplate iznosa zakupnine, a rok uplate je 8 dana od dana objave najpovoljnijih ponuđača.

Ugovor o zakupu bit će sklopljen u roku 8 dana po izvršenoj uplati zakupnine, a sklopit će ga, u ime Općine Velika Pisanica Općinski načelnik.

VIII

Općinsko vijeće zadržava pravo poništenja natječaja.

IX

Natječaj je objavljen 29. rujna 2014. godine u Službenom glasniku Općine Velika Pisanica br. 6/2014, na oglasnoj ploči, mjestima uobičajenim za oglašavanje na području općine te na službenoj internetskoj stranici Općine Velika Pisanica www.velika-pisanica.hr

KLASA: 943-01/14-01/8

URBROJ: 2103/05-04-14-4

Velika Pisanica, 29. rujna 2014.

Pročelnica:
Zlata Berkeš, v.r.

2.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i Odluke Općinskog vijeća o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Velika Pisanica od 16. rujna 2014. godine, KLASA:943-01/14-01/8, URBROJ:2103/05-01-14-1 te čl. 53. Statuta Općine Velika Pisanica (Službeni glasnik Općine Velika Pisanica br. 5/2014 i 07/21014), Općinski načelnik raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Velika Pisanica

I

Predmet javnog natječaja je prodaja nekretnina u vlasništvu Općine Velika Pisanica i to:

R. br.	Oznaka čestice		ZK uložak	Gruntovni naziv čestice	Površina		Katastarska kultura	Početna cijena	Napomena
	Gruntovna	Katastarska			Jutro	čhv			
1	978/9	978/9		Voće u selu		58			
	988/2	988/2		Oranica ograda		90	Oranica		
	989/3	989/3		Oranica ograda		89	Oranica		
	990/3	990/3		Voćnjak ograda		84			
	991/2	991/2		Kuća i dvor ograda		130			

	991/3	991/3	1474	Dvor i voće ograda		99			Vlasnički udio 11/16
Ukupno						550			
Oznaka čestice			ZK uložak	Gruntovni naziv čestice	Površina		Katastarska kultura	Početna cijena	Napomena
Gruntovna	Katastarska	Jutro			čhv				
28/5	28/5			Dvor i voće u ulici H.Republike		296			
989/1	989/1			Oranica ograda		240			
990/1	990/1	1860		Voće ograda		362			Vlasnički udio 1/1
Ukupno						898			
Ukupna površina						1448			7.500,00

R. br.	Oznaka čestice		ZK uložak	Gruntovni naziv čestice	Površina		Katastarska kultura	Početna cijena	Napomena
	Gruntovna	Katastarska			Jutro	čhv			
2	199/1/K	199/1/K	1929	Dvor i kuća u selu		113	oranica		Vlasnički udio 1/4
	199/2	199/2		Dvor u selu		13			
	2229/1	2229/1		Voće ograda		122			
	2230/1/A	2230/1/A		Oranica		105			
	2230/1/D	2230/1/D		Dvor i voće ograda		84			
	2230/4	2230/4		Stovarište		31			
Ukupno						468		400,00	

R. br.	Oznaka čestice		ZK uložak	Gruntovni naziv čestice	Površina		Katastarska kultura	Početna cijena	Napomena
	Gruntovna	Katastarska			Jutro	čhv			
3	444/1	444/1	1224	Livada Grebenska		225	livada		Vlasnički udio 1/4
	445/1	445/1		Livada Grebenska		217	livada		
	497/1	497/1		Livada Grebenska		264	livada		
	2114/1	2114/1		Oranica Komačine		945	oranica		
	2167/9	2167/9		Oranica Malo polje	1	8	oranica		
Ukupno					1	1659		600,00	

UVJETI NATJEČAJA:

Pravo učesća u natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe, a strane osobe ukoliko ispunjavaju zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva. Svaki ponuditelj može se natjecati za sve nekretnine koje se prodaju, a ponudu mora podnijeti za svaku nekretninu ili prodajnu cjelinu za koju se natječe. Prodavatelj se ne obvezuje osigurati geodetske izmjere ili utvrditi točne međe nekretnina jer se prodaja vrši po načelu „viđeno – kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore ponuditelja odnosno kupca.

Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od 20% od početne cijene nekretnine za koju podnosi ponudu na žiro-račun Općine Velika Pisanica broj **HR1523400091847800004, poziv na broj 68-7757-OIB** ponuditelja.

Jamčevina se uplaćuje za prodajnu cjelinu. Ponuditeljima koji ne uspiju svojom ponudom vratiti će se uplaćena jamčevina u roku od 15 dana od dana primitka odluke o najpovoljnijoj ponudi.

Rok za podnošenje pismenih ponuda je **15 dana, od 29. rujna zaključno sa 14. listopada 2014. godine.**

Ponude se podnose u zatvorenoj omotnici na adresu:

Općina Velika Pisanica, Trg hrvatskih branitelja 3, 43271 Velika Pisanica, uz naznaku “NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA“ preporučenom pošiljkom ili neposredno u Jedinственном upravnom odjelu Općine Velika Pisanica.

III

Prema Prostornom planu Općine Velika Pisanica nekretnine se nalaze unutar građevinskog ili poljoprivrednog područja.

IV

Općinsko vijeće zadržava pravo neprihvatanja ponude ukoliko je predložena namjena suprotna odredbama gore navedenog Plana, odnosno ukoliko procijeni da namjena iz ponude ostvaruje štetan utjecaj na okoliš.

V

Troškove uknjižbe prava vlasništva kao i porez na promet nekretnina snosi kupac.

VI

PONUĐA TREBA SADRŽAVATI:

- točan redni broj iz točke I Javnog natječaja ili broj samostalno prodavane čestice odnosno nekoliko čestica ako se radi o prodajnoj cjelini
- ime i prezime, odnosno naziv i adresa ponuditelja
- presliku osobne iskaznice i OIB ponuditelja
- iznos ponuđene cijene za samostalnu česticu ili prodajnu cjelinu koja je predmet ponude, a koja ne može biti niža od početne cijene, - namjenu,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- broj IBAN računa za povrat jamčevine ponuditeljima čije ponude ne budu odabrane,
- dokaz o graničenju zemljišta: zemljišnoknjižni izvadak i kopija katastarskog plana za vlastito zemljište odnosno ugovor o zakupu i kopiju katastarskog plana za zakupljeno zemljište ako je poljoprivrednik čije zemljište u vlasništvu ili zakupu graniči sa zemljištem koje je predmet natječaja (može i neslužbeni izvod iz zemljišne knjige i katastarskog operata) te ugovor o zakupu ukoliko se radi o dosadašnjim zakupcima nekretnine.

VII

UVJETI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA

- iznos ponuđene cijene
- namjena.

Prednost kupnje nekretnina imaju vlasnici ili korisnici nekretnine koji graniče sa nekretninama koja su predmet natječaja radi okrupnjavanja zemljišta pod uvjetom da prihvate najveću ponuđenu cijenu koju je ponudio bilo koji od ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete odnosno dosadašnji zakupci.

VIII

Zakašnjele, neuredne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

IX

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Općinsko vijeće Općine Velika Pisanica koja će se dostaviti svim ponuditeljima.

X

U roku 30 dana od izbora najpovoljnije ponude Općinski načelnik sklopit će se ugovor o prodaji nekretnine s ponuditeljem čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija.

XI

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora uplatiti ukupni iznos kupoprodajne cijene (uračunava se jamčevina). Nakon uplate prodavatelj će izdati kupcu tabularnu ispravu potrebnu za uknjižbu prava vlasništva. Ukoliko izabrani ponuditelj ne sklopi ugovor ili ne uplati kupoprodajnu cijenu u ugovorenom roku smatra se da odustaje od ponude te nema pravo na povrat jamčevine.

XII

Općinsko vijeće zadržava pravo poništenja natječaja, a nije obvezno prihvatiti nijednu pristiglu ponudu u kojem slučaju ne odgovara za eventualnu štetu ponuditelja.

XIII

Zainteresirani ponuditelji mogu dobiti na uvid svu dokumentaciju o nekretninama i natječaju prije i poslije provedbe natječaja, a detaljne upute, obrasce i informacije na telefon 043/883920.

XIV

Javno otvaranje ponuda bit će 16. listopada 2014. godine u 12 sati u zgradi općine Velika Pisanica. Pozivamo ponuditelje otvaranju ponuda.

Natječaj je objavljen u Službenom glasniku Općine Velika Pisanica, broj 6/2014 od 29. rujna 2014. godine, na oglasnoj ploči Općine i web stranicama: www.velika-pisanica.hr.

KLASA:943-01/14-01/11

URBROJ:2103/05-03-14-1

Velika Pisanica, 29. rujna 2014. godine

Općinski načelnik:
Fredri Pali, v.r.

„Službeni glasnik Općine Velika Pisanica“ je službeno glasilo Općine Velika Pisanica.
Izdaje ga Općina Velika Pisanica, Trg hrvatskih branitelja 3, Velika Pisanica, 43 270 Veliki Grđevac.

Za izdavača: Fredi Pali, Općinski načelnik
Glavni i odgovorni urednik: Zlata Berkeš
Tehnički i izvršni urednik: Mario Đođ

Telefon: 043/883-920, Fax: 043/883-926, e – mail: opcina-velika-pisanica2@bj.t-com.hr
WEB: www.velika-pisanica.hr

Naklada: 35 primjeraka
Tisak: Općina Velika Pisanica, Jedinstveni upravni odjel