

SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE VELIKA PISANICA

Broj 1/2013	Godina III.	Velika Pisanica, 3. siječnja 2013.	Izlazi prema potrebi
-------------	-------------	------------------------------------	----------------------

S A D R Ź A J

1. Javni poziv za podnošenje zahtjeva za subvencioniranje ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada na području općine Velika Pisanica
2. Javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u Poslovnoj zoni Velika Pisanica

1.

Na temelju članka 4. Odluke o subvencioniranju ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada na području općine Velika Pisanica (Službeni glasnik Općine Velika Pisanica, br. 8/12) načelnik Općine Velika Pisanica raspisuje

**JAVNI POZIV
ZA PODNOŠENJE ZAHTJEVA ZA SUBVENCIONIRANJE OZAKONJENJA
NEZAKONITO IZGRAĐENIH ZGRADA NA PODRUČJU OPĆINE VELIKA PISANICA**

1. PREDMET JAVNOG POZIVA

Općina Velika Pisanica će dodijeliti subvenciju - bespovratna novčana sredstava za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada na području općine Velika Pisanica. Subvencija se utvrđuje u visini 50% troškova izrade projektne dokumentacije nezakonito izgrađene zgrade koju je izradio i ovjerio ovlaštenu arhitekt.

Iznos subvencije ne može biti veći od 600,00 kuna po korisniku.

2. UVJETI SUBVENCIONIRANJA

Javnom pozivu za dodjelu subvencije mogu pristupiti fizičke osobe koje zadovoljavaju sljedeće uvjete:

1. imaju izgrađene zgrade na području općine Velika Pisanica
2. da je projektna dokumentacija izrađena u razdoblju od 01. siječnja do 30. lipnja 2013. godine
3. da su izvršila uplatu računa za izradu projekta
4. nemaju dugovanja prema proračunu Općine Velika Pisanica.

3. POTREBNA DOKUMENTACIJA

Uz obrazac zahtjeva za subvencioniranje ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada na području općine Velika Pisanica podnositelji trebaju priložiti sljedeću dokumentaciju:

1. presliku računa izdanog od ovlaštene osobe za izradu projektne dokumentacije
2. dokaz o plaćenom računu za izradu projekta
3. presliku naslovne strane projekta
4. potvrdu o izvršenim financijskim obvezama prema proračunu Općine Velika Pisanica
5. presliku kartice banke s brojem računa.

Obrazac zahtjeva za subvencioniranje nezakonito izgrađenih zgrada na području općine Velika Pisanica može se dobiti u Jedinственном upravnom odjelu općine Velika Pisanica ili na www.velika-pisanica.hr.

4. NAZIV I ADRESA TIJELA KOJEM SE PODNOSE ZAHTJEVI

Zahtjev za subvencioniranje s propisanom dokumentacijom predaje se u Jedinствени upravni odjel općine Velika Pisanica, Trg hrvatskih branitelja 3, Velika Pisanica.

Nepotpuni i nepravovremeni zahtjevi se neće razmatrati.

5. TRAJANJE JAVNOG POZIVA

Zahtjevi za dodjelu subvencije podnose se od 3. siječnja do 30. lipnja 2013. godine.

6. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Odluku o dodjeli subvencije donosi općinski načelnik, a isplaćuje se na tekući račun korisnika koji ispunjavaju uvjete iz ovog Javnog poziva.

U slučaju davanja neistinite dokumentacije Općina Velika Pisanica će zatražiti povrat cjelokupnog iznosa subvencije.

7. INFORMACIJE

Dotadne informacije mogu se dobiti u Jedinственном upravnom odjelu općine Velika Pisanica ili na broj telefona (043) 883 920.

KLASA: 320-01/12-01/11
URBROJ: 2103/05-03-13-2
Velika Pisanica, 03. siječnja 2013.

OPĆINSKI NAČELNIK
Fredri Pali, v.r.

2.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), Odluke o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretninama (Županijski glasnik, broj 10/10) te Odluke o prodaji građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine u području Poslovne zone u Velikoj Pisanici (Službeni glasnik Općine Velika Pisanica, broj 8/12) načelnik Općine Velika Pisanica raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ
ZA PRODAJU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA
U POSLOVNOJ ZONI VELIKA PISANICA**

I.

Predmet prodaje su nekretnine upisane u zk.ul.br.1979 k.o. Velika Pisanica i to:

1. čkbr. 1458/1 površine 6 985 m²
2. čkbr. 1458/2 površine 7 153 m²
3. čkbr. 1458/3 površine 7 097 m²
4. čkbr. 1458/4 površine 6 910 m²
5. čkbr. 1458/5 površine 6 846 m².

Nekretnine su namijenjene izgradnji objekata proizvodnih ili uslužnih djelatnosti prihvatljivih tehnologija prema standardima zaštite okoliša

II.

Početna cijena iznosi 2,00 (dvije) kune za 1m².

III.

Natjecatelji su dužni uplatiti jamčevinu od 1.500,00 kn po nekretnini za koju se natječu, na žiro račun 2340009-1847800004, model 68 s pozivom na broj 7757-OIB sa svrhom doznake „Jamčevina za kupnju nekretnina“.

IV.

Natjecatelji mogu biti domaća i strana trgovačka društva, zadruge i obrti ako ispunjavaju zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva.

Natjecatelji u prijavi trebaju naznačiti naziv trgovačkog društva ili obrta, adresu te priložiti:

1. Dokaz o uplaćenju jamčevini
2. Izvod iz sudskog ili obrtnog registra (izvornik ili ovjerena preslika)
3. Potvrdu o podmirenim porezima i doprinosima
4. Dokaz o bonitetu odnosno solventnosti pravnog subjekta
5. Kratki opis dosadašnjeg poslovanja, ostvareni ukupni prihod, broj zaposlenih, razlozi ulaska u Zonu i financijska izvješća za zadnju godinu
6. Opis djelatnosti koju namjerava obavljati u Zoni
7. Redni broj i oznaku nekretnine za koju se natječe
8. Planirana veličina objekta u m²
9. Potrebni energenti: struja (kWh), plin (m³), voda (m³)
10. Planirani broj novozaposlenih radnika
11. Planirana ulaganja i izvori financiranja sa istaknutim udjelom vlastitih ulaganja
12. Ponuđenu cijenu za m².

V.

Ponude se predaju u Općini Velika Pisanica ili se šalju poštom na adresu: Općina Velika Pisanica, Trg hrvatskih branitelja 3, Velika Pisanica, 43 270 Veliki Grđevac, u zapečaćenom omotu s naznakom Poslovna zona – ZA NATJEČAJ, NE OTVARATI. Javni natječaj se objavljuje na neodređeno vrijeme odnosno do prodaje ponuđenih nekretnina.

VI.

Javno otvaranje ponuda vršit će Povjerenstvo za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Velika Pisanica u području Poslovne zone Velika Pisanica, svakog drugog ponedjeljka u mjesecu, u 12 sati u zgradi Općine, Trg hrvatskih branitelja 3.

VII.

Otvaranju ponuda može pristupiti zakonski zastupnik ili punomoćnik natjecatelja uz predočenje ovlaštenja/punomoći.

VIII.

Nepotpune ponude neće se razmatrati.

IX.

Ponuđena najviša cijena nije odlučni kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja, već će se odluka o najpovoljnijem ponuditelju donijeti uzimajući u obzir i ostale reference pojedinog ponuditelja. Jedan ponuditelj može kupiti jednu ili više nekretnina.

X.

S izabranim ponuditeljima-kupcima zaključit će se kupoprodajni ugovor kojim će se urediti rok i način otplate kao i terećenje nekretnine za korist prodavatelja (zabrana otuđenja i opterećenja nekretnine bez suglasnosti Općine Velika Pisanica).

Ponuditelj koji uspije u natječaju dužan je u roku od jedne godine od kupnje zemljišta ishoditi potrebnu dozvolu za gradnju te, nakon ishođenja potrebnih dozvola, odmah započeti sa izgradnjom objekta sukladno građevinskoj dokumentaciji.

U slučaju nepoštovanja navedenog roka ili promjene djelatnosti koja nije u skladu sa natječajem Općina ima pravo raskinuti ugovor.

XI.

Ponuditelju koji ne uspije u natječaju uplaćena jamčevina se vraća u roku 10 dana, a ponuditelj koji je uspio na natječaju pa odustao gubi pravo na povrat jamčevine.

XII.

Ponuditelj je obavezan potpisati i ovjeriti predugovor te ga vratiti Općini u roku od 15 dana, u protivnom će se smatrati da je odustao od natječaja.

XIII.

Sve informacije o ovom natječaju mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Velika Pisanica ili na www.velika-pisanica.hr.